

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 20/06/2.10

SEANCE DU 22 JUIN 2020
L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT DEUX JUIN à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	2	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Marie-Dominique GABRIELLI, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène DEROSES, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO.

REPRESENTES :

Carine BESSON (représentée par Michel THUILIER), Stanislas ROQUEBERT (représenté par Monsieur le Maire).

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :		<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :

OBJET : Avenant n° 1 à la Convention d'Intervention Foncière sur le site de Geffrier entre l'Etablissement Public Foncier Provence Alpes Côte d'Azur/Métropole TPM/Commune d'Ollioules

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire informe l'assemblée qu'une convention d'intervention foncière tripartite entre l'Etablissement Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur, le Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Commune d'Ollioules a été signée le 22 octobre 2018.

Pour mémoire, cette opération s'inscrit dans le cadre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation 1 (OAP 1) et prévoit la réalisation d'environ 150 logements et services.

Cette convention prévoit que l'Etablissement Public Foncier :

- réalise les études nécessaires à la connaissance du site,
- met en œuvre les acquisitions foncières, après avoir obtenu l'accord préalable du Président de la Métropole et du Maire,
- revend les terrains à l'opérateur retenu, conjointement avec la Métropole et la Commune.

La Métropole :

- valide les interventions de l'EPF,
- coordonne les démarches et actions permettant d'aboutir à la réalisation des programmes,
- garantit le rachat et le remboursement des débours en cas de non aboutissement des programmes

La Commune :

- peut, en phase opérationnelle, mettre à disposition et partager l'ensemble des outils et compétences nécessaires à la réalisation de l'opération.
- coordonne l'instruction des autorisations d'urbanisme et des orientations architecturales et environnementales.

Les trois partenaires se réunissent au sein d'un comité de suivi et d'un comité de pilotage afin de s'assurer de l'avancement des missions.

L'objet de cet avenant est de porter le montant de la convention à six millions d'euros (6 000 000 €) permettant la démolition des constructions existantes sur le site et d'effectuer les dernières acquisitions foncières, au besoin par voie d'expropriation.

Il est donc demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- accepter les termes de cet avenant à la convention du 22 octobre 2018
- autoriser le Monsieur le Maire à le signer
- donner tout pouvoir à Monsieur le Maire pour l'application de la présente délibération

L'ASSEMBLEE,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le projet d'avenant à la convention du 22 octobre 2018,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. ACCEPTE les termes de l'avenant à la convention d'intervention foncière tripartite entre l'Etablissement Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Commune d'Ollioules du 22 octobre 2018.
2. AUTORISE le Monsieur le Maire à signer cet avenant.
3. DONNE tout pouvoir à Monsieur le Maire pour l'application de la présente délibération.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

