

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 20/09/1.2

SEANCE DU 21 SEPTEMBRE 2020
L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT ET UN SEPTEMBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	2	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPTE, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Stanislas ROQUEBERT (représenté par le Maire)
Claudie CARTEREAU-ZUNINO (représentée par Christian BERCOVICI)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>	
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>CONTRE(S)</u> : <u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :

OBJET : Lancement du concours restreint de maîtrise d'œuvre dans le cadre du Grand Projet de requalification urbaine en centre-ville d'Ollioules et désignation du jury de concours – Nouvelle délibération

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'une délibération a été présentée au conseil municipal du 13 juillet dernier, et que suite à des modifications et des précisions sur le projet, il est nécessaire de présenter une nouvelle délibération afin de finaliser la procédure de concours.

Ainsi :

- Des modifications ont été apportées dans le cadre de la réalisation des travaux engendrant ainsi une modification de l'enveloppe globale
- Le versement de la prime aux candidats du concours de maîtrise d'œuvre a dû être revu à la hausse car cette prime est encadrée par le code de la commande publique qui précise qu'elle est égale au coût des études à effectuer, affectée d'un abattement au plus égal à 20%, et par conséquent, la modification du montant des études et travaux, a impacté le montant de la prime allouée aux participants,

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la Ville s'engage dans un ambitieux projet de requalification urbaine de son centre-ville suite aux études réalisées par des cabinets spécialisés et une étude programmatique approfondie. Ce projet doit permettre d'organiser un quartier mixant la création d'équipements publics culturels structurants identifiés ainsi qu'un programme de logements, un bâtiment tertiaire, de commerces tout en intégrant une offre de stationnement public.

Le site identifié, d'une surface approximative de 12.000 m², comprend :

- la Place Paul Lemoyne,
- la Place Malraux et son parking souterrain,
- le parking Estienne d'Orves,
- le Square de l'Europe.

Le programme défini par la Commune sur cet espace sera composé :

- d'un espace culturel avec média-ludothèque, salle polyvalente/auditorium, conservatoire de musique et cinéma 3 salles ;
- d'une partie commerciale/restauration en rapport avec l'espace culturel ;
- d'un bâtiment à vocation tertiaire ;
- d'une Maison d'Assistante Maternelle ;
- d'une salle communale pour les associations ;
- de logements pour les gardiens du site ;
- d'un parking souterrain de 785 places ;
- d'une requalification complète des espaces publics extérieurs sur tout le périmètre du projet avec création d'une promenade en bord de Reppe, d'un jardin avec zone de jeux pour enfants sur l'actuelle place Lemoyne et d'un jardin de détente sur le square de l'Europe ;
- d'un bâtiment de logements de standing (opération privée)

Par délibération 20/01/1.3 du 27 janvier 2020, la mission de mandat de Maîtrise d'Ouvrage pour la programmation et la conduite du projet de requalification urbaine en centre-ville dit Grand Projet Urbain a été attribuée à VAR AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT après une procédure d'appel d'offres ouvert européen.

Monsieur le Maire précise à ce stade, que cette opération d'envergure doit associer la Métropole Toulon Provence Méditerranée (MTPM) au titre de ces compétences en matière de voirie et de stationnement notamment. A cet effet, une délégation de maîtrise d'ouvrage descendante de la Métropole vers la ville est sollicitée pour ces opérations.

Compte tenu des superficies à construire et à aménager, le coût prévisionnel de cette opération est fixé à 37 202 683.00 € H.T. (44 643 219.00 € T.T.C.).

Afin de désigner un maître d'œuvre chargé de la conception du projet et du suivi des travaux, la technique d'achat à mettre en œuvre est le concours restreint, en application de l'article L2125-1-2, et des articles R2162-15 à R2162-26 et R2172-1 à R2172-6 du Code de la Commande Publique (CCP).

Un jury de concours, conformément aux articles R2162-17, R2162-22 et R2162-24 du CCP, sera mis en place.

Pour la commune d'Ollioules, le jury ayant voix délibérative, sera composée de 9 membres :

- les 6 membres de la CAO (5 élus désignés + le Maire)
- 3 membres experts ayant la qualification requise pour participer au jury, représentant 1/3 des membres de la commission

Pour mémoire, les membres de la CAO sont :

Titulaires :

Mme DEL NERO Christine
Monsieur PHILIPPEAUX Guy
Monsieur ARPINO Robert
Madame GROSSO Delphine
Monsieur RIGHI Dominique

Suppléants :

Mme LE BLEIZ Katell
Monsieur VACCARO Antoine
Madame MASSENET Valérie
Monsieur PIERACCINI Jean-Louis
Monsieur ROQUEBERT Stanislas

Les autres représentants de professionnels de l'objet du marché seront désignés par arrêté du Maire.

Le déroulement d'un concours restreint consiste dans un premier temps à sélectionner des concurrents sur la base de critères de sélection définis dans le règlement de concours. La procédure étant restreinte, le nombre de candidats invités à remettre un projet est fixé à 4 au maximum sous réserve d'un nombre suffisant de dossiers répondant aux critères de sélection.

Au vu de l'avis de jury, la ville d'Ollioules, maître d'ouvrage, et son mandataire Var Aménagement et Développement, arrêtent la liste des candidats admis à concourir.

Dans un deuxième temps, le jury examine les projets et plans présentés de manière anonyme, et consigne le classement des projets ainsi que toutes les observations et questions nécessitant des réponses lors de la négociation, selon l'article R2162-18 du CCP.

Après avis du jury, la levée de l'anonymat des projets, et le dialogue entre les membres du jury et les candidats, l'acheteur désigne le ou les lauréats.

Une prime sera allouée aux concurrents qui auront remis des prestations conformes au règlement de concours. Le montant de la prime est estimé à 130 000.00 € HT par équipe, et sera indiqué dans le règlement de concours.

Le concours pourra être suivi d'une procédure de marché négocié sans publicité ni concurrence à laquelle participeront le ou les lauréats afin d'attribuer un marché de maîtrise d'œuvre sur la base des critères d'attribution indiqués dans le règlement de concours.

Les membres libéraux appelés à participer au jury de concours seront indemnisés forfaitairement à la demi-journée et à la journée, sur la base du montant fixé à l'article A 614.2 du Code de l'Urbanisme, au titre de la vacation journalière à hauteur de 1/100 du traitement brut annuel correspondant à l'indice brut 944, soit 430,74 € pour une vacation journalière.

Ces personnalités qualifiées au nombre de trois personnes, seront nommées par Monsieur le Maire, président du jury de concours, par arrêté.

L'ASSEMBLEE,
OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE le lancement de la procédure de concours de maîtrise d'œuvre en vue de désigner un maître d'œuvre pour l'opération de Grand projet de requalification urbaine du centre-ville d'Ollioules.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à arrêter à quatre la liste des candidats admis à remettre un projet et à négocier le marché de maîtrise d'œuvre après le choix d'un ou plusieurs lauréats à l'issue du concours.

3. ARRETE le coût prévisionnel de l'opération à 37 202 683.00 € HT soit 44 643 219.00 € TTC.
4. FIXE à 130 000.00 € .H.T. par équipe, le montant de la prime aux participants qui ont remis des prestations conformes au règlement du concours.
5. FIXE l'indemnisation des personnes qualifiées du jury à hauteur de 1/100 du traitement brut annuel correspondant à l'indice brut 944, indice majoré 766, soit une vacation journalière de 430,74 €.
6. DIT que la dépense correspondante sera imputée sur les crédits inscrits au budget principal
7. DESIGNER comme membre du jury les membres de la commission d'appel d'offres élus ainsi que les personnes représentants des professionnels de l'objet du marché :

Titulaires :

Mme DEL NERO Christine
Monsieur PHILIPPEAUX Guy
Monsieur ARPINO Robert
Madame GROSSO Delphine
Monsieur RIGHI Dominique

Suppléants :

Mme LE BLEIZ Katell
Monsieur VACCARO Antoine
Madame MASSENET Valérie
Monsieur PIERACCINI Jean-Louis
Monsieur ROQUEBERT Stanislas

8. DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

