

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 20/10/2.3

SEANCE DU 26 OCTOBRE 2020
L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT SIX OCTOBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	3	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances (salle BREMOND), sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Didier MARTINA-FIESCHI, (représenté par le Maire)
Florence GARRONE, (représentée par Christine DEL NERO)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Michel THUILIER)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>		<u>BLANC(S) et NUL(S) :</u>

OBJET : Acquisition d'une parcelle de terrain cadastrée BE 68 au quartier Piédardan

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire, rappelle à l'assemblée que la Ville a exercé par délibération du 22 juin 2020, son droit de préférence sur un terrain, cadastré BE 69, d'une superficie de 1 765m², classé au cadastre en nature de bois et forêt et d'une superficie totale inférieure à quatre hectares.

Lors de la signature de l'acte le 3 septembre 2020, la propriétaire, Madame HESLING nous a informé de sa volonté de céder le reliquat de ce terrain, cadastré BE 68 (les parcelles BE 68 et 69 formaient, avant division, la parcelle BE 25).

Par courriel du 16 septembre dernier, Madame HESLING nous a informé vendre cette propriété pour un montant de 80 000 € (quatre-vingt mille euros).

Cette parcelle présente une superficie de 5 690 m². Une partie de ce terrain, pour 3 500 m², accueille aujourd'hui le Paintball Familly. Il lui est loué, avec un bail de 36 mois, pour un loyer annuel de 2 400 € (deux mille quatre cents euros). Le bail est échu depuis le 28 février 2019.

Cette acquisition aura pour effet d'éteindre la servitude grevant la parcelle BE 69 au profit de la BE 68.

Le terrain est classé pour partie en zone Naturelle (N) et en Espace Boisé Classé et en Zone Naturelle de Loisirs au Plan Local d'Urbanisme. Il fait partie des espaces boisés les plus significatifs de la commune au titre de la Loi Littorale.

Comme cela a été évoqué lors de l'acquisition de la parcelle BE 69, ce secteur subit une forte pression foncière. Il est donc indispensable d'assurer la préservation et la pérennité de ce foncier en nature de bois et de forêt par l'exercice du droit de préférence ouvert par l'article L331-24 du Code Forestier sur l'objet de la vente, au prix et conditions de celle-ci.

L'ASSEMBLEE,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu l'article L.331-24 et suivants du Code Forestier,

Vu le courriel du 16 septembre 2020 du Madame Chantal HESLING,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à l'acquisition de la parcelle BE 68, située Quartier de Piedardan, d'une superficie de 5 690 m², au prix de 80 000 €.
2. DONNE pouvoir à Monsieur le Maire pour mettre fin à la servitude conventionnelle grevant la parcelle BE 69.
3. DIT que la Ville acquittera, à compter du jour fixé pour l'entrée en jouissance, tous les impôts auxquels les bois vendus sont ou pourront être assujettis et des frais d'acte.
4. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

