



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

Pôle Métiers

Service : Pôle d'évaluation du Domaine

Adresse : Place Besagne

CS 91409

83056 TOULON CEDEX

Téléphone : 04.94.03.81.35

Fax : 04.94.03.81.86

Le 25 mars 2020

Le Directeur Départemental des Finances
Publiques du Var

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Nathalie TOURET

Téléphone : 04.94.03.81.35

Courriel : nathalie.touret@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. : 2020-090V0385

à

Mairie d'Ollioules
Service de l'urbanisme
Espace Pierre Puget
2 Place Marius Trotobas
83190 OLLIOULES Cedex

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : TROTTOIR

ADRESSE DU BIEN : RUE ARAGO, OLLIOULES

VALEUR VÉNALE : 1 €

1 – SERVICE CONSULTANT : COMMUNE D OLLIOULES

AFFAIRE SUIVIE PAR : SANDRINE MARSALLON

2 – Date de réception : 17 mars 2020

Date de visite : bien non visite

Date de constitution du dossier « en état » : 17 mars 2020

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Demande d'évaluation pour l'acquisition d'une emprise en nature de voirie lors d'un échange de terrain dans le cadre de l'opération PICHAUD

4 – DESCRIPTION DU BIEN

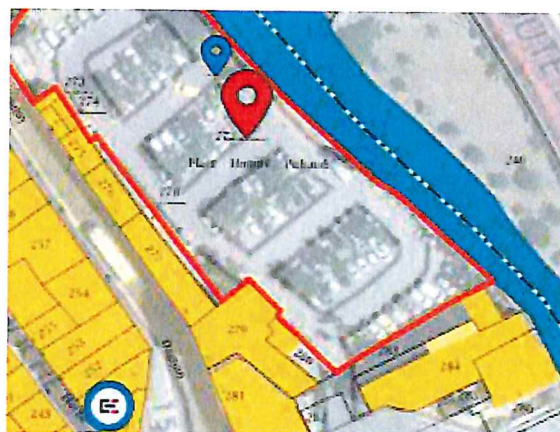
Commune de : OLLIOULES

Cadastre – Superficie :

Section	Parcelle	Superficie	Lieu-dit
CN	447	1 m ²	Rue Arago

Nature – Situation :

Le bien se situe sis rue Arago sur la commune d'Ollioules. Il s'agit d'une emprise en nature de voirie.
 Le bien n'a pas été visité.



5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : Madame LONG
- situation d'occupation : Estimation libre de toute occupation ou location.

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

PLU de la commune d'OLLIOULES : UA

La zone UA est une zone urbaine patrimoniale du centre-ville, correspondant au centre ancien d'Ollioules. Seules les constructions à usage d'habitation sont autorisées.

Les constructions doivent être implantées à l'alignement des voies et espaces publics et à celui des voies modifiées ou à créer.

Les bâtiments doivent être implantés sur les limites séparatives aboutissant aux voies sur une profondeur maximum de 15 mètres comptés de l'alignement ou de la limite qui s'y substitue en bordure des voies privées.

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même propriété : minimum 4 m
 Hauteur absolue : 15 m

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison . Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

La valeur vénale du bien est estimée à 1 €

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

18 mois.

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,

L'Evaluatrice du Pôle d'Evaluation Domaniale



Nathalie TOURET
Inspectrice des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

Pôle Métiers

Service : Pôle d'évaluation du Domaine

Adresse : Place Besagne

CS 91409

83056 TOULON CEDEX

Téléphone : 04.94.03.81.35

Fax : 04.94.03.81.86

Le 25 mars 2020

Le Directeur Départemental des Finances
Publiques du Var

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Nathalie TOURET

Téléphone : 04.94.03.81.35

Courriel : nathalie.touret@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. : 2020-090V0386

à

Mairie d'Ollioules
Service de l'urbanisme
Espace Pierre Puget
2 Place Marius Trotobas
83190 OLLIOULES Cedex

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : PARCELLE DE TERRE

ADRESSE DU BIEN : RUE ARAGO, OLLIOULES

VALEUR VÉNALE : 200 €

1 – SERVICE CONSULTANT : COMMUNE D OLLIOULES

AFFAIRE SUIVIE PAR : SANDRINE MARSALLON

2 – Date de réception : 17 mars 2020

Date de visite : bien non visite

Date de constitution du dossier « en état » : 17 mars 2020

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Demande d'évaluation pour la cession d'une emprise en nature de terre lors d'un échange de terrain dans le cadre de l'opération PICHAUD.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

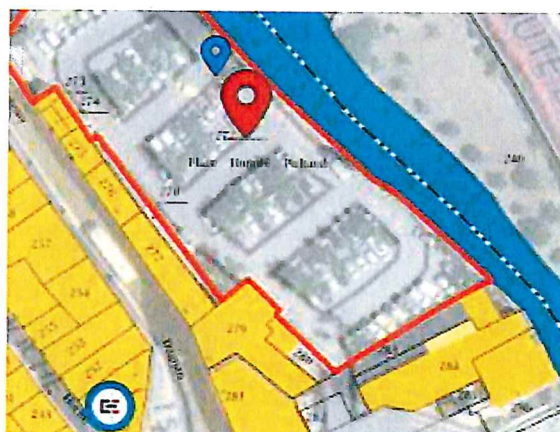
Commune de : OLLIOULES

Cadastre – Superficie :

Section	Parcelle	Superficie	Lieu-dit
CN	443	14 m ²	Rue Arago

Nature – Situation :

Le bien se situe sis rue Arago sur la commune d'Ollioules. Il s'agit d'une emprise en nature de terre.
Le bien n'a pas été visité.



5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : Commune d'Ollioules
- situation d'occupation : Estimation libre de toute occupation ou location.

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

PLU de la commune d'OLLIOULES : UA

La zone UA est une zone urbaine patrimoniale du centre-ville, correspondant au centre ancien d'Ollioules. Seules les constructions à usage d'habitation sont autorisées.

Les constructions doivent être implantées à l'alignement des voies et espaces publics et à celui des voies modifiées ou à créer.

Les bâtiments doivent être implantés sur les limites séparatives aboutissant aux voies sur une profondeur maximum de 15 mètres comptés de l'alignement ou de la limite qui s'y substitue en bordure des voies privées.

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même propriété : minimum 4 m
Hauteur absolue : 15 m

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison . Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

La valeur vénale du bien est estimée à 200 €

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

18 mois.

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,

L'Evaluatrice du Pôle d'Evaluation Domaniale



Nathalie TOURET
Inspectrice des Finances Publiques