

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 20/06/2.9

SEANCE DU 22 JUIN 2020
L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT DEUX JUIN à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTÉ(S)	ABSENT(S)
33	31	2	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Marie-Dominique GABRIELLI, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène DEROSSES, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO.

REPRESENTES :

Carine BESSON (représentée par Michel THUILIER), Stanislas ROQUEBERT (représenté par Monsieur le Maire).

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>		<u>BLANC(S) et NUL(S) :</u>

OBJET : Convention constitutive d'un groupement de commandes avec l'Etablissement Public Foncier Provence Alpes Côte d'Azur – Opération PICHAUD

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire rappelle qu'il s'agit de la restructuration de la place Honoré PICHAUD, située en bordure du centre village ancien d'Ollioules et le long du fleuve Reppe.

La réalisation de cette opération mixte de logements, d'activités ainsi que d'un parking a été déclarée d'utilité publique par arrêté de Monsieur le Préfet du 6 novembre 2019.

A la demande de la Ville, puis de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, l'Etablissement Public Foncier Provence Alpes Côte d'Azur (EPF PACA) est intervenu pour s'assurer de la maîtrise foncière des terrains, par voie amiable ou par voie d'expropriation.

Pour sa part, la Ville est propriétaire de deux parcelles d'une superficie d'environ 2 860 m², aujourd'hui constitutive d'un parc de stationnement (CN 272 et 445).

Pour mémoire, il est rappelé que le Conseil Municipal a procédé au déclassement du domaine public communal de l'emprise du parking Pichaud et a décidé de son incorporation dans son domaine privé communal. Ce terrain peut maintenant être vendu dans le cadre de cette opération.

Il est proposé une convention de groupement de commande entre l'Etablissement Public Foncier et la Commune afin de procéder à la consultation d'opérateurs. La consultation doit se concrétiser par la cession du foncier nécessaire à la réalisation d'une opération comprenant environ 80 logements dont 40% de logement social, des locaux au rez-de-chaussée des immeubles destinés aux commerces et services et une ou plusieurs salles destinées à la Commune de 200 à 250 m² de surface de plancher.

La constitution de ce groupement a pour objet la passation d'un marché unique de travaux pour la conclusion de promesse(s) synallagmatique(s) de vente avec charges d'intérêt général pour la réalisation de ce programme.

La coordination du groupement est assurée par l'Etablissement Public Foncier Provence Alpes Côte d'Azur. Le Coordonnateur n'est pas rémunéré pour l'exercice de sa mission, ni indemnisé pour l'ensemble des coûts liés à la consultation. Ce dernier prend en charge les frais liés au fonctionnement du groupement (reprographie, publicité...).

Il est précisé que la commission d'attribution du marché est celle du Coordonnateur.

L'analyse des candidatures et des offres présentées en Commission sera celle validée par le Comité technique de pilotage tel que prévu dans la convention.

Il est donc demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- accepter les termes de la convention de groupement de commandes
- autoriser le Monsieur le Maire à signer ladite convention
- donner tout pouvoir à Monsieur le Maire pour l'application de la présente délibération.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le projet de convention annexé,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. ACCEPTE les termes de la convention de groupement de commandes.
2. AUTORISE le Monsieur le Maire à signer la convention annexée.
3. DONNE tout pouvoir à Monsieur le Maire pour l'application de la présente délibération.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

