

DEPARTEMENT DU VAR
COMMUNE D'OLLIOULES
DIRECTION GENERALE DES SERVICES



Ville d'Ollioules

CONTRAT DE PRESTATIONS D'INTENDANCE

pour la mise en location de meublés touristiques communaux

ENTRE

MAIRIE D'OLLIOULES représentée par son Maire en exercice, Monsieur Robert BENEVENTI, spécialement habilité aux présents termes de la délibération n° 20.05.4 du 23 mai 2020 donnant DELEGATIONS PERMANENTES au Premier Magistrat de la Commune pendant la durée de son mandat sans aucune restriction et sont donc totales,

Hôtel de Ville
CS 40108
83191 OLLIOULES CEDEX

D'une part

ET

BCBG CONCIERGERIE, représentée par Madame Géraldine BOULEUX, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Toulon le 18 juin 2020 sous le n° 883 285 025 RCS pour l'activité de « Services de conciergerie auprès des particuliers et professionnels »,

588, avenue Jean Monnet
83190 OLLIOULES

D'autre part

PREAMBULE

La Ville d'Ollioules souhaite compléter l'offre libre locale et privée en matière d'hébergement touristique et apporter sa contribution sous la forme de location de logements meublés lui appartenant.

ARTICLE 1 – DESCRIPTION DES BIENS LOUES

La ville d'Ollioules dispose en centre-ville de 4 appartements ci-après décrits :

- un T2 situé au 2^{ème} étage de l'immeuble sis 12 rue Marceau, d'une superficie de 42,73 m², composé d'une entrée donnant sur la cuisine ouverte et le séjour, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC pouvant accueillir 3 personnes (1 couchage double + 1 couchage simple dans la chambre) ;
- un T1 situé au 1^{er} étage de l'immeuble sis 42bis rue Nationale, d'une superficie de 20,90 m², composé d'une pièce principale comprenant l'entrée, le coin cuisine et repas ainsi que le coin nuit avec un placard mural et une salle d'eau pouvant accueillir 2 personnes (1 couchage double).
- un T1 situé au 2^{ème} étage de l'immeuble sis 42bis rue Nationale, d'une superficie de 21,44 m², composé d'une pièce principale comprenant l'entrée, le coin cuisine et repas ainsi que le coin nuit avec un placard mural et une salle d'eau pouvant accueillir 2 personnes (1 couchage double).
- un T1 situé au 3^{ème} étage de l'immeuble sis 42bis rue Nationale, d'une superficie de 21,11 m², composé d'une pièce principale comprenant l'entrée, le coin cuisine et repas ainsi que le coin nuit avec un placard mural et une salle d'eau pouvant accueillir 2 personnes (1 couchage double).

Un emplacement de stationnement gratuit sera mis à la disposition de chaque appartement sur l'aire de stationnement sise 2 avenue du 11 novembre 1918 à Ollioules. Un badge d'accès sera remis par le prestataire au locataire à la remise des clés du logement et devra impérativement être restitué par le locataire en fin de séjour.

ARTICLE 2 – OBJET DU CONTRAT

La Ville souhaite louer ses 4 meublés touristiques. Cette mission concerne la commercialisation, la gestion des arrivées et départs ainsi le ménage de sortie. Un ménage en fin de saison pourra également être demandé du prestataire.

BCBG CONCIERGERIE, exerçant l'activité de « services de conciergerie auprès des particuliers et professionnels », représentée par Madame Géraldine BOULEUX, est le prestataire retenu pour la gestion des quatre appartements ci-dessus référencés.

ARTICLE 3 – PRESTATIONS COMPRISES DANS L'ENGAGEMENT

Le prestataire désigné, BCBG CONCIERGERIE, s'engage à réaliser :

- La commercialisation des périodes de location sur divers sites et gestion des annonces et plannings ;
- La prise de contacts téléphoniques et mails avec les locataires potentiels ;
- L'organisation des arrivées, des départs, des horaires, de la récupération des chèques de caution ;
- L'accueil des locataires, état des lieux, prise en mains du logement ;
- Le départ des locataires, état des lieux, restitution de la caution ;

- Le nettoyage minutieux des matériels et mobiliers aux normes Biocide entre chaque locataire.

Le prestataire pourra proposer aux locataires des prestations complémentaires (ménage intermédiaire, courses, garde d'enfants, ...).

ARTICLE 4 – ENGAGEMENTS DU PRESTATAIRE

Le prestataire désigné s'engage à informer régulièrement la Ville d'Ollioules de toute mise en location.

S'agissant de locations meublées, un document en bonne et due forme sera rempli par le locataire (contrat dûment établi). Le prestataire s'engage à informer la Ville d'Ollioules de tous désordres ou dégâts nécessitant réparation.

ARTICLE 5 – CAS DEROGATOIRE

La période de mise en location est annuelle pour l'appartement sis 12 rue Marceau et estivale pour les 3 appartements sis 42bis rue Nationale selon les tarifs arrêtés à l'article 8.

La Ville d'Ollioules se réserve le droit, à toute période, de réquisitionner ou réserver un logement ou plusieurs dans l'hypothèse d'un événement. Cette réquisition se fera avec information préalable du prestataire et à la condition que la période sollicitée ne soit pas déjà réservée.

ARTICLE 6 – OBLIGATIONS DE LA VILLE EN SA QUALITE DE BAILLEUR

La Ville d'Ollioules s'engage à :

- Donner toute information sur les logements susceptibles d'en affecter la qualité locative ;
- Tenir le logement dans un état locatif irréprochable tenant à sa responsabilité de propriétaire (bien immobilier) ;
- S'assurer en multirisque habitation pour de la location touristique ;
- Renouveler le parc de matériel et mobilier en cas de casse ou d'usure.

ARTICLE 7 – CAS SPECIFIQUE DE LA PROCEDURE DE COMMERCIALISATION

Le prestataire ne détient pas d'exclusivité pour la mise en location. La Ville d'Ollioules pourra proposer le logement par son propre réseau d'informations et de communication.

Dans ce cas et après information du prestataire, aucun émolument relatif à la phase de commercialisation ne sera versé par la Ville.

ARTICLE 8 - TARIFS

La Ville d'Ollioules acquittera des prestations fixées forfaitairement ainsi qu'il suit :

TARIFS FORFAITAIRES	T2 12 rue Marceau	Studio 42bis rue Nationale (1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} étage)
Commercialisation	500 € Du 15.07.2020 au 14.07.2021	150 € Du 15.07.2020 au 31.08.2020
Gestion arrivées & départs en semaine avec ménage	79,50 €	45,50 €
Gestion arrivées & départs le week-end ou 2 nuitées avec ménage	71 €	30,00 €

Ces montants sont fixés quelle que soit la période de location (été ou hiver).

Les locations seront traitées préférentiellement du samedi au samedi. Les périodes réduites ne pourront pas être inférieures à 2 nuitées.

ARTICLE 9 – MONTANTS DES LOCATIONS

Les montants des locations ont été fixés conjointement avec le prestataire comme ci-après, étant précisé qu'en haute saison les locations à la semaine sont privilégiées :

PERIODES	T2 12 rue Marceau	Studio 42bis rue Nationale (1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} étage)
Haute saison (du 01/07 au 31/08)	500 €	370 €
Basse saison (hors vacances scolaires)	300 €	-
Vacances scolaires (Toussaint, Noël, Hiver, Pâques)	390 €	-
2 nuitées en week-end	160 €	140 €
4 nuitées en semaine	280 €	240 €

Le prestataire pourra demander le versement d'arrhes à hauteur de 30 % du montant de la location.

Le prestataire devra solliciter un chèque de caution lors de chaque location comme suit :

- 400 € pour 4 nuitées ou pour la semaine ;
- 200 € pour 2 nuitées en week-end.

ARTICLE 10 – VERSEMENTS A LA VILLE

Des états liquidatifs seront produits par le prestataire pour chaque locataire et transmis à la Ville d'Ollioules avec les versements (chèques ou espèces) dont la périodicité ne pourra être supérieure à 1 mois.

ARTICLE 11 – PERIODE D'INTERVENTION

Le prestataire est habilité, par le présent contrat, à engager la procédure de mise en location à partir de sa signature. Le contrat a été approuvé par délibération n° 20/07/4.23 du conseil municipal réuni le 20 juillet 2020.

ARTICLE 12 – PAIEMENT DU PRIX

Les loyers seront perçus par la Ville. Les chèques de caution et de loyers seront libellés à l'ordre de la Régie Recettes Loyers.

Le prestataire sera habilité par délibération le nommant régisseur à détenir les chèques et espèces le cas échéant, avant remise en Mairie.

Les chèques vacances ne sont pas acceptés.

ARTICLE 13 – TAXE DE SEJOUR

S'agissant de locations de meublés à vocation touristique, la taxe de séjour devra être acquittée par le bénéficiaire.

ARTICLE 14 – ASSURANCES

BCBG CONCIERGERIE devra fournir auprès de la Ville d'Ollioules, dès la signature du présent contrat, une attestation d'assurance en responsabilité civile souscrite auprès d'une compagnie notoirement solvable garantissant son personnel habilité à intervenir dans les logements et toutes dégradations pouvant survenir lors d'interventions.

ARTICLE 15 – DUREE / RESILIATION

La présente convention est conclue pour une durée d'une année à compter de sa signature. Elle pourra être dénoncée par l'une ou l'autre des parties, sans préavis, après information transmise par courrier en recommandé avec accusé de réception.

Fait à Ollioules, le, en deux exemplaires originaux

Le Maire d'Ollioules
Robert BENEVENTI ⁽¹⁾

BCBG CONCIERGERIE
Géraldine BOULEUX ⁽¹⁾

(1) Toutes les pages doivent être paraphées et la signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »

Envoyé en préfecture le 24/07/2020

Reçu en préfecture le 24/07/2020

Affiché le

ID : 083-218300903-20200720-DELIB_07_4_23-DE