

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 19/12/2.5**

**SEANCE DU 16 DECEMBRE 2019**  
**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE SEIZE DECEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	2	2

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Nicole BERNARDINI, Michel THUILIER, Ginette AUDIGIER, Geneviève BARBIER, Robert TEYSSIER, Monique MACIA, Dominique RIGHI, Jeannine BAUDRAND, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Annick BUISSON-ETIENNE, Hélène REZE, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Marie-Dominique GABRIELLI, Didier MARTINA-FIESCHI, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Katell LE BLEIZ, Julien ROCCHIA, Thierry AKSOUL, Nicole MARCHESI, Armand FIGUEREDO, Régis BRUN.

**REPRESENTE(S) :**

Stanislas ROQUEBERT, Ghislaine DESGREES DU LOU.

**ABSENT(S) :**

Gérald LERDA, Jean-Pierre RE.

**Secrétaire de séance** : Julien ROCCHIA

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI	<b><u>POUR</u></b> :	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :	
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :	<b><u>BLANC(S)</u></b> :		

**OBJET : Acquisition d'un appartement situé 45 rue Marcellin Berthelot CN 185**

Madame Ginette AUDIGIER, adjointe au Maire informe l'assemblée que par courrier du 23 avril 2019, la DDTM a, en application de l'article L443-7 du code de la construction et de l'habitation, sollicité l'avis de la Ville sur la vente par la société LOGEO MEDITERRANEE, organisme HLM, d'un logement conventionné au 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble situé au 45 rue Marcellin Berthelot.

Le 24 juin 2019, nous avons informé la DDTM que d'une part nous n'étions pas favorables à cette cession et que nous souhaitions que ce logement reste dans le contingent social et d'autre part, que le prix de vente de 55.000 € nous apparaissait excessif.

Après un échange avec LOGEO MEDITERRANEE devenue 3F Sud par fusion-absorption (Groupe Action Logement) nous avons adressé une proposition d'acquisition au prix 40.000 € hors, frais de notaire.

En réponse, le 13 novembre dernier, le directeur Général de 3F Sud nous a fait part de son accord de principe sous réserve des accords du Conseil Municipal et du Conseil d'Administration de 3F Sud.

Ce logement est concerné par une convention APL signée entre l'Etat et Sud Habitat (ancienne dénomination de LOGEO MEDITERRANEE) conclue le 10 mars 1999 et publiée au Hypothèques le 26 avril 1999. Cette convention est conclue pour une période de 32 ans. La Commune sollicitera auprès de la DDTM un avenant à cette convention.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de la construction et de l'habitation,

Vu le courrier du 13 novembre 2019 de la société 3F Sud,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'acquisition de l'appartement situé 45 rue Marcellin Berthelot, sur une parcelle cadastrée CN 185, au prix de 40.000 €.
2. DIT que les frais liés à cette acquisition seront à la charge de la commune.
3. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique.
4. AUTORISE Monsieur le Maire à demander et à signer un avenant à la convention APL conclue entre l'Etat et la SA d'HLM Sud Habitat.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

