

COMMUNE D'OLLIOULES
DEPARTEMENT DU VAR
DIRECTION GENERALE DES SERVICES

CONSEIL MUNICIPAL DU 21 MARS 2011 à 18 heures
Espace Pierre PUGET – Salle « Jean Moulin »
2, Place Marius Trotobas

ORDRE DU JOUR

Numéro	Libellé	Rapporteur
Adoption du compte rendu du conseil municipal du 28 FEVRIER 2010		
Services Techniques		
11/03/1.1	Liste des marchés conclus au titre de l'année 2010	Mr le Maire
11/03/1.2	Attribution du marché concernant les travaux de réhabilitation de l'Hôtel de Ville	Mr le Maire
11/03/1.3	Attribution du marché de réfection de la toiture de La Lyre Provençale et de la halte garderie La Charmerie	Mr le Maire
Urbanisme		
D.I.A		
11/03/2.1	Lotissement le Clos Victor : aliénation de la parcelle AK 1007 pour partie A	Mlle AUDIGIER
11/03/2.2	Lotissement le Clos Victor : aliénation de la parcelle AK 1007 pour partie B	Mlle AUDIGIER
11/03/2.3	La Courtine : Cession à la commune de la parcelle AD 856	Mlle AUDIGIER
Finances		
11/03/3.1	Attributions de subventions aux associations	Mr le Maire
11/03/3.2	Vote du budget primitif 2011 : service des Eaux	Mr HUGUET
11/03/3.3	Vote du budget primitif 2011 : Caisse des Ecoles	Mr HUGUET
11/03/3.4	Vote du budget primitif 2011 : Cimetières	Mr HUGUET
11/03/3.5	Tableau des régies de recettes et d'avances : actualisation	Mr HUGUET
11/03/3.6	Nouvelle tarification des caveaux du cimetière Saint Roch	Mr le Maire
11/03/3.7	Débat d'Orientations Budgétaires 2011 : budget principal	Mr le Maire
Administration Générale		
Décisions L 2122-22		
11/03/4.1.a	Demande de fonds de concours à la communauté d'agglomération TOULON PROVENCE MEDITERRANEE : travaux de rénovation de la toiture de la Lyre Provençale et de la halte garderie La Charmerie	Mr le Maire
11/03/4.1.b	Demande de fonds de concours à la communauté d'agglomération TOULON PROVENCE MEDITERRANEE : travaux d'installation de la Halle aux fleurs	Mr le Maire
11/03/4.2.a	Corso fleuri 2011 : demande de subvention au Conseil Général du Var	Mr le Maire
11/03/4.2.b	Corso fleuri 2011 : demande de subvention au Conseil Régional PACA	Mr le Maire
11/03/4.3.a	Fête de l'Olivier 2011 : demande de subvention au Conseil Général du Var	Mr le Maire
11/03/4.3.b	Fête de l'Olivier 2011 : demande de subvention au Conseil Régional PACA	Mr le Maire
11/03/4.4.a	Atelier d'écriture : demande de subvention au Conseil Général du Var	ABE
11/03/4.4.b	Atelier d'écriture : demande de subvention au Conseil Régional PACA	ABE
11/03/4.5.a	Demande de subvention au Conseil Général du Var pour l'entretien des pistes DFCL n° V 41 & V 42 dans le cadre du PDAF d'Ollioules	Mr le Maire
11/03/4.5.b	Demande de subvention au Conseil Régional PACA pour l'entretien des pistes DFCL n° V 41 & V 42 dans le cadre du PDAF d'Ollioules	Mr le Maire
11/03/4.6	Cotisation 2011 de la ville à l'association Initiative Formation Appui Pédagogique Emploi (IFAPE)	Mr TOGNETTI

Intercommunalité		
11/03/5.1	SIVAAD : nouveaux statuts	Mr TOGNETTI

A Ollioules le 31 mars 2011

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 11/03/1.1

SEANCE DU 21 MARS 2011

L'AN DEUX MILLE ONZE ET LE VINGT ET UN MARS à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	4	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

REPRESENTE(S) :

Brigitte CREVET, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO.

ABSENT(S) :

Régis BRUN.

0-0-0-0-0-0

OBJET : Liste des marchés publics conclus au titre de l'année 2010

Monsieur le Maire informe l'assemblée que conformément à l'arrêté du 26 Décembre 2007 pris en application de l'article 133 du Code des marchés publics, la personne publique doit publier, sur le support de son choix, une liste des marchés conclus l'année précédente.

Cette liste, jointe à la présente délibération, indique, de manière séparée, les marchés relatifs aux travaux, aux fournitures et aux services.

Pour chacun des trois types de prestations, les marchés sont regroupés par tranche en fonction de leur montant.

L'ASSEMBLEE,

OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,

APRES DELIBERE,
ADOpte les dispositions énoncées ci-dessus.

1 - PREND ACTE de la liste des marchés publics d'un montant égal ou supérieur à 20.000,00 € HT, conclus au titre de l'année 2010.

2 - PRECISE que cette liste sera affichée en Mairie et sur le site internet de la ville.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



COMMUNE D'OLLIOULES

Liste des marchés conclus en 2010 en application de l'arrêté du 26 décembre 2007
(article 133 du code des marchés publics)

MARCHES DE TRAVAUX

MARCHÉS DE 20 000 à 49 999,99 EUROS HT

Objet	Date du marché	Attributaires	Code postal attributaire	Montant € H.T.
Remplacement des mâts d'éclairage Avenue Frédéric Mistral	08/03/2010	CEGELEC	13755	24 987,64
Restauration de la baie "Renaissance" et des décors de gypseries au 12, Rue Marceau	30/03/2010	SMBR : Lot 1	6200	28 289,97
	30/03/2010	SMBR : Lot 2	6200	16 487,47
	25/03/2010	Menuiserie de la Tour des Opies : Lot 3	13430	4 300,00
	26/03/2010	DUCATEZ : Lot 4	83690	2 060,00
Aménagement de la buvette au Stade St Roch	17/07/2010	T.B.P.	83190	21 853,00
Travaux d'agencement d'un local commercial en bureaux	03/11/2010	E.T.S.	83000	20 376,80
Création de zones et de bandes de sécurisation débroussaillées sur la Commune	09/04/2010	Les Jardins de Provence	83190	Mini : 5.000,00 Maxi : 30.000,00
Taille, élagage et entretien du patrimoine arboré de la Commune	22/04/2010	EVEA	13600	Mini : 10.000,00 Maxi : 40.000,00

MARCHES DE TRAVAUX

MARCHES DE 50 000 à 89 999,99 EUROS HT

Objet	Date du marché	Attributaires	Code postal attributaire	Montant H.T.
Création et entretien des hydrants de la Ville d'Ollioules	28/10/2010	SEERC	13791	Mini : 12 500,00 Maxi : 50 000,00

MARCHES DE 90 000 à 124 999,99 EUROS HT : néant

MARCHES DE 125 000 à 192 999,99 EUROS HT

Objet	Date du marché	Attributaires	Code postal attributaire	Montant H.T.
Aménagement du chemin de la Cacoye	09/12/2010	CMTP	83140	57 040,00
	09/12/2010	EIFFAGE TP	83400	80 378,00

MARCHES DE 193 000 à 999 999,99 EUROS HT

Objet	Date du marché	Attributaires	Code postal attributaire	Montant H.T.
Travaux d'aménagement de voirie et réseaux divers	10/07/2010	EUROVIA Méditerranée	83390	Mini : 100.000,00 Maxi : 400.000,00

MARCHES DE FOURNITURES COURANTES

MARCHES DE 20 000 à 49 999,99 EUROS HT

Objet	Date du marché	Attributaires	Code postal attributaire	Montant € H.T.
Fourniture de végétaux	31/01/2010	JARDIN DU SUD	83190	Mini : 7.000,00 Maxi : 25.000,01
Fourniture de plantes	25/02/2010	RAPAPORT	83740	Mini : 10.000,00 Maxi : 25.000,00
Acquisition de matériel pour le Restaurant Scolaire (lave-vaisselle et refroidisseur d'eau pour carafes)	10/05/2010	FRIAZUR	6250	22 349,00
Achat de consommables et petites fournitures informatiques	11/08/2010	ROVER	78550	Mini : 6.000,00 Maxi : 24.000,00

MARCHES DE 50 000 à 89 999,99 EUROS HT

Objet	Date du marché	Attributaires	Code postal attributaire	Montant H.T.
Fourniture de carburants à la pompe	03/08/2010	THEVENIN & DUCROT	13140	Mini : 50 000,00 Maxi : 85 000,00

MARCHES DE SERVICES

MARCHES DE 20 000 à 49 999,99 EUROS HT

Objet	Date du marché	Attributaires	Code postal attributaire	Montant H.T.
Entretien de 3 sites espaces verts par C.A.T.	17/04/2010	CAT AM & J.BIDART	83130	30 780,00

MARCHES DE 50 000 à 89 999,99 EUROS HT : néant

MARCHES DE 90 000 à 124 999,99 EUROS HT : néant

MARCHES DE 125 000 à 192 999,99 EUROS HT

Objet	Date du marché	Attributaires	Code postal attributaire	Montant H.T.
Collecte et évacuation des ordures ménagères	16/10/2010	SITA SUD	83000	151.528,00
Nettoyage mécanisé des rues et voies communales de la Ville : prestations régulières	05/11/2010	ONYX Méditerranée	83500	155.624,00

MARCHES DE 193 000 à 999 999,99 EUROS HT

Objet	Date du marché	Attributaires	Code postal attributaire	Montant € H.T.
Mandat de maîtrise d'ouvrage pour l'aménagement du site de la Castellane	15/04/2010	Var Aménagement Développement	83000	370 935,00

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 11/03/1.2

SEANCE DU 21 MARS 2011

L'AN DEUX MILLE ONZE ET LE VINGT ET UN MARS à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	4	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

REPRESENTE(S) :

Brigitte CREVET, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO.

ABSENT(S) :

Régis BRUN.

<u>VOTE :</u>			
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>	
<u>ABSTENTION(S) :</u>		<u>BLANC(S) :</u>	

OBJET : Attribution du marché concernant les travaux de réhabilitation de l'Hôtel de Ville

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la réhabilitation de l'Hôtel de Ville et son extension dans un immeuble voisin pour des bureaux et un logement ont été confiées à la Société SAGEM en qualité de Maître d'Ouvrage délégué qui a procédé à la consultation des entreprises selon la procédure adaptée conformément aux articles 2611 et 28 du Code des marchés publics.

Le marché est décomposé en sept lots :

- Lot 1 : Gros œuvre-VRD - charpente-couverture – étanchéité –cloisons - faux plafonds-revêtements durs et souples. Ce lot comporte une option (planchers neufs).
- Lot 2 : Serrurerie-portes automatiques
- Lot 3 : Menuiseries bois-volets roulants-mobilier-signalétique
- Lot 4 : Ascenseur
- Lot 5 : Peinture
- Lot 6 : Plomberie-chauffage-climatisation-VMC
- Lot 7 : Electricité-courants faibles-SSI.

Le marché comporte une tranche ferme et deux tranches conditionnelles :

- o Tranche ferme : Bureaux Hôtel de ville et extension immeuble « Hollecker »
- o Tranche conditionnelle 1 : Bureau « Hollecker » R + 2
- o Tranche conditionnelle 2 : Logement (T2) « Hollecker ».

L'estimation prévisionnelle du maître d'œuvre, est de

- o Tranche ferme : 602.500,00 € HT
 - o Tranche conditionnelle 1 : 25.000,00 € HT
 - o Tranche conditionnelle 2 : 25.000,00 € HT
- Soit un total de 652.500,00 € HT.

- 4 entreprises ont remis une offre pour le lot 1
- 3 entreprises ont remis une offre pour le lot 2
- 5 entreprises ont remis une offre pour le lot 3
- 3 entreprises ont remis une offre pour le lot 4
- 3 entreprises ont remis une offre pour le lot 5
- 7 entreprises ont remis une offre pour le lot 6
- 9 entreprises ont remis une offre pour le lot 7,

Le rapport d'analyse de chaque lot établi par le maître d'œuvre, M BOILLAT, a été présenté à la commission interne du 14 Mars 2011.

Après présentation du rapport d'analyse, la commission interne a décidé à l'unanimité d'attribuer l'offre économiquement la plus avantageuse pour :

- le lot 1 à l'entreprise BERLIOZ pour un montant de 605.554,93 € HT (avec option) correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.
- le lot 2 à l'entreprise VAR INDUSTRIE pour un montant de 32.743,86 € HT correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.
- le lot 3 à l'entreprise NOUVELLES MENUISERIES RIVA pour un montant de 140.639,33 € HT correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.
- le lot 6 à l'entreprise ALPHA GEC pour un montant de 151.660,50 € HT correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.
- le lot 7 à l'entreprise FORCLUM pour un montant de 127.533,65 € HT correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.

Soit un total de 1.058.132,27 € HT.

Pour le lot 4 (ascenseur), la Commission a décidé de différer sa décision dans l'attente de compléments d'informations techniques demandés à l'entreprise susceptible d'être retenue.

Pour le lot 5 (peinture), la Commission a décidé d'engager une négociation portant sur le prix avec les 3 entreprises ayant remis une offre.

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée délibérante de l'autoriser à signer les marchés de travaux correspondants :

- au lot n° 1 avec l'entreprise BERLIOZ pour un montant de 605.554,93 € HT (avec option) correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.
- au lot n° 2 avec l'entreprise VAR INDUSTRIE pour un montant de 32.743,86 € HT correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.
- au lot n° 3 avec l'entreprise NOUVELLES MENUISERIES RIVA pour un montant de 140.639,33 € HT correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.
- au lot n° 6 avec l'entreprise ALPHA GEC pour un montant de 151.660,50 € HT correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.
- au lot n° 7 avec l'entreprise FORCLUM pour un montant de 127.533,65 € HT correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.

L'ASSEMBLEE,

OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,

APRES DELIBERE,

1^{re} - ADOPTE les dispositions énoncées ci-dessus.

2^e - AUTORISE Monsieur le Maire à signer les marchés correspondants :

- au lot n° 1 avec l'entreprise BERLIOZ pour un montant de 605.554,93 € HT (avec option) correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.
- au lot n° 2 avec l'entreprise VAR INDUSTRIE pour un montant de 32.743,86 € HT correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.
- au lot n° 3 avec l'entreprise NOUVELLES MENUISERIES RIVA pour un montant de 140.639,33 € HT correspondant à la tranche ferme + les tranches conditionnelles 1 et 2.

- Soit un total de 1.058.132,27 € HT.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 11/03/1.3

SEANCE DU 21 MARS 2011

L'AN DEUX MILLE ONZE ET LE VINGT ET UN MARS à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	4	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

REPRESENTE(S) :

Brigitte CREVET, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO.

ABSENT(S) :

Régis BRUN.

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>BLANC(S)</u> :	

OBJET : Attribution du marché concernant la réfection totale de la toiture au 36, Rue de la République

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'une consultation concernant la réfection totale de la toiture au 36, rue de la République a été lancée le 8 Février 2011 selon la procédure adaptée conformément aux articles 261I et 28 du Code des marchés publics.

Les travaux concernent :

- la dépose des tuiles de couvert et de courant
- la dépose du platelage de carreau de terre cuite, support des tuiles
- la révision de la génoise à 3 rangs
- la révision complète de la charpente et son traitement avec changement des bois le cas échéant
- la dépose des chevrons
- la fourniture et pose de pannes intermédiaires, de plaques sous tuiles (PST) et de tuiles type

canal (couvert) ;
la révision des gouttières et descente d'EP.

L'estimation prévisionnelle du maître d'ouvrage est de 104.052,00 € TTC.

- 6 entreprises ont remis une offre.

Le rapport d'analyse établi par le maître d'œuvre (Services Techniques) a été présenté à la commission interne du 14 Mars 2011.

Après présentation du rapport d'analyse, la commission interne a décidé à l'unanimité d'attribuer l'offre économiquement la plus avantageuse à l'entreprise TLAS Charpente pour un montant de 74.355,32 € TTC (soit - 28,56 % par rapport à l'estimation du maître d'ouvrage).

1 - ADOPTE les dispositions énoncées ci-dessus.

3 - DIT que les crédits correspondants sont inscrits en section d'investissement du budget communal.

[illegible]

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 11/03/2.1

SEANCE DU 21 MARS 2011

L'AN DEUX MILLE ONZE ET LE VINGT ET UN MARS à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	4	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

REPRESENTE(S) :

Brigitte CREVET, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO.

ABSENT(S) :

Régis BRUN.

<u>VOTE :</u>			
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>	
<u>ABSTENTION(S) :</u>		<u>BLANC(S) :</u>	

OBJET : Lotissement le Clos Victor : aliénation de la parcelle AK 1007 pour partie A

Mlle Ginette AUDIGIER, adjointe à l'urbanisme, rappelle à l'assemblée que le lotissement le Clos Victor situé au chemin de la Castellane a été autorisé en 2008.

Aujourd'hui, les propriétaires des lots du lotissement souhaitent que la commune leur cède une bande de terre.

La parcelle AK 1007p est un délaissé du parking, la partie cédée est située du mur du parking jusqu'à la limite parcellaire.

° ° ° ° ° Cette parcelle de 19m² est cédée à l'euro symbolique à M. et Mme RAFFIN, propriétaires de ° ° ° ° ° la parcelle AK 1385. Tous les frais de cession et de réfection du mur seront à leur charge. ° ° ° ° °

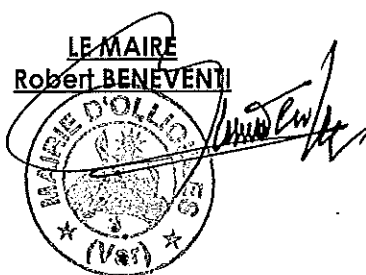
° ° ° ° ° L'ASSEMBLEE ° ° ° ° °

° ° ° ° ° Vu le code Général des Collectivités Territoriales, ° ° ° ° °

° ° ° ° ° OUI L'EXPOSE DE SON RAPporteur, ° ° ° ° °
° ° ° ° ° APRES DELIBERE, ° ° ° ° °

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout acte ou document nécessaire à la formalisation de cette cession.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



000 00 00000 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
000 00 0000000 000 000

000 000 00 00 00 0000
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

00 00 00000 0
0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 11/03/2.2

SEANCE DU 21 MARS 2011

L'AN DEUX MILLE ONZE ET LE VINGT ET UN MARS à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	4	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

REPRESENTE(S) :

Brigitte CREVET, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO.

ABSENT(S) :

Régis BRUN.

<u>VOTE :</u>			
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>	
<u>ABSTENTION(S) :</u>		<u>BLANC(S) :</u>	

OBJET : Lotissement le Clos Victor, aliénation de la parcelle AK 1007 pour partie B

Mlle Ginette AUDIGIER, adjointe à l'urbanisme, rappelle à l'assemblée que le lotissement le Clos Victor situé au chemin de la Castellane a été autorisé en 2008.

Aujourd'hui, les propriétaires des lots du lotissement souhaitent que la commune leur cède une bande de terre.

La parcelle AK 1007p est un délaissé du parking, la partie cédée est située du mur du parking jusqu'à la limite parcellaire.

Cette parcelle de 19m² est cédée à l'euro symbolique à M. et Mme EBER, propriétaires de la parcelle AK 1368. Tous les frais de cession et de réfection du mur seront à leur charge.

L'ASSEMBLEE

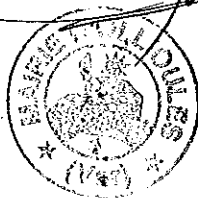
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPporteur,

APRES DELIBERE,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout acte ou document nécessaire à la formalisation de cette cession.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



000 00 00000 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0
0000 00 00000000 000 000

000 000 00 00 00 0000
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
00 00 0 0 0 0 0 0 0
0 0 000000 00 00 00

00 00 00000 0
0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0
0 0 00 0000 000

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 11/03/2.3

SEANCE DU 21 MARS 2011

L'AN DEUX MILLE ONZE ET LE VINGT ET UN MARS à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	4	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

REPRESENTE(S) :

Brigitte CREVET, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Fabien DURBEC, Mireille PEIRANO.

ABSENT(S) :

Régis BRUN.

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>	<u>BLANC(S) :</u>	

OBJET : La Courtine : cession à la commune de la parcelle AD 856

Mlle Ginette AUDIGIER, adjointe à l'urbanisme, informe l'assemblée que dans le cadre de la construction du réservoir d'eau potable situé au quartier le Détras, la commune a besoin d'acquérir une parcelle de terre située à proximité de la construction.

M. LAROCHE et Mme GUAZZETTI cèdent, à la commune la parcelle AD 856 (ancienne AD5), d'une superficie de 111m². Cette parcelle a été évaluée par le service des domaines à 300 €.

Cette cession à titre gracieux intervient en compensation des travaux projetés par la commune, notamment le déplacement et l'enfouissement du réseau d'électricité.

L'ASSEMBLEE

Vu le code Général des Collectivités Territoriales,



Vu l'avis du service des domaines reçu le 20 janvier 2011,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,

APRES DELIBERE

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout acte notarié ou document nécessaire à la formalisation de cette cession.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



000 00 00000 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
000 00 0000000 000 000

000 000 00 00 00 0000
0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0

00 00 00000 0
0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0
0 0 00 0000 000



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 7300

Mod. A

DIRECTION GENERALE DES
FINANCES PUBLIQUES
Service France Domaine

France
Domaine
171, Avenue de Vert Coteau
R.P. 127

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)

(Code du Domaine de l'Etat)

(Article R 4 du décret n° 86-455 du 14 mars 1986)

20 JAN. 2011

2010-090-V-2906

Enquêteur : M. MONARD

Téléphone : 04.94.03.95.15

Télécopie : 04.94.03.95.45

Réception sur rendez-vous.

ACQUISITION AMIABLE

1. Service consultant : Commune d'Ollioules
Service de l'Urbanisme
Mairie annexe
B.P. 108
83191 Ollioules Cedex

Vos Références : RB/JLG/CC/728

COMMUNE / SERVICE	RECEVU	DATE	INITIALES
M. Le Maire, Adjoint			
Secrétaire Général			
Service du personnel			
Etat Civil - Actes			
Police Municipale			
Création des Gîtes			
Service Urbanisme			
Service Financier			
Service Immobilier			
C.C.A.S. Emploi			
Halle Garderie			
Écoles			
Restaurant Scolaire			
Spectacles Populaires			
Service des Sports			
Services Techniques			

2. Date de la consultation : Adressée le : 09/12/2010. Transmise le : 16/12/2010.

3. Opération soumise au contrôle (objet et but) : Evaluation de la valeur vénale libre de la parcelle AD 856, sise lieu-dit « Le Détras » à Ollioules.

4. Propriétaire présumé : LAROCHE Guy, Epoux MORETTO Isabelle & GUAZZETTI Annick

5 a. Description sommaire de l'immeuble à évaluer :

Commune d'Ollioules

Cadastre – Superficie

Section	Parcelle	Superficie (ha a ca)	Lieu-dit
AD	856	1 11	Le Détras

5 b. Nature –situation : Il s'agit d'une petite parcelle triangulaire, rocailleuse, en nature de forêt méditerranéenne.

5 c. Urbanisme – Situation au plan d'aménagement Zone du Plan – C.O.S. – Servitudes – Etat du sous-sol – Éléments particuliers de plus-value ou de moins-value – Voies et réseaux divers :

PLU d'Ollioules, zone NC.

6. Origine de propriété : Non renseignée par le consultant. Sans intérêt pour l'évaluation.

8. **DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE** : La valeur vénale libre arrondie de cette emprise peut être estimée à : **300 €**

9. Réalisation d'un accord amiable : Une marge de négociation de 10 % est laissée à la libre initiative du consultant.

10. Observations particulières : L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai de deux ans.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental de Finances publiques,
et par délégation
l'Inspecteur

Chand

Jean MONARD