

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 20/09/5.1**

**SEANCE DU 21 SEPTEMBRE 2020**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT ET UN SEPTEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	2	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTES :**

Stanislas ROQUEBERT (représenté par le Maire)  
Claudie CARTEREAU-ZUNINO (représentée par Christian BERCOVICI)

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI	<b><u>POUR</u></b> :	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :	<b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :	

**OBJET : Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la Métropole TPM et la Commune d'Ollioules pour l'opération de requalification urbaine du centre-ville d'Ollioules dite Grand Projet Urbain**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la Métropole Toulon Provence Méditerranée (TPM), créée le 01<sup>er</sup> janvier 2018, est devenue pleinement compétente en matière de voirie, de stationnement et d'aménagement des espaces publics. Cette compétence s'exerce aujourd'hui au niveau local sur chaque territoire communal par le biais d'antennes territoriales.

Monsieur le Maire explique que sur cette période la Commune a initié la réalisation d'un projet de requalification urbaine d'une partie de son centre-ville qui prévoit notamment la réalisation d'équipements culturels et publics associés à la réalisation d'un parc de stationnement en infrastructure de plus de 700 places.

La Commune a informé la Métropole de cette initiative ambitieuse et structurante dont l'opportunité sur le contenu a été confirmée par les études de faisabilité engagées.

Ainsi, au terme d'une consultation, la Commune a confié la maîtrise d'ouvrage déléguée de cette opération d'aménagement à la société Var Aménagement Développement (VAD).

À l'examen de l'intégralité de programme d'intervention envisagé, il ressort que les travaux prévus sur le périmètre de l'opération relèvent d'une compétence duale et partagée entre la Ville (équipements culturels) et la Métropole (stationnement, espace public).

Ce constat établi, la co-maîtrise d'ouvrage s'avérant juridiquement, administrativement et financièrement complexe, il est apparu opportun de confier à la Commune la pleine maîtrise d'ouvrage de cette opération de requalification urbaine.

À cet effet, avec l'accord de la Métropole associée à chaque étape de mise en œuvre du projet, une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la Métropole TPM et la Ville est proposée pour l'opération de requalification urbaine du centre-ville.

Cette convention, autorisée par la loi MOP et son ordonnance de 2004, définit les conditions et les modalités selon lesquelles la Métropole transfère à la Commune la maîtrise d'ouvrage pour les travaux relatifs au grand projet urbain relevant de sa compétence. Il convient à ce stade de préciser que la convention conclue engage la Métropole sur une participation financière aux travaux lui incombant sans en fixer le niveau.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée, dite loi MOP modifiée par l'ordonnance n° 2004-566 du 17 juin 2004,

CONSIDERANT la volonté communale de réaliser en centre-ville un projet de requalification urbaine,

CONSIDERANT que ce projet intègre des opérations structurantes et des aménagements relevant de la compétence de la Métropole,

CONSIDERANT la nécessité de désigner un seul maître d'ouvrage pour le pilotage global de cette opération,

CONSIDERANT que la Métropole a confirmé son parfait accord pour transférer à la Ville d'Ollioules la maîtrise d'ouvrage de ce projet,

CONSIDERANT, par ailleurs, que la Ville a confié, par mandat, la maîtrise d'ouvrage déléguée de cette opération à Var Aménagement Développement,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de la Métropole TPM au bénéfice de la Commune d'Ollioules pour l'opération de requalification urbaine du centre-ville telle qu'annexée à la présente.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer ladite convention ainsi que les tous les actes subséquents.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

