

Envoyé en préfecture le 25/06/2020

Reçu en préfecture le 25/06/2020

Affiché le

ID : 083-218300903-20200622-DELIB2020_2_5-DE

Commune :
OLLIOULES (090)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 4080 W
Document vérifié et numéroté le 23/01/2020
A TOULON
Par Eric MARNAIS
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 Avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.

A _____, le _____

Modification selon les énonciations d'un acte public

Section : DC
Feuille(s) : 000 DC 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 23/01/2020
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par MME CALCAGNO (2)
Réf. : 3040103
Le 23 10 1 2020

opsia méditerranée

Sandrine CALCAGNO
Géomètre Expert DPLG n°5861

Rue Louis Joubert - D1454 - La Coubrière
83 160 La Valette du Var - France
Tel : 33(0) 494 239 306
scalcano@opsia.fr opsia.fr



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

Pôle Métiers

Service : Service du Domaine

Adresse : Place Besagne

CS 91409

83056 TOULON CEDEX

Téléphone : 04.94.03.81.35

Fax : 04.94.03.81.86

Le 14 février 2020

Le Directeur Départemental des Finances
Publiques du Var

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Nathalie TOURET

Téléphone : 04.94.03.82.59/ 06.25.13.84.30

Courriel : nathalie.touret@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. : 2020-090V0200

à

Mairie d'Ollioules
Service de l'Urbanisme et Aménagement
CS 40108
83191 OLLIOULES Cedex

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : DÉLAISSÉ DE VOIRIE

ADRESSE DU BIEN : 151 CHEMIN DE CHATEAUVALLO, OLLIOULES

VALEUR VÉNALE : 1 €

1 – SERVICE CONSULTANT : COMMUNE D OLLIOULES

AFFAIRE SUIVIE PAR : SANDRINE MARSALLON

2 – Date de réception : 14 février 2020

Date de visite : Bien non visité

Date de constitution du dossier « en état » : 14 février 2020

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Demande d'évaluation pour la cession d'un délaissé de voirie à usage d'espaces verts dans le cadre d'une régulation foncière.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Commune de : OLLIOULES

Cadastre – Superficie :

Section	Parcelle	Superficie	Lieu-dit
DC	157	289 m ²	Chemin de Châteauvallon

Nature – Situation :

Le bien est situé sis chemin de Châteauvallon sur la commune d'Ollioules. Il s'agit d'un délaissé de voirie.



Le bien n'a pas été visité.

5 – SITUATION JURIDIQUE

- Propriétaire : Commune d'Ollioules
- Origine de propriété : sans intérêt pour la présente évaluation.
- Situation locative: libre de toute occupation

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

PLU de la commune d'OLLIOULES : **Zone UDp:**

La zone UD est une zone urbaine résidentielle comprenant des secteurs Uda, Udb et Udp avec des objectifs d'imperméabilisation des sols différents.

Seuls sont autorisées les constructions et installations destinées à l'habitat.

Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques : 10 m de l'axe des voies publiques et 8 m de l'axe des autres voies ouvertes à la circulation publique.

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives : 8 m

Emprise au sol : 12 % maximum de la superficie de l'unité foncière ou du lot

Hauteur : 4 m et 6 m sur 30 % de l'emprise du bâtiment

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison . Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

La valeur vénale du bien libre est estimée à **1 €**

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

18 mois.

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation

L'Évaluatrice du Service Domaine



*Nathalie TOURET
Inspectrice des Finances Publiques*