

COMMUNE D'OLLIIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIIOULES

N° 20/06/2.4

SEANCE DU 22 JUIN 2020
L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT DEUX JUIN à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	2	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Marie-Dominique GABRIELLI, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène DEROSSES, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO.

REPRESENTES :

Carine BESSON (représentée par Michel THUILIER), Stanislas ROQUEBERT (représenté par Monsieur le Maire).

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Exercice du droit de préférence pour l'acquisition d'une parcelle de terrain boisée (parcelle BE 69)

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire informe l'assemblée que L'article L331-24 du Code Forestier ouvre un droit de préférence aux communes sur le territoire desquelles il est envisagé de vendre une propriété classée au cadastre en nature de bois et forêt et d'une superficie totale inférieure à quatre hectares.

Par courrier du 6 mars dernier, reçu en Mairie le 10 mars 2020, Maître Elodie BECHETOILLE, notaire à Satillieu (07290), nous a notifiée, conformément à l'article L331-24 du Code Forestier, l'intention de Madame Chantal HESLING de vendre une parcelle boisée située quartier de Piedardan.

Il s'agit de la parcelle BE 69, d'une superficie de 1 765 m². Le prix de cession est fixé à trente mille euros (30 000,00€) avec les conditions suivantes :

- le terrain est grevé d'une servitude de passage et de tous réseaux de 4 mètres au profit de la parcelle BE 68 restant à appartenir à Madame HESLING

- l'entrée en jouissance aura lieu le jour de la signature de l'acte authentique
- l'acquéreur acquittera, à compter du jour fixé pour l'entrée en jouissance, tous les impôts auxquels les bois vendus sont ou pourront être assujettis
- l'acquéreur acquittera les frais d'acte de l'ordre de 1 900 €.

Ce terrain est situé à proximité immédiate des Etangs de Loisirs et du Paint Ball. Il participe à la formation d'un écran boisé qui vient s'adosser à l'autoroute.

Il est classé en zone Naturelle (N) et en Espace Boisé Classé au Plan Local d'Urbanisme. Il fait partie des espaces boisés les plus significatifs au titre de la Loi Littorale.

Ce secteur subit une forte pression foncière. Il est donc indispensable d'assurer la préservation et la pérennité de ce foncier en nature de bois et de forêt par l'exercice du droit de préférence ouvert par l'article L331-24 du Code Forestier sur l'objet de la vente, aux prix et conditions de celle-ci.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article L.331-24 et suivants du Code Forestier,

Vu le courrier du 6 mars 2020 du Maître BECHETOILLE,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. DECIDE d'exercer le droit de préférence ouvert par l'article L331-24 du code forestier pour la vente notifiée par Maître BECHETOILLE, le 6 mars 2020, portant sur la vente d'un bien situé Quartier de Piedardan, d'une superficie de 1 765 m², cadastré BE 69, au prix de 30 000 € payable le jour de la signature de l'acte authentique de vente, avec transfert de propriété et entrée en jouissance.
2. PREND ACTE que le terrain est grevé d'une servitude de passage à tous usages au profit de la parcelle BE 68 restant à appartenir à Madame HESLING.
3. DIT que la Ville acquittera, à compter du jour fixé pour l'entrée en jouissance, tous les impôts auxquels les bois vendus sont ou pourront être assujettis et des frais d'acte de l'ordre de 1 900 €.
4. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

