

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 20/09/4.1**

**SEANCE DU 21 SEPTEMBRE 2020**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT ET UN SEPTEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	2	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTEES :**

Stanislas ROQUEBERT (représenté par le Maire)  
Claudie CARTEREAU-ZUNINO (représentée par Christian BERCOVICI)

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI	<b><u>POUR</u></b> :	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :		<b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :

**OBJET : Convention APL conclue avec l'Etat pour la création d'un logement locatif social sis 12 chemin de Géffrier à Ollioules**

Madame Nicole BERNARDINI, adjointe au Maire rappelle à l'Assemblée que, par acte notarié du 24 juillet 2018, la Commune a fait l'acquisition de l'habitation sise 12 chemin de Géffrier à Ollioules. Cette acquisition entre dans le cadre de la politique de conventionnement de logements communaux, initiée par la Commune par délibération n° 04/02/2.1 du 16 février 2004, afin de satisfaire à l'article 55 de la loi S.R.U.

Selon l'étude menée par le PACT ARIM du VAR, le logement nécessite d'importants travaux de redistribution et de mises aux normes d'habitabilité par la Ville laquelle sera assistée d'un maître d'œuvre, Archivitaë, pour permettre la création d'un logement locatif social de type T4.

Afin de permettre à la Commune de contracter une subvention avec l'Etat dans le cadre de la réhabilitation du logement et afin de permettre au futur locataire de contracter avec la Commune un bail à loyer d'un logement conventionné éligible à l'Aide Personnalisée au Logement, une convention APL est conclue entre l'Etat et la Commune d'Ollioules.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la construction et de l'Habitation et notamment les articles L.351-2 et suivants, L.353-1 à L.353-12 et L.353-20,

CONSIDERANT la convention APL entre l'Etat et la Commune d'Ollioules pour la création d'un logement locatif social, de type T4 sis 12 chemin de Géffrier à Ollioules,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à signer avec l'Etat la convention APL concernant le logement sis 12 chemin de Géffrier à Ollioules.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à établir et signer, dès l'achèvement des travaux de réhabilitation, un bail à loyer d'un logement conventionné éligible à l'Aide Personnalisée au Logement avec le futur locataire.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

