

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 20/09/2.1**

**SEANCE DU 21 SEPTEMBRE 2020**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT ET UN SEPTEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	2	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADDET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTEES :**

Stanislas ROQUEBERT (représenté par le Maire)  
Claudie CARTEREAU-ZUNINO (représentée par Christian BERCOVICI)

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b> <b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI <b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :	<b><u>POUR :</u></b>  <b><u>CONTRE(S) :</u></b> <b><u>BLANC(S) et NUL(S) :</u></b>
--	---

**OBJET : Acquisition par la Ville de 2 parcelles de terrain situées au Grand Plan – (parcelles BB 20 et 23)**

Madame Christine DEL NERO, 1<sup>ère</sup> adjointe au Maire informe l'assemblée que la Ville a demandé à la SAFER de préempter les parcelles BB 20 et 23, situées au Grand Plan. Ces terrains représentent une superficie de 9 101m<sup>2</sup>.

Sur la parcelle BB 20 existe un bâtiment, dont la construction a été stoppée en raison de l'absence d'autorisation d'urbanisme. Sur les deux parcelles, les débris de verres des anciennes serres sont visibles.

Les terrains sont desservis par deux bornes du Canal de Provence, situées aux angles Sud/est et Sud/ouest de la parcelle BB 23.

Dans le cadre de sa politique de reconquête agricole, la Ville souhaite maîtriser ce foncier. En effet, outre la pression foncière importante, il est peu fréquent que des terres agricoles d'une superficie proche de l'hectare soient à vendre.

De plus, l'EURL Jardins du Sud nous a fait savoir son intérêt pour prendre à bail ce terrain. Il est rappelé à l'assemblée, pour mémoire, que dans le cadre de la réalisation de l'échangeur d'Ollioules-Sanary, l'EURL Jardins du Sud s'est vu privée d'une partie de ses terrains.

C'est donc une opportunité à saisir.

Le montant de cette transaction serait de 103 000 €, auxquels il convient d'ajouter les frais de la SAFER d'un montant de 8 250,00 € HT (9 900,00 € TTC) et les frais de notaire de l'ordre de 2 900,00 €.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles L.240-1 et L.240-3 du Code de l'Urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'acquisition des terrains situés au Grand Plan, cadastrés BB 20 et 23, au prix de 103 000 €, auxquels il convient d'ajouter les frais de la SAFER d'un montant de 8.250,00 € HT (9 900,00 € TTC).
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique.
3. DIT que les frais liés à cette acquisition, de l'ordre de 2 900,00 € seront à la charge de la commune.

**LE MAIRE**

**Robert BENEVENTI**

