

**COMMUNE D'OLLIOULES**  
**DEPARTEMENT DU VAR**  
**DIRECTION GENERALE DES SERVICES**

CONSEIL MUNICIPAL DU 8 AVRIL 2013 à 18 heures  
Espace Pierre PUGET – Salle « Jean Moulin »  
2, Place Marius Trotobas

**ORDRE DU JOUR**

Numéro	Libellé	Rapporteur
<b>Adoption du compte rendu du conseil municipal du 11 mars 2013</b>		
<b>Services Techniques</b>		
13/04/1.1	Attribution du marché complémentaire au lot n° 1 « terrassements/VRD » concernant les travaux d'aménagement du site de La Castellane (tranche ferme) et de réhabilitation de la bergerie	M. le Maire
<b>Urbanisme</b>		
D.I.A		
13/04/2.1	Classement d'une voie dans le domaine public : rue des Boutons d'Or	Mme AUDIGIER
13/04/2.2	Classement d'un parking dans le domaine public : lotissement les Oliviers, rue René Cassin	Mme AUDIGIER
13/04/2.3	Acquisition et dénomination d'une voie (parcelle AK 1434p) classement dans le domaine public communal	Mme AUDIGIER
13/04/2.4	Révision générale du POS – Débat sur les orientations générales d'aménagement et de développement du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)	M. le Maire
<b>Finances</b>		
13/04/3.1	Attributions de subventions aux associations et organismes divers	M. le Maire
13/04/3.2	Attributions de subventions aux associations culturelles, socio-culturelles et festives	Mme B-ETIENNE
13/04/3.3	Impôts locaux : fixation du taux des 3 taxes directes locales	M. HUGUET
13/04/3.4	Vote du taux de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères	M. HUGUET
13/04/3.5	Budget principal : vote du budget primitif 2013	M. HUGUET
13/04/3.6	Service des Eaux : vote du Budget Primitif 2013	M. HUGUET
13/04/3.7	Service des Cimetières : vote du Budget Primitif 2013	M. HUGUET
13/04/3.8	Caisse des écoles : vote du Budget Primitif 2013	M. HUGUET
<b>Administration Générale</b>		
Décisions L 2122-22		
13/04/4.1	Fête de l'Olivier 2013 a – Demande de subvention au Conseil Général b – Demande de subvention au Conseil Régional PACA	M. le Maire
13/04/4.2	Demande de subvention au Conseil Général du Var pour les concerts de l'été	M. le Maire
13/04/4.3	Corso Fleuri 2013 a – Demande de subvention au Conseil Général b – Demande de subvention au Conseil Régional PACA	M. le Maire
13/04/4.4	Demande de subvention au Conseil Régional PACA pour la sécurisation et la mise en valeur du château féodal	M. le Maire
13/04/4.5	Demande de subvention au Conseil Régional PACA pour la construction d'un stade sur le site de La Castellane	M. le Maire

13/04/4.6	Demande de subvention à la Fédération Française de Football pour la construction d'un stade sur le site de La Castellane	M. TEYSSIER
13/04/4.7	Convention de prêt de véhicules au bénéfice des associations ollioulaïses	
13/04/4.8	Personnel communal : recrutement d'un agent contractuel de catégorie A pour les besoins des services dans les conditions prévues par la loi	M. EJV
13/04/4.9	Personnel communal : modification des ratios d'avancement	M. EJV
13/04/4.10	Personnel communal : résorption de l'emploi précaire et création de CDI	M. EJV
13/04/4.11	Programme pluriannuel d'accès à l'emploi titulaire	M. EJV
13/04/4.12	Désignation d'un cabinet d'avocats LLC & Associés pour défendre la Ville dans l'affaire l'opposant à la SCI SANCEPHI	M. le Maire
13/04/4.13	Désignation d'un cabinet d'avocats FABIANI / LUC-THALER pour défendre la Ville dans l'affaire JEANNIN (recours en cassation)	M. le Maire
13/04/4.14	Adhésion de la Ville d'Ollioules à l'association « Un enfant par la Main »	M. le Maire
13/04/4.15	Partenariat Ville d'Ollioules / MIAJ : exercice 2013	M. TOGNETTI
13/04/4.16	Convention de gestion des collections archéologiques provenant de l'Oppidum de la Courtine : inventaire du patrimoine mis en valeur	Mme ABE
13/04/4.17	Création de la Commission de Suivi de Site (CSS) pour les installations de type SEVESO : désignation des représentants de la Ville (élus et riverains)	M. le Maire

A Ollioules le 17 avril 2013

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

26 AVR. 2013

**N° 13/04/1.1**

**SEANCE DU 8 AVRIL 2013**

**L'AN DEUX MILLE TREIZE ET LE HUIT AVRIL A 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTÉ(S)	ABSENT(S)
33	31	1	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Gérald LERDA, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL, Régis BRUN.

**REPRESENTE(S) :**

Christine PAQUET-ROQUEBERT.

**ABSENT(S) :**

Pascale COGOTTI.

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u> : OUI</b>	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Attribution du marché complémentaire au lot n° 1 « Terrassements/VRD » concernant les travaux d'aménagement du site de la Castellane (Tranche Ferme) et de réhabilitation de la bergerie**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que les travaux d'aménagement du site de la Castellane (tranche ferme) et de réhabilitation de la bergerie ont été confiés à la société Var Aménagement Développement (V.A.D.) en qualité de Maître d'Ouvrage délégué qui a procédé à la consultation des entreprises selon la procédure adaptée conformément aux articles 26II et 28 du Code des marchés publics.

Dans le cadre de cette consultation, le lot n° 1 « Terrassements/VRD » (y compris les clôtures) a été attribué au groupement COLAS Méditerranée/GUINTOLI pour un montant de 3.671.046,44 € TTC correspondant à

- o La solution de base pour un montant de 3.578.420,43 € TTC
- o L'option 1 (barreaudage pour une clôture de type Bambou) pour une plus value de 38.804,22 TTC
- o L'option 2 (terrassement accès logements sociaux) pour une plus value de 53.821,79 € TTC.

Le marché précise, que la commune aura la possibilité de recourir, dans le respect des conditions prévues par l'article 35.II.6° du Code des marchés publics, à la réalisation de prestations similaires à celle du marché précédent exécutées par le même titulaire du marché.

La commune souhaitant procéder à la réalisation des travaux de terrassement de la plate forme pour le futur groupe scolaire (option n° 3 non retenue lors de l'attribution du marché), il est proposé un marché complémentaire d'un montant de 156.354,63 € TTC comprenant les travaux supplémentaires suivants :

- Réalisation de la plate forme pour le futur groupe scolaire.

L'ASSEMBLEE,

OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,

APRES DELIBERE,

1. APPROUVE :

- le marché complémentaire présenté ci-dessus afférant à la réalisation des travaux de terrassement de la plate-forme pour le futur groupe scolaire d'un montant de 156.354,63 € TTC.

2. AUTORISE Var Aménagement Développement à signer le marché complémentaire au lot n° 1 au nom et pour le compte de la commune

3. DIT que les crédits correspondants sont inscrits en section d'investissement du budget communal 2013.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



**COMMUNE D'OLLICULES**

**Maître d'Ouvrage**

**Op 541A - AMENAGEMENT DU SITE DE LA CASTELLANE A OLLIOULES (tranche ferme)**

**MARCHE COMPLEMENTAIRE N° .....**

**AU MARCHE DE TRAVAUX N°11.2064**

Lot n°1 : « TERRASSEMENTS / V.R.D. (y compris les clôtures) »

## **NOTE EXPLICATIVE**

Mars 2013

**VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT**

**Mandataire du Maître d'Ouvrage**

**MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'OLLIOULES**

**MANDATAIRE DU MAITRE D'OUVRAGE : VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT**

**MARCHE COMPLEMENTAIRE N°.....**

au marché initial N°11.2064 notifié le 2 janvier 2012

**TITULAIRE DU MARCHE :**

Le titulaire du marché est le groupement d'entreprises COLAS MIDI MEDITERRANEE / GUINTOLI  
dont COLAS MIDI MEDITERRANEE est le mandataire  
173 avenue de Bruxelles - 83507 LA SEYNE SUR MER

**OPERATION N°541A :**

AMENAGEMENT DU SITE DE LA CASTELLANE A OLLIOULES (tranche ferme)

**OBJET :**

**Marché complémentaire** au marché de travaux n° 11.2064, selon article 35.II.6° du Code des Marchés Publics, comme prévu à l'article 1.11 du CCAP du marché initial.

**OBJET DU MARCHE COMPLEMENTAIRE AU MARCHE N°..... :**

MARCHE DE TRAVAUX POUR LE TERRASSEMENT DE LA PLATEFORME DU FUTUR GROUPE SCOLAIRE.

MONTANT DU MARCHE INITIAL N°11.2064 :	3 069 436,83 € HT
MONTANT DE L'AVENANT N°1 :	0,00 € HT
MONTANT DU MARCHE COMPLEMENTAIRE :	130 731,30 € HT

## EXPOSE

Le marché initial est un marché de travaux relatif au lot n° 1 : « Terrassements – V.R.D. (y compris les clôtures) ».

Les travaux du lot n° 1 sont en cours d'achèvement.

Un marché complémentaire, selon l'article 35.II.6° du Code des Marchés Publics, est passé suite à la décision de Monsieur le Maire d'Ollioules de faire réaliser les travaux complémentaires suivants :

- Terrassement de la plateforme pour le futur groupe scolaire (option n°01.3 du DCE) ;

Cette option n'avait pas été retenue par le Pouvoir Adjudicateur lors de l'attribution du marché initial n°11.2064 au groupement COLAS MIDI MEDITERRANEE / GUINTOLI.

### Article 1

Le présent marché complémentaire a pour objet le terrassement de la plateforme pour le futur groupe scolaire et la réalisation du parking sud.

### Article 2

Les conditions d'exécution du marché défini ci-dessus sont modifiées par les nouvelles dispositions précisées dans les articles suivants :

### Article 3 : Travaux complémentaires

Le montant de ces travaux, suivant devis entreprise et analyse du Maître d'œuvre ci-joints, est de 130 731,30 € HT.

Il convient de confier les travaux complémentaires, au groupement COLAS MIDI MEDITERRANEE / GUINTOLI, titulaire du marché initial n°11.2064.

**Le délai prévisionnel global des travaux est de trois mois** dont un mois de préparation de chantier.

### Article 5 : Montant du marché complémentaire

Les travaux complémentaires visés à l'article 3 s'élève à :

Montant des travaux de terrassement pour l'école HT :	130 731,30 €
TVA à 19,60 % :	25 623,33 €
Montant total des travaux complémentaires TTC :	156 354,63 €

Le montant du marché complémentaire représente + 4,26 % du montant initial du marché (inférieur à 50 % du marché initial n° 11.2064, selon article 35.II.6° du Code des Marchés Publics).

PJ : Extrait D.P.G.F. du marché initial – options n°01.3 et 01.5

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 13/04/2.1**

**SEANCE DU 8 AVRIL 2013**

**L'AN DEUX MILLE TREIZE ET LE HUIT AVRIL A 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	1	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Gérald LERDA, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL, Régis BRUN.

**REPRESENTE(S) :**

Christine PAQUET-ROQUEBERT.

**ABSENT(S) :**

Pascale COGOTTI.

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE :</u></b>	OUI	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>		<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Classement d'une voie dans le domaine public : rue des Boutons d'Or**

Madame Ginette AUDIGIER, adjointe au Maire rappelle à l'assemblée qu'une enquête publique a eu lieu en 1992 afin de classer la Rue des Boutons d'or dans le domaine public communal. Cependant, les cessions avec les riverains n'ont pas été menées à terme, malgré un avis favorable du commissaire enquêteur. Aujourd'hui, cette enquête publique est devenue caduque.

Cette voie présente un intérêt public particulier puisqu'elle relie la route départementale n°92 dite route du gros cerveau au chemin des Gais Coteaux. Elle est empruntée par de nombreux usagers.

Madame Ginette AUDIGIER propose donc à l'assemblée que la rue des boutons d'or soit classée dans le domaine public communal.

Préalablement au classement, il convient de lancer une enquête publique en application du Code de la Voirie Routière.

L'ASSEMBLEE,

Vu le code général des collectivités territoriales,



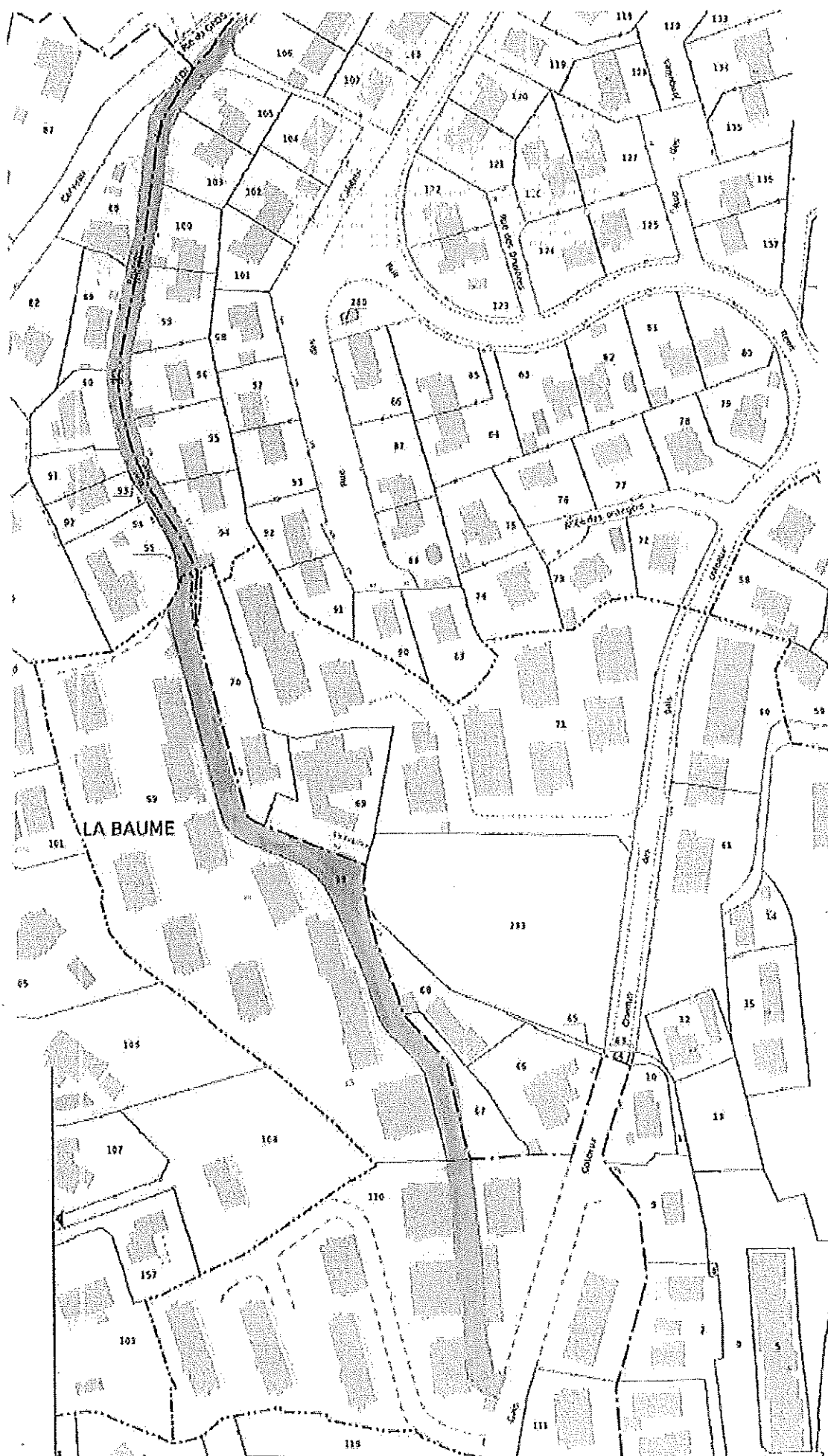
Vu l'article L318-3 du code de l'urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. PREND en considération le projet de classement.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à lancer l'enquête publique préalablement au classement la voie dite Rue des Boutons d'or.
3. AUTORISE Monsieur le Maire à désigner un commissaire enquêteur.
4. DIT que la dépense sera imputée sur le budget 2013.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**





**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 13/04/2.2**

**SEANCE DU 8 AVRIL 2013**

**L'AN DEUX MILLE TREIZE ET LE HUIT AVRIL à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	1	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Gérald LERDA, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL, Régis BRUN.

**REPRESENTE(S) :**

Christine PAQUET-ROQUEBERT.

**ABSENT(S) :**

Pascale COGOTTI.

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE :</u></b> OUI	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>	
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>		

**OBJET : Classement d'un parking dans le domaine public :**  
**Lotissement les Oliviers, rue René Cassin**

Madame Ginette AUDIGIER, adjointe au Maire informe l'assemblée que dans le cadre de la rénovation du cadastre qui a eu lieu au début des années 1970, une parcelle à usage de parking a été incluse par erreur dans le domaine public communal.

Ce parking aujourd'hui sans propriétaire apparent est utilisé par les riverains et entretenu par la commune.

Afin de régulariser cette situation, Mlle Ginette AUDIGIER propose à l'assemblée que ce parking soit classé dans le domaine public communal.

Préalablement au classement, il convient de lancer une enquête publique en application du Code de la Voirie Routière.

L'ASSEMBLEE,

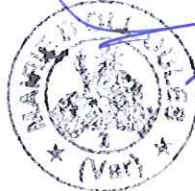
Vu le code général des collectivités territoriales,

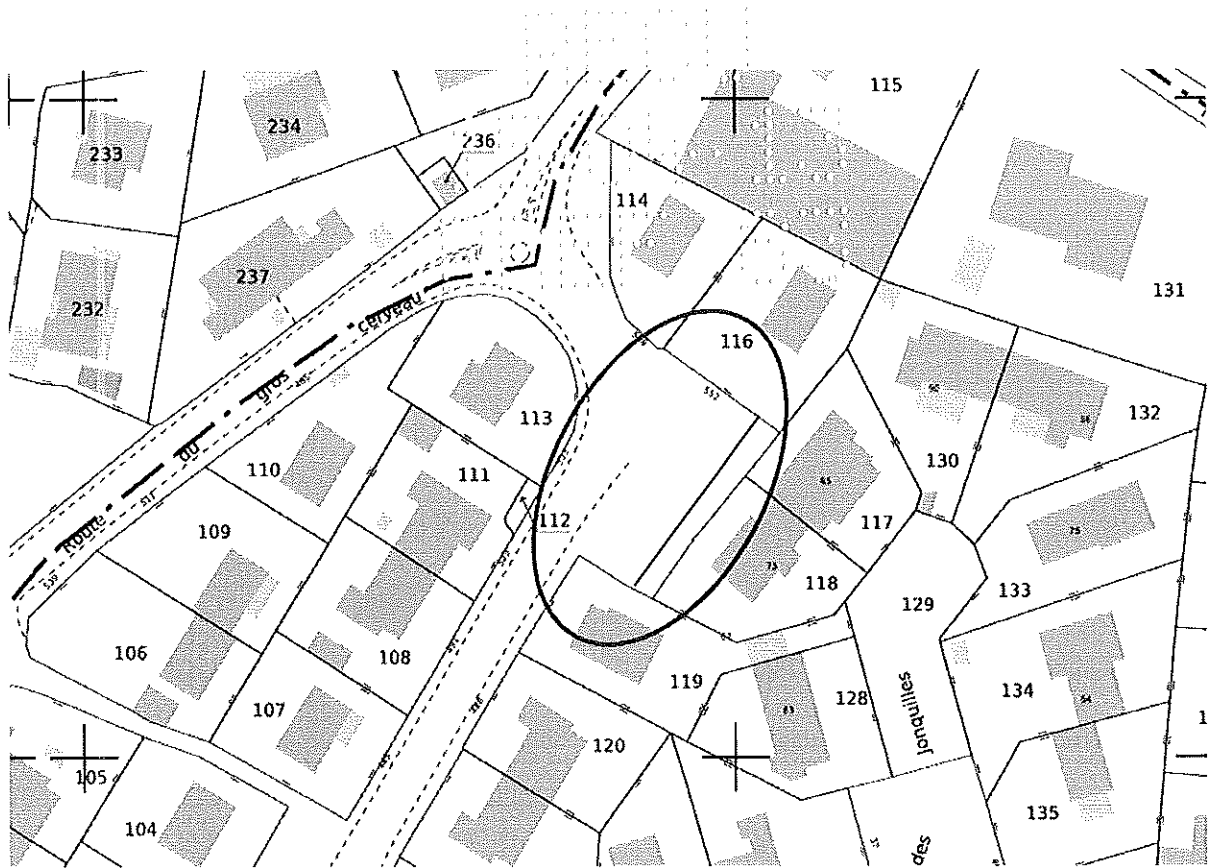
Vu l'article L318-3 du code de l'urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. PREND en considération le projet de classement.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à lancer l'enquête publique préalablement au classement du parking du lotissement « Les Oliviers », rue René Cassin.
3. AUTORISE Monsieur le Maire à désigner un commissaire enquêteur.
4. DIT que la dépense sera imputée sur le budget 2013.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**





**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 13/04/2.3**

**SEANCE DU 8 AVRIL 2013**

**L'AN DEUX MILLE TREIZE ET LE HUIT AVRIL à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	1	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Gérald LERDA, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL, Régis BRUN.

**REPRESENTE(S) :**

Christine PAQUET-ROQUEBERT.

**ABSENT(S) :**

Pascale COGOTTI.

<b><u>VOTE :</u></b>	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>UNANIMITE :</u> OUI</b>		
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Acquisition et dénomination d'une voie (parcelle AK 1434p) classement dans le domaine public communal**

Madame Ginette AUDIGIER, adjointe au maire, rappelle à l'assemblée qu'un permis d'aménager a été autorisé le 6 octobre 2009 pour la réalisation d'un lotissement dénommé « Le Saint Paul ».

A ce jour, le lotissement est achevé. Le lotisseur et la commune se sont rapprochés pour traiter de la rétrocession de la voie au bénéfice de la commune en considération notamment, de la réalisation et desserte de 10 logements sociaux.

Il convient par la présente délibération d'autoriser Monsieur Le Maire à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer l'acte authentique.

De plus, Ginette AUDIGIER signale l'intérêt de donner une dénomination officielle à cette voie, il est proposé : **Chemin de la BOURRACHE.**

Enfin, après signature de l'acte authentique de rétrocession, et en application de l'article L141-3 du code de la voirie routière, cette voie sera classée dans le domaine public communal.

Elle propose donc à l'assemblée :

- d'approuver le classement dans le domaine public communal du Chemin de la Bourrache,

- de dire que la délibération portera transfert et classement dans le domaine public et éteindra par elle-même et à sa date, tous droits réels et personnels existants sur les biens transférés,
- de dire que l'acte portant classement d'office, comportera approbation d'un plan d'alignement dans lequel l'assiette de la voie sera limitée aux emprises effectivement livrées à la circulation publique.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article L141-3 du code de la voirie routière,

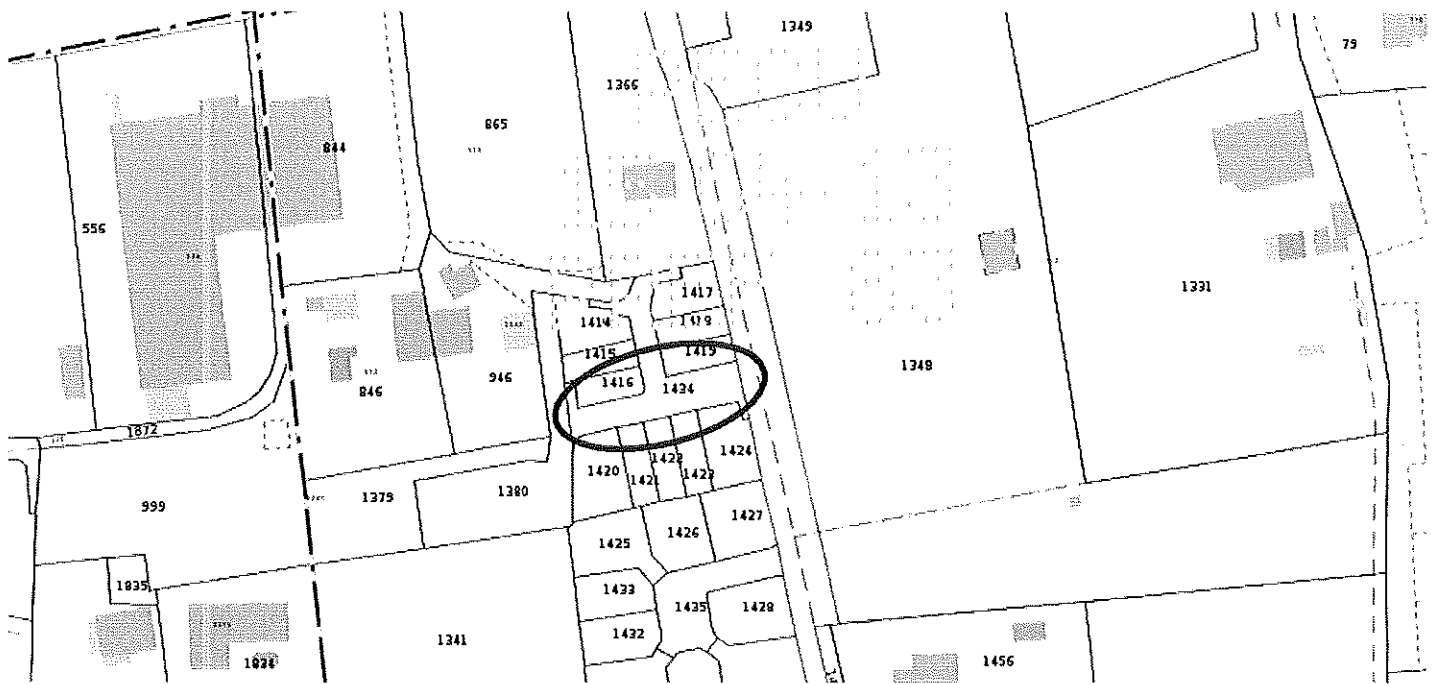
Vu l'article L318-3 du code de l'urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. ACCEPTE la cession de la voie du lotissement « Le Saint Paul ».
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les dispositions qui s'avèrent utiles ainsi qu'à procéder à toutes les formalités nécessaires et à signer l'acte authentique.
3. DECIDE que cette voie sera dénommée : Chemin de la Bourrache.
4. DECIDE de classer cette voie dit Chemin de la Bourrache dans le domaine public communal.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**







**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 13/04/2.4**

**SEANCE DU 8 AVRIL 2013**

**L'AN DEUX MILLE TREIZE ET LE HUIT AVRIL A 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	1	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Gérald LERDA, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL, Régis BRUN.

**REPRESENTE(S) :**

Christine PAQUET-ROQUEBERT.

**ABSENT(S) :**

Pascale COGOTTI.

<b><u>VOTE :</u></b>	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>UNANIMITE : OUI</u></b>		
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Révision générale du POS – Débat sur les orientations générales d'aménagement et de développement du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que par délibération du 28 septembre 2009, le Conseil Municipal a prescrit la révision du Plan d'Occupation des Sols en vue de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Commune.

Après l'établissement d'un diagnostic territorial partagé avec la population, des orientations d'aménagement et de développement ont été définies et formalisées dans le PADD.

Elles peuvent être résumées en quatre orientations :

- orientation 1** : un environnement de qualité et un cadre paysager à préserver et à valoriser
- orientation 2** : une attractivité résidentielle à renforcer et à adapter aux besoins de tous
- orientation 3** : un territoire dynamique et de projet à moderniser par un urbanisme de qualité
- orientation 4** : une accessibilité à renforcer pour une ville apaisée

Ces différentes orientations du PADD, rappelées de nouveau en séance de ce soir, ont été présentées à la population lors d'une exposition publique du 11 mars au 8 avril 2011 et d'une réunion publique qui s'est tenue le 18 mars 2011.

Le projet de PADD a fait l'objet d'une parution spéciale « Info PLU » dans Ollioules info du mois de juillet 2011.

Il a également été présenté aux élus mais n'a pas fait l'objet d'un débat au sein du conseil municipal, comme le prévoit l'article L.123-9 du code de l'urbanisme.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu la délibération du 28 septembre 2009, prescrivant la révision du Plan d'Occupation des Sols en vue de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Commune

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. PREND ACTE que le débat sur le PADD s'est déroulé pendant la séance du Conseil Municipal du 8 avril 2013.
2. PREND ACTE que les orientations stratégiques déclinées dans le PADD, annexé à cette délibération, ont été débattues en séance.
3. DIT que la présente délibération sera affichée pendant un mois en mairie.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**





DEPARTEMENT DU VAR

## COMMUNE D'OLLIOULES

### PLAN LOCAL D'URBANISME

# Projet d'Aménagement et de Développement Durable





## PREAMBULE

## LES ENJEUX D'UN PROJET DE TERRITOIRE DURABLE

## LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES D'AMÉNAGEMENT ET D'URBANISME

Ollioules - Plan Local d'Urbanisme



1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

# PREAMBULE



Ollioules - Plan Local d'Urbanisme



# Qu'est-ce que le P.L.U.?

- **Un PROJET** qui ...
  - définit les priorités de la commune pour l'aménagement de son territoire
  - met en cohérence les différents objectifs (habitat, déplacements, équipements, l'emploi, développement économique, l'environnement, etc.)
- **Un ZONAGE** qui...
  - détermine un règlement sur chaque zone de la commune
  - correspond à une traduction du projet de ville.
- **Une démarche de projet en 3 temps**

## Phase 1

### Le diagnostic

- photographie dynamique du territoire

## Phase 2 - Le PADD

- traduction des enjeux issus du diagnostic en orientations concrètes et définition des secteurs à enjeux

## Phase 3

### La traduction réglementaire et l'élaboration du projet de PLU



## Le P.A.D.D. en bref ?

- Il présente le **projet communal** pour les années à venir de façon claire, concise et non technique.
- Il est composé d'orientations générales, il est la «**clef de voûte**» du P.L.U.
- Il doit respecter les **objectifs d'équilibre, de diversité des fonctions urbaines et de mixité sociale, et de respect de l'environnement.**
- Il sert de **guide** à l'élaboration des règles d'urbanisme.
- Il n'est **pas opposable** aux permis de construire
- Il doit demeurer **général** et concerner l'ensemble du territoire.

Ollioules - Plan Local d'Urbanisme



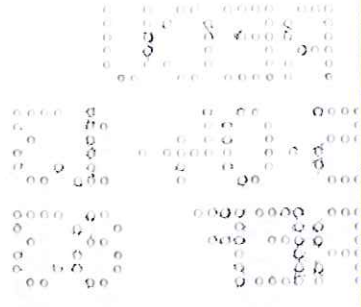
# Synthèse du diagnostic territorial préalable

**Un territoire résidentiel fortement marqué par son cadre naturel et paysager**

**Une commune au cœur des grandes dynamiques territoriales, en matière d'économie, d'agriculture, de santé, de mobilité**

**Un territoire qui évolue selon 2 logiques :**

- **une ville unifiée** autour de son centre ancien et de ses quartiers périphériques
- **une partie sud-est** qui s'inscrit dans un des **pôles économiques** de l'agglomération, site d'accueil de la croissance urbaine



**Objectif du PLH 2010-2015 pour Ollioules**

- **Réaliser 461 résidences principales** en production neuve dont **183 logements sociaux**



## Synthèse du diagnostic territorial préalable

### Un potentiel majeur de développement urbain et économique maîtrisé

- Un pôle d'emplois attractif et dynamique
- Un des espaces économique les plus importants de l'aire du SCOT
- **Quartier Quiez-Olliolis** : le cœur du développement économique de la commune, avec le site du Technopôle de la Mer
- **Autres atouts économiques** : des sites fonctionnant à l'échelle communale (le village, le pôle horticole, la Gare, la Castellane, la Panagia, Piédardant, le Technopôle Var Matin)

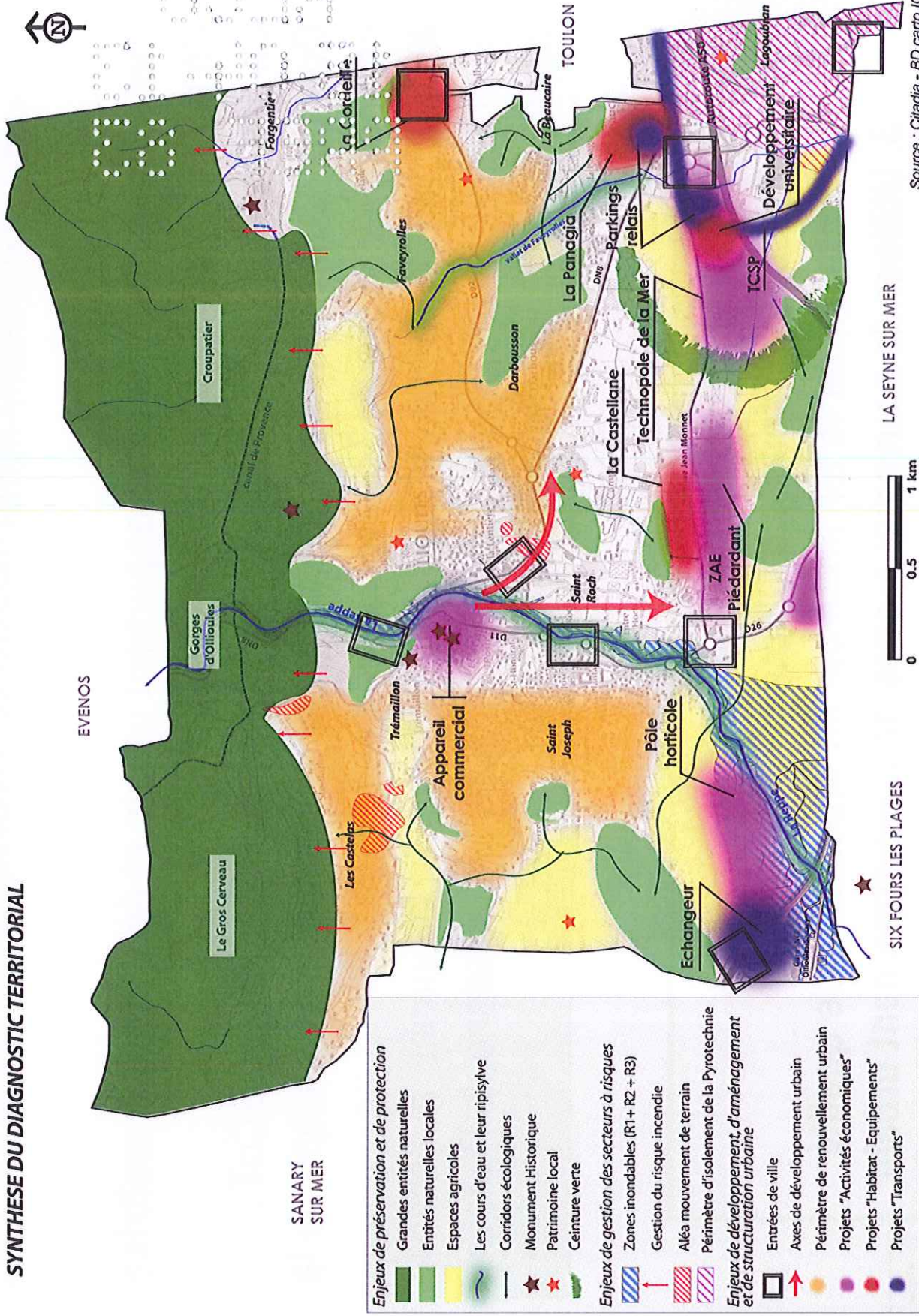
### Les grands enjeux territoriaux :

1. Préserver l'identité d'Ollioules
2. Restructurer le territoire par un urbanisme de qualité
3. Utiliser de nouveaux modes de développement urbain

Ollioules - Plan Local d'Urbanisme



# SYNTHESE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL



## Ollioules - Plan Local d'Urbanisme

Source : Citadia - BD carto IGN  
 PER OLIVA  
 FIDELIS  
 VILLE  
 D'OLLILOUES

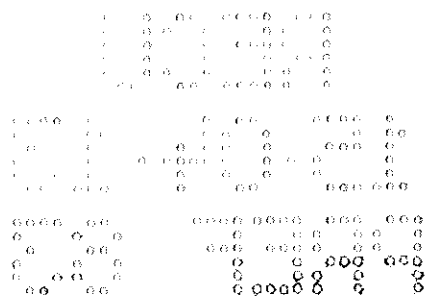


## Perspectives d'évolution démographique

Ollioules	Population 2007	taux variation annuel	Population estimée INSEE 2011	Population projetée à l'horizon 2021	Accroissement estimé entre 2011-2021 (en nombre d'habitants)	Nombre de résidences principales en 2007	Taille des ménages constatés en 2008	Taille des ménages projetée en 2011	Evolution de la taille des ménages en 2021 si réduction de 0,6% par an	Besoins de diminution de la taille des ménages	Besoins pour l'accueil de la croissance démographique	Besoins pour fluidité du parc : 7% du parc nécessaire au besoin démographique	Besoins pour renouvellement du parc (7% du parc antérieur à 1949)	Besoins en logements à l'horizon 2020
scénario 1- tendanciel 1999-2007	13 245	1,44	13 231	15 286	2 055	6 070	2,40	2,36	2,26	242	910	64	64	1278
scénario 2 - la croissance du SCOT	13 245	0,80	13 231	14 500	1 269	6 070	2,40	2,36	2,26	242	562	39	64	906
scénario 3 - Le médian tendanciel/SCOT	13 245	1,12	13 231	14 808	1 577	6 070	2,40	2,36	2,26	242	698	49	64	1052
scénario 4- le Point Mort	13 245	0,00	13 231	13 231		6 070	2,40	2,36	2,26	242				242

- + 1 800 habitants entre 1999 et 2009
- Un territoire jeune et dynamique
- Mais une baisse de la population depuis 2006

**Scénario privilégié, une reprise de la croissance démographique, soit :**  
**+0,8% par an**  
**14 500 habitants en 2021 (+1 270 habitants)**  
**1000 logements supplémentaires dont 830 en production neuve**



# LES ORIENTATIONS GENERALES D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME

---

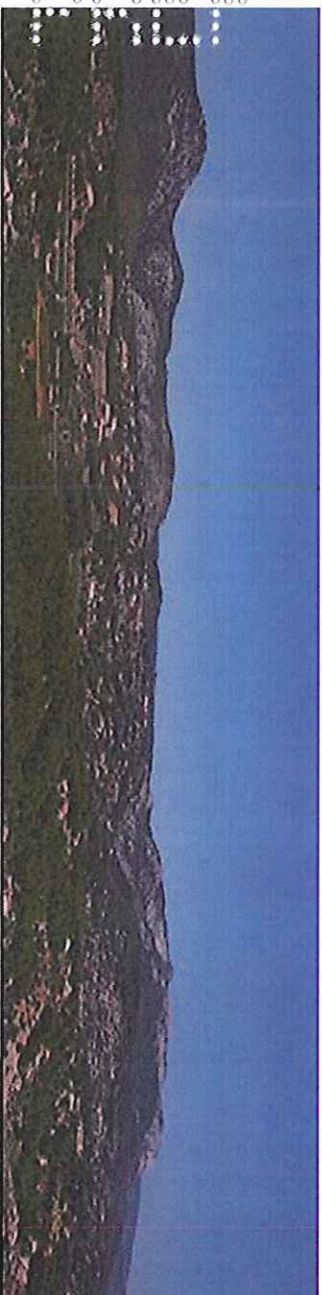


Ollioules - Plan Local d'Urbanisme





**ORIENTATION 1 : UN ENVIRONNEMENT DE  
QUALITÉ ET UN CADRE PAYSAGER À  
PRÉSERVER ET À VALORISER**



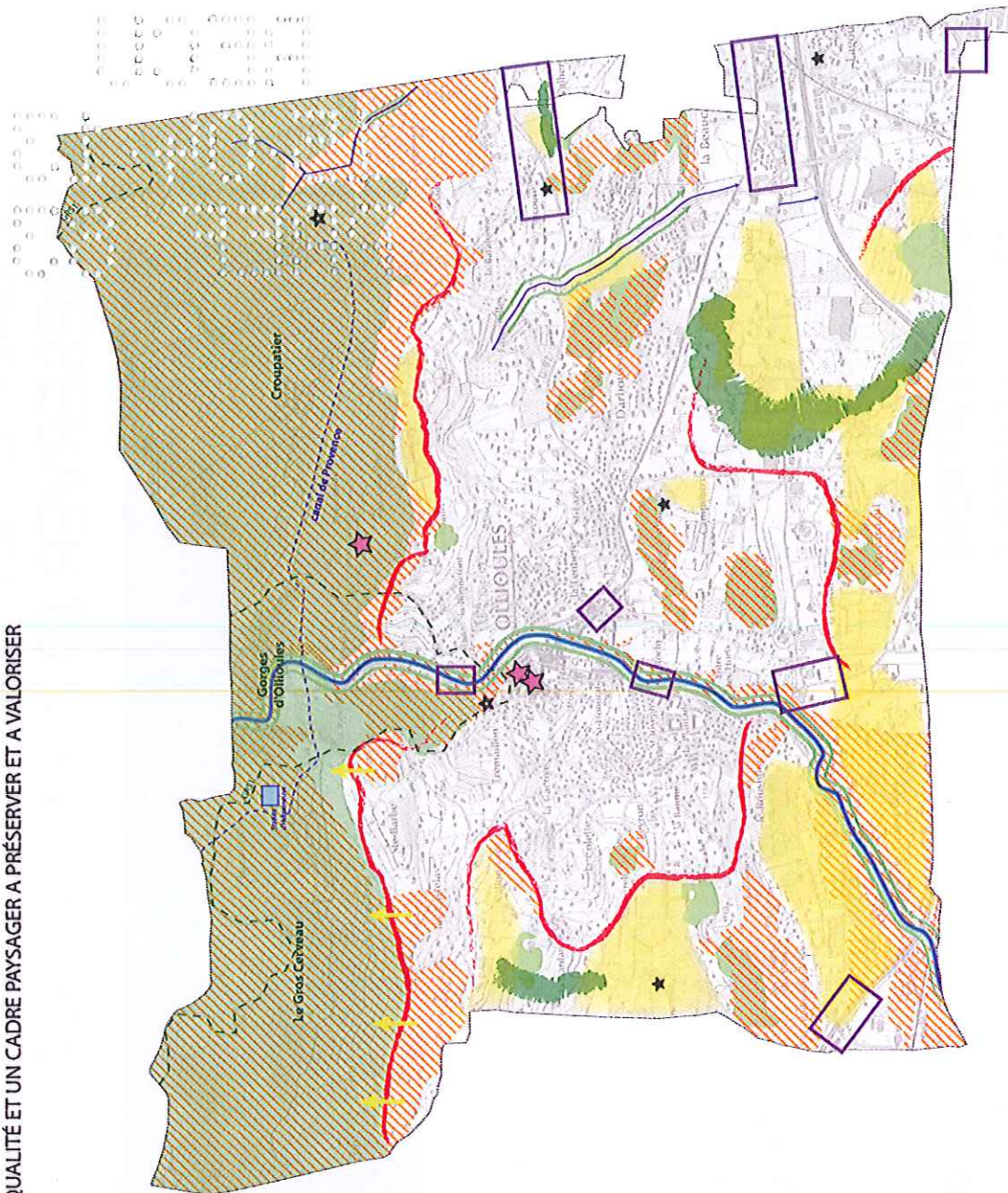
**ORIENTATION 2 : UNE ATTRACTIVITÉ  
RÉSIDENTIELLE À RENFORCER ET À ADAPTER AUX  
BESOINS DE TOUS**

**ORIENTATION 3 : UN TERRITOIRE DYNAMIQUE ET  
DE PROJET À MODERNISER PAR UN URBANISME  
DE QUALITÉ**

**ORIENTATION 4 : UNE ACCESSIBILITÉ À  
RENFORCER POUR UNE VILLE APAISÉE**



## Orientation 1 : UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ ET UN CADRE PAYSAGER A PRÉSERVER ET A VALORISER



Protéger et valoriser la Trame Verte et Bleue

- Protéger les espaces naturels d'envergure
- Protéger les espaces naturels en frange des espaces urbanisés
- Protéger les cours d'eau
- Préserver et valoriser la ripisylve de la Reppe et des ruisseaux de Favoyrolles et du Forgeronier
- Maîtriser les extensions de l'urbanisation
- Maintenir des espaces de respiration

Préserver le patrimoine bâti et historique

- Monuments Historiques
- Patrimoine historique communal
- Patrimoine bâti remarquable

Maintenir l'agriculture locale identitaire

- Préserver la vocation agricole

Promouvoir une qualité environnementale et paysagère du développement

- Valoriser les entrées de ville et de village par des traitements paysagers
- Assurer la maîtrise des besoins en eau en confortant la station d'Huguenueuve

Maîtriser l'urbanisation dans les secteurs soumis aux risques naturels et technologiques

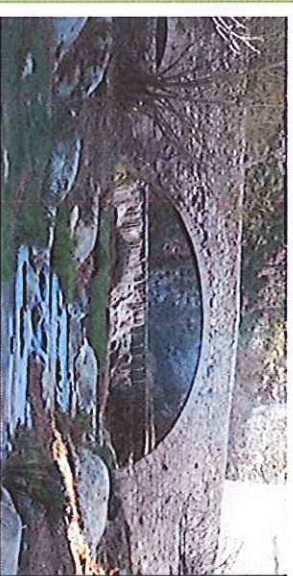
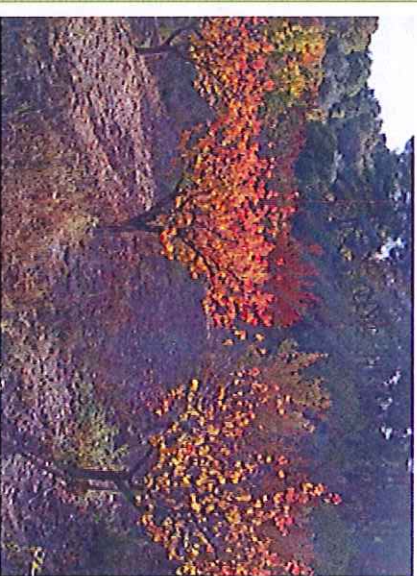
- Limitier le développement dans les zones à risques incendie et inondation
- Favoriser la reconquête agricole dans les espaces contraints



# ORIENTATION 1 : UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ ET UN CADRE PAYSAGER À PRÉSERVER ET À VALORISER

## Objectif 1 : Protéger et valoriser la trame verte et bleue du territoire

- Protéger les **espaces naturels d'envergure** au nord du territoire (réseau Natura 2000, site classé, **Espaces Naturels Sensibles**)
- Préserver les **points de vue** sur le grand paysage
- Protéger les **espaces naturels en frange** des espaces urbanisés ou à urbaniser
- Protéger et valoriser la **Reppe** et sa ripisylve, et le **ruisseau de Faveyrolles**
- Maîtriser les **extensions de l'urbanisation** en dehors des espaces déjà urbanisés, notamment sur les coteaux.
- Maintenir des **espaces de respiration** entre les espaces urbains.





## ORIENTATION 1 : UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ ET UN CADRE PAYSAGER À PRÉSERVER ET À VALORISER

### Objectif 2 : Préserver le patrimoine bâti et historique de la commune

- Valoriser le **patrimoine bâti** : monuments historiques inscrits et patrimoine local
- Protéger et valoriser le **patrimoine agricole** : mas et bâtisses agricoles
- Préserver le **patrimoine vernaculaire** (constructions de tradition locale, moulins, restanques, canal des Arrosants...).



Ollioules - Plan Local d'Urbanisme





# ORIENTATION 1 : UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ ET UN CADRE PAYSAGER À PRÉSERVER ET À VALORISER

## Objectif 3 : Maintenir l'agriculture locale identitaire

- Préserv<sup>er</sup> la vocation agricole des terres du secteur des Plans, les espaces classés en A.O.C Bandol, les champs d'oliviers en terrasses, le Jardin du Technopôle, la coupure verte de Quiez...
- Soutenir l'agriculture locale à travers le projet de pôle horticole
- Favoriser la reconquête par l'agriculture des **espaces naturels délaissés** à fort potentiel agronomique et contribuant à l'identité ollioulaise.

