

DESIGNATION des logements	Type	Réservataire (1)	SURFACE habitable (article R.111-2)	SURFACE réelle des annexes	SURFACE UTILE surface habitable augmentée de 50 % de la surface des annexes	LOYER maximum du logement en euros par mètre carré de surface utile	COEFFICIENT propre au logement	LOYER MAXIMUM du logement (col.6.* col.7.* col.8*)
col.1	col.2	col.3	col.4	col.5	col.6	col.7	col.8	col.9
1	T2		42,50	0	42,50	6,58 €/m <sup>2</sup>	1,1388	318,40 €
2	T2		54,30	0	54,30	6,58 €/m <sup>2</sup>	0,8913	318,40 €
<b>Total PLUS</b>			<b>96,80</b>	<b>0</b>	<b>96,80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>636,81 €</b>

(\*) Les variations prévues aux articles 8 et 9 de la convention pour les logements attribués dans les conditions prévues au c du III de l'article 7 de la convention, selon les ressources des locataires, sont susceptibles de s'appliquer à ces loyers.

(\*\*) Les majorations prévues aux articles 8 et 9 de la convention pour les logements attribués dans les conditions prévues au b du III de l'article 7 de la convention sont susceptibles de s'appliquer à ces loyers.

6. Nombre et liste des annexes susceptibles de donner lieu à perception d'un loyer accessoire : Néant.

Ce sont les annexes ou parties d'annexes qui n'entrent pas dans le calcul de la surface utile, soit les emplacements réservés au stationnement des véhicules, les terrasses, cours et jardins faisant l'objet d'une jouissance exclusive :

Type d'annexe définie à l'article R. 353-16, dernier alinéa du 2	Loyer maximum conventionné de l'annexe en euros par mois
-	-

Au cas où ces annexes ne trouveraient pas preneur auprès des locataires de l'immeuble ou de tout autre immeuble conventionné appartenant au même bailleur ou géré par lui, le bailleur peut louer l'annexe à toute autre personne. Dans ce cas, le loyer maximum fixé par la convention ne lui est pas opposable. Cette faculté n'est utilisable que pour autant qu'aucun locataire du patrimoine appartenant ou géré par le bailleur ne manifeste sa volonté de louer les annexes en cause.

B.- Locaux auxquels ne s'applique pas la présente convention :

- locaux commerciaux (nombre) : 0
- bureaux (nombre) : 0
- autres : 0

3° - Origine de propriété :

Vente réalisée le 12 septembre 2017 par Maître Gabriel ROQUEBERT, Notaire Associé membre de la Société Civile Professionnelle dénommée « Gabriel ROQUEBERT, Amaury ROQUEBERT, Alexandre MASSIANI et Stéphane MASSIANI », titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à OLLIOULES, Communauté d'agglomération TOULON PROVENCE MEDITERRANEE (Var), Le Concorde, rue de la Baume,

Ar A. FRANCE

Envoyé en préfecture le 18/12/2019

Reçu en préfecture le 18/12/2019

Affiché le

16

ID : 083-218300903-20191216-DELIBE201944-DE

DESIGNATION des logements	Type	Réser-Vataire (1)	SUR-FACE habitable (article R.111-2)	SUR-FACE réelle des annexes	SUR-FACE UTILE surface habitable augmentée de 50 % de la surface des annexes	LOYER maximum du logement en euros par mètre carré de surface utile	COEF-FICIENT propre au logement	LOYER MAXIMUM du logement (col.6.* col.7.* col.8*)
col.1	col.2	col.3	col.4	col.5	col.6	col.7	col.8	col.9
1	T1	-	25,70	0	25,70	6,91 €/m <sup>2</sup>	1,4434	256,35 €
2	T2	-	56,85	0	56,85	6,91 €/m <sup>2</sup>	0,7996	314,12 €
<b>Total PLUS</b>			<b>82,55</b>	<b>0</b>	<b>82,55</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>570,47 €</b>

(\*) Les variations prévues aux articles 8 et 9 de la convention pour les logements attribués dans les conditions prévues au c du III de l'article 7 de la convention, selon les ressources des locataires, sont susceptibles de s'appliquer à ces loyers.

(\*\*) Les majorations prévues aux articles 8 et 9 de la convention pour les logements attribués dans les conditions prévues au b du III de l'article 7 de la convention sont susceptibles de s'appliquer à ces loyers.

6. Nombre et liste des annexes susceptibles de donner lieu à perception d'un loyer accessoire : Néant.

Ce sont les annexes ou parties d'annexes qui n'entrent pas dans le calcul de la surface utile, soit les emplacements réservés au stationnement des véhicules, les terrasses, cours et jardins faisant l'objet d'une jouissance exclusive :

Type d'annexe définie à l'article R. 353-16, dernier alinéa du 2	Loyer maximum conventionné de l'annexe en euros par mois
-	-

Au cas où ces annexes ne trouveraient pas preneur auprès des locataires de l'immeuble ou de tout autre immeuble conventionné appartenant au même bailleur ou géré par lui, le bailleur peut louer l'annexe à toute autre personne. Dans ce cas, le loyer maximum fixé par la convention ne lui est pas opposable. Cette faculté n'est utilisable que pour autant qu'aucun locataire du patrimoine appartenant ou géré par le bailleur ne manifeste sa volonté de louer les annexes en cause.

B.- Locaux auxquels ne s'applique pas la présente convention :

- locaux commerciaux (nombre) : 0
- bureaux (nombre) : 0
- autres : 0

3° - Origine de propriété :

Vente réalisée le 12 septembre 2016 par Maître Gabriel ROQUEBERT, Notaire Associé membre de la Société Civile Professionnelle dénommée « Gabriel ROQUEBERT, Amaury ROQUEBERT, Alexandre MASSIANI et Stéphane MASSIANI », titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à OLLIOULES, Communauté d'agglomération TOULON PROVENCE MEDITERRANEE (Var), Le Concorde, rue de la Baume,