

Envoyé en préfecture le 25/06/2020

Reçu en préfecture le 25/06/2020

Affiché le Le plan visualisé sur cet extrait est géré
ID : 083-218300903-20200622-ANNEXE2_6-AU :

Département :
VAR

Commune :
OLLIOULES

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLI

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : CD
Feuille : 000 CD 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

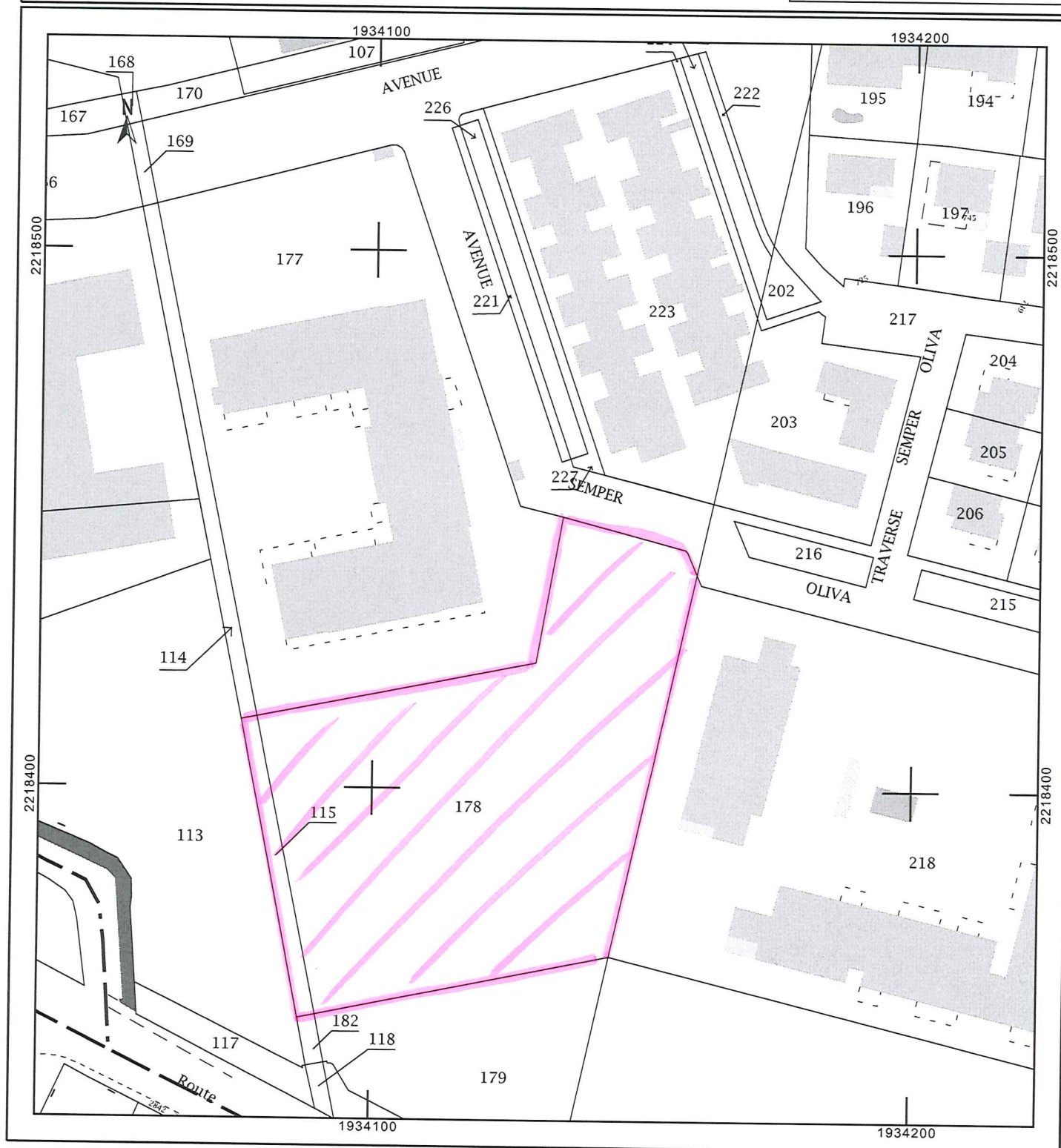
Date d'édition : 16/06/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

TOULON
171 Avenue de Vert Coteau CS 20127
83071
83071 TOULON CEDEX
tél. 04 94 03 95 01 -fax
cdfip.toulon@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

Pôle Métiers

Service : Pôle d'évaluation du Domaine

Adresse : Place Besagne

CS 91409

83056 TOULON CEDEX

Téléphone : 04.94.03.81.35

Fax : 04.94.03.81.86

Le 11 mars 2020

Le Directeur Départemental des Finances
Publiques du Var

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Nathalie TOURET

Téléphone : 04.94.03.81.35

Courriel : nathalie.touret@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. : 2020-090V0333

à

Mairie d'Ollioules
Service de l'urbanisme
Espace Pierre Puget
2 Place Marius Trotobas
83190 OLLIOULES Cedex

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : UN TERRAIN A BÂTIR

ADRESSE DU BIEN : FAVEYROLLES, DOMAINE DE LA PANAGIA, OLLIOULES

VALEUR VÉNALE : 800 000 €

1 – SERVICE CONSULTANT : COMMUNE D OLLIOULES

AFFAIRE SUIVIE PAR : SANDRINE MARSALLON

2 – Date de réception : 04 mars 2020

Date de visite : bien non visite

Date de constitution du dossier « en état » : 04 mars 2020

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Demande d'évaluation pour la cession d'un terrain à bâtir dans le cadre de la construction d'un bâtiment dédié aux activités médicales, services et bureaux.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Commune de : OLLIOULES

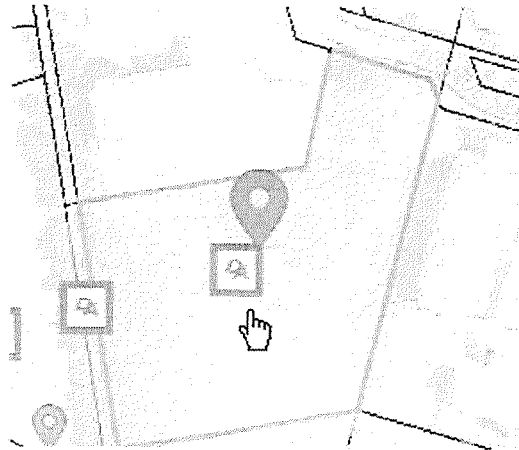
Cadastre – Superficie :

Section	Parcelle	Superficie	Lieu-dit
CD	178	4 397 m ²	Faveyrolles
CD	175	177 m ²	
TOTAL		4 574 m ²	

Nature – Situation :

Le bien se situe sis Faveyrolles sur la commune d'Ollioules. Il se situe au sein d'un lotissement, Le « Domaine de Panagia ». Il correspond au lot 2 avec une surface de plancher de 2 000 m². Dans le règlement du lotissement, le lot 2 est réservé à l'ensemble des services et constructions liés aux activités médicales, paramédicales, socio-médicales, aux logements, aux équipements d'intérêts collectif et résidences de services.

Le bien n'a pas été visité.



5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : Commune d'Ollioules
- situation d'occupation : Estimation libre de toute occupation ou location.

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

PLU de la commune d'OLLIOULES : UB

Il s'agit d'une zone urbaine de centralité.

Les règles de constructions sont définies dans le règlement du lotissement.

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison . Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

Sous réserve de la faisabilité de la surface de plancher théorique de 2 000 m², la valeur vénale du bien est estimée à **800 000 €**.

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

18 mois.

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,

La Responsable du Pôle d'Evaluation Domaniale



Sandrine GUINLOT PRADO

Inspectrice Divisionnaire des finances publiques