

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 20/06/2.6

SEANCE DU 22 JUIN 2020
L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT DEUX JUIN à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	2	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Marie-Dominique GABRIELLI, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène DEROSSES, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO.

REPRESENTES :

Carine BESSON (représentée par Michel THUILLIER), Stanislas ROQUEBERT (représenté par Monsieur le Maire).

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : NON	<u>POUR</u> : 31	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> : 2		<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :

OBJET : Cession par la Ville d'une parcelle de terrain sise sur le site de la Panagia (parcelles CD 115 & CD 178)

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire rappelle à l'assemblée que le conseil municipal avait, par délibérations du 1^{er} août 2016 et 28 janvier 2019, autorisé Monsieur le Maire à signer une promesse de vente avec la Société Var Aménagement Développement (VAD) pour la cession des parcelles cadastrées CD 115 et 178, sur le Domaine de la Panagia.

La dernière promesse signée le 28 janvier 2019, est échue depuis le 27 janvier 2020.

VAD finalise actuellement un projet d'accueil de l'association Alzheimer Aidants Var, qui achèterait plusieurs plateaux dans la future construction.

Pour mémoire, VAD a obtenu un permis de construire de deux bâtiments pour une superficie de 2 000 m² à vocation médicale et paramédicale

Le 11 mars 2020, la Direction Générale des Finances Publiques a évalué ce terrain à 800 000 €.

Pour permettre à VAD de mener ce projet à son terme, il est proposé au Conseil de signer une nouvelle promesse, d'une durée d'un an. Le prix proposé reste inchangé. Les conditions suspensives sont également les mêmes :

- non exercice du droit de préemption urbain
- un permis de construire (modificatif) purgé de tous recours et retrait
- L'obtention des prêts nécessaires à la réalisation de l'opération.

L'ASSEMBLEE,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération du 1^{er} août 2016 autorisant Monsieur le Maire à signer la promesse de vente à intervenir avec VAD,

Vu l'avis de la Direction générale des Finances Publiques du 11 mars 2020,

Vu le projet de promesse de vente,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à signer la promesse de vente à intervenir avec Var Aménagement Développement pour la cession des parcelles cadastrées CD 115 et 178, sises Domaine de la Panagia.
2. DIT que le prix de cette cession s'élève à 800 000 €.
3. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les dispositions qui s'avèrent utiles ainsi qu'à procéder à toutes les formalités et à signer l'acte de cession à intervenir.
4. DIT que les recettes liées à cette cession seront imputées sur le budget 2020.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

