



Parcelles section CN
n° 271, 272, 273, 274, 275, 276,
277, 278, 279, 280, 281, 282, 283,

Total : 4221 m²

PROJET DECLASSEMENT DU PARC DE STATIONNEMENT PICHAUD



RAPPORT D'ENQUETE PUBLIQUE

DU 06 JANVIER AU 21 JANVIER 2020

ARRETES MUNICIPAUX : SUA 338/2019 DU 25 NOVEMBRE 2019

SUA 005/2020 DU 06 JANVIER 2020

[Signature]

DOCUMENT N°1

RAPPORT

PRESENTATION DU PROJET

- **Généralités et contexte :**

Le présent projet porte sur le déclassement du domaine public routier communal de l'emprise constituant le parking Place : Honoré PICHAUD.

Le parking :

- s'étend sur une superficie de 2798 m2. Il comprend environ 90 places de stationnement. Il est affecté gratuitement à l'usage de la population.
- il constitue l'assiette foncière du projet de commerces et de logements dit « Projet Pichaud » (Cf. délibération du conseil municipal d'Ollioules du 4 Novembre 2019 qui a approuvé les principes de déclassement et de cession des emprises foncières appartenant au domaine public.)
- propriété de la ville d'Ollioules, il est géré par la Métropole Toulon Provence Méditerranée au titre des transferts de compétences.

Nota : La procédure de déclassement relève de la compétence du Conseil Municipal. La désaffectation relève de la compétence de la Métropole.

Conséquences du déclassement : la désaffectation et le déclassement du Parking auront pour effet la cessation matérielle et effective de son ouverture à l'usage direct du public. Les utilisateurs actuels du parking devront se reporter à l'offre de stationnement du centre-ville et de ses abords.

Objet de l'enquête :

A - Environnement juridique :

Cette enquête est régie principalement par :

- Le Code de la voirie routière – L141-3 et L111-1 ;
- Le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques – Article L2111-1 ;
- Le Code de relation entre le public et l'administration – Articles R134-5 et suivants ;
- Le code de l'urbanisme- Article L.318-3.

B - Caractéristiques de l'opération :

- *Délibération n° 19/11/2.3 du 04 Novembre 2019 : le Conseil municipal de la commune d'Ollioules prend en considération le projet de déclassement du domaine public routier communal de l'emprise constituant le parking Place : Honoré PICHAUD. Le conseil municipal autorise Monsieur le Maire a lancer l'enquête publique.*
- *L'opération projetée, identifiée dans les orientations d'aménagement, est compatible avec le Plan Local d'urbanisme, de la commune, approuvé le 19 Décembre 2016.*

DEROULEMENT DE L'ENQUETE

Code de la voirie routière : Titre IV – Section 1 –

Art. L141-2 à L 141-7

LE LANCEMENT DE LA PROCÉDURE

Délibération n°19/11/2.3 de la commune d'Ollioules du 04 Novembre 2019.

L'ENQUÊTE PUBLIQUE :

► Désignation d'un commissaire enquêteur par le Monsieur le Maire d'Ollioules, fixant :

La durée et les modalités de l'enquête :

La date d'ouverture : 06 Janvier 2020

La durée de l'enquête : 16 jours consécutifs du 06/01 au 21/01/2020.

Les permanences du C.E. : trois permanences.

➤ Interventions du commissaire enquêteur :

J'ai tenu les trois permanences qui se sont déroulées dans d'excellentes conditions.

➤ Affichage aux lieux habituels : L'arrêté municipal de référence ainsi que celui de la prolongation de l'enquête et l'avis d'enquête, ont été affichés en Mairie principale ainsi que sur la place du parking PICHAUD, à compter du 18 Décembre 2019.

Cf. Certificats d'affichage de début et de fin d'enquête établis par la Police municipale de la commune.

➤ Insertions presse : Annonces légales VAR Matin les 23/12/2019 et 10/01/2020.

➤ Annonces d'ouverture d'enquête déclassement du domaine public sur site officiel de la mairie d'Ollioules

- Contenu du dossier d'enquête : Registre d'enquête paraphé et clôturé par le commissaire enquêteur :

- Notice explicative
- Copies des Arrêts municipaux d'ouverture d'enquête.
- Plan de situation
- Plan de déclassement
- Constats d'affichage en mairie et sur site.
- Délibération du conseil municipal n° 19/11/2.3 du 04 Novembre 2019.

Le dossier d'enquête ainsi que le registre, mis à la disposition du public, ont été paraphés par le commissaire enquêteur à la date d'ouverture de l'enquête publique, le 06 Janvier 2020 avant l'ouverture de l'enquête.

ANALYSE DES OBSERVATIONS FAITES PAR LE PUBLIC

Une observation a été portée au registre liée à la suppression du parking PICHAUD réduisant l'offre de stationnement de la ville.

A ce sujet, la responsable du service de l'urbanisme communique les renseignements suivants :

« La ville dispose de nombreux parkings et aires de stationnement gratuits. Au total les parkings forment un ensemble de 686 places en hyper centre et 625 places environ aux abords de l'hyper centre à moins de dix minutes à pied.

P1 : Paul Lemoyne : 124 places

P2 : Forum (sous-sol) et espace Malraux : 147 places

P3 : Estienne d'Orves : 23 places en zone bleue

P4 : 8 Mai : 105 places

P5 : H. Pichaud : 92 places

P6 : Cours Voltaire : 14 places en zone bleue

P7 : Place de Verdun : 16 places en zone bleue

P8 : Jean Jaurès (sous-sol) : 56 places en zone bleue

P9 : Rue Marcel Pagnol : 50 places

P10 : Avenue Clémenceau : 28 places en zone bleue

P11 : Rue République : 16 places en zone bleue

P12 : Rue Nationale : 15 places en zone bleue

P13 : Stade : 25 places environ

P14 : Parkings Orlandi Nord et Sud : 600 places environ

En centre-ville ou à proximité une offre de stationnements publics complémentaires existe : poche de stationnement, accompagnement de rue, parking sous-terrain...

Selon l'AUDAT – étude d'octobre 2018, le ration est de 1 place pour 14 habitants et d'1 place pour 3 habitants du centre-ville.

Avis du C.E. :

L'offre de stationnement est étoffée, cependant la municipalité a pour perspective de la consolider et de proposer des alternatives pour répondre aux besoins actuels tout en se projetant sur des mutations envisageables à plus ou moins long terme.

AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Les enjeux de la commune d'Ollioules, dans cette procédure de déclassement du domaine public routier communal de l'emprise constituant le parking Place : Honoré PICHAUD, relèvent de l'intérêt général et communal.

Ces enjeux s'inscrivent dans une requalification de l'entrée nord du centre-ville d'Ollioules et traduisent la volonté de la commune de développer des logements sociaux en mixité sociale sur son territoire.

- Les aspects procéduraux et techniques du projet, contenus dans le dossier d'enquête ont fourni les éléments explicatifs et nécessaires à l'information du public.
Le dossier de présentation établi par le maître d'ouvrage, détaillé et structuré, permet d'identifier et de comprendre les enjeux rappelés ci-dessus.
- L'esprit du projet qui fait suite à une opération en vue de la réalisation d'un projet de commerces et de logements dit « Projet Pichaud », qui a été déclarée d'utilité publique par arrêté préfectoral du 06 Novembre 2019 et qui s'inscrit dans les orientations d'aménagement du territoire de la commune (Cf. Plan Local d'urbanisme).

La clôture de l'enquête :

Elle a lieu le 22 Janvier 2020 à 09 heures 30.

J'ai remis le dossier d'enquête ainsi que mon rapport et mes conclusions le 22 Janvier 2020 à la responsable de l'urbanisme de la Commune d'Ollioules.

Signé : Marc Sorel commissaire enquêteur

A OLLIOULES le 22 Janvier 2020.



DOCUMENT N° 2 :

- CONCLUSIONS MOTIVEES ET AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR.

Les enjeux de la commune d'Ollioules, dans cette procédure de déclassement du domaine public routier communal de l'emprise constituant le parking Place : Honoré PICHAUD, relèvent de l'intérêt général et communal.

Ces enjeux s'inscrivent dans une requalification de l'entrée nord du centre-ville d'Ollioules et traduisent la volonté de la commune de développer des logements sociaux en mixité sociale sur son territoire.

En conséquence, compte -tenu :

- des éléments du rapport qui analysent les aspects légaux, procéduraux du dossier ;
- de l'esprit du projet qui s'inscrit dans les Orientations d'Aménagement du Territoire du Plan local d'urbanisme de la commune ;
- du déroulement de l'enquête qui a permis d'informer le public, dans les formes réglementaires, sur l'intérêt et la nécessité de l'opération envisagée :

J'émet un avis favorable au projet de déclassement du domaine public routier communal de l'emprise constituant le parking Place : Honoré PICHAUD

ANNEXE

- *Le dossier d'enquête.*

Signé : Marc Sorel commissaire enquêteur

A La Valette du Var le ~~20 Octobre 2020~~

22 Janvier 2020.

