

Envoyé en préfecture le 18/12/2019

Reçu en préfecture le 18/12/2019

Affiché le

ID : 083-218300903-20191216-DELIBE201922-DE

Département :
VAR

Commune :
OLLIOULES

Section : CN
Feuille : 000 CN 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 10/12/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

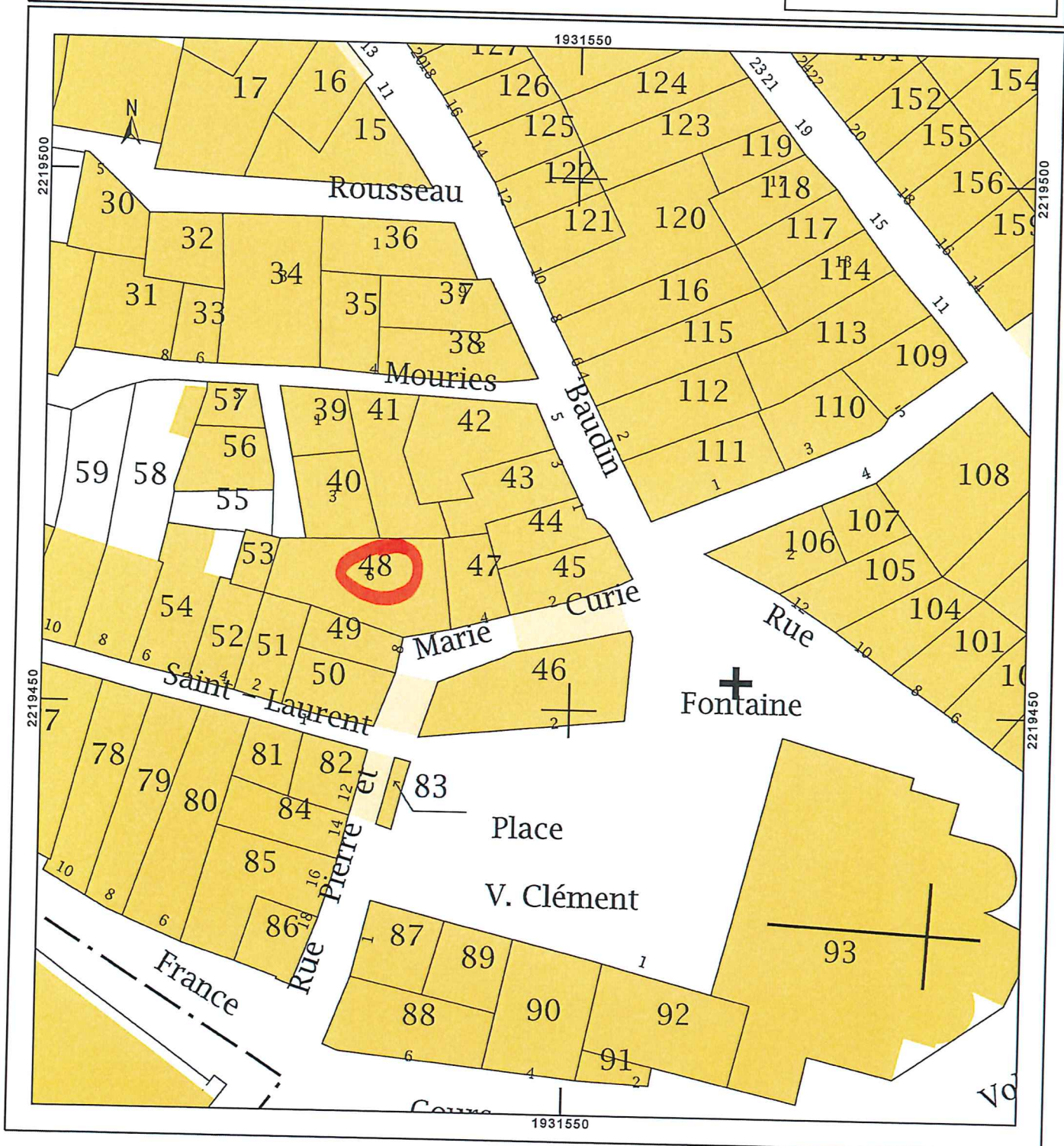
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TOULON
171 Avenue de Vert Coteau CS 20127
83071
83071 TOULON CEDEX
tél. 04 94 03 95 01 -fax
cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Pôle Métiers
Pôle d'Évaluation du Domaine
Place Besagne
C.S 91409
83056 TOULON CEDEX



N° 7304

CONTRÔLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)

(Code de l'Urbanisme, art. R 213-21 et R 142-15)

N° 2019-090V1647

Enquêteur : **Nathalie TOURET**
Téléphone : 04.94.03.81;35
Réception sur rendez-vous.

1. Service consultant : COMMUNE D'OLLIOULES

Agissant en qualité de : Titulaire du droit de préemption ☒
Déléataire du droit de préemption ☐
Agissant par substitution au titulaire de ce droit ☐

2. Date de la consultation :

Reçue le : 09 décembre 2019
Visité le : 10 avril 2018
Complétée le : 09 décembre 2019

3. Opération soumise au contrôle :

Exercice : du droit de préemption ☒
du droit de délaissement ☐

- dans une zone concernée par le Droit de Préemption Urbain D.P.U. (Code de l'Urbanisme, article L 211-1 et L 211-5) ☒
- dans une Z.A.D. créée après le 1^{er} juin 1987 (Code de l'Urbanisme, article L 212-2 et L 212-3) ☐
- dans une Z.A.D. ou un périmètre provisoire de Z.A.D créé avant le 1^{er} juin 1987 (Code de l'Urbanisme, article L 212-2, L 212-3 et L 213-1 anciens) ☐
- dans une zone délimitée au titre des espaces naturels sensibles des départements (Code de l'Urbanisme, article L 142-3) ☐
- autre cas, précisez : ☐

Déclaration d'Intention d'Aliéner ☒ } au prix de : 70 000 €
Demande d'acquisition ☐ }

Reçue ☒ } à la mairie ☒
à l'hôtel du département ☐
Déposée ☐ } à la préfecture ☐ le : 22 novembre 2019

et relative au bien dont la description suit :

4. Propriétaire présumé : Consorts NAVARRO

5. Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :

Commune de : **OLLIOULES**

Cadastre – Superficie :

Section	Parcelle	Superficie	Lieu-dit
CN	48	127 m ²	6 rue Pierre et Marie CURIE

Immeuble : bâti ✕ non-bâti ☐
 Usage (selon DIA) habitation ☐ commercial ☒
 professionnel ☐ agricole
☐ mixte ☐ autre ☐
 Bâtiment vendu en totalité : ☐

- Superficie du terrain : **127m²** (selon les superficies communiquées par le consultant)

Nombre : de niveaux : 3 + RDC
 d'appartements : 7
 d'autres locaux : 1

Nature – Situation

Le bien se situe sis 6 rue Pierre et Marie Curie sur la commune d'Ollioules. Il se situe dans le centre ancien de la commune. Il s'agit d'un immeuble composé d'un local commercial de 34 m² au rez-de-chaussée et de sept appartements : un studio de 28 m², deux T1 de 32 m², un F2 de 42 m², un F2 de 30 m² et un F2 de 45 m² et un F2 de 40 m².

Le local commercial ne possède pas de fenêtre. Le sol est carrelé. Des travaux de mise aux normes sont à prévoir.

Le local est libre .

6. Urbanisme :

Date de référence pour apprécier l'usage effectif du bien : date du plus récent des actes rendant public, approuvant, révisant ou modifiant le plan et délimitant la zone dans laquelle est située le bien.

Situation au plan d'aménagement – Zone du Plan – C.O.S. – Servitudes – Etat du sous-sol – Eléments particuliers de plus-value ou de moins value – Voies et réseaux divers (VRD) :

7. Origine de propriété : non connu

Date de référence pour apprécier l'usage effectif du bien : date du plus récent des actes rendant public, approuvant, révisant ou modifiant le plan et délimitant la zone dans laquelle est située le bien.
 Situation au plan d'aménagement – Zone du Plan – C.O.S. – Servitudes – Etat du sous-sol – Eléments particuliers de plus-value ou de moins value – Voies et réseaux divers (VRD) :
 PLU de la commune d'OLLIOULES : UA sans incidence car il s'agit d'un immeuble.

8. Situation locative :

Le local est libre de toute occupation.

9. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE :

La valeur vénale actuelle du bien peut être estimée à : **70 000 €**

Ce prix est exclusif de toute indemnité accessoire, et notamment de remploi.

10. Réalisation d'accord à l'amiable :

Le prix notifié dans la DIA (70 000 €) est égale à la valeur vénale du bien .

11. Observations particulières :

La présente estimation ne prend pas en compte les frais liés à la recherche d'amiante, de risques liés au saturnisme et d'insectes xylophages ni, éventuellement, le coût des traitements nécessaires (dans les parties bâties).

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

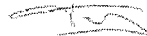
L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si le bien concerné faisait l'objet d'une nouvelle déclaration d'intention d'aliéner ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, étaient appelées à changer.

En cas de désaccord entre le titulaire du droit de préemption et le propriétaire de l'immeuble, le prix d'acquisition est fixé par la juridiction compétente en matière d'expropriation (*Code de l'Urbanisme, art. L 213-4 et L 142-5*).

A Toulon, le 11 décembre 2019 .

Pour le Directeur Départemental des Finances Publiques

L'Évaluatrice du Service Domaine



*Nathalie TOURET
Inspectrice des Finances Publiques*