

**COMMUNE D'OLLIOULES**  
**DEPARTEMENT DU VAR**  
DIRECTION GENERALE DES SERVICES

CONSEIL MUNICIPAL DU 10 DECEMBRE 2012 à 18 heures  
Espace Pierre PUGET – Salle « Jean Moulin »  
2, Place Marius Trotobas

**ORDRE DU JOUR**

Numéro	Libellé	Rapporteur
<b>Adoption du compte rendu du conseil municipal du 5 NOVEMBRE 2012</b>		
<b>Services Techniques</b>		
12/12/1.1	Signature des marchés SIVAAD 2013 – 2014 - 2015	Mme FERRIER
12/12/1.2	Avenant n° 1 au mandat de MOD pour l'aménagement du site de la Castellane et la construction du stade	M. le Maire
12/12/1.3	Avenant n° 2 au mandat de MOD pour les travaux de réhabilitation des bâtiments communaux et de voirie de la Ville avec VAD	M. le Maire
12/12/1.4	Modification du règlement intérieur de la commande publique en application des décrets n° 2011-1853 du 9 décembre 2011 et n° 2011-2027 du 29.12.2011	M. le Maire
<b>Urbanisme</b>		
<b>D.I.A</b>		
12/12/2.1	Protocole d'accord relatif à l'aménagement d'une aire de retournement chemin Meissonnier	Mme AUDIGIER
12/12/2.2	Cession et échange de terrain, création de servitudes : chemin de Châteauvallon et chemin du Rossignol (parcelles AC 150 & 153)	Mme AUDIGIER
12/12/2.3	Prescription de la modification n° 8 du POS	Mme AUDIGIER
12/12/2.4	Autorisations données à M. le Maire de déposer des autorisations d'urbanisme pour procéder à divers travaux sur les propriétés communales situées rue du 18 novembre 1918 (ancienne gendarmerie), rue du Gros Cerveau (service scolaire) et 568 route de la Gare (tennis municipal)	Mme AUDIGIER
<b>Finances</b>		
12/12/3.1	Attributions de subventions aux associations	M. le Maire
12/12/3.2	Budget principal 2012 : affectation du résultat d'exploitation 2011 en réserves	M. HUGUET
12/12/3.3	Budget supplémentaire 2012 : budget principal	M. HUGUET
12/12/3.4	Admissions en non valeurs – Créances irrécouvrables	M. HUGUET
12/12/3.5	Règlement intérieur du service de garderie périscolaire – Modification tarifaire	M. le Maire
<b>Administration Générale</b>		
<b>Décisions L 2122-22</b>		
12/12/4.1	Signalétique commerciale et industrielle : convention de partenariat entre la Ville et la SAS GIRODMEDIAS	M. LEFEVRE
12/12/4.2	Ville d'Ollioules / CNFPT : convention cadre de partenariat 2012	M. JALLIFFIER
12/12/4.3	Création de postes d'agents contractuels non permanents – Année 2013	M. JALLIFFIER

12/12/4.4	Création d'emplois saisonniers – Année 2013	M. JALLIFFIER
12/12/4.5	Création d'emplois saisonniers étudiants – Année 2013	M. JALLIFFIER
12/12/4.6	Création d'emplois de vacataires médecins – Année 2013	M. JALLIFFIER
12/12/4.7	Création d'un emploi pour le Contrat Educatif Local – 2012/2013	M. JALLIFFIER
12/12/4.8	Fonds de concours de la Ville au bénéfice de la SAGEM pour l'opération de construction-réhabilitation de 6 logements sociaux : immeuble le Bon Coin	M. le Maire
12/12/4.9	Nouveau protocole d'accord entre la SA TARAMASCO, l'EPF PACA et la Ville portant résiliation du bail commercial avec indemnité d'éviction	M. le Maire
<b>Intercommunalité</b>		
12/12/5.1	Rapport d'activités 2011 de la communauté d'agglomération TPM	M. le Maire
12/12/5.2	Rapport d'activités 2011 de la S.P.L.A TPM Aménagement	M. le Maire
12/12/5.3	Extension du périmètre de la communauté d'agglomération TPM à la Ville d'Evenos – Avis de la commune d'Ollioules	M. le Maire
<b>RETRAIT</b>		

A Ollioules le 6 décembre 2012

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 12/12/1.1**

**SEANCE DU 10 DECEMBRE 2012**

**L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE DIX DECEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	3	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Pascale COGOTTI, Gérald LERDA, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Guy PHILIPPEAUX, Christine DEL NERO, Christine PAQUET-ROQUEBERT.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE :</u></b> OUI	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>	
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>		<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Signature des marchés S.I.V.A.A.D. 2013-2014-2015**

Madame Sandrine FERRIER, conseillère municipale, rappelle à l'assemblée que la Commune est adhérente du groupement de commande des collectivités territoriales du Var dans le cadre du SIVAAD, dont l'intérêt est de grouper les commandes publiques de plusieurs acheteurs pour obtenir, en raison des volumes commandés, le meilleur rapport qualité/prix auprès des fournisseurs et prestataires de services.

Le groupement de commandes SIVAAD a achevé la procédure de passation par :

- appels d'offres restreints des marchés regroupant les fournitures :
  - o de librairie papeterie scolaires
  - o d'habillement et d'articles chaussants professionnels
  - o de produits d'hygiène et de nettoyage
  - o de matériel de préparation et de service pour la restauration collective
  - o de matériaux et matériels spécifiques aux Services Techniques
  - o d'accessoires d'habillement et d'équipements de service.

Monsieur le Maire :

- propose au Conseil Municipal de délibérer pour l'autoriser à signer les marchés :
  - o de librairie papeterie scolaires
  - o d'habillement et d'articles chaussants professionnels
  - o de produits d'hygiène et de nettoyage
  - o de matériel de préparation et de service pour la restauration collective
  - o de matériaux et matériels spécifiques aux Services Techniques
  - o d'accessoires d'habillement et d'équipements de service.

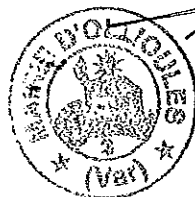
- expose que la Commission d'Appel d'Offres du SIVAAD a attribué les marchés, lot par lot, suivant le tableau synthétique des fournisseurs retenus et des montants engagés annexé à la présente délibération.

L'ASSEMBLEE,  
OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,  
APRES DELIBERE,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les actes d'engagement issus des appels d'offres du groupement de commandes des collectivités territoriales du Var ainsi que les rapports de présentation,

DIT que les crédits correspondants sont inscrits en section de fonctionnement du budget communal.

LE MAIRE  
Robert BENEVENTI



## ANNEXE À L'ACTE D'ENGAGEMENT

### DÉTAIL DES MONTANTS ANNUELS ENGAGÉS À MINIMA PAR SERVICE

Collectivité : OLLIOULES

Consultation : AOR3\_HYGIENET2012

Années d'exécution : 2013, 2014, 2015

Attributaire : COLDIS

N° de Lot	Code Lot	Désignation du lot	N° de marché	Montants annuels recensés par service et par lot	Montants annuels engagés à minima par service et par lot
21		Sacs poubelle	AOR321I07		
<u>SERVICES TECHNIQUES BÂTIMENTS COMMUNAUX</u>				100,000 €	
<u>RESTAURANT SCOLAIRE</u>				300,000 €	
Total du lot n° 21 - I07				400,000 €	

## ANNEXE À L'ACTE D'ENGAGEMENT

### DÉTAIL DES MONTANTS ANNUELS ENGAGÉS À MINIMA PAR SERVICE

Collectivité : OLLIOULES

Consultation : AOR7\_ACCESHAB-EQUIPSERV2012

Années d'exécution : 2013, 2014, 2015

Attributaire : BALSAN

N° de Lot	Code Lot	Désignation du lot	N° de marché	Montants annuels recensés par service et par lot	Montants annuels engagés à minima par service et par lot
40		Accessoires d'Habillement et Équipements de Service ou de cérémonie pour les personnels des Polices Municipales	AOR740MP2		
<u>POLICE MUNICIPALE</u>				500,000 €	
Total du lot n° 40 - MP2				500,000 €	

**G**roupement de **C**ommandes des **C**ollectivités **T**erritoriales du **V**ar  
**Coordonnateur :** Syndicat Intercommunal Varois d'Aide aux Achats Divers

<u>SERVICES TECHNIQUES BÂTIMENTS COMMUNAUX</u>	3 000,000 €	
Total du lot n° 30 - T03	3 000,000 €	

**Attributaire : SES Nouvelle**

N° de Lot	Code Lot	Désignation du lot	N° de marché	Montants annuels recensés par service et par lot	Montants annuels engagés à minima par service et par lot
31		Signalisation routière Verticale	AOR531T04		
<u>SERVICES TECHNIQUES BÂTIMENTS COMMUNAUX</u>				3 500,000 €	
Total du lot n° 31 - T04				3 500,000 €	

## ANNEXE À L'ACTE D'ENGAGEMENT

### DÉTAIL DES MONTANTS ANNUELS ENGAGÉS À MINIMA PAR SERVICE

Collectivité : OLLIOULES

Consultation : AOR5\_MATPRODST2012

Années d'exécution : 2013, 2014, 2015

#### Attributaire : CAP COULEURS

N° de Lot	Code Lot	Désignation du lot	N° de marché	Montants annuels recensés par service et par lot	Montants annuels engagés à minima par service et par lot
29		Peintures Bâtiments, Produits et Outillages dédiés	AOR529T02		
<u>SERVICES TECHNIQUES BÂTIMENTS COMMUNAUX</u>				5 000,000 €	
Total du lot n° 29 - T02				5 000,000 €	

#### Attributaire : CGED

N° de Lot	Code Lot	Désignation du lot	N° de marché	Montants annuels recensés par service et par lot	Montants annuels engagés à minima par service et par lot
32		Petits Matériaux et Matériels pour l'Électricité et l'Éclairage	AOR532T06		
<u>SERVICES TECHNIQUES BÂTIMENTS COMMUNAUX</u>				8 000,000 €	
Total du lot n° 32 - T06				8 000,000 €	

#### Attributaire : RACINE SAP

N° de Lot	Code Lot	Désignation du lot	N° de marché	Montants annuels recensés par service et par lot	Montants annuels engagés à minima par service et par lot
30		Produits pour Espaces verts et V.R.D.	AOR530T03		



## ANNEXE À L'ACTE D'ENGAGEMENT

### DÉTAIL DES MONTANTS ANNUELS ENGAGÉS À MINIMA PAR SERVICE

Collectivité : OLLIOULES

Consultation : AOR4\_MATRESTCOL2012

Années d'exécution : 2013, 2014, 2015

Attributaire : SERAFEC

N° de Lot	Code Lot	Désignation du lot	N° de marché	Montants annuels recensés par service et par lot	Montants annuels engagés à minima par service et par lot
26		Vaisselle et Accessoires de table	AOR426V05		
<u>HALTE GARDERIE</u>				150,000 €	
<u>RESTAURANT SCOLAIRE</u>				500,000 €	
Total du lot n° 26 - V05				650,000 €	
27		Matériels, Appareils et Ustensiles de cuisine	AOR427V06		
<u>HALTE GARDERIE</u>				280,000 €	
<u>RESTAURANT SCOLAIRE</u>				25,000 €	
Total du lot n° 27 - V06				305,000 €	

...

...

...

## ANNEXE À L'ACTE D'ENGAGEMENT

### DÉTAIL DES MONTANTS ANNUELS ENGAGÉS À MINIMA PAR SERVICE

Collectivité : OLLIOULES

Consultation : AOR2\_HABICHOSS2012

Années d'exécution : 2013, 2014, 2015

#### Attributaire : CAROLE B

N° de Lot	Code Lot	Désignation du lot	N° de marché	Montants annuels recensés par service et par lot	Montants annuels engagés à minima par service et par lot
11		Habillement et Articles Chaussants Professionnels pour les personnels de la Restauration Collective	AOR211L01		
<u>RESTAURANT SCOLAIRE</u>				500,000 €	
Total du lot n° 11 - L01				500,000 €	

#### Attributaire : MOB-REJANE

N° de Lot	Code Lot	Désignation du lot	N° de marché	Montants annuels recensés par service et par lot	Montants annuels engagés à minima par service et par lot
12		Habillement et Articles Chaussants Professionnels pour les personnels des Services Techniques	AOR212L02		
<u>RESTAURANT SCOLAIRE</u>				2 500,000 €	
<u>SERVICES TECHNIQUES BÂTIMENTS COMMUNAUX</u>				4 500,000 €	
Total du lot n° 12 - L02				7 000,000 €	

**G**roupement de **C**ommandes des **C**ollectivités **T**erritoriales du **V**ar  
**Coordonnateur** : Syndicat Intercommunal Varois d'Aide aux Achats Divers

**Attributaire : LIBRAIRIE CHARLEMAGNE**

N° de Lot	Code Lot	Désignation du lot	N° de marché	Montants annuels recensés par service et par lot	Montants annuels engagés à minima par service et par lot
6		Tous produits de Librairie : non scolaires, scolaires, supports pédagogiques (Versions papier uniquement)	AOR16S01		
<u>ÉCOLES</u>				10 100,000 €	
Total du lot n° 6 - S01				10 100,000 €	

# Groupement de Commandes des Collectivités Territoriales du Var

**Coordonnateur :** Syndicat Intercommunal Varois d'Aide aux Achats Divers

5		Consommables informatique et bureautique	AOR15P05		
<u>ÉCOLES</u>				1 746,000 €	
Total du lot n° 5 - P05				1 746,000 €	
8		Outils et Jeux d'apprentissages, d'activités manuelles, pédagogiques, éducatives Jeux d'imitation Jouets d'éveil et autres (bois, plastique, carton, etc.)	AOR18S03		
<u>ÉCOLES</u>				2 100,000 €	
Total du lot n° 8 - S03				2 100,000 €	
( )		Jouets porteurs, appareils de motricité, accessoires Petites fournitures d'éducation physique et sportive	AOR19S04		
<u>ÉCOLES</u>				820,000 €	
Total du lot n° 9 - S04				820,000 €	
10		Petits instruments de musique	AOR110S05		
<u>ÉCOLES</u>				280,000 €	
Total du lot n° 10 - S05				280,000 €	

## Attributaire : CNS/INTERFORUM et GENERATION 5

N° de Lot	Code Lot	Désignation du lot	N° de marché	Montants annuels recensés par service et par lot	Montants annuels engagés à minima par service et par lot
7		Supports numériques (uniquement) Logiciels éducatifs pédagogiques + supports accompagnement Fichiers et guides CD Rom	AOR17S02		
<u>ÉCOLES</u>				700,000 €	
Total du lot n° 7 - S02				700,000 €	

Le montant minimal des prestations exécutées par chacun des sous-traitants sera réparti comme suit :

- CNS et INTERFORUM : 1/3 du montant minimum annuel en chiffres arrondi à 3 chiffres après la virgule
- GENERATION 5 : 2/3 du montant minimum annuel en chiffres arrondi à 3 chiffres après la virgule

## ANNEXE À L'ACTE D'ENGAGEMENT

### DÉTAIL DES MONTANTS ANNUELS ENGAGÉS À MINIMA PAR SERVICE

Collectivité : OLLIOULES

Consultation : AOR1\_LPS2012

Années d'exécution : 2013, 2014, 2015

Attributaire : CHARLEMAGNE Professionnel

N° de Lot	Code Lot	Désignation du lot	N° de marché	Montants annuels recensés par service et par lot	Montants annuels engagés à minima par service et par lot
1		Papier toutes impressions (reprographie, photos, etc.)	AOR11P01		
<u>ÉCOLES</u>				1 550,000 €	
<u>MAIRIE</u>				8 500,000 €	
Total du lot n° 1 - P01				10 050,000 €	
2		Articles de classement	AOR12P02		
<u>ÉCOLES</u>				620,000 €	
<u>MAIRIE</u>				2 300,000 €	
Total du lot n° 2 - P02				2 920,000 €	
3		Petites fournitures diverses : Bureau, Papeterie, Scolaire (Hors papier reprographie et hors mobilier)	AOR13P03		
<u>ÉCOLES</u>				10 250,000 €	
<u>MAIRIE</u>				18 000,000 €	
Total du lot n° 3 - P03				28 250,000 €	
4		Enveloppes	AOR14P04		
<u>ÉCOLES</u>				400,000 €	
Total du lot n° 4 - P04				400,000 €	

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 12/12/1.2**

**SEANCE DU 10 DECEMBRE 2012**

**L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE DIX DECEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	3	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Pascale COGOTTI, Gérald LERDA, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Guy PHILIPPEAUX, Christine DEL NERO, Christine PAQUET-ROQUEBERT.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE:</u></b>			
<b><u>UNANIMITE : OUI</u></b>	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>	
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>		

**OBJET : Avenant n° 1 au mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation d'un groupe scolaire, d'un stade et d'une salle polyvalente sur le site de la Castellane à Ollioules**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la commune d'Ollioules a délégué à la société Var Aménagement Développement (VAD) le soin de faire réaliser en son nom et pour son compte, un groupe scolaire, un stade et une salle polyvalente sur le site de la Castellane, dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée.

Cette opération a été scindée en 4 étapes, chacune représentant une tranche de travaux :

- Tranche ferme : Viabilisation – Terrassements, Aménagements
- Tranche conditionnelle 1 : Groupe scolaire
- Tranche conditionnelle 2 : Stade
- Tranche conditionnelle 3 : Salle polyvalente.

Cependant l'avancement des opérations de la tranche ferme et de la tranche conditionnelle 2 ont mis en évidence que des modifications sont à apporter au programme initial et à l'enveloppe financière.

Par conséquent, la passation d'un avenant à ce marché est nécessaire car il a pour but de prendre en compte :

**1 – Pour la tranche ferme : Viabilisation – Terrassements, Aménagements**

la demande de programme complémentaire formulée par la Commune consistant, dans le cadre de la réhabilitation de la bergerie existante, au rajout d'un deuxième logement, d'une salle polyvalente, d'une Maison d'Assistants Maternelles et des options terrassement de l'école (plate forme) et parking sud portant le montant de la tranche ferme à 6.267.598,00 € TTC.

## 2 – Pour la tranche conditionnelle 2 : Stade

L'adaptation aux coûts de réalisation suite aux résultats des appels d'offres travaux portant le montant de la tranche conditionnelle 2 à 2.426.112,00 € TTC.

3 – L'augmentation globale des honoraires VAD (tranche ferme + tranche conditionnelle 2) de 16.675,00 € TTC portant le montant des honoraires à 253.214,00 € TTC soit une augmentation de 7,05 % par rapport à la rémunération initiale de 236.539,00 € TTC (tranche ferme + tranche conditionnelle 2).

## 4 – la modification des délais d'exécution des opérations

- Pour la tranche ferme : conformément à l'avenant n° 1 au marché de travaux avec l'entreprise COLAS Midi Méditerranée : livraison en Juin 2013 pour les parties liées au stade, le reste étant livrable.
- Pour la tranche conditionnelle 2 (stade) : livraison en Juin 2013
- Tranches conditionnelles 1 (groupe scolaire) et 3 (salle polyvalente) : à fixer avec le maître d'ouvrage lors de la notification de ces tranches.

Compte tenu de ce qui précède, il convient d'entériner ces modifications par un avenant n° 1 au mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée qui aura pour objet de modifier :

- le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle
- la rémunération du mandataire
- les délais d'exécution des opérations.

Les autres termes du mandat restent inchangés.

L'ASSEMBLEE,  
OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,  
APRES DELIBERE,

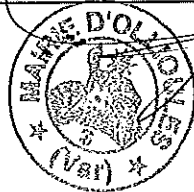
1 – APPROUVE l'avenant n° 1 au mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée avec la société Var Aménagement Développement qui entérinera les modifications portant sur :

- le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle
- la rémunération du mandataire
- les délais d'exécution des opérations.

2 – AUTORISE Monsieur le Maire à signer cet avenant.

3 – DIT que les dépenses seront inscrites au budget communal en section d'investissement.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



## COMMUNE D'OLLIOULES

### MAITRE DE L'OUVRAGE :

**COMMUNE D'OLLIOULES**  
ESPACE PIERRE PUGET  
PLACE MARIUS TROTOBAS  
83190 OLLIOULES

**OBJET DU MARCHÉ : CONVENTION DE MANDAT DE MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LA  
RÉALISATION D'UN GROUPE SCOLAIRE, D'UN STADE ET D'UNE SALLE  
POLYVALENTE SUR LE SITE DE LA CASTELLANE A OLLIOULES.**

### AVENANT N° 1

au marché n°2010-AOO.01 signé le 29 mars 2010 par la Commune d'Ollioules et notifié à l'entreprise le 15 avril 2010.

**Ordonnateur : Monsieur le Maire d'OLLIOULES.**



Entre les soussignés,

**Monsieur Robert BENEVENTI**, Maire d'Ollioules agissant en cette qualité,

d'une part,

et,

**Monsieur Serge GAFFUEL**, Directeur Général, agissant au nom de la société Var Aménagement Développement, sise l'Albatros – av. d'Entrecasteaux – BP 1406 – 83056 TOULON Cedex,

d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

#### **ARTICLE I – OBJET DE L'AVENANT**

L'objet du présent avenant est :

- De modifier le bilan financier prévisionnel de la Tranche Ferme (TF) suivant le tableau joint en annexe au présent avenant, afin de l'adapter à la demande de programme complémentaire formulé par la commune : Rajout d'un deuxième logement et d'une salle polyvalente et Maison d'Assistante Maternelle dans le cadre de la réhabilitation de la bergerie existante.

- De modifier le bilan financier prévisionnel de la Tranche Conditionnelle 2 (TC2) du stade suivant le tableau joint en annexe au présent avenant, afin de l'adapter aux coûts de réalisation suite aux résultats des appels d'offres travaux.

#### **ARTICLE II – CONDITIONS DE REGLEMENT**

Les conditions de règlement sont inchangées.

### ARTICLE III – MONTANT DE L'AVENANT

La passation de l'avenant présente les incidences financières suivantes au regard du marché initial (suivant détails bilans annexés) :

Tranche Ferme :

Montant initial TF :	5 911 230 € TTC
Montant modifié TF :	6 267 598 € TTC
Montant initial des honoraires VAD TF :	177 337 € TTC
Montant honoraires modifié VAD TF :	182 551 € TTC

Tranche Conditionnelle 2 :

Montant initial TC2 :	1 973 400 € TTC
Montant modifié TC2 :	2 426 112 € TTC
Montant initial des honoraires VAD TC2 :	59 202 € TTC
Montant honoraires modifié VAD TC2 :	70 663 € TTC

Soit une augmentation globale des honoraires VAD (Tranche Ferme + Tranche Conditionnelle n°2) de 5 214 € + 11 461 € = 16 675 € TTC, soit de +7% par rapport au montant du marché initial.

### ARTICLE IV – DELAI D'EXECUTION

Les délais d'exécution sont modifiés de la façon suivante :

- Tranche Ferme : Conformément à l'avenant n°1 au marché de travaux Colas : livraison en Juin 2013 pour les parties liées au stade, le reste étant livrable.
- Tranche Conditionnelle n°2 (stade) : Livraison en juin 2013.
- Tranches conditionnelles n°1 et 3 (groupe scolaire et salle polyvalente) : A fixer avec le Maître d'Ouvrage lors de la notification de ces tranches.

### ARTICLE V – CLAUSES ET CONDITIONS DIVERSES

Les clauses et conditions diverses du marché initial restent valables tant qu'il n'est pas dérogé par le présent avenant n°1.

A Ollioules,

Le .....  
en ..... exemplaires originaux.

Le Mandataire,  
Le Directeur Général  
De V.A.D.

Le Maire d'Ollioules,

Sergé GAFFUEL.

Monsieur Robert BENEVENTI.

Annexes : Bilans prévisionnels rectifiés : Tranche Ferme et Tranche Conditionnelle n° 2

Mis à jour le 3/12/12

541C - Stade La Castellane TC2 - Orléans

proposition avenant 1 - VAD

**PROGRAMME D'INVESTISSEMENT**

	Bilan contractuel VAD	engagé au 31/10/2012	proposition Bilan avenant 1
<b>Opération</b>	<b>1 973 400</b>	<b>2 369 593</b>	<b>2 426 112</b>
<b>Terrain</b>			
<b>Etudes préalables</b>	<b>46 713</b>	<b>20 093</b>	<b>20 093</b>
Etudes diverses aménité, normes réseaux	2 392		
Etude de sol complémentaire	9 568	6 040	6 040
Relève géomètre complémentaire	3 588		
Concours indemnités candidats	31 165	14 053	14 053
<b>Honoraires</b>	<b>254 328</b>	<b>255 670</b>	<b>269 224</b>
Maîtrise d'œuvre	164 450	186 905	186 905
Bureau de contrôle	13 156	7 320	9 413
Coordonnateur sécurité	4 864	2 243	2 243
Mandataire	59 202	59 202	70 663
Pilotage O.P.C.	13 156		
<b>Prestations TC2</b>	<b>1 644 500</b>	<b>2 070 281</b>	<b>2 070 281</b>
Travaux	1 405 300	1 972 319	1 972 319
Eclairage stade		97 962	97 962
Logement gardien (Cf. Tranche Ferme)	239 200		
<b>Divers</b>	<b>19 136</b>	<b>16 038</b>	<b>16 038</b>
Publicités	9 568	12 971	12 971
Tirages	9 568	3 067	3 067
Assurances PM			
<b>Autres dépenses</b>	<b>8 223</b>	<b>7 511</b>	<b>50 475</b>
Tolérances sur estimations			
Aleas imprévus	8 223	5 832	10 351
Revision honoraires		1 679	5 124
Revision travaux			35 000

Les montants figurant dans ce tableau sont en € TTC

Mis à jour le 3/12/12

**PROGRAMME D'INVESTISSEMENT**

proposition avenant 1 - VAD

541A - Aménagements La Castellane TF - Ollioules

	Bilan Contract VAD	engagement 31/10/2012	Bilan proposition avenant
<b>Operation</b>	<b>5 911 230</b>	<b>5 313 853</b>	<b>6 267 598</b>
<b>Terrain</b>			
<b>Etudes préalables</b>	<b>84 536</b>	<b>46 939</b>	<b>46 939</b>
Etudes diverses (plante, permis, réseaux...)	29 900	1 435	1 435
Etude de sol	30 716	10 585	10 585
Relevé géomètre	23 920	34 919	34 919
Concours Sans objet			
<b>Honoraires</b>	<b>635 232</b>	<b>374 380</b>	<b>398 779</b>
Maîtrise d'œuvre	418 712	179 695	179 695
Avenant MOE (MAM + logement 2)			13 410
Bureau de contrôle	24 405	15 470	15 470
Avenant BC (MAM + logement 2)			3 880
Coordonnateur sécurité	14 778	2 378	2 378
Avenant CSFS (MAM + logement 2)			1 394
Mandataire	177 337	177 337	182 551
<b>Prestations TF Aménagements</b>	<b>4 926 025</b>	<b>4 790 608</b>	<b>5 725 880</b>
Lot 1 VRD + option terrassements école + option parking Sud (école et salle polyvalente)	4 328 025	3 671 046	4 426 918
Lot 2 Espaces verts	598 000	800 278	800 278
Lot 3 Logement gardien		298 285	298 285
Raccordements / concessionnaires		20 999	20 999
Maison Assistantes Maternelles + logement 2		179 400	179 400
<b>Divers</b>	<b>19 136</b>	<b>18 768</b>	<b>30 000</b>
Publicités	9 568	9 026	15 000
Tirages	9 568	9 742	15 000
Assurances PM			
<b>Autres dépenses</b>	<b>246 301</b>	<b>82 658</b>	<b>66 000</b>
Tolérances sur estimations 2%	98 521		
Aléas imprévus	147 781	76 677	60 000
Revision honoraires		5 981	6 000
Revision travaux			
Les montants figurant dans ce tableau sont en € TTC			

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 12/12/1.3**

**SEANCE DU 10 DECEMBRE 2012**

**L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE DIX DECEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	3	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Pascale COGOTTI, Gérald LERDA, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Guy PHILIPPEAUX, Christine DEL NERO, Christine PAQUET-ROQUEBERT.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE :</u></b> OUI	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>	
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>		

**OBJET : Avenant n° 2 au mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée pour les travaux de réhabilitation de bâtiments communaux et de voiries pour la Ville d'Ollioules**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la commune d'Ollioules a délégué à la société Var Aménagement Développement (VAD) le soin de faire réaliser en son nom et pour son compte, les travaux de réhabilitation de bâtiments communaux et de voiries pour la Ville, dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée.

Cette opération a été scindée en 3 étapes, chacune représentant une tranche de travaux :

- Tranche ferme comprenant :
  - o Les archives de la direction des Services Techniques
  - o La salle de danse au gymnase Vaillon
  - o Le local métier d'art Rue Berthelot
  - o Le parking des enseignants Rue Pagnol
  - o La Salle Mattone
  - o La Place Trotobas/Rue Nationale/Rue de la Tour
- Tranche conditionnelle 1 : requalification de la Courtine
- Tranche conditionnelle 2 : Rue Anatole France et Cours Voltaire.

Cependant, à la demande de la Commune, des modifications sont en prendre en compte concernant l'opération Place Trotobas/Rue Nationale/Rue de la tour et la tranche conditionnelle 1.

Par conséquent, la passation d'un avenant n° 2 au mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée est nécessaire car il a pour but de prendre en compte :

1 – Pour la tranche ferme : Place Trotobas/Rue Nationale/Rue de la Tour

La demande de programme complémentaire formulée par la Commune consistant à réaliser les travaux de busage du Canal des Arrosants, Rue de la Tour, ainsi que la reprise et le raccordement des branchements d'eaux usées suivant le plan annexé à la présente délibération.

2 – Pour la tranche conditionnelle 1 : La Courtine

Le souhait de la Commune de mettre en sécurité et de conforter les remparts du château suite à des effondrements partiels et en particulier celui d'une ancienne tour d'angle.

3 – les incidences financières au regard du marché initial s'analysent comme suit :

Tranche ferme + Tranche conditionnelle n° 1

. Montant initial TF + TC1 3.402.620,00 € TTC

. Montant modifié TF + TC1 3.498.620,00 € TTC

4 – L'augmentation globale des honoraires VAD (tranche ferme + tranche conditionnelle 1) est de 3.840,00 € TTC portant le montant des honoraires à 139.944,80 € TTC soit une augmentation de 2,09 % par rapport à la rémunération initiale de 136.104,80 € TTC (tranche ferme + tranche conditionnelle 1).

5 – les délais d'exécution de ces travaux

- Pour la tranche ferme : busage du Canal des Arrosants : 4 mois
- Pour la tranche conditionnelle 1 : Remparts La Courtine : 6 mois.

Compte tenu de ce qui précède, il convient d'entériner ces modifications par un avenant n° 2 au mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée qui aura pour objet :

. de modifier :

- le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle
- la rémunération du mandataire

. de fixer les délais d'exécution des travaux supplémentaires.

Les autres termes du mandat restent inchangés.

L'ASSEMBLEE,

OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,

APRES DELIBERE,

1 – APPROUVE l'avenant n° 1 au mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée avec la société Var Aménagement Développement qui entérinera :

. les modifications portant sur :

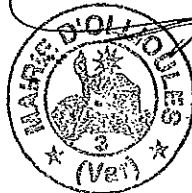
- le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle
- la rémunération du mandataire

. les délais d'exécution des travaux supplémentaires.

2 – AUTORISE Monsieur le Maire à signer cet avenant n° 2.

3 – DIT que les dépenses seront inscrites au budget communal en section d'investissement.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



## COMMUNE D'OLLIOULES

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE D'OLLIOULES  
ESPACE PIERRE PUGET  
PLACE MARIUS TROTOBAS  
83190 OLLIOULES

OBJET DU MARCHÉ : CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE POUR LES TRAVAUX  
DE REHABILITATION DE BATIMENTS COMMUNAUX ET DE VOIRIES POUR  
LA VILLE D'OLLIOULES.

**AVENANT N° 2**

au marché n°2009.PA07 signé le 3 avril 2009 par la commune d'Ollioules et notifié à la  
société Var Aménagement Développement le 7 avril 2009.

Ordonnateur : Monsieur le Maire d'OLLIOULES.

Entre les soussignés,

**Monsieur Robert BENEVENTI**, Maire d'Ollioules agissant en cette qualité,

d'une part,

et,

**Monsieur Serge GAFFUEL**, Directeur Général, agissant au nom de la société Var Aménagement Développement, sise l'Albatros – av. d'Entrecasteaux – BP 1406 – 83056 TOULON Cedex,

d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

#### ARTICLE I – OBJET DE L'AVENANT

L'objet du présent avenant est de prendre en compte les demandes de la Commune et d'augmenter le budget de l'opération en conséquence, comme suit :

1. Tranche Ferme : Opération : Place Trotobas / Rue Nationale / Rue de la Tour : La Commune souhaite réaliser les travaux de busage du Canal des Arrosants, rue de la Tour, ainsi que la reprise et le raccordement des branchements d'eaux usées, suivant plan de principe ci-joint.
2. Tranche conditionnelle 1 : Opération : Chemins de la courtine : étant donné l'état actuel des remparts du château Chemin de la Courtine (effondrements partiels) et en particulier d'une ancienne tour d'angle, la Commune souhaite mettre en sécurité et conforter ces éléments, suivant plan de repérage ci-joint.
3. Prendre acte de l'ensemble des autres opérations de la tranche ferme et de la tranche conditionnelle 1 qui sont achevées, dans le nouveau bilan opérationnel afin de tenir compte des montants réellement engagés.

#### ARTICLE II – CONDITIONS DE REGLEMENT

Les conditions de règlement sont inchangées.



### ARTICLE III – MONTANT DE L'AVENANT

La passation de l'avenant présente les incidences financières suivantes au regard du marché initial (suivant détails bilans annexés) :

Tranche Ferme + Tranche Conditionnelle n° 1 :

Montant initial TF + TC1 :	3 402 620,00 € TTC
Montant modifié TF + TC1 :	3 498 620,00 € TTC
Montant initial des honoraires VAD TF :	136 104,80 € TTC
Montant honoraires modifié VAD TF :	139 944,80 € TTC

Tranche Conditionnelle 2 :

Montant initial TC2 :	1 196 000,00 € TTC
Montant modifié TC2 :	1 196 000,00 € TTC
Montant initial des honoraires VAD TC2 :	47 840,00 € TTC
Montant honoraires modifié VAD TC2 :	47 840,00 € TTC

Soit une augmentation globale des honoraires VAD (Tranche Ferme + Tranches Conditionnelles n° 1 et n° 2) de 3 840,00 € TTC, soit de +2,09 % par rapport au montant du marché initial et de son avenant n° 1 (de transfert).

### ARTICLE IV – DELAI D'EXECUTION

Les délais d'exécution sont les suivants :

- Tranche Ferme : Busage du Canal des Arrosants : 4 mois.
- Tranche Conditionnelle n° 1 : Remparts la Courtine : 6 mois.

### ARTICLE V – CLAUSES ET CONDITIONS DIVERSES

Les clauses et conditions diverses du marché initial et son avenant n° 1 restent valables tant qu'il n'est pas dérogé par le présent avenant n° 2.

A Ollioules, le .....  
en ... exemplaires originaux.

Le Mandataire,  
Le Directeur Général  
de V.A.D.

Le Maire d'OLLIOULES,

Serge GAFFUEL

Robert BENEVENTI.

Annexes :

- Bilan prévisionnel rectifié : Tranche Ferme et Tranches Conditionnelles n° 1 et 2
- Plan de principe Busage du Canal des Arrosants, rue de la Tour
- Repérage des remparts La Courtine à mettre en sécurité.

**COMMUNE D'OLLIIOULES**  
**TRAVAUX DE REHABILITATION DE BATIMENTS ET VOIRIES**  
**BILAN FINANCIER - Proposition d'avenant n°1**  
 (Opération n° 535 : 8 opérations)

1) Tranche Ferme + Tranche Conditionnelle 1

BILANS FINANCIERS	Contrat VAD (K€/TTC)	Engagé (K€/TTC)	Proposition d'avenant n°1 (K€/TTC)
Archives DST	233	300	300
Ecole de danse	777	586	586
Local Métiers des Arts	299	164	164
Parking Pagnol	359	232	232
Salle Mattone	179	130	130
Chemins Courtine / Seigneur / Château Féodal	359	346	511
Place Trotobas / Rue Nationale / Rue de La Tour	1 196	1 431	1 575
<b>Totaux</b>	<b>3 402</b>	<b>3 189</b>	<b>3 498</b>

L'augmentation du bilan opérationnel s'élève à 96 K€ TTC , soit une augmentation d'honoraires VAD de 4% \* 96 k€ TTC = 3,84 K€ TTC.

<b>TOTAL avenant compris complément honoraires VAD</b>	<b>Total (en K €TTC)</b>	<b>3 502</b>
--	------------------------------	--------------

soit une augmentation globale de 100 K€TTC

2) Tranche conditionnelle 2

BILANS FINANCIERS	Contrat VAD (K€/TTC)
Rue Anatole France	1 195

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE LA COMMUNE D'OLLIIOULES  
 IL NE DOIT ÊTRE COMMUNIQUÉ À TIEN PERSONNE EN DEHORS DE LA COMMUNE D'OLLIIOULES

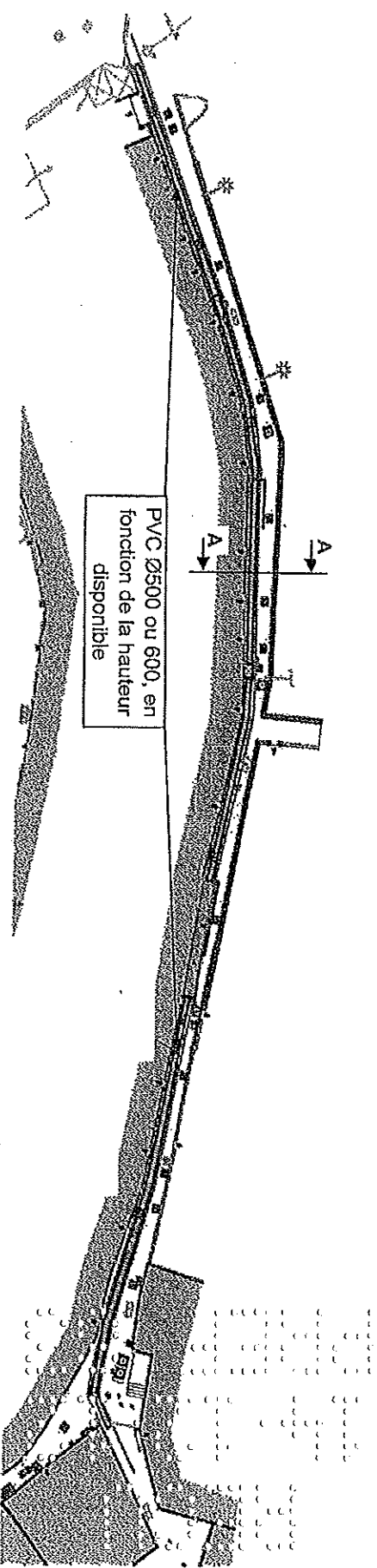
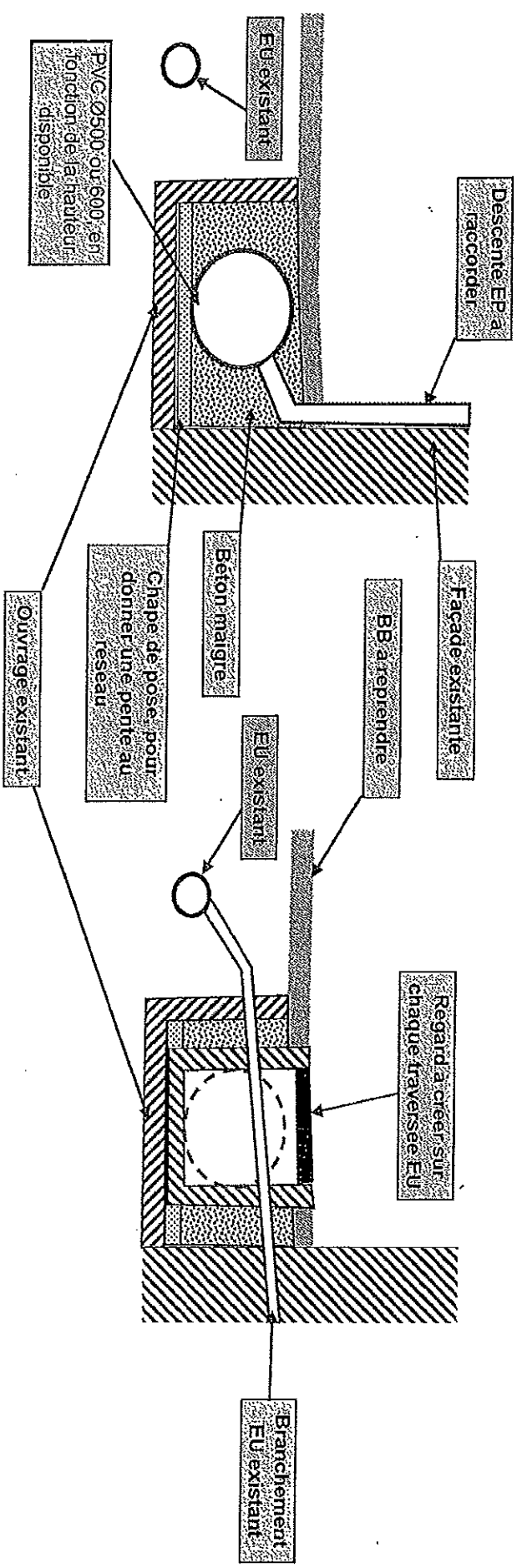
Il est interdit de reproduire ou de diffuser, en tout ou en partie, sans l'autorisation écrite de la Commune d'Ollioules, le contenu de ce document.

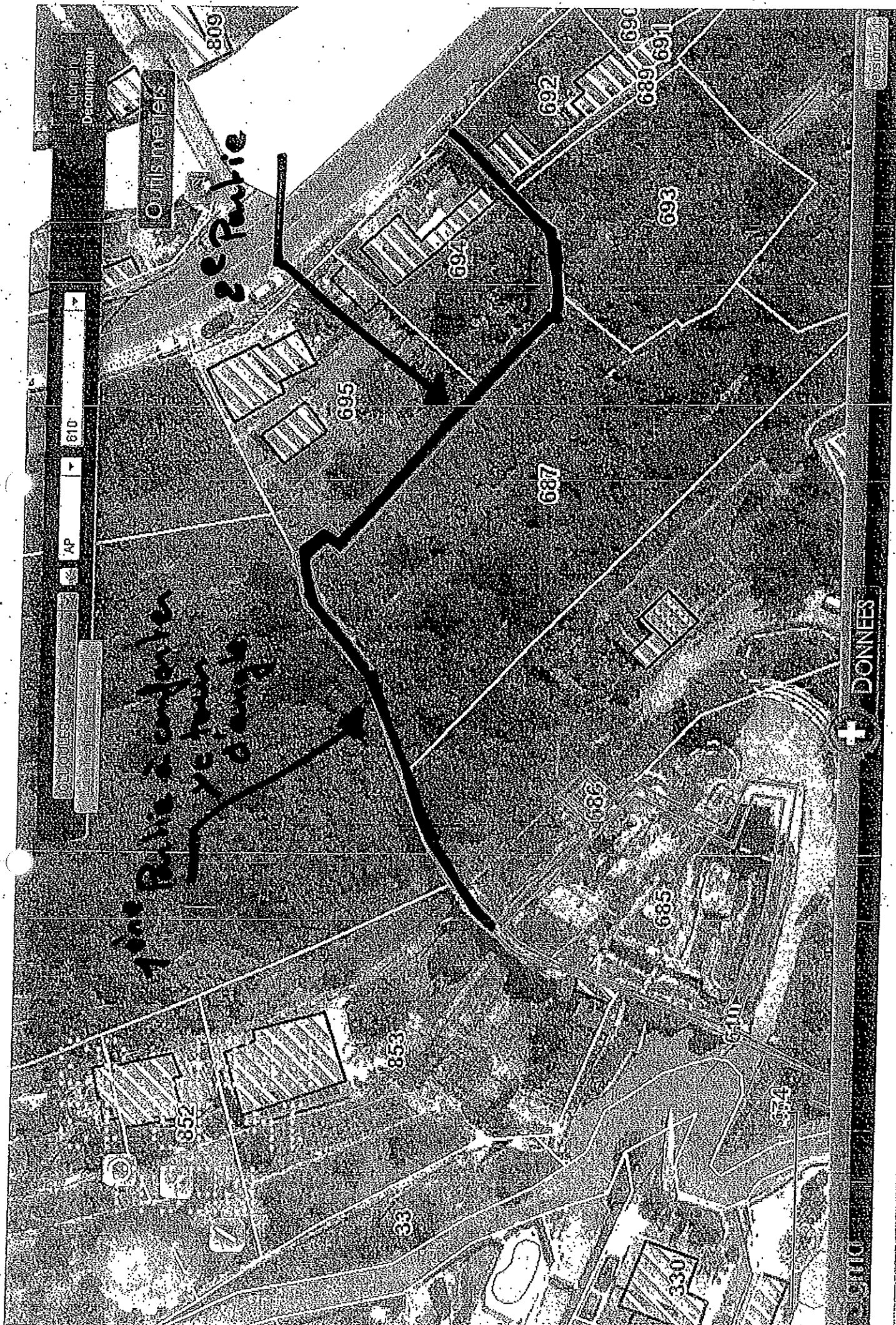
Le Maire  
 Le Vice-Maire  
 Le Secrétaire Général

**Schémas de principe**  
**SOLUTION DE BASE : Busage du canal des Arrosants ainsi que reprise et raccordement des branchements E.U.**

Coupe de principe AA  
 au droit d'une descente EP

Coupe de principe AA  
 au droit d'un branchement EU





**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 12/12/1.4**

**SEANCE DU 10 DECEMBRE 2012**

**L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE DIX DECEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	3	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Pascale COGOTTI, Gérard LERDA, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Guy PHILIPPEAUX, Christine DEL NERO, Christine PAQUET-ROQUEBERT.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE :</u></b> OUI	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>	
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>		<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Modification du règlement intérieur de la commande publique en application des décrets n°2011-1853 du 9/12/2011 et n° 2011-2027 du 29/12/2011**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que par délibération du 25 Janvier 2010, le règlement de la commande publique en phase avec le Code des Marchés Publics (CMP) et des évolutions règlementaires connues avait été approuvé ainsi que les seuils et procédures subséquents

Ce règlement intérieur rappelle en premier lieu les principes fondamentaux qui doivent prévaloir dans toute procédure de commande publique dès le 1<sup>er</sup> euro dépensé :

- ... La liberté d'accès à la commande publique
- ... La transparence des procédures de commande publique
- ... L'égalité de traitement des candidats.

Cependant, Monsieur le Maire informe l'Assemblée que la réglementation des marchés publics a été modifiée par des décrets en décembre 2011 :

- Le décret n° 2011-1853 du 9 décembre 2011 portant le seuil de dispense de procédure formalisée pour la passation d'un marché public de 4.000 euros H.T. à 15.000 euros H.T.
- Le décret n° 2011-2027 du 29 Décembre 2011 modifiant les seuils applicables aux marchés et contrats relevant de la commande publique conformément au règlement (UE) n° 1251/2011 du 30 novembre 2011 de la Commission Européenne fixant le montant des seuils communautaires.

En conséquence, il convient de modifier le règlement intérieur de la commande publique pour mettre en œuvre ces nouveaux seuils réglementaires.

L'ASSEMBLEE,  
OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE le règlement interne de la commande publique tel qu'annexé.
2. APPROUVE les seuils et leurs procédures subséquents proposés.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**





## VILLE D'OLLIOULES

# REGLEMENT INTERNE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

### Préambule

Le présent règlement a pour objectif d'être en totale synergie avec le Code des Marchés Publics et son décret n° 2006-975 du 1<sup>er</sup> août 2006 (JO du 4.08.2006) modifié par les décrets n° 2011-1853 du 9 Décembre 2011 et n° 2011-2027 du 29 Décembre 2011.

Il confirme la double volonté de la ville de :

- ↳ Respecter la réglementation
- ↳ Optimiser la performance des achats.

### ARTICLE 1 – GENERALITES

Le service des Marchés Publics est situé à l'espace PUGET sous le contrôle hiérarchique du Directeur Général des Services. Ce service est chargé de la gestion de l'ensemble de la procédure de l'achat public.

Une note de procédure interne sera établie pour organiser les relations transversales pour la mise en œuvre de la commande publique, de la définition des besoins à l'exécution des marchés.

### ARTICLE 2 – LES SEUILS

Les seuils sont déterminés en ce qu'ils conditionnent la qualité, la complexité et le contenu de la procédure. Ils sont proposés HT.

La distinction est schématiquement proposée entre les marchés dits à procédure adaptée en application des articles 26 et 28 du Code des Marchés Publics qui précise que « *les marchés de fournitures, services ou de travaux peuvent être passés selon une procédure adaptée dont les modalités sont librement fixées par le pouvoir adjudicateur en fonction de la nature et des caractéristiques du besoin à satisfaire* », et des procédures formalisées (appels d'offres).

#### 2.1 – Les marchés à procédure adaptée

\* lorsque le montant des achats de fournitures, de services ou de travaux est inférieur à 15.000 € HT, le pouvoir adjudicateur a toute liberté pour exécuter la commande publique dans le respect des principes de liberté d'accès à la commande publique, d'égalité de traitement des candidats et de transparence des procédures.

Le pouvoir adjudicateur, peut décider que le marché sera passé sans publicité ni mise en concurrence préalable si les circonstances le justifient.

\* lorsque le montant des achats de fournitures, de services ou des travaux se situe dans un seuil compris entre 15 .000 € et 90.000 € HT, le pouvoir adjudicateur a toute liberté et initiative pour consulter les fournisseurs dans le secteur économique concerné, dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique.

Il doit obligatoirement obtenir 3 devis. La forme écrite, même sommaire (courriers, télécopie, internet ...) de la consultation est exigée (lettre de consultation plus descriptif).

\* lorsque le montant des achats de fournitures ou de services se situe dans un seuil compris entre 90.000 € HT et 200.000 € HT, les dispositions de l'article 40-III-1° du Code des Marchés Publics s'appliquent : le pouvoir adjudicateur publiera un avis d'appel public à la concurrence dans le Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics (BOAMP) ou dans un journal habilité à recevoir des annonces légales (JAL) ainsi que sur son profil d'acheteur et, le cas échéant, compte tenu de la nature de l'achat, dans un journal spécialisé correspondant au secteur économique concerné.

Les candidats invités à soumissionner disposeront d'un délai de 21 jours calendaires minimums pour adresser leur offre par écrit (sauf exception motivée et dûment justifiée). Le pouvoir adjudicateur devra constituer un Dossier de Consultation des Entreprises (Règlement de consultation, Acte d'engagement et ses annexes financières, administratives et/ou techniques...), Cahier des Clauses Particulières.



\* lorsque le montant des travaux se situe dans un seuil compris entre 90.000 € HT et 5.000.000 € HT les dispositions de l'article 40-III-1° du Code des Marchés Publics s'appliquent : le pouvoir adjudicateur publiera un avis d'appel public à la concurrence dans le Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics (BOAMP), ou dans un journal habilité à recevoir des annonces légales (JAL) ainsi que sur son profil d'acheteur et, le cas échéant, compte tenu de la nature de l'achat, dans un journal spécialisé correspondant au secteur économique concerné.

Les candidats invités à soumissionner disposeront d'un délai de 21 jours calendaires minimums pour adresser leur offre par écrit (sauf exception motivée et dûment justifiée). Le pouvoir adjudicateur devra constituer un Dossier de Consultation des Entreprises (Règlement de consultation, Acte d'engagement et ses annexes financières, administratives et/ou techniques...), Cahier des Clauses Particulières.

\* les procédures arrêtées ci-dessus s'appliquent également aux marchés de maîtrise d'œuvre définis à l'article 74 du Code des Marchés Publics, dont le montant sera inférieur à 200.000 € HT. Les marchés de maîtrise d'œuvre font obligatoirement l'objet d'un écrit quel que soit le montant.

La publication sera locale ou nationale ou communautaire, et ce, en fonction du nombre et de la localisation des opérateurs économiques.

### **2.2 – Les marchés à procédure formalisée**

\* Le Pouvoir adjudicateur procédera selon les procédures formalisées (appels d'offres, procédures négociées, dialogue compétitif, conception-réalisation, concours), dans les conditions prévues par les articles 35 à 38, lorsque le montant des achats sera égal ou supérieur à :

- 200.000 € HT pour les marchés de fournitures ou de services des collectivités territoriales,

- 5.000.000 € HT pour les marchés de travaux et accords cadres de travaux.

Le marché sera soumis à l'avis de la Commission d'Appel d'Offres ou du Jury de concours sur présentation d'un rapport d'analyse élaboré en association avec le Service destinataire et le Service des Marchés Publics.

### **2.3 – Cas particuliers**

\* pour les marchés allotis dont la valeur totale des lots est égale ou supérieure au seuil de procédure formalisée, l'article 27-III, modifié par décret n° 2011-1000 du 25/08/2011, prévoit de recourir à une procédure adaptée pour des lots inférieurs à 80.000 € HT dans le cas de marchés de fournitures et de services et pour des lots inférieurs à 1.000.000 € HT dans le cas de marchés de travaux à condition que le montant cumulé de ces lots n'excède pas 20 % de la valeur de la totalité des lots.

Lorsqu'un marché à procédure adaptée est alloti, la collectivité transposera les procédures des « petits lots » aux MAPA allotis.

\* les marchés définis à l'article 30 du Code des Marchés Publics (marchés de services non prioritaires) devront respecter les principes généraux de la commande publique, tels que précisés à l'article 1<sup>er</sup> du Code des Marchés Publics et suivront la procédure la plus adaptée à leur objet. Cette procédure, choisie pour chaque achat par le pouvoir adjudicateur, pourra pour certains domaines être une de celles décrites pour les Marchés à Procédure Adaptée.

Le présent règlement sera mis sur le site internet de la Ville s'agissant d'informer l'ensemble des fournisseurs du règlement de la commande publique adopté et mis en application sur la Commune d'Ollioules.

Vu et approuvé

A Ollioules, le.....

Le Maire

Robert BENEVENTI



**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 12/12/2.1**

**SEANCE DU 10 DECEMBRE 2012**

**L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE DIX DECEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	3	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Pascale COGOTTI, Gérald LERDA, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Guy PHILIPPEAUX, Christine DEL NERO, Christine PAQUET-ROQUEBERT.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE :</u></b> OUI	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>	
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>		

**OBJET : Aménagement d'une aire de retournement chemin Meissonnier**

Madame Ginette AUDIGIER, informe l'assemblée du projet de création d'une aire de retournement au chemin Meissonnier.

En effet, ce chemin acquis récemment par la Commune se termine en impasse, il est donc nécessaire de créer une aire de retournement notamment pour les véhicules de secours ainsi que les camions de collecte des ordures ménagères.

Ce projet nécessite des cessions de terrain par les propriétaires des parcelles avoisinantes. Mme MEISSONNIER Odette, Mme MILLOT Maryse, Mme MEISSONNIER Jeanne, M. et Mme SMIRANI Youssef, et M. et Mme PINET Gérard, sont concernés par ces cessions.

1) Mme MEISSONNIER Odette, Mme MILLOT Maryse, Mme MEISSONNIER Jeanne, cèdent une parcelle de 42m<sup>2</sup> environ, issue de la parcelle AH 273. Cette parcelle a été évaluée par le service des domaines à 1€ symbolique.

2) M. et Mme SMIRANI Youssef, cèdent une parcelle de 50m<sup>2</sup> environ, issue de la parcelle AI 1019. Cette parcelle a été évaluée par le service des domaines à 8500 €.

3) M. et Mme PINET Gérard cèdent une parcelle de 20m<sup>2</sup> environ, issue de la parcelle AH 579. Cette parcelle a été évaluée par le service des domaines à 3400 €.

Ces cessions interviennent en compensation notamment des travaux de viabilisation projetés par la commune (cités au protocole ci-joint). Ces travaux sont évalués à 23000€.

Suite à l'acquisition des parcelles, il conviendra de classer le chemin Meissonnier, dans sa totalité, dans le domaine public communal en application du Code de la Voirie Routière.

L'ASSEMBLEE,

Vu le code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de la Voirie Routière,

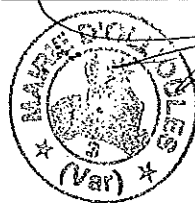
Considérant l'opportunité de créer au fond de l'impasse Meissonnier une aire de retournement,

Considérant qu'il s'agit d'une voie communale,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE le protocole annexé à la délibération.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout acte ou document nécessaire à la formalisation de cette cession et à la réalisation de l'aire de retournement.
3. PREND en considération le projet de classement.
4. AUTORISE Monsieur le Maire à lancer l'enquête publique préalablement au classement du chemin Meissonnier.

LE MAIRE  
Robert BENEVENTI



COMMUNE D'OLLIOULES  
DEPARTEMENT DU VAR

## PROTOCOLE D'ACCORD

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

La COMMUNE D'OLLIOULES, représentée par son Maire, Monsieur Robert BENEVENTI, dûment habilité par délibération du

Le bénéficiaire

D'UNE PART,

ET

Nom : MEISSONNIER                      Prénom : Odette  
Née le : 26/09/1939 à Ollioules  
Demeurant : 41 rue de la République, 83170 Brignoles

Nom : MILLOT née MEISSONNIER      Prénom : Maryse  
Née le : 27/01/1943 à Ollioules  
Demeurant : 470 chemin Meissonnier, 83190 Ollioules

Nom : MEISSONNIER née MAURE      Prénom : Jeanne  
Née le : 24/12/1921 à Aiglun  
Demeurant : 470 Chemin Meissonnier, 83190 Ollioules

Nom : SMIRANI                              Prénom : Youssef  
Né le 01/01/1971 en Tunisie  
Demeurant : 440 C Chemin Meissonnier, 83190 Ollioules

Nom : SMIRANI née BOUACHIR      Prénom : Mounira  
Née le : 22/05/1980 à Ollioules  
Demeurant : 440 C Chemin Meissonnier, 83190 Ollioules

Nom : PINET                                  Prénom : Gérard  
Né le : 19/09/1949 à Paris 11<sup>ème</sup>  
Demeurant : 440 A chemin Meissonnier, 83190 Ollioules

Nom : PINET née NOBLET              Prénom : Danièle  
Né le : 11/08/1952 à Toulon  
Demeurant : 440 A Chemin Meissonnier, 83190 Ollioules

Les cédants,

D'AUTRE PART,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

**ARTICLE 1 :**

Les cédants cèdent à la COMMUNE D'OLLIOULES qui l'accepte, une parcelle de terrain d'une superficie de 115 m<sup>2</sup>, issue des parcelles AH 273, 579 et AI 1019, conformément au plan dressé par le géomètre, qui demeure annexé à la présente.

**ARTICLE 2 :**

La présente cession est consentie à titre gratuit, en compensation des travaux, cités à l'article 3, que le bénéficiaire s'engage à réaliser

**ARTICLE 3 :**

Le bénéficiaire réalisera sur la base de l'acte à intervenir et du présent protocole les travaux et aménagements décrits ci-après :

- Déplacement des compteurs d'eau
- Déplacement du poteau incendie
- Obturation du puits avec un regard en fonte
- Déplacement de l'exutoire du ruisseau en créant un mur de soutènement sur une longueur de 4m avec un grillage de protection et en busant le ruisseau sur 6m
- Mise en place d'enrobé sur une surface d'environ 150m<sup>2</sup> et jusqu'au portail de M. et Mme PINET
- Mise en place d'un panneau stationnement interdit avec panneau « enlèvement des véhicules »

De plus, à la demande de M. PINET, ce dernier aura la possibilité de stocker ses bacs à ordures ménagères derrière le grillage de l'aire de retournement.

**ARTICLE 4 :**

Les cédants autorisent le bénéficiaire à effectuer les travaux et aménagements avant la signature de l'acte.

**ARTICLE 5 : CONDITION SUSPENSIVE :**

La présente cession et le protocole d'accord seront soumis sous forme de délibération au prochain Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES.

**ARTICLE 6 :**

Il est expressément entendu que tous les frais issus de ce protocole (travaux, frais de géomètre et frais d'acte) sont à la charge de la commune d'Ollioules.

Fait à OLLIOULES (VAR)

LE 10 JANVIER 2012

EN 8 EXEMPLAIRES

MEISSONNIER Odette

Robert BENEVENTI  
Maire d'Ollioules

**MILLOT Maryse**

**MEISSONNIER Jeanne**

**SMIRANI Youssef**

SMIRANI Mounira

**PINET Gérard**

**PINET Danièle**

[illegible]



**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 12/12/2.2**

**SEANCE DU 10 DECEMBRE 2012**

**L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE DIX DECEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	3	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Pascale COGOTTI, Gérald LERDA, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Guy PHILIPPEAUX, Christine DEL NERO, Christine PAQUET-ROQUEBERT.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE :</u></b> OUI	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Cession et échange de terrains, création de servitudes :  
chemin de Châteauvallon et chemin du Rossignol (parcelles AC  
150 et 153)**

Madame Ginette AUDIGIER, adjointe au maire, informe l'assemblée de la régularisation d'une affaire ancienne qui a pu être solutionnée avec Mme CHATEAU-WAQUET, aux chemins de Châteauvallon et du Rossignol.

En effet, afin de régulariser les emprises, Mme CHATEAU WAQUET cède dans un premier temps, à la Commune une parcelle de terrain d'une superficie de 310 m<sup>2</sup> située sur le chemin du Rossignol.

Par ailleurs, les emprises de terrain confrontant le chemin de Châteauvallon pour une superficie de 529 m<sup>2</sup> seront échangées avec une parcelle d'une même superficie issue de la parcelle AC 150 appartenant à la Commune d'Ollioules.

Des servitudes sont à créer notamment une servitude au profit de la Commune sur la parcelle AC 153 (en pointillé sur le plan ainsi qu'une servitude de passage pour les véhicules de secours, d'entretien et de surveillance se rendant au centre culturel de Châteauvallon (en jaune sur le plan).

Le service des domaines a évalué ces parcelles à 37.50€/m².

Il convient par la présente délibération d'autoriser Monsieur Le Maire à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer l'acte authentique à intervenir.

L'ASSEMBLEE,

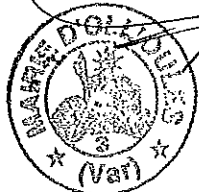

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les avis des domaines du 10/10/2012,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

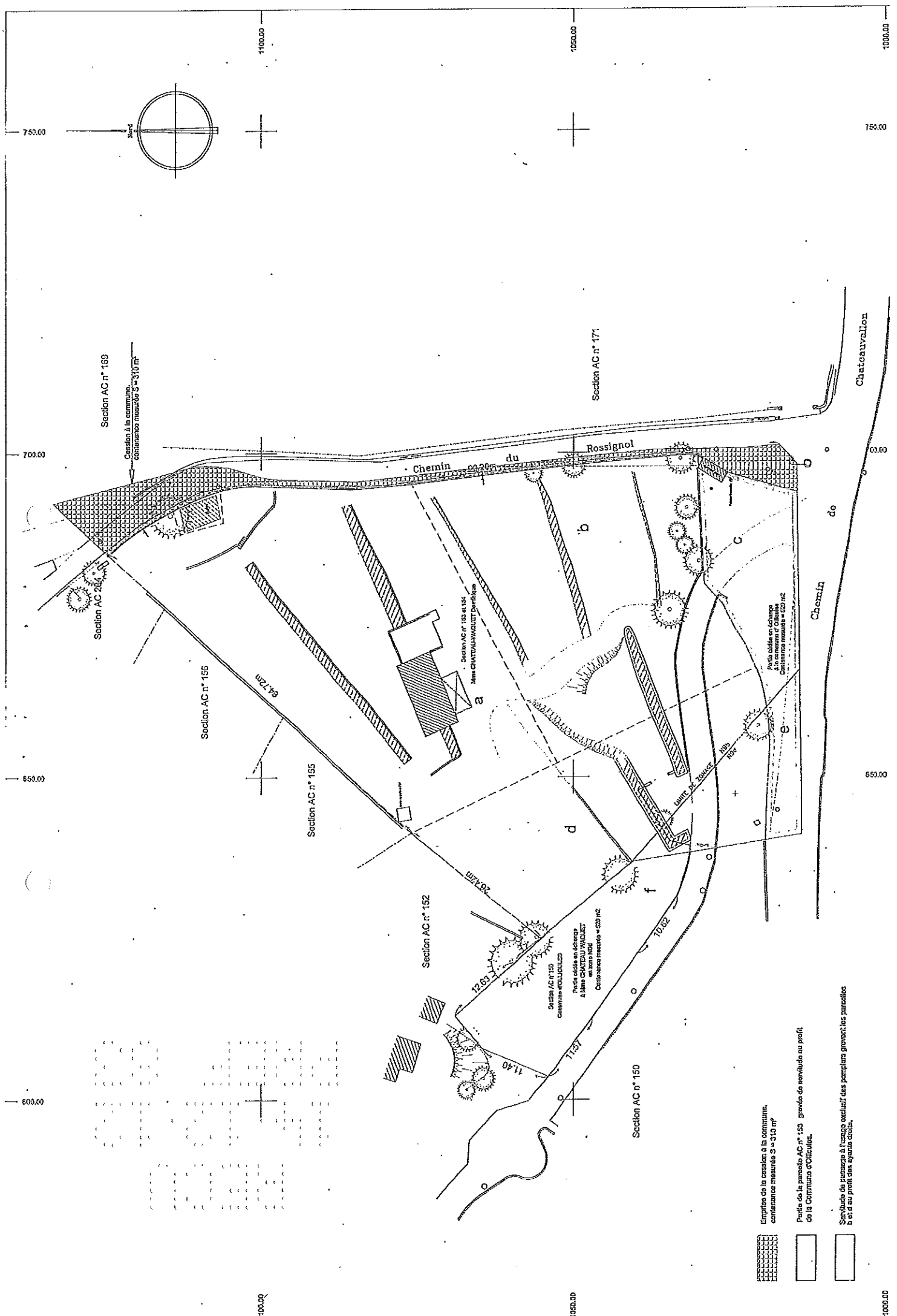
1. ACCEPTE la cession de 310m² et l'échange de terrains de 529m² mentionnés sur le plan du géomètre.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les dispositions qui s'avèrent utiles ainsi qu'à procéder à toutes les formalités et à signer l'acte authentique.
3. DIT que les dépenses seront imputées sur le compte 820/2111

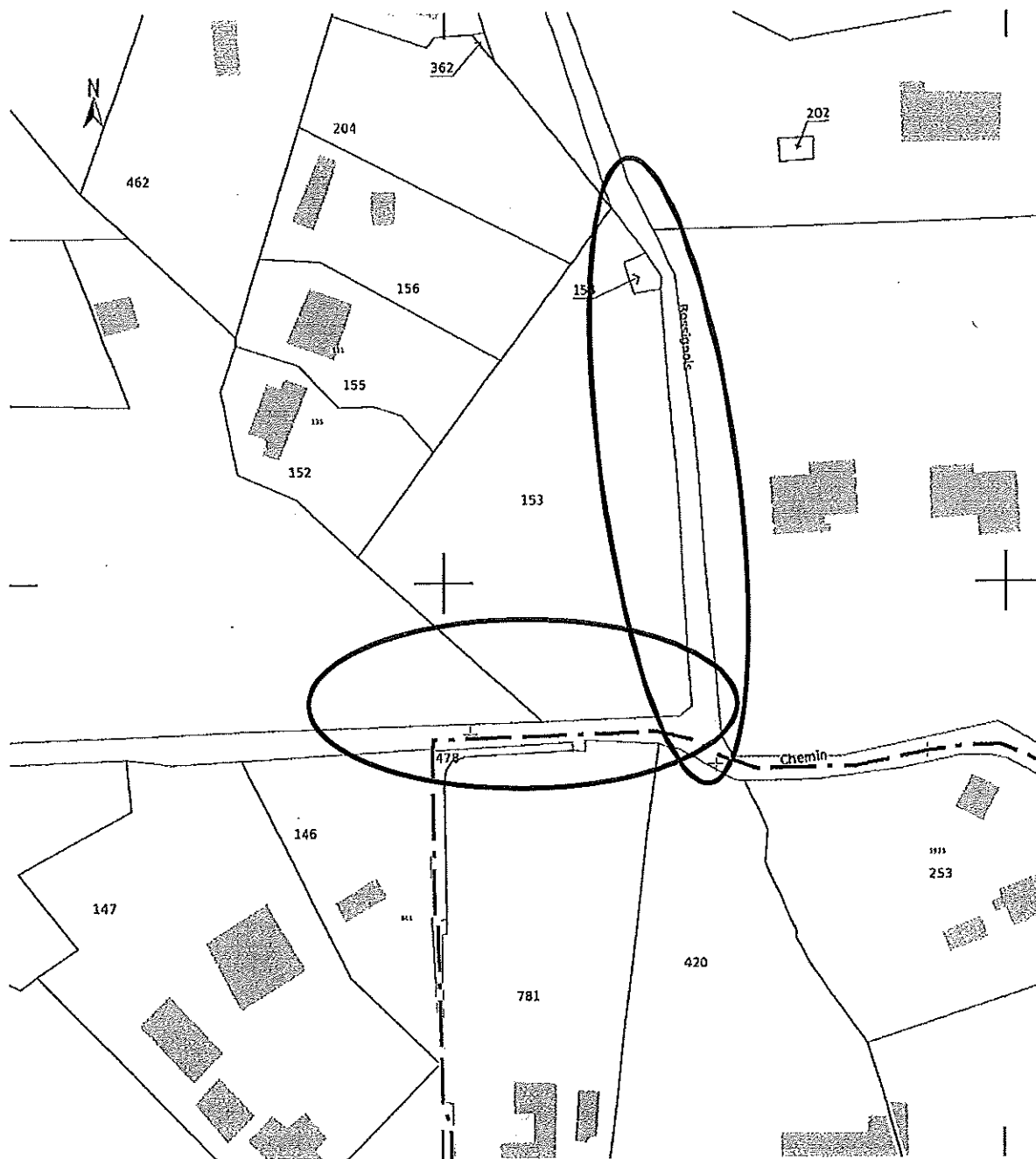
**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



CC BY-NC-SA







RECEIVED  
JAN 10 1971  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D.C. 20535



France  
Domaine  
Division France Domaine  
Place Besagne  
B.P. 1409  
83056 TOULON CEDEX



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 7300

Mod. A

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)

(Code Général de la Propriété des Personnes Publiques)

(Article R 4 du décret n° 86-455 du 14 mars 1986)

22 OCT. 2012

2012-090V1645-F02

Enquêteur : Jean MONARD

Téléphone : 04.94.03.81.76

Télécopie : 04.94.03.81.86

Réception sur rendez-vous.

CESSION AMIABLE

1. Service consultant :

COMMUNE D'OLLIOULES

Service Urbanisme - Aménagement

B.P. 108

83191 Ollioules Cedex

Vos références : RB/CC/463

COURRIER ARRIVEE	INFORMATION	ACTION
9415		
M. Le Maire, Adjoint		
Secrétariat Général		
Service du personnel		
Etat Civil - Aff Diverses		
Police Municipale		
Gestion des Salles		
Service Urbanisme		
Service Financier		
Service Immobilier		
C.C.A.S. Emploi		
Halte Garderie		
Ecoles		
Restaurant Scolaire		
Sapeurs Pompiers		
Service des Sports		
Services Techniques		

2. Date de la consultation : Adressée le : 11/09/2012 Transmise le : 21/09/2012

3. Opération soumise au contrôle : Evaluation de la valeur vénale métrique d'une emprise de surface indéterminée à détacher de la parcelle AC 150, sise Chemin de Château Vallon à Ollioules.

4. Propriétaire présumé : COMMUNE D'OLLIOULES

5. Description sommaire de l'immeuble à évaluer :

Commune d'Ollioules

☞ Cadastre – Superficie :

Section	Parcelle	Superficie parcelle	Lieu-dit
AC	150	1 93 00	Château Vallon

☞ Nature – situation : L'emprise est à détacher d'un terrain inconstructible en nature de forêt méditerranéenne. Elle devrait être utilisée pour permettre la création d'un rond point.

6. Urbanisme – Situation au plan d'aménagement Zone du Plan – C.O.S. – Servitudes – Etat du sous-sol – Eléments particuliers de plus-value ou de moins-value – Voies et réseaux divers : PLU d'Ollioules, zone NB3;

7. Origine de propriété : Non renseignée par le consultant. Sans intérêt pour l'évaluation.

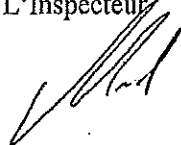
8. Situation locative : Non renseignée par le consultant. Bien évalué libre.

9. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE : La valeur vénale libre métrique actuelle de cette emprise peut être estimée à : **37,50 €**

10. Observations particulières : L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques. En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s). L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles relatives à la constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer. Elle n'est au surplus valable que pour une acquisition réalisée dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

A Toulon, le 10 octobre 2012

Pour le *Directeur départemental des Finances Publiques*  
L'Inspecteur



Jean MONARD



France  
Domaine  
Division France Domaine  
Place Besagne  
B.P. 1409  
83056 TOULON CEDEX



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 7300

Mod. A

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)

(Code Général de la Propriété des Personnes Publiques)  
(Article R 4 du décret n° 86-455 du 14 mars 1986)

2012-090V1645-F01

Enquêteur : Jean MONARD

Téléphone : 04.94.03.81.76

Télécopie : 04.94.03.81.86

Réception sur rendez-vous.

ACQUISITION AMIABLE

1. Service consultant :

COMMUNE D'OLLIOULES

Service Urbanisme - Aménagement

B.P. 108

83191 Ollioules Cedex

Vos références : RB/CC/463

22 OCT. 2012

COURRIER ARRIVEE	INFORMATION	ACTION
M. Le Maire, Adjoint Secrétaire Général		
Service du personnel		
Etat Civil - Aff Diverses		
Police Municipale		
Gestion des Salles		
Service Urbanisme		
Service Financier		
Service Immobilier		
C.O.S. Emploi		
Haute Garderie		
Écoles		
Restaurant Scolaire		
Sapeurs Pompiers		
Service des Sports		
Services Techniques		

2. Date de la consultation :

Adressée le : 11/09/2012

Transmisé le : 21/09/2012

3. Opération soumise au contrôle :

Evaluation de la valeur vénale métrique d'une emprise de surface indéterminée à détacher de la parcelle AC 153, sise Chemin de Château Vallon à Ollioules.

4. Propriétaire présumé :

WAQUET Dominique, Epouse CHATEAU

5. Description sommaire de l'immeuble à évaluer :

Commune d'Ollioules

↳ Cadastre - Superficie :

Section	Parcelle	Superficie parcelle	Lieu-dit
AC	153	49 50	Château Vallon

↳ Nature - situation : L'emprise est à détacher d'un terrain à bâtir supportant une maison individuelle et pour lequel deux futurs détachements de lots sont prévus. L'emprise est aménagée en terrain d'agrément et se situe en bordure du Chemin de Château Vallon et du Chemin des Rossignols. Elle devrait être utilisée pour permettre la création d'un rond point.

6. Urbanisme - Situation au plan d'aménagement Zone du Plan - C.O.S. - Servitudes - Etat du sous-sol - Eléments particuliers de plus-value ou de moins-value - Voies et réseaux divers : PLU d'Ollioules, zone NDb.

Jean MONARD

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 12/12/2.3**

**SEANCE DU 10 DECEMBRE 2012**

**L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE DIX DECEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	4	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Pascale COGOTTI, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Guy PHILIPPEAUX, Christine DEL NERO, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérald LERDA.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE :</u></b> NON	<b><u>POUR :</u></b> 29	<b><u>CONTRE(S) :</u></b> 2	
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>		

**OBJET : Prescription de la modification n° 8 du POS**

Madame Ginette AUDIGIER, adjointe au Maire, propose au Conseil Municipal d'engager une nouvelle modification du Plan d'Occupation dont les principaux points concerneraient le secteur de la Castellane.

En effet, ce quartier est aujourd'hui en mutation avec l'opération d'aménagement initiée par la Ville.

Les terrains avoisinants cette opération ont jusqu'à présent été maintenus en zone d'urbanisation future dite stricte ne permettant que l'extension mesurée des constructions existantes, dans l'attente de la formalisation d'un plan d'aménagement d'ensemble.

Aujourd'hui, leur organisation doit être définie avec précision afin de garantir une cohérence dans les aménagements et les actions à mener dans les années à venir. Les études d'urbanisme, engagées par la commune, permettront de répondre à cette exigence.

Deux zones d'aménagement peuvent être distinguées : celle située à l'est et au nord de la Castellane et celle à l'est du Chemin de Saint-Roch.

**- les secteurs situés au Nord et à l'est des terrains de l'opération d'aménagement de la Castellane.**

Ces secteurs ont été identifiés comme secteurs de développements urbains dans le POS et repérés comme site d'extension prioritaire à vocation habitat et équipements au SCOT.

Espace de transition entre les secteurs déjà urbanisés du sud (Piedardant) et des secteurs plus naturels, agricoles ou boisés encore existants à l'ouest et à l'est, l'urbanisation de ces terrains représente un enjeu paysager majeur.

Il existe déjà sur ces terrains des constructions disparates, à usage d'habitation ou d'activités et, au fil des années, des abris précaires sont venus détériorer le paysage.

Il est donc important aujourd'hui de définir des règles d'urbanisme afin de garantir la prise en compte de l'environnement et des paysages dans les projets à venir.

Certaines restanques, alignement d'arbres, bosquets et espaces naturels doivent être préservés et valorisés.

Enfin, l'urbanisation de ce quartier est l'opportunité de créer une synergie avec le secteur du technopole de la mer

**- L'entrée de ville : à l'est du Chemin de Saint-Roch (zone IINAb)**

Ce sont les entrées de ville qui donnent une première image de la qualité urbaine de la commune.

Or, l'aspect de ces terrains, la faible qualité des bâtiments existants donnent une image peu esthétique et nécessitent un renforcement du caractère urbain.

C'est pourquoi une opération de renouvellement urbain est envisagée dans cette zone continue et contigüe à l'urbanisation existante.

Le CAUE a accepté d'assister la Ville dans la réalisation d'un schéma d'aménagement de secteur (cf. convention jointe).

- Cette modification doit être également l'occasion d'amender certaines dispositions, comme par exemple :

- la superficie des logements de fonction portée de 170m<sup>2</sup> en zone INAE (secteur Piedardant) à 250m<sup>2</sup> de surface de plancher
- la modification de la rédaction des articles 14 en ce qui concerne les annexes et les garages (SHOB/SHON).
- créer, en association avec le CAUE, un cahier des prescriptions architecturales, intégrant dans un premier temps des croquis et des exigences architecturales pour les murs de soutènement et les clôtures et une étude renouvelée sur les prescriptions chromatiques

Etant précisé que ces propositions ne sont pas exhaustives. D'autres modifications et corrections pourront, en tant que de besoin, être apportées au cours de la procédure.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment l'article L.123-13,





# CONVENTION

Référence CAUE : M555b / FT 3-062-012

Entre :

**La commune de Ollioules, représentée par son Maire Monsieur Robert BENEVENTI** autorisé par la délibération du conseil municipal du .....

D'une part

Et :

**Le CAUE du Var, représenté par son Président, le Docteur Philippe SANS**, mandataire légal, autorisé par délibération du Conseil d'administration du 17 juin 2008 et par l'article 11 des statuts

D'autre part

## **Objet : Etude préalable à l'aménagement d'une zone IINAb**

### **Préambule :**

La Loi sur l'architecture N° 77-2 du 3 janvier 1977 crée le CAUE et le met à la disposition des collectivités et administrations publiques qui peuvent le consulter sur tout projet d'architecture, d'urbanisme ou d'environnement.

Il a pour mission d'apporter tous les conseils, orientations, prescriptions propres à garantir la qualité architecturale, urbaine et/ou paysagère d'opérations projetées et leur insertion au site environnant.

### **Article 1 : Objectifs poursuivis**

Dans le cadre des aides à la formulation d'objectifs, d'analyses de besoins et de potentialités, la définition de programme, la démarche se déroulera en plusieurs phases permettant à la commune d'arbitrer à chaque étape le choix et les enjeux potentiels.

Ce travail doit permettre de capitaliser, en temps réel et en continu, les démarches de mise en œuvre et les processus de réalisation. Il doit également permettre une réappropriation et une diffusion auprès d'autres acteurs engagés dans des démarches similaires et confrontés à des problématiques et enjeux de même nature.

### **Article 2 : Suivi de l'étude**

L'étude sera suivie conjointement par le CAUE du Var et la commune. Des réunions de coordination seront mises en place pour chaque phase et étape d'avancement. Celles-ci seront définies en fonction des besoins et au fur et à mesure de l'avancement des travaux d'études.

### **Article 3 : Financement**

Une participation financière de la commune est demandée pour la réalisation de cette étude, dans le cadre et l'esprit des principes énoncés par la loi sur l'architecture.

Une participation financière de **2 500 euros** est attribuée au CAUE du Var.

### **Article 4 : Modalités de versement**

L'étude débutera à la réception de la convention signée et de la notification, et se déroulera sur une durée de 6 (six) mois.

Le versement de la participation, s'effectuera au démarrage de l'étude, sur le compte bancaire du CAUE ouvert dans l'établissement HSBC, sous les références suivantes :

**Code banque : 30056, code guichet : 00270, numéro compte : 0270 540 9860, clé RIB : 19.**

Toulon le :

**Pour la commune de OLLIOULES**

**Monsieur Robert BENEVENTI**

**Maire**

**Pour le CAUE du Var**

**Docteur Philippe SANS**

**Président**

**Conseiller Général**



## Fiche technique : 3- 062 -12/ 9

ÉTUDE URBANISME/DÉVELOPPEMENT

Établie le 30 novembre

ACTION Étude Préalable À L'aménagement D'une Zone  
Inhab

MAÎTRE  
OUVRAGE

OLLIOULES

SCOT PROVENCE MÉDITERRANÉE

canton OLLIOULES

LIEU Commune

### OBSERVATIONS

La commune souhaite mener une réflexion préalable à l'aménagement d'une parcelle privée d'un seul tenant, d'une superficie de 2,25 hectares, zonée en II NAb du POS et située aux portes d'Ollioules.

La vocation de cet espace est d'accueillir de l'habitat mixte (logements collectifs et individuels), dans un souci d'équilibre et d'intégration urbaine avec le tissu urbain environnant.

Il s'agira d'étudier de façon globale, la desserte et le fonctionnement de cet espace au regard de ses spécificités et de celles des quartiers limitrophes, ainsi que les conditions d'intégration urbaine, architecturale et paysagères des futures opérations. De façon particulière, est attendue la production d'une proposition d'aménagement du site.

Afin d'être assistée dans cette démarche et guidée dans ses choix préalables, la commune sollicite le CAUE du Var.

Le CAUE apportera tous les conseils, orientations et prescriptions propres à garantir la qualité du projet d'aménagement et sa bonne insertion au contexte local et territorial.

### OBJECTIFS, STRATÉGIE, MOYENS :

Les prestations portent sur une mission de conseil ayant pour objet une étude préalable d'aménagement du site :

1. Etat des lieux-diagnostic du site à l'échelle du quartier : fonctionnement urbain, occupation des sols, densités, contexte paysager, cadre réglementaire (dont préconisations du Scot), enjeux d'aménagement..
2. Proposition de partis de fonctionnement et d'organisation urbaine (plan masse, schémas d'aménagement, croquis d'ambiance)
3. Prescriptions architecturales, urbaines et paysagères (typologie et implantation du bâti, volumétrie, hauteurs/ conditions de desserte, circulations, aménagements paysagers, traitement des espaces publics..)
4. Evaluation financière sommaire (desserte, voirie, réseaux divers, stationnement).

CAUE  
83  
Commissariat à l'Aménagement Urbain et Environnement

CAUE  
83  
Commissariat à l'Aménagement Urbain et Environnement

CAUE  
83  
Commissariat à l'Aménagement Urbain et Environnement

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 12/12/2.4**

**SEANCE DU 10 DECEMBRE 2012**

**L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE DIX DECEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	27	5	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Carine BESSON, Pascale COGOTTI, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Guy PHILIPPEAUX, Michel OLLAGNIER, Christine DEL NERO, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérald LERDA.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u> : OUI</b>	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Autorisations données à M. le Maire de déposer des autorisations d'urbanisme pour procéder à divers travaux sur les propriétés communales situées rue du 18 novembre 1918 (ancienne gendarmerie), rue du Gros Cerveau (service scolaire), 2 rue Branly et 568 route de la Gare (tennis municipal)**

Madame Ginette AUDIGIER, adjointe au Maire, informe le Conseil Municipal que des travaux doivent être entrepris sur les propriétés communales.

Le premier dossier concerne la réhabilitation de l'immeuble de logements de l'ancienne gendarmerie et la création d'un appartement supplémentaire. Les façades vont devoir être retravaillées en conséquence.

Le second dossier concerne une faible addition de construction du bâtiment accueillant le Service Scolaire. Cette extension permettra d'une part d'accueillir dans de meilleures conditions les administrés et d'autre part, améliorera les conditions de travail des agents. Afin de s'assurer d'une parfaite intégration dans le bâti existant, il est proposé de missionner, en tant que de besoin, un architecte

- La troisième demande concerne le ravalement des façades du bâtiment situé 2 rue Branly
- La quatrième autorisation concerne la création d'un bloc sanitaire pour personne à mobilité réduite, d'une superficie de 4m<sup>2</sup> et d'une hauteur de 2,93m, adossé au club house du tennis Municipal

Il est proposé au Conseil d'autoriser Monsieur le Maire à déposer au nom et pour le compte de la Commune les autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation de ces projets et à missionner, en tant que de besoin, un architecte pour assister la Ville

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

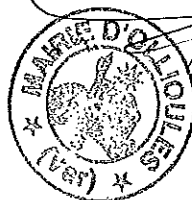
VU le Code de l'Urbanisme,

CONSIDERANT que les travaux envisagés par la commune sur les propriétés communales situées sont soumis à autorisation d'urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à déposer, au nom et pour le compte de la Commune, les autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation des travaux envisagés sur les propriétés communales situées rue du 18 novembre 1918 (ancienne gendarmerie), rue du Gros Cerveau (Service Scolaire), 2 rue Branly et 568 Route de la Gare (Tennis Municipal).
2. AUTORISE Monsieur le Maire à mandater, en tant que de besoin, un architecte pour assister la Ville.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



COPIE  
DU  
PROCES-VERBAL  
DE LA  
REUNION DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
DU 14/05/2014

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 12/12/3.1**

**SEANCE DU 10 DECEMBRE 2012**

**L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE DIX DECEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTÉ(S)	ABSENT(S)
33	27	5	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Brigitte CREVET, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Carine BESSON\*, Pascale COGOTTI, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTÉ(S) :**

Guy PHILIPPEAUX, Michel OLLAGNIER, Christine DEL NERO, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérald LERDA.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

\* Carine BESSON sort de la salle et ne participe pas au vote

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE : OUI</u></b>	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>	
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>		

**OBJET : Attributions de subventions aux associations**

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il convient de se prononcer sur diverses attributions de subventions aux associations.

o **Subventions exceptionnelles et diverses – 025/6574**

- IFS La Croix Rouge 100,00 €  
Stage de formation pour 2 EJE d'Ollioules

- Crèche associative Les Touchatous 6 000,00 €  
Subvention de fonctionnement complémentaire 2012

- COF de la Gare 200,00 €  
Animation de Noël quartier de la Gare

o **Subventions socio-éducatives – 20/6574**

- Subvention étudiant en Master 2 300,00 €  
Mlle BESSON Mélanie