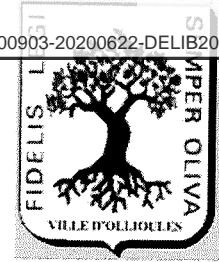




MÉTROPOLE  
**TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE**



# CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN OPERATION D'ENSEMBLE SUR LE SITE GEFFRIER

## AVENANT N°1

EN PHASE IMPULSION-REALISATION

Commune d'Ollioules

METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

(Département du Var)

### Entre

**La Métropole Toulon Provence Méditerranée**, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Conseil Métropolitain en date du \_\_\_\_\_,

Désignée ci-après par «la Métropole»,

**La Commune d'Ollioules** représentée par son Maire, Monsieur Robert BENEVENTI, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Conseil Municipal en date du \_\_\_\_\_,

Désigné ci-après par «la COMMUNE»,

### Et

**L'Etablissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur**, établissement d'Etat à caractère industriel et commercial, dont le siège est à MARSEILLE (13 001) – Immeuble « Le Noailles », 62-64 La Canebière - représenté par sa Directrice Générale, Madame Claude BERTOLINO, dont le mandat a été renouvelé par arrêté ministériel du 27 juin 2018 et agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Administration n° \_\_\_\_\_ en date du 02 juillet 2020,

Désigné ci-après par les initiales «EPF».

## Préambule et objet de l'avenant

La Métropole Toulon Provence Méditerranée (MTPM), la Commune d'Ollioules et l'EPF ont signé le 05 novembre 2018 une convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Geffrier en phase impulsion-réalisation.

L'EPF PACA a donc entamé une démarche de négociation foncière sur ce site. Dix biens ont déjà été acquis pour un montant de 3 770 000 €. Deux biens sont en cours d'acquisition. Trois biens resteront à acquérir.

Pour cela il conviendra de solliciter une déclaration d'utilité publique auprès de la Préfecture du Var. Cette DUP portera sur cette opération de 150 logements dont 50% de logements sociaux.

Par ailleurs, les biens acquis ont fait l'objet de nombreuses dégradations, il a donc été nécessaire de procéder à leur démolition.

Ces éléments conduisent à solliciter, dans le cadre de cet avenant, l'augmentation du montant de la convention afin de parfaire les dernières acquisitions dans le cadre d'une DUP.

**Cela exposé, il est convenu ce qui suit**

## Article 1- Montant de la convention

*(modifie l'article 13 de la convention d'origine)*

Au titre du présent avenant le montant de la convention est augmenté **d'un Million d'euros (1 000 000 €)** HT portant le montant global à **SIX MILLIONS d'euros (6 000 000 €)** HT et hors actualisation.

Ce montant représente, à titre indicatif, le montant prévisionnel, en prix de revient, des investissements de toutes natures nécessaires à la réalisation des missions de l'EPF dans le cadre de l'exécution de la présente convention.

Il correspond au montant maximum et hors actualisation sur lequel la Métropole est engagée pour mener l'opération de maîtrise foncière à son terme.

Les autres articles de la convention d'origine restent inchangés.

Fait à Marseille, le  
En 3 exemplaires originaux

Fait à ....., le (1)

**L'Etablissement Public Foncier  
Provence Alpes Côte d'Azur  
représenté par sa Directrice Générale**

**La Métropole Toulon Provence  
Méditerranée  
représentée par son Président,**

**Claude BERTOLINO** <sup>(2)</sup>

**Hubert FALCO** <sup>(2)</sup>

Fait à ....., le (1)

**La Commune d'OLLIOULES  
représentée par son Maire,**

**Robert BENEVENTI** <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Signature à une date postérieure au contrôle de légalité de la délibération des Collectivités

<sup>(2)</sup> Parapher chaque bas de page

# LE SITE GEFFRIER – Plan des acquisitions

(83) COMMUNE D'OLLIOULES -- Site Geffrier : 7 462 m<sup>2</sup>

