

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 20/07/1.2**

**SEANCE DU 20 JUILLET 2020**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT JUILLET à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	5	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPPE, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTES :**

Laetitia QUILICI, (représentée par Christine DEL NERO)  
Brigitte CREVET, (représentée par Michel THUILLIER)  
Hélène CAREN, (représentée par Nicole BERNARDINI)  
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Dominique RIGHI)  
Christian BERCOVICI, (représenté par Claudie CARTEREAU-ZUNINO)

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b> <b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI <b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :	<b><u>POUR</u></b> : <b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
--	--	---------------------------

**OBJET : Lancement du concours de maîtrise d'œuvre et élection d'une commission d'appel d'offres ad hoc dans le cadre du Grand Projet Urbain**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la Ville s'engage dans un ambitieux projet de requalification urbaine de son centre-ville suite aux études réalisées par des cabinets spécialisés et une étude programmatique approfondie. Ce projet doit permettre d'organiser un quartier mixant la création d'équipements publics culturels structurants identifiés ainsi qu'un programme de logements, un bâtiment tertiaire, de commerces tout en intégrant une offre de stationnement public.

Le site identifié, d'une surface approximative de 12.000 m<sup>2</sup>, comprend :

- la Place Paul Lemoyne,
- la Place Malraux et son parking souterrain,
- le parking Estienne d'Orves,
- le Square de l'Europe.

Le programme défini par la Commune sur cet espace sera composé :

- d'un espace culturel avec média-ludothèque, salle polyvalente/auditorium, conservatoire de musique et cinéma 3 salles ;
- d'une partie commerciale/restauration en rapport avec l'espace culturel ;
- d'un bâtiment à vocation tertiaire ;
- d'une Maison d'Assistante Maternelle ;
- d'une salle communale pour les associations ;
- de logements pour les gardiens du site ;
- d'un parking souterrain de 800 à 900 places ;
- d'une requalification complète des espaces publics extérieurs sur tout le périmètre du projet avec création d'une promenade en bord de Reppe, d'un jardin avec zone de jeux pour enfant sur l'actuelle place Lemoyne et d'un jardin de détente sur le square de l'Europe ;
- d'un bâtiment de logements de standing (opération privée)

Par délibération 20/01/1.3 du 27 janvier 2020, la mission de mandat de Maitrise d'Ouvrage pour la programmation et la conduite du projet de requalification urbaine en centre-ville dit Grand Projet Urbain a été confiée auprès de VAR AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT selon la procédure d'appel d'offres ouvert européen.

Monsieur le Maire précise, à ce stade, que cette opération d'envergure doit associer la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANNE au titre de ces compétences en matière de voirie et de stationnement notamment. A cet effet, une délégation de maîtrise d'ouvrage descendante de la Métropole vers la Ville est sollicitée pour ces opérations.

Compte tenu des superficies à construire et à aménager, le coût prévisionnel de cette opération est fixé à 39 925 000 € H.T. (47 910 999 € T.T.C.).

Afin de désigner un maître d'œuvre chargé de la conception du projet et du suivi des travaux, la technique d'achat à mettre en œuvre est le concours restreint, en application de l'article L2125-1-2 et des articles R2162-15 à R2162-26 et R2172-1 à R2172-6 du Code de la Commande Publique (CCP).

Un jury de concours, conformément aux articles R2162-17, R2162-22 et R2162-24 du CCP, sera mis en place.

Pour la commune d'Ollioules, le jury ayant voix délibérative sera composé de 9 membres :

- les 6 membres de la CAO (5 élus désignés + le Maire)
- 3 membres experts ayant la qualification requise pour participer au jury représentant 1/3 des membres de la commission.

Pour mémoire, les membres de la CAO sont :

Titulaires :

Madame DEL NERO Christine  
Monsieur PHILIPPEAUX Guy  
Monsieur ARPINO Robert  
Madame GROSSO Delphine  
Monsieur RIGHI Dominique

Suppléants :

Madame LE BLEIZ Katell  
Monsieur VACCARO Antoine  
Madame MASSENET Valérie  
Monsieur PIERACCINI Jean-Louis  
Monsieur ROQUEBERT Stanislas

Les autres représentants de professionnels de l'objet du marché seront désignés par arrêté du Maire.

Le déroulement d'un concours restreint consiste dans un premier temps, à sélectionner des concurrents sur la base de critères de sélection définis dans le règlement de concours. La procédure étant restreinte, le nombre de candidats invités à remettre un projet est fixé à 4 au maximum sous réserve d'un nombre suffisant de dossiers répondant aux critères de sélection. Au vu de l'avis du jury, la Ville d'Ollioules, maître d'ouvrage et son mandataire VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT arrête la liste des candidats admis à concourir.

Dans un deuxième temps, le jury examine les projets et plans présentés de manière anonyme, et consigne le classement des projets ainsi que toutes les observations et questions nécessitant des réponses lors de la négociation, selon l'article R2162-18 du CCP.

Après avis du jury, la levée de l'anonymat des projets et le dialogue entre les membres du jury et les candidats, l'acheteur désigne le ou les lauréats.

Une prime sera allouée aux concurrents qui auront remis des prestations conformes au règlement de concours. Le montant de la prime est estimé à 79 850 € HT par équipe et sera indiqué dans le règlement de concours.

Le concours pourra être suivi d'une procédure de marché négocié sans publicité ni concurrence à laquelle participeront le ou les lauréats afin d'attribuer un marché de maîtrise d'œuvre sur la base des critères d'attribution indiqués dans le règlement de concours.

Les membres libéraux appelés à participer au jury de concours seront indemnisés forfaitairement à la demi-journée et à la journée sur la base du montant fixé à l'article A 614.2 du Code de l'Urbanisme, au titre de la vacation journalière à hauteur de 1/100 du traitement brut annuel correspondant à l'indice brut 944, soit 430,74 € pour une vacation journalière.

Ces personnalités qualifiées au nombre de trois personnes seront nommées par Monsieur le Maire, président du jury de concours par arrêté.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L2121-21,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE le lancement de la procédure de concours de maîtrise d'œuvre en vue de désigner un maître d'œuvre pour l'opération de Grand Projet de requalification urbaine du centre-ville d'Ollioules.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à arrêter à quatre la liste des candidats admis à remettre un projet et à négocier le marché de maîtrise d'œuvre après le choix d'un ou plusieurs lauréats à l'issue du concours.
3. FIXE à 79 850 € .H.T. par équipe, le montant de la prime aux participants qui ont remis des prestations conformes au règlement du concours.
4. FIXE l'indemnisation des personnes qualifiées du jury à hauteur de 1/100 du traitement brut annuel correspondant à l'indice brut 944, indice majoré 766, soit une vacation journalière de 430,74 €.
5. DIT que la dépense correspondante sera imputée sur les crédits inscrits au budget principal.
6. DESIGNER comme membres du jury les membres de la Commission d'Appel d'Offres élus ainsi que les personnes représentants des professionnels de l'objet du marché :

Titulaires :

Madame DEL NERO Christine  
Monsieur PHILIPPEAUX Guy  
Monsieur ARPINO Robert  
Madame GROSSO Delphine  
Monsieur RIGHI Dominique

qui obtiennent 33 voix sur 33 exprimés.

Suppléants :

Madame LE BLEIZ Katell  
Monsieur VACCARO Antoine  
Madame MASSET Valérie  
Monsieur PIERACCINI Jean-Louis  
Monsieur ROQUEBERT Stanislas  
qui obtiennent 33 voix sur 33 exprimés.

7. DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

