

**COMMUNE D'OLLIOULES**  
**DEPARTEMENT DU VAR**  
DIRECTION GENERALE DES SERVICES

CONSEIL MUNICIPAL DU 22 NOVEMBRE 2010 à 18 heures  
Espace Pierre PUGET – Salle « Jean Moulin »  
2, Place Marius Trotobas

**ORDRE DU JOUR**

Numéro	Libellé	Rapporteur
<b>Adoption du compte rendu du conseil municipal du 27 septembre 2010</b>		
<b>Services Techniques</b>		
10/11/1.1	Avenant n° 2 aux travaux de signalisation horizontale et verticale	Mr le Maire
10/11/1.2	Avenant n° 1 à la maîtrise d'œuvre concernant la réalisation d'un réservoir d'eau potable sur le site de la Courtine	Mr le Maire
10/11/1.3	Avenant n° 2 à la maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du 24 rue Baudin	Mr le Maire
10/11/1.4	Attribution du marché concernant l'aménagement du chemin de la Cacoye pour les lots 2 & 3	Mr le Maire
10/11/1.5	Signature marché SIVAAD 2011-2012	Mr le Maire
<b>Urbanisme</b>		
<b>D.I.A</b>		
10/11/2.1.a	Aménagement du chemin de la Cacoye : parcelle AN 815 pour partie	G. AUDIGIER
10/11/2.1.b	Aménagement du chemin de la Cacoye : parcelle AN 774 pour partie	G. AUDIGIER
10/11/2.1.c	Aménagement du chemin de la Cacoye : parcelle AN 1167 pour partie	G. AUDIGIER
10/11/2.1.d	Aménagement du chemin de la Cacoye : parcelle AN 411 pour partie	G. AUDIGIER
10/11/2.1.e	Aménagement du chemin de la Cacoye : parcelle AN 1141 pour partie	G. AUDIGIER
10/11/2.2	Réalisation d'un bassin, parcelles AC 102 & 103 : autorisation de dépôt d'une déclaration préalable	G. AUDIGIER
10/11/2.3	Aménagement d'un local sis 8 rue Nationale : autorisation de dépôt d'une déclaration préalable et d'une autorisation de travaux	G. AUDIGIER
<b>Finances</b>		
10/11/3.1	Attributions de subventions aux associations	Mr le Maire
10/11/3.2	Admissions en non valeur : créances irrécouvrables	Mr HUGUET
10/11/3.3	Budget principal : décision modificative n° 3	Mr le Maire
10/11/3.4	Actualisation tarifaire des droits de voirie : terrasses, garages, terrains	Mr le Maire
10/11/3.5	Concours 2010 des sapins de Noël	Mr HUGUET
10/11/3.6	Tarification du restaurant scolaire	Mr le Maire
<b>Administration Générale</b>		
<b>Décisions L 2122-22</b>		
10/11/4.1	Avenant modificatif n° 1 relatif au bail locatif entre la ville d'Ollioules et la crèche les Touchatous	Mr le Maire
10/11/4.2	Convention de partenariat Ville d'Ollioules / association AFL Transition relative à la pause parents : renouvellement	EJV
10/11/4.3	Renouvellement du contrat de vacataire relatif au Contrat Educatif Local	Mr le Maire
10/11/4.4	Convention entre la Ville et le CDG 83 pour la réalisation de tests psychotechniques au profit du personnel communal	EJV
10/11/4.5	Personnel communal : actualisation du tableau des effectifs	EJV
10/11/4.6	Création d'emplois occasionnels : exercice 2010 délibération complémentaire	EJV
10/11/4.7	Création d'emplois occasionnels pour l'exercice 2011	EJV
10/11/4.8	Création d'emplois saisonniers étudiants pour l'exercice 2011	EJV
10/11/4.9	Création d'emplois saisonniers pour l'exercice 2011	EJV

10/11/4.10	Personnel communal : avancement de grade modification des ratios	EJV
10/11/4.11	Création d'emplois saisonniers pour le recrutement d'ASVP	EJV
10/11/4.12	Demande de subvention au Conseil Général du Var	Mr LEFEVRE
10/11/4.13	Demande de subvention à la Région PACA	Mr LEFEVRE
10/11/4.14	Autorisation donnée à Mr le Maire de signer l'acte d'engagement relatif au marché de couverture des risques statutaires	Mr le Maire
<b>Intercommunalité</b>		
10/11/5.1	Rapport d'activités 2009 de la communauté d'agglomération TOULON PROVENCE MEDITERRANEE	Mr le Maire
10/11/5.2	Rapport d'activités 2009 du SIVAAD	Mme FERRIER
10/11/5.3	SIVAAD : adhésion des communes de FLASSANS SUR ISSOLE et SOLLIES TOUCAS	Mme FERRIER

A Ollioules le 2 décembre 2010

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 10/11/1.1**

**- 1 DEC. 2010**

**SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2010**

**L'AN DEUX MILLE DIX ET LE VINGT DEUX NOVEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	2	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérald LERDA, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Brigitte CREVET, Fabien DURBEC.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE : OUI</u></b>	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Avenant n° 2 au marché de travaux de signalisations horizontales et verticales sur la commune d'Ollioules**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'un marché, passé selon la procédure adaptée conformément aux articles 28 et 77 du Code des marchés publics, a été conclu avec l'entreprise MIDI TRACAGE concernant les travaux de signalisations horizontales et verticales de la Commune.

Ce marché à bons de commande d'une durée pleine de un an reconductible 3 fois comporte un seuil minimum annuel de 10.000 € H.T. et un seuil maximum annuel de 40.000 € H.T.

Cependant, il convient de prévoir un avenant n° 2 au marché conformément à l'article 118 du Code des marchés publics.

Cet avenant permet d'ajouter des prix au bordereau des prix unitaires concernant :

- la fourniture et pose de plot leed bleu solaire par carottage au prix unitaire de 344,00 € HT.

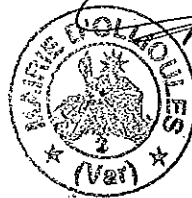
L'ASSEMBLEE,

OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,

APRES DELIBERE,

- 1 - ADOPTE les dispositions énoncées ci-dessus,  
2 - AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'avenant n° 2 au marché de travaux de signalisations horizontales et verticales de la Commune avec l'entreprise MIDI TRACAGE.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



000 00 00000 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
00 00 000 000 00 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0  
000 00 0000000 000 000

00 000 00 000 00 0000  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
00 0 0 0 0 0 0 0 0 0

00 00 0000 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 00 0000 000

**COMMUNE D'OLLIIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**SERVICES DES MARCHES PUBLICS**

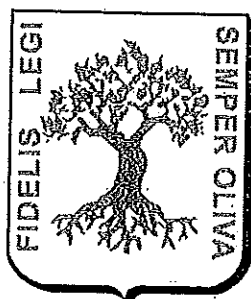
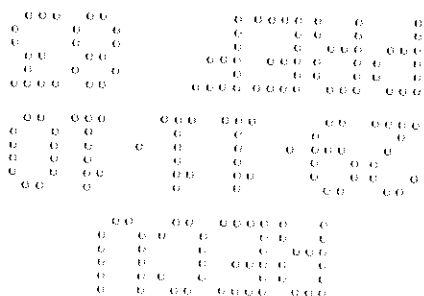
**MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE**  
**N° 2007.PA004**

---

***TRAVAUX DE SIGNALISATIONS  
HORIZONTALES ET VERTICALES  
SUR LA COMMUNE D'OLLIIOULES***

---

**AVENANT N° 2**



Ville d'Ollioules

## **PREAMBULE**

Entre les soussignés,

La Commune d'Ollioules (Var) représentée par Monsieur Robert BENEVENTI, Maire d'Ollioules,  
Dénommée ci-après « Le Maître de l'ouvrage »

D'une part

## **ET**

L'entreprise «MIDI TRACAGE » dont le siège social se situe Z.I. Bec de Canard La Farlède B.P.  
166 83088 TOULON Cedex 9

D'autre part

Un marché à bons de commande a été conclu le 9 Mars 2007 pour un montant annuel minimum de 10.000 € HT et maximum de 40.000 € HT.

Un avenant n° 1 au marché a été notifié au titulaire concernant l'adjonction de 15 prix unitaires portant sur la fourniture de panneaux de police avec leurs supports.

## **IL EST ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :**

### **Article 1 – Objet et montant de l'avenant**

Le présent avenant a pour objet :

- d'ajouter 1 prix unitaire au bordereau de prix. Ce prix unitaire concerne :  
la fourniture et pose de plot leed bleu solaire par carottage au prix unitaire de : 344,00 € H.T.

### **Article 2 :**

Le prix du présent avenant est réputé comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des prestations définies dans le marché.

Le présent avenant est réputé régler la totalité des problèmes résultant des modifications connues au jour de sa signature. Aussi, les parties renoncent à tout recours contentieux concernant de près ou de loin ces nouvelles dispositions.

### **Article 3 :**

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant lesquelles prévalent en cas de différence.

Le Titulaire du marché

MIDI TRACAGE

A Ollioules, le

Le Pouvoir Adjudicateur



BDC N° 16  
 15 / 10 / 2010

**. MAIRIE OLLIOULES**

Mr. le Maire  
Hôtel de Ville - B.P. 108  
83191 OLLIOULES Cdx

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Référence \_\_\_\_\_

MT / VE

TOULON ; Le 28 septembre 2010

Page 1

Ce devis a été établi à titre estimatif. Un métré sera fait en fin de chantier. Seront facturés les travaux réellement exécutés (en + ou en -).

Désignation	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
<u>Fourniture &amp; mise en œuvre de peinture homologuée blanche et bleue</u>			
Prix 2.1 : Prémarquage	300,000 ML	0,22	66,00
Prix 3.8 : Banda discontinue en 0.10 ml	250,000 ML	0,40	100,00
Prix 5.1 : Flèche directionnelle	6,000 U	10,00	60,00
Prix 5.4 : Travaux spéciaux	33,000 M²	6,80	224,40
Prix 3.1 : Bande de parking	100,000 ML	1,50	150,00
Prix 5.10 : Place handicapé	1,000 U	35,00	35,00
Prix nouveau 1 : Fourniture & pose de plot leed bleu solaire carotage	4,000 U	344,00	1 376,00
		A Reporter :	2 011,40

$\begin{array}{ccccccc} \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} \\ \bar{c} & & & & & & \\ \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} \\ \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} \\ \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} \\ \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} \\ \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} & \bar{c} \end{array}$

[illegible]

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

11 DEC. 2010

N° 10/11/1.2

**SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2010**

**L'AN DEUX MILLE DIX ET LE VINGT DEUX NOVEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	2	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérald LERDA, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Brigitte CREVET, Fabien DURBEC.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE : OUI</u></b>	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Avenant n° 1 à la maîtrise d'œuvre concernant la réalisation d'un réservoir d'eau potable Chemin de la Courtine**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que dans le cadre du marché de délégation de maîtrise d'ouvrage avec Var Aménagement Développement relatif à la réalisation d'un réservoir d'eau potable de 2.000 m³ au Chemin de la Courtine, un marché de maîtrise d'œuvre a été notifié le 8 Février 2010 à G2C Environnement, bureau d'études, pour un forfait de rémunération de 72.460 € HT pour un coût prévisionnel des travaux estimé en phase Avant Projet Définitif à 1.240.000 € HT.

Cependant, il convient de conclure un avenant n° 1 au contrat de maîtrise d'œuvre établi avec G2C Environnement afin de prendre en compte :

**1 - l'évolution du coût des travaux :**

. Acte d'engagement : 1.240.000 € HT sans le déplacement du local SCP existant qui était prévu sous maîtrise d'ouvrage SCP et financé par la commune

. Avenant Projet Définitif : la maîtrise d'œuvre propose une estimation à 1.240.000 € HT y compris le déplacement du local SCP existant (création du nouveau local et démolition de l'ancien, suite à la modification du programme : déplacement du réservoir).

o o o o o  
o o o o o  
o o o o o  
o o o o o  
o o o o o

2 – de fixer le coût prévisionnel des travaux, en phase A.P.D (conformément à l'article 9 du CCAP du marché) à 1.240.000 € HT (valeur Octobre 2010).

3 – de fixer le forfait définitif de rémunération

L'implantation initiale du réservoir étant prévue en zone d'espace boisé classée, il a fallu trouver une nouvelle implantation en zone NC.

Ce changement de programme et de configuration dans l'implantation a réclamé de reprendre les études depuis le départ même si certains aménagements de fond demeurent.

G2C Environnement, ayant produit deux dossiers Avant Projet et de nombreuses simulations, réclame pour ces éléments de missions complémentaires la somme de 8.560 € HT à laquelle est effectué un abattement forfaitaire de 25 % correspondant à la part inchangée du dossier soit un montant total de mission complémentaire de 6.420,00 € HT.

La rémunération définitive du maître d'œuvre est portée à 78.880,00 € H.T., ce qui représente une plus value de 8,86 % sur le montant initial du marché.

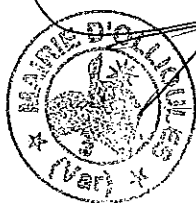
L'ASSEMBLEE,

OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,

APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'avenant n° 1 au marché de maîtrise d'œuvre concernant la réalisation d'un réservoir d'eau potable Chemin de la Courline.
2. AUTORISE Var Aménagement Développement, mandataire de la Ville pour cette opération, à signer l'avenant n° 1 au marché de maîtrise d'œuvre susmentionné et tel qu'annexé à la présente délibération.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



000 00 00000 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0

00 000 000 000 00 0000  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

00 00 0000 0  
0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0

COMMUNE D'OLLIOULES

Maître d'ouvrage

**REALISATION D'UN RESERVOIR D'EAU POTABLE  
A OLLIOULES**

**AVENANT N° 1**

**AU MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE N° 10/1952**

Octobre 2010

000 00 0 0000 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

00 000 000 000 00 0000  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 00 00 00 00 00 00  
00 0 0 0 0 00 00

00 00 0000 0  
0 0 0 0  
0 0 0 0  
0 0 0 0  
0 0 00 000 000

**VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT**

**Mandataire du Maître d'Ouvrage**

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'OLLIOULES

MANDATAIRE DU MAITRE D'OUVRAGE : VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

MARCHE INITIAL N° 10/1952

Notifié le 8 février 2010

TITULAIRE DU MARCHE :

G2C Environnement, bureau d'études

OPERATION :

Réalisation d'un bassin d'eau potable de 2 000 m<sup>3</sup> au chemin de la Courtine à OLLIOULES.

OBJET :

Avenant n° 1 au marché de maîtrise d'œuvre n° 10/1952

OBJET DE L'AVENANT :

- Définir le coût prévisionnel des travaux, en phase A.P.D. (conformément à l'article 9 du C.C.A.P. du marché).
- Fixer le forfait définitif de rémunération (en application de l'article 4 du CCAP du marché).

MONTANT INITIAL DU MARCHE :

72 460,00 € HT

MONTANT DE L'AVENANT :

6 420,00 € HT

NOUVEAU MONTANT DU MARCHE APRES AVENANT :

78 880,00 € HT

## ARTICLE 1

Le marché désigné ci-avant est modifié dans les conditions définies par les articles ci-après.

## ARTICLE 2 : DEFINITION DU COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

Le coût prévisionnel des travaux estimé par la maîtrise d'œuvre en phase Avant Projet Définitif est de 1 240 000,00 € HT.

Evolution du coût des travaux :

- a) Initialement, au niveau de l'acte d'engagement, la part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le Maître d'ouvrage était :  $C_0 = 1\,240\,000,00$  € HT sans le déplacement du local S.C.P. existant qui était prévu sous maîtrise d'ouvrage S.C.P., et financé par la Commune (estimé à 93 700 € HT dans le dossier S.C.P. de janvier 2009).
- b) En phase A.P.D.; la maîtrise d'œuvre propose une estimation  $C = 1\,240\,000,00$  € HT y compris le déplacement du local S.C.P. existant (création du nouveau local et démolition de l'ancien, suite à la modification de programme : Déplacement du réservoir).

Le Maître d'ouvrage accepte cette estimation et confirme que « le coût prévisionnel des travaux » tel que défini à l'article 9 du CCAP du marché est fixé à 1 240 000,00 € HT (valeur octobre 2010).

## ARTICLE 3 : FORFAIT DEFINITIF DE REMUNERATION

- a) En phase initiale Esquisse / A.P.S., nous nous sommes rendu compte que l'implantation du réservoir, prévue initialement, était en zone d'espace boisé classée incompatible avec la délivrance d'un permis de construire. Il a donc fallu trouver une nouvelle implantation en zone constructible NC à proximité.

Ce changement de programme et de configuration dans l'implantation réclame de reprendre les études depuis le départ, même si certains aménagements de fond demeurent. Les phases Esquisse et A.P.S. ont donc été produites deux fois par le bureau G2C qui réclame cette somme.

Nous proposons d'effectuer un abattement forfaitaire de 25 % sur ces deux phases, correspondant à la part inchangée du dossier.

- b) Eléments de missions complémentaires :

Diagnostic : .....	4 670,00 € HT (montant pris dans l'A.E.)
A.P.S. : .....	3 890,00 € HT (montant pris dans l'A.E.)
Sous total : .....	8 560,00 € HT
Abattement – 25% : .....	- 2 140,00 € HT
Total mission complémentaire : .....	6 420,00 € HT

## ARTICLE 4 : MONTANT DU MARCHÉ

Montant initial du marché HT	72 460,00 €
Montant de l'avenant HT	6 420,00 €
Montant définitif des honoraires :	
Mission de base (y/c OPC et Quantitatif) HT	78 880,00 €
TVA 19,60 %	15 460,48 €
Nouveau montant du marché T.T.C. :	94 340,48 €

**ARTICLE 5 :**

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent marché, lesquelles prévalent en cas de différence.

**ARTICLE 6 :**

Le présent avenant est réputé régler la totalité des problèmes résultant des modifications connues au jour de la signature. Aussi, les parties renoncent à tout recours contentieux de près ou de loin ces nouvelles dispositions.

Fait à Toulon, le .....

**La Maîtrise d'œuvre,  
G2C Environnement**

## PROJET

Denis SAVOYE

Le Pouvoir Adjudicateur,  
Le Directeur Général de V.A.D.

**PROJET**

André BOUTEYRE

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

U	U	U	U	U	U	U	U
0	0	0	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 10/11/1.3**

**1 DEC. 2010**

**SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2010**

**L'AN DEUX MILLE DIX ET LE VINGT DEUX NOVEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	2	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérald LERDA, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Brigitte CREVET, Fabien DURBEC.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u> : NON</b>	<b><u>POUR</u> : 30</b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>ABSTENTION(S)</u> : 2</b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Avenant n° 2 au marché de maîtrise d'œuvre concernant la réhabilitation de l'immeuble communal 24, Rue Baudin**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que dans le cadre du marché de délégation de maîtrise d'ouvrage avec la SAGEM relatif à la réhabilitation de l'immeuble communal 24, Rue Baudin, un marché de maîtrise d'œuvre, en date du 25 Octobre 2005, a été notifié à la SARL TRUCHIS DE VARENNES, architecte, pour un forfait de rémunération de 28.175 € HT représentant 11,5 % du coût prévisionnel des travaux estimé en Mai 2005, suivant acte d'engagement, à 245.000,00 € HT.

Cependant, il convient de conclure un avenant n° 2 au contrat de maîtrise d'œuvre établi avec la SARL TRUCHIS DE VARENNES afin :

1 - d'arrêter le coût prévisionnel des travaux à 344.440,00 € HT (valeur Novembre 2008), soit une augmentation du coût prévisionnel d'environ 40%

2 - de fixer le forfait définitif de rémunération :

En application des dispositions de l'article 2.2 de l'acte d'engagement relatif au calcul de la rémunération, et dans la mesure où l'augmentation du coût prévisionnel est de plus de 10% du coût initial, il y a lieu de minorer de 20 % le taux de rémunération initial. Le taux de rémunération définitif, après minoration de 20%, s'établit à 9,2 %.

[illegible]

**COMMUNE D'OLLIIOULES**

**SERVICE DES MARCHES PUBLICS**

**Espace Pierre Puget**

**Place Marius Trotobas**

**83190 OLLIOULES**

**Tél: 04.94.30.41.48**

**PROJET**

**MARCHE PUBLICS DE MAITRISE D'ŒUVRE**

**N° 205.PA060 DU 25/10/2005**

**AVENANT N° 2**

**Entre les soussignés :**

LA COMMUNE D'OLLIIOULES Hôtel de Ville 83 BP 108 83 191 représentée par Monsieur le Maire,  
Monsieur Robert BENEVENTI

D'une part,

**Et :**

La S.A.R.L. TRUCHIS DE VARENNES Architecte, 81 impasse Rive Gauche 83 190 OLLIOULES

D'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

## PREAMBULE

Le marché en date du 25 octobre 2005 a pour objet l'exercice du rôle de maître d'œuvre pour la réhabilitation d'un immeuble communal situé 24 rue BAUDIN à Ollioules.

L'article 2.2 de l'acte d'engagement prévoit une rémunération provisoire basé sur une enveloppe financière provisoire Co. Il y a lieu de fixer le coût prévisionnel C pour le calcul du forfait de rémunération définitive t', en application de l'article 4.1 du CCAP.

## ARTICLE 1 - OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet :

- d'arrêter le coût prévisionnel des travaux C
- de calculer la rémunération définitive t'

## ARTICLE 2 - COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

Le coût prévisionnel des travaux, initialement fixé par le Maître d'ouvrage au stade du programme à 245 000 € HT (article 2.2 de l'AE), est porté à **344 440 € HT (voir estimation actualisée jointe)**.

Soit une augmentation du coût prévisionnels d'environ 40 % accepté par le maître d'ouvrage.

### ARTICLE 3 – MONTANT DE LA REMUNERATION DEFINITIVE

Le forfait de rémunération initial s'élevait à 28 175 € HT par application du taux de rémunération de 11,5% au montant de l'enveloppe financière provisoire.

En application des dispositions de l'article 2.2 relatif au calcul de la rémunération, et dans la mesure où l'augmentation du coût prévisionnel est de plus de 10% du coût initial, il ya lieu de minorer de 20% le taux de rémunération initial.

Soit avec taux de rémunération provisoire  $t$  de 11,5 %, le taux définitif  $t'$  après minoration de 20% s'établit à 9,2%

L'application de taux de rémunération définitif (9,2%) au nouveau coût prévisionnel des travaux (344 440 € HT) donne le nouveau forfait de rémunération définitive qui s'élève à : **31 688,48 € HT.**

Soit une augmentation d'environ 12 %.

## ARTICLE 4 – RÈGLEMENTS DES COMPTES

La répartition des honoraires entre co-traitants des tranches fermes 1 et 2 est indiquée aux tableaux joints en annexe.

## ARTICLE 5 : ENGAGEMENT SUR LE COUT DES TRAVAUX

Pour l'application de l'article 16 du CCAP, la marge de tolérance est fixée à 3% des coûts définis si dessus.

## ARTICLE 6 – PROLONGATION DES DELAIS D'EXECUTION

Compte tenu des travaux supplémentaires, la mission du maître d'œuvre est prorogée jusqu'au 31 Décembre 2010..

## ARTICLE 7

Les articles du marché de maîtrise d'œuvre du 25/10/2005 qui ne sont pas modifiés par le présent avenant n°2 sont inchangés et demeurent applicables.

Fait en un seul original

A.....le

Mentions(s) manuscrites(s)

« Lu et approuvé »

Pour la commune d'Ollioules

Signature du titulaire

Le Maire

Figure 1 illustrates the decomposition of a tensor product of representations. The diagram shows a sequence of nodes, each representing a set of integers, connected by arrows indicating the decomposition process. The nodes are arranged in a hierarchical structure, with some nodes appearing multiple times. The diagram is labeled with "Figure 1" at the bottom left.

Commune d'Ollioules - 83190 24 rue Baudin -			
Réhabilitation 3 LOGEMENTS SOCIAUX - 2 locaux artisanaux			
SAGEM - Maitre d'Ouvrage Délégué -			
Estimation du coût des travaux maîtrise d'œuvre (mars 2007 et actualisation)			
Date de l'appel d'offre = juillet 2008			
Bt 01 mars 2007 = 749,4			
Bt 01 juillet 2008 = 815,5		1,09	
Actualisation = 1,09			
Lot N°	Corps d'état	Evalua. MOE du 14/03/2007	Actualisation 9 % nov. 2008
1	Démolition Gros œuvre	121 000,00 €	131 890,00 €
2	Charpente couverture	26 500,00 €	28 885,00 €
3	Menuiseries intérieur et extérieur	30 000,00 €	32 700,00 €
4	Cloisons - doublages - faux plafond	43 000,00 €	46 870,00 €
5	Serrurerie	4 000,00 €	4 360,00 €
6	Carrelages, sols souples	19 000,00 €	20 710,00 €
7	Peinture	12 000,00 €	13 080,00 €
8	Enduits extérieurs	19 000,00 €	20 710,00 €
9	Plomberie, sanitaires, V.M.C.	15 000,00 €	16 350,00 €
10	Electricité, chauffage électrique	26 500,00 €	28 885,00 €
Total HT		316 000,00 €	344 440,00 €



# G-ECO

**ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION  
ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE  
OPC et MANAGEMENT**

# Philippe GUDIMARD

**INGENIEUR INSA**  
**MEMBRE DE L'UNTEC**

## COMMUNE D'OLLIOULES

## Réhabilitation d'un immeuble communal avec création de 3 logements

**Estimation sommaire des Dépenses H.T. – Phase A.P.S. :**

➤ DEMOLITION GROS ŒUVRE	121.000 €
➤ TOITURE ET ISOLATION	26.500 €
➤ DOUBLAGE – CLOISONS	43.000 €
➤ REVETEMENT DE SOLS	21.000 €
➤ MENUISERIES EXTERIEURES	19.000 €
➤ MENUISERIES INTERIEURES	12.000 €
➤ PLOMBERIE	12.000 €
➤ CHAUFFAGE	12.000 €
➤ V.M.C.	3.500 €
➤ ELECTRICITE	14.500 €
➤ PEINTURE	12.500 €
➤ REVETEMENT DE FACADE	19.000 €

TOTAL H.T.	316.000 €
------------	-----------

N.B. Cette estimation ne prend pas en compte la reprise de la totalité de la structure porteuse et celle des planchers.

La Seyne sur mer, le 14 mars 2007 Et 01 = 749,40

Philippe GUDIMARD

*[Handwritten signature]*

$\begin{array}{ccccccc} & \textcircled{\scriptsize\mathrm{B}} & \textcircled{\scriptsize\mathrm{D}} & & & \textcircled{\scriptsize\mathrm{E}} & \\ \textcircled{\scriptsize\mathrm{A}} & & \textcircled{\scriptsize\mathrm{C}} & & & \textcircled{\scriptsize\mathrm{F}} & \\ & \textcircled{\scriptsize\mathrm{G}} & & & & \textcircled{\scriptsize\mathrm{H}} & \\ \textcircled{\scriptsize\mathrm{I}} & & \textcircled{\scriptsize\mathrm{J}} & & & \textcircled{\scriptsize\mathrm{K}} & \\ & \textcircled{\scriptsize\mathrm{L}} & & & & \textcircled{\scriptsize\mathrm{M}} & \\ \textcircled{\scriptsize\mathrm{N}} & & \textcircled{\scriptsize\mathrm{O}} & & & \textcircled{\scriptsize\mathrm{P}} & \\ & \textcircled{\scriptsize\mathrm{Q}} & & & & \textcircled{\scriptsize\mathrm{R}} & \end{array}$

$\begin{array}{ccccccc} G & G & G & G & G & G & G \\ G & G & G & G & G & G & G \\ G & G & G & G & G & G & G \\ G & G & G & G & G & G & G \\ G & G & G & G & G & G & G \end{array}$

Villa Tamaris 851 corniche Michel Pacha - 83500 LA SEYNE SUR MER  
Tel: 04 94 30 27 73 - Fax: 04 94 30 27 73 - E-mail : g-eco@wanadoo.fr  
SIRET : 43404490500025 - APE 742 B

N° TVA intracommunautaire : FR3443404490500025

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 10/11/1.4**

**SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2010**

**- 1 DEC. 2010**

**L'AN DEUX MILLE DIX ET LE VINGT DEUX NOVEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	2	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérald LERDA, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Brigitte CREVET, Fabien DURBEC.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE :</u></b> OUI	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>	
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>		<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Attribution du marché concernant l'aménagement du Chemin de la Cacoye pour les lots 2 et 3**

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'une consultation concernant l'aménagement du Chemin de la Cacoye a été lancée le 6 Octobre 2010 selon la procédure adaptée ouvert conformément aux articles 2611 et 28 du Code des marchés publics 2004.

Les travaux concernent :

- la réalisation d'extensions, de remplacements ou de renforcements sur les réseaux d'eau et d'assainissement du Chemin de la Cacoye et de génie civil pour la mise en souterrain des réseaux électriques basse tension, de télécommunications et d'éclairage public
- la création de zones de croisement avec élargissement de voie et élargissement de virages par mur de soutènement et mur de clôture. la pose de revêtement de surface en béton sur le cheminement piétonnier
- La pose de revêtement de surface en béton fibré sur le cheminement piétonnier et la création d'embranchement en pas d'âne.

Le marché est décomposé en 3 lots :

- LOT 1 : Réseaux secs et réseaux humides
- LOT 2 : Maçonnerie de soutènement et de clôture pour élargissement de voie
- LOT 3 : Voirie routière et piétonnière.

Le marché ne comporte pas de tranches pour les LOTS 1 et 2.

Pour le LOT n° 3, le marché comporte :

- une tranche ferme qui concerne les travaux de reprise de tranchée sur le Chemin de la Cacoye
- une tranche conditionnelle qui concerne les travaux de réfection totale du revêtement de voirie entre la rue Marcel Pagnol et le début de l'allée piétonne.

Les variantes ne sont pas autorisées pour les LOTS 2 et 3. Cependant, elles sont autorisées pour le LOT 1 : les candidats peuvent proposer un système de pompage direct de type DIP (Direct in-Line Pump System).

Le marché comporte une option technique commune aux 3 lots portant sur la réalisation des travaux à partir du seul accès de la Route du Gros Cerveau (RD 20).

L'estimation prévisionnelle du maître d'ouvrage est de :

Lot 1 Réseaux secs et humides

- Solution de base : 443.405,65 € TTC
- Option : 532.086,78 € TTC

Lot 2 : Maçonnerie de soutènement et de clôture pour élargissement de voie

- Solution de base : 112.772,34 € TTC
- Option : 135.326,80 € TTC

Lot 3 : Voirie routière et piétonne

- Tranche ferme
  - o Solution de base : 152.301,03 € TTC
  - o Option : 182.761,24 € TTC
- Tranche conditionnelle
  - o Solution de base : 159.477,03 € TTC
  - o Option : 191.372,44 € TTC

- 6 entreprises ont remis une offre pour le lot 1.
- 4 entreprises ont remis une offre pour le lot 2.
- 5 entreprises ont remis une offre pour le lot 3.

Après examen des dossiers de candidatures, tous les candidats sont retenus.

Le rapport d'analyse de chaque lot établi par le maître d'œuvre a été présenté à la commission interne du 12 Novembre 2010.

Après présentation du rapport d'analyse, la commission interne a décidé à l'unanimité d'attribuer l'offre économiquement la plus avantageuse pour le :

- lot 2 à l'entreprise CMTF pour un montant de 68.219,84 € TTC correspondant à la solution avec option
- lot 3 à l'entreprise EIFFAGE pour un montant de 96.132,09 € TTC correspondant à la solution avec option de la tranche conditionnelle

soit pour l'ensemble des lots 2 et 3 un montant de 164.351,93 € TTC.

- Pour le lot 1, dans l'attente de l'arrêté préfectoral en vue du transfert dans le domaine public communal de la voie dite « Impasse Bonifay », voie privée ouverte à la circulation publique, qui permettra à l'entreprise retenue d'accéder à la fois par la Route du Gros Cerveau et par l'Impasse Bonifay et non comme il est prévu dans l'option par le seul accès de la Route du Gros Cerveau, la commission interne a décidé qu'il serait procédé à un arbitrage entre 2 entreprises selon le type de solution retenue : solution de base avec l'impasse Bonifay classée dans le domaine communal, solution avec option si l'accès se fait par la route du Gros Cerveau.

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée délibérante de l'autoriser à signer les marchés de travaux correspondants :

- au lot n° 2 avec l'entreprise CMTF pour un montant de 68.219,84 € TTC correspondant à la solution avec option
- au lot n° 3 avec l'entreprise EIFFAGE pour un montant de 96.132,09 € TTC correspondant à la solution avec option de la tranche conditionnelle.

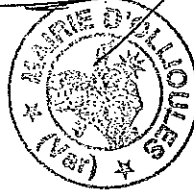
L'ASSEMBLEE,

OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,

APRES DELIBERE,

- 1 - ADOPTE les dispositions énoncées ci-dessus.
- 2 - AUTORISE Monsieur le Maire à signer les marchés correspondants :
  - au lot n° 2 avec l'entreprise CMTF pour un montant de 68.219,84 € TTC correspondant à la solution avec option
  - au lot n° 3 avec l'entreprise EIFFAGE pour un montant de 96.132,09 € TTC correspondant à la solution avec option de la tranche conditionnelle
- 3 - DIT que les crédits correspondants sont inscrits en section d'investissement du budget communal.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



000 00 00000 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0  
 00 00 000 000 00 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0000 00 000000 000 000

00 000 000 00 000 000  
 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0  
 00 0 0 0 0 00 00

00 00 00000 0  
 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 00 0000 000

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 10/11/1.5**

**SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2010**

**L'AN DEUX MILLE DIX ET LE VINGT DEUX NOVEMBRE à 18 HEURES**

**- 1 DEC. 2010**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	2	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérard LERDA, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Brigitte CREVET, Fabien DURBEC.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE :</u></b> OUI	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>	
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>		

**OBJET : Signature marché S.I.V.A.A.D. 2011-2012**

Madame Sandrine FERRIER, conseillère municipale rappelle à l'assemblée que la Commune est adhérente du groupement de commande des collectivités territoriales du Var dans le cadre du SIVAAD, dont l'intérêt est de grouper les commandes publiques de plusieurs acheteurs pour obtenir, en raison des volumes commandés, le meilleur rapport qualité/prix auprès des fournisseurs et prestataires de services.

Le groupement de commandes SIVAAD a achevé la procédure de passation par :

- appel d'offres restreint des marchés regroupant les fournitures :
  - o de librairie-papeterie-scolaires
  - o de produits d'entretien
- appel d'offres ouvert pour les fournitures
  - o d'habillement professionnel des personnels de la restauration collective et services techniques
  - o de produits spécifiques aux services techniques, conteneurs de collectes des ordures et déchets ménagers, produits d'entretien éco labellisés, vaisselle, accessoires de tables-petit matériel de cuisine
  - o de vêtements, accessoires et E.P.I des Polices municipales.

Monsieur le Maire :

- propose au Conseil Municipal de délibérer pour l'autoriser à signer les marchés :
  - o de librairie-papeterie-scolaires et de produits d'entretien
  - o d'habillement professionnel des personnels de la restauration collective et services techniques
  - o de produits spécifiques aux services techniques; conteneurs de collectes des ordures et déchets ménagers, produits d'entretien éco labellisés, vaisselle-accessoires de tables-petit matériel de cuisine
  - o de vêtements, accessoires et E.P.I des Polices municipales.
- expose que la Commission d'Appel d'Offres du SIVAAD a attribué les marchés, lot par lot, suivant le tableau synthétique des fournisseurs retenus et des montants engagés annexé à la présente délibération.

L'ASSEMBLEE,  
OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,  
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à signer les actes d'engagement issus des appels d'offres du groupement de commandes des collectivités territoriales du Var,
2. DIT que les crédits correspondants sont inscrits en section d'investissement et de fonctionnement du budget communal.

LE MAIRE  
Robert BENEVENTI



000 000 000 000 000 000 000 000 000 000  
0  
0  
00  
0000 000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

00 000 000 000 000 000 000 0000  
0  
0  
0  
00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00

00 00 00 0000 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

# TABLEAUX DE SYNTHÈSE DES AAPC 2010

Commune :

OLLIOULES

**MONTANTS TOTAUX T.T.C. ENGAGÉS  
POUR CHAQUE SERVICE OU ÉTABLISSEMENT ET PAR FOURNISSEUR  
SELON LES LOTS RECHESÉS ET ATTRIBUÉS PAR AAPC PUBLIÉS  
AVEC CUMULS INDICATIFS DES ENGAGEMENTS ANNUELS**

**SERVICE OU  
ÉTABLISSEMENT**

**MAIRIE**

**FOURNISSEUR**

**CHARLEMAGNE**

**LOT(S)**

P01, P02, P03, P04, P05, S01, S02, S04, S05, S06

**ENGAGEMENT ANNUEL  
T.T.C. EN EUROS(€)**

**46 225,00 €**

**MINI et MAXI  
T.T.C. EN EUROS(€)**

23 112,50 €

92 450,00 €

**FOURNISSEUR**

**JOCATOP**

**LOT(S)**

S03

**ENGAGEMENT ANNUEL  
T.T.C. EN EUROS(€)**

**230,00 €**

**MINI et MAXI  
T.T.C. EN EUROS(€)**

115,00 €

460,00 €

**FOURNISSEUR**

**SNC ORRU**

**LOT(S)**

I01, I04

**ENGAGEMENT ANNUEL  
T.T.C. EN EUROS(€)**

**705,86 €**

**MINI et MAXI  
T.T.C. EN EUROS(€)**

352,93 €

1 411,72 €

FOURNISSEUR	SANOGIA	
LOT(S)	102, 103, 105, 108	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	5 153,77 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	2 576,88 €	10 307,55 €
FOURNISSEUR	SARL CAROLE B	
LOT(S)	101	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	1 500,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	750,00 €	3 000,00 €
FOURNISSEUR	SNC ORRU	
LOT(S)	109	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	100,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	50,00 €	200,00 €
FOURNISSEUR	SERAPEC	
LOT(S)	V05	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	2 000,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	1 000,00 €	4 000,00 €
<b>CUMUL ANNUEL MAIRIE</b>		<b>55 914,63 €</b>

SERVICE OU ETABLISSEMENT	BATIMENTS COMMUNAUX et SERVICE DES SPORTS	
FOURNISSEUR	SNC ORRU	
LOT(S)	I01	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	129,90 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	64,95 €	259,80 €
FOURNISSEUR	SANOGIA	
LOT(S)	I02, I03, I05	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	1 298,31 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	649,15 €	2 596,63 €
FOURNISSEUR	COLDIS	
LOT(S)	I07	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	279,04 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	139,52 €	558,08 €
FOURNISSEUR	RACINE SAP	
LOT(S)	T03	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	5 000,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	2 500,00 €	10 000,00 €
CUMUL ANNUEL BATIMENTS COMMUNAUX et SERVICE DES SPORTS		6 707,25 €

Groupement de Commandes des Collectivités Territoriales du VAR - Coordonateur SIVAAD

SERVICE OU ÉTABLISSEMENT	HALTE-GARDERIE	
FOURNISSEUR	SNC ORRU	
LOT(S)	101, 104	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	1 655,71 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	827,85 €	3 311,42 €
FOURNISSEUR	SANOGIA	
LOT(S)	102, 103, 105, 106	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	1 229,65 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	614,82 €	2 459,30 €
FOURNISSEUR	SARL CAROLE B	
LOT(S)	101	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	160,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	80,00 €	320,00 €
FOURNISSEUR	SNC ORRU	
LOT(S)	109	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	50,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	25,00 €	100,00 €
FOURNISSEUR	SERAPEC	
LOT(S)	V05	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	350,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	175,00 €	700,00 €
CUMUL ANNUEL HALTE-GARDERIE		3 445,36 €

SERVICE OU ETABLISSEMENT	RESTAURANT SCOLAIRE	
FOURNISSEUR	SNC ORRU	
LOT(S)	101, 104	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	3 081,63 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	1 540,81 €	6 163,27 €
FOURNISSEUR	SANOGIA	
LOT(S)	102, 103, 105, 106, 108	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	6 615,82 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	3 307,91 €	13 231,64 €
FOURNISSEUR	COLDIS	
LOT(S)	107	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	300,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	150,00 €	600,00 €
FOURNISSEUR	SARL CAROLE B	
LOT(S)	101	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	2 500,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	1 250,00 €	5 000,00 €
FOURNISSEUR	SNC ORRU	
LOT(S)	109	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	200,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	100,00 €	400,00 €
CUMUL ANNUEL RESTAURANT SCOLAIRE		12 697,45 €

SERVICE OU ÉTABLISSEMENT		SERVICES TECHNIQUES	
FOURNISSEUR	SNC ORRU		
LOT(S)	I01		
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	226,03 €		
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	113,01 €	452,06 €	
FOURNISSEUR	SANOGIA		
LOT(S)	I02, I03, I05		
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	969,30 €		
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	484,65 €	1 938,61 €	
FOURNISSEUR	SES		
LOT(S)	T04		
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	3 000,00 €		
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	1 500,00 €	6 000,00 €	
FOURNISSEUR	CAP COULEURS		
LOT(S)	T02		
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	8 000,00 €		
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	4 000,00 €	16 000,00 €	
FOURNISSEUR	CGE DISTRIBUTION		
LOT(S)	T06		
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	15 000,00 €		
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	7 500,00 €	30 000,00 €	

FOURNISSEUR	RACINE SAP	
LOT(S)	T03	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	7 000,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	3 500,00 €	14 000,00 €
FOURNISSEUR	PWS France	
LOT(S)	N01	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	7 000,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	3 500,00 €	14 000,00 €
<b>CUMUL ANNUEL SERVICES TECHNIQUES</b>		<b>41 195,33 €</b>

SERVICE OU ÉTABLISSEMENT	POLICE MUNICIPALE	
FOURNISSEUR	BALSAN	
LOT(S)	PM1, PM2, PM3, PM4, PM6	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	2 480,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	1 240,00 €	4 960,00 €
FOURNISSEUR	DBB	
LOT(S)	PM5	
ENGAGEMENT ANNUEL T.T.C. EN EUROS(€)	950,00 €	
MINI et MAXI T.T.C. EN EUROS(€)	475,00 €	1 900,00 €
<b>CUMUL ANNUEL POLICE MUNICIPALE</b>		<b>3 430,00 €</b>

<b>CUMUL ANNUEL POUR LA COMMUNE</b>		
<b>CUMUL ANNUEL DES ENGAGEMENTS</b>		<b>123 390,02 €</b>
<b>MINI ET MAXI DU CUMUL ANNUEL</b>	<b>61 695,01 €</b>	<b>246 780,04 €</b>

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 10/11/2.1.a**

**SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2010**

**- 1 DEC. 2010**

**L'AN DEUX MILLE DIX ET LE VINGT DEUX NOVEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	2	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérald LERDA, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Brigitte CREVET, Fabien DURBEC.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE : OUI</u></b>	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>	
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>		

**OBJET : Aménagement du chemin de la Cacoye : parcelle AN 815 pour partie**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'une délibération du 6 septembre 2010, prévoyait la formalisation des cessions gratuites prévues aux permis de construire pour l'aménagement du chemin de la Cacoye.

Cependant, une décision du Conseil Constitutionnel, intervenue le 23 septembre 2010, a interdit désormais l'utilisation des cessions gratuites prévues à l'article R332-15. Il convient donc de prendre une nouvelle décision.

Monsieur le Maire, informe l'assemblée que le projet d'aménagement du chemin de la Cacoye intègre la réalisation d'aires de croisement et la rectification de certains virages. Ces travaux nécessitent une emprise sur la propriété de M. et Mme GHOMARI.

M. et Mme GHOMARI cèdent une parcelle de 27 m<sup>2</sup> issue de la parcelle AN 815.

Cette parcelle a été évaluée par le service des domaines à 7 300€.

Cette cession intervient en compensation des travaux projetés par la commune sur les murs de clôture et cités au protocole ci-joint. Ces travaux sont évalués à 3 152,50 € HT.

L'ASSEMBLEE,

Vu le code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout acte ou document nécessaire à la formalisation de  
cette cession.

LE MAIRE  
Robert BENEVENTI



0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000

## PROTOCOLE D'ACCORD

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

La COMMUNE D'OLLIOULES, représentée par son Maire, Monsieur Robert BENEVENTI,

Le bénéficiaire

D'UNE PART,

ET

Nom : GHOMARI                      Prénom : Ouahid  
Né le : 02/01/1960  
Demeurant : 480 chemin de la Cacoye, 83190 Ollioules

Nom : GHOMARI née GRAJON    Prénom : Nathalie  
Née le : 03/11/1965  
Demeurant : 5 rue d'Athis, 91380 Chilly Mazarin

Le cédant,

D'AUTRE PART,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

### ARTICLE 1 :

Le cédant cède à la COMMUNE D'OLLIOULES qui l'accepte, une parcelle de terrain d'une superficie de 27 m<sup>2</sup>, issue de la parcelle AN 411, conformément au plan dressé par le géomètre, qui demeure annexé à la présente.

### ARTICLE 2 :

La présente cession est consentie à titre gratuit, en compensation des travaux, cités à l'article 3, que le bénéficiaire s'engage à réaliser

### ARTICLE 3 :

Le bénéficiaire réalisera sur la base de l'acte à intervenir et du présent protocole les travaux et aménagements décrits ci-après :

- Construction d'un mur voile ou en agglomérés à bancher d'une longueur de 10.5m et d'une hauteur moyenne de 0.80m
- Réalisation d'une clôture à mailles rectangulaires plastifiées sur le nouveau mur d'une hauteur de 1.20m

Il est entendu que la propriété du mur revient au cédant.

**ARTICLE 4:**

Le cédant autorise le bénéficiaire à effectuer les travaux et aménagements avant la signature de l'acte.

## ARTICLE 5:

Le cédant est propriétaire en vertu d'un acte établi par Maître Notaire à  
dont il s'engage à fournir au plus tôt un exemplaire.

**ARTICLE 6 : CONDITION SUSPENSIVE :**

La présente cession et le protocole d'accord seront soumis sous forme de délibération au prochain Conseil Municipal de la Commune d'OLLIIOULES.

**ARTICLE 7:**

Il est expressément entendu que tous les frais issus de ce protocole (travaux, frais de géomètre et notaire) sont à la charge de la commune d'Ollioules.

Fait à OLLIOULES (VAR)

L'AN DEUX MILLE DIX ET LE

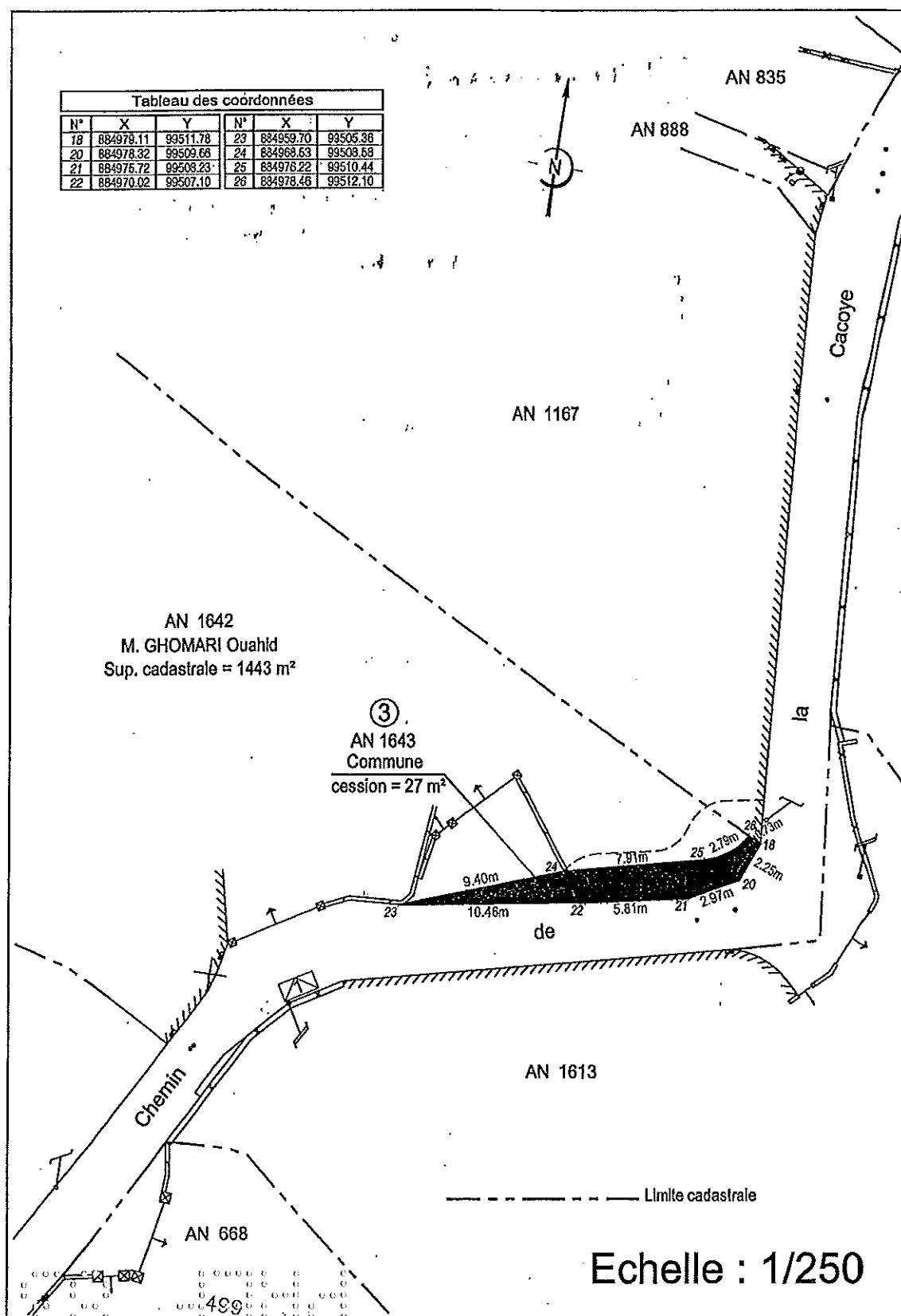
EN 4 EXEMPLAIRES

M. et Mme GHOMARI

**Robert BENEVENTI**  
Maire d'Ollioules

[illegible]

Tableau des coordonnées					
N°	X	Y	N°	X	Y
18	884978.11	99511.78	23	884959.70	99505.36
20	884978.32	99509.66	24	884968.63	99508.68
21	884976.72	99508.23	25	884976.22	99510.44
22	884970.02	99507.10	26	884978.46	99512.10





Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 7300

Mod. A

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
Service France Domaine



171, Avenue de Vert Coteau  
R.P. 127

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

### AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)

(Code du Domaine de l'Etat)

(Article R 4 du décret n° 86-455 du 14 mars 1986)

2010-090-V-2444-F04

Enquêteur : M. MONARD

Téléphone : 04.94.03.95.15

Télécopie : 04.94.03.95.45

Réception sur rendez-vous.

### ACQUISITION AMIABLE

**1. Service consultant :** Commune d'Ollioules  
Service de l'Urbanisme  
Mairie annexe  
B.P. 108  
83191 Ollioules Cedex

Vos Références : RB/JLG/CC/559  
Affaire suivie par Mlle CHARTON

**2. Date de la consultation :** Adressée le : 01/10/2010. Transmise le : 07/10/2010.

**3. Opération soumise au contrôle (objet et but) :** Evaluation de la valeur vénale libre d'une emprise de 27 m² à détacher de la parcelle AN 815, sise Chemin de la Cacoye à Ollioules.

**4. Propriétaire présumé :** GHOMARI Ouahid, Epoux GRAJON Nathalie  
480 Chemin de la Cacoye 83190 Ollioules  
GRAJON Nathalie, Epouse GHOMARI Ouahid  
5 Rue d'Athis 91380 Chilly Mazarin

**5 a. Description sommaire de l'immeuble à évaluer :**  
Commune d'Ollioules  
Cadastre – Superficie

Section	Parcelle	Superficie (ha a ca)	Lieu-dit
AN	815	14 70	La Cacoye

**5 b. Nature –situation :** L'emprise constitue une dépendance de bâti, aménagée en terrain d'agrément, dont l'acquisition permettrait l'aménagement du Chemin de la Cacoye.

**5 c. Urbanisme – Situation au plan d'aménagement Zone du Plan – C.O.S. – Servitudes – Etat du sous-sol – Eléments particuliers de plus-value ou de moins-value – Voies et réseaux divers :**  
PLU d'Ollioules, zone UDa.



**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 10/11/2.1.b**

**SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2010**

**- 1 DEC. 2010**

**L'AN DEUX MILLE DIX ET LE VINGT DEUX NOVEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	2	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérald LERDA, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Brigitte CREVET, Fabien DURBEC.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE : OUI</u></b>	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>	
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>		

**OBJET : Aménagement du chemin de la Cacoye : parcelle AN 774 pour partie**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'une délibération du 6 septembre 2010, prévoyait la formalisation des cessions gratuites prévues aux permis de construire pour l'aménagement du chemin de la Cacoye.

Cependant, une décision du Conseil Constitutionnel, intervenue le 23 septembre 2010, a interdit désormais l'utilisation des cessions gratuites prévues à l'article R332-15. Il convient donc de prendre une nouvelle décision.

Monsieur le Maire informe l'assemblée que le projet d'aménagement du chemin de la Cacoye intègre la régularisation d'aires de croisement et la rectification de certains virages. Ces travaux nécessitent une emprise sur la propriété de M. LENAERTS et de Mme GELFI.

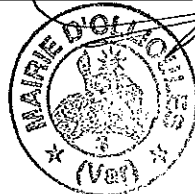
M. LENAERTS et Mme GELFI cèdent une parcelle de 51 m<sup>2</sup> issue de la parcelle AN 774. Cette parcelle a été évaluée par le service des domaines à 13 800€.

Cette cession intervient en compensation des travaux projetés par la commune sur les murs de clôture et cités au protocole ci-joint. Ces travaux sont évalués à 21 036€ HT.

L'ASSEMBLEE,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout acte ou document nécessaire à la formalisation de cette cession.

LE MAIRE  
Robert BENEVENTI

[illegible]
$$\begin{array}{ccccccc}
 G & G & G & G & G & G & G \\
 G & G & G & G & G & G & G \\
 G & G & G & G & G & G & G \\
 G & G & G & G & G & G & G \\
 G & G & G & G & G & G & G
 \end{array}$$

	U U	C C	U U C C	B	U
C	C	U	U	C	U
C	U		U	U	C C C
U	U	C	U C C	L	U
U	C	C	U	U	U
U	C	U U	U U L U	U L	

## PROTOCOLE D'ACCORD

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

La COMMUNE D'OLLIOULES, représentée par son Maire, Monsieur Robert BENEVENTI,

Le bénéficiaire

D'UNE PART,

ET

Nom : LENAERTS                      Prénom : Jean-Pierre  
Né le : 14/10/1946 à Paris  
Demeurant : 400 chemin de la Cacoye, 83190 Ollioules

Nom : GELFI                          Prénom : Michaela France  
Née le : 25/08/1949 à Paris  
Demeurant : 400 chemin de la Cacoye, 83190 Ollioules

Le cédant,

D'AUTRE PART,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

### ARTICLE 1 :

Le cédant cède à la COMMUNE D'OLLIOULES qui l'accepte, une parcelle de terrain d'une superficie de 51 m<sup>2</sup>, issue de la parcelle AN 774, conformément au plan dressé par le géomètre, qui demeure annexé à la présente.

### ARTICLE 2 :

La présente cession est consentie à titre gratuit, en compensation des travaux, cités à l'article 3, que le bénéficiaire d'engage à réaliser

### ARTICLE 3 :

Le bénéficiaire réalisera sur la base de l'acte à intervenir et du présent protocole les travaux et aménagements décrits ci-après :

- Construction d'un mur poids en pierres hourdées au mortier de ciment et de chaux d'une longueur de 24m et d'une hauteur moyenne de 1.30m
- Réalisation d'une clôture à mailles rectangles plastifiées sur le nouveau mur d'une hauteur de 1.50m

Il est entendu que la propriété du mur revient au cédant.

**ARTICLE 4:**

Le cédant autorise le bénéficiaire à effectuer les travaux et aménagements avant la signature de l'acte.

**ARTICLE 5 :**

Le cédant est propriétaire en vertu d'un acte établi par Maître Notaire à  
dont il s'engage à fournir au plus tôt un exemplaire.

**ARTICLE 6 : CONDITION SUSPENSIVE :**

La présente cession et le protocole d'accord seront soumis sous forme de délibération au prochain Conseil Municipal de la Commune d'OLLIIOULES.

**ARTICLE 7:**

Il est expressément entendu que tous les frais issus de ce protocole (travaux, frais de géomètre et notaire) sont à la charge de la commune d'Ollioules.

Fait à OLLIOULES (VAR)

L'AN DEUX MILLE DIX ET LE

EN 4 EXEMPLAIRES

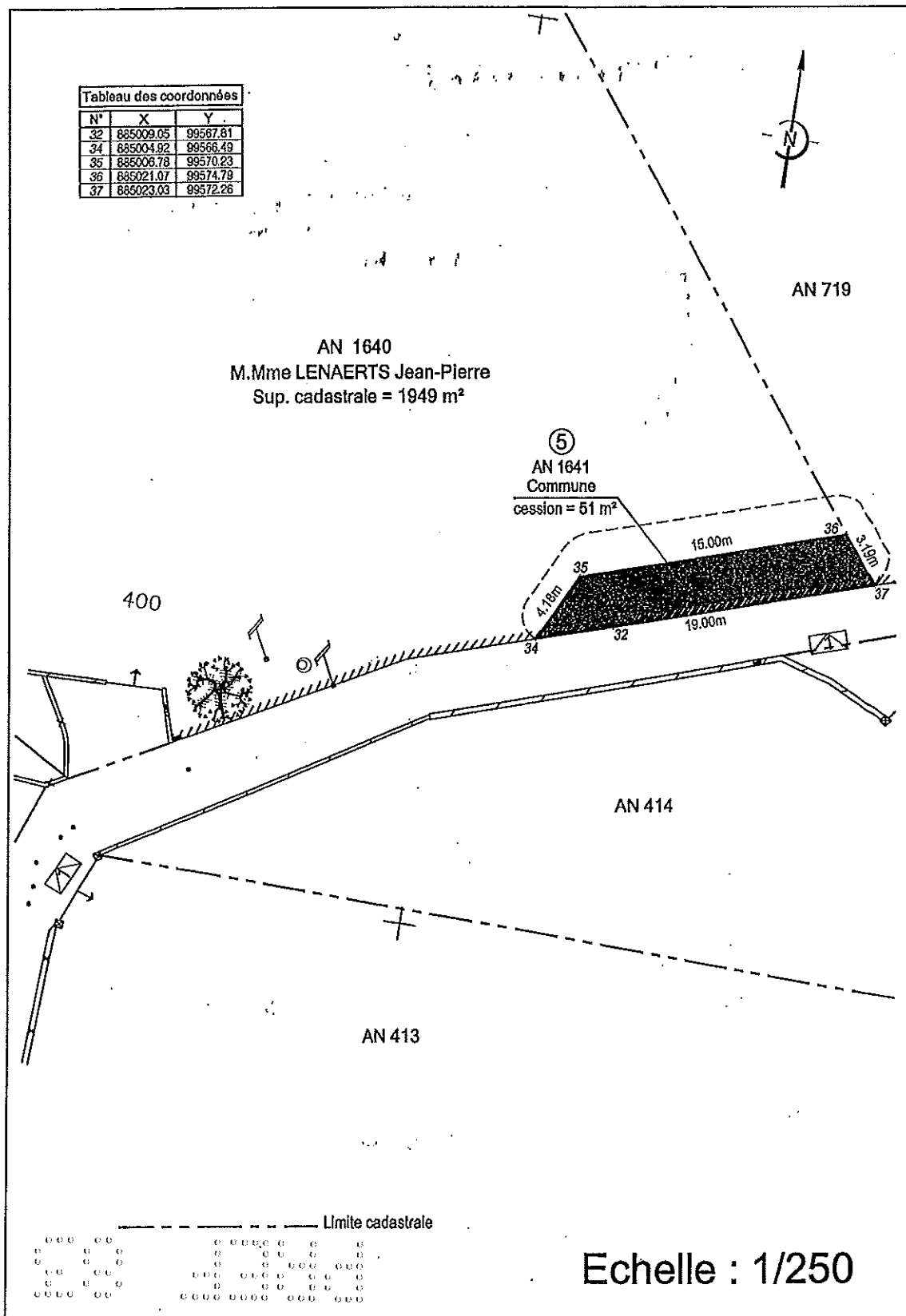
**M. LENAERTS**  
**Mme GELFI**

**Robert BENEVENTI**  
Maire d'Ollioules

[illegible]

Tableau des coordonnées

N°	X	Y
32	885009.05	99567.81
34	885004.82	99566.49
35	885006.78	99570.23
36	885021.07	99574.79
37	885023.03	99572.26

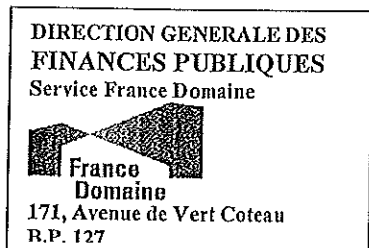




Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 7300

Mod. A



## CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

### AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)

(Code du Domaine de l'Etat)

(Article R 4 du décret n° 86-455 du 14 mars 1986)

2010-090-V-2444-F05

Enquêteur : M. MONARD

Téléphone : 04.94.03.95.15

Télécopie : 04.94.03.95.45

Réception sur rendez-vous.

## ACQUISITION AMIABLE

1. Service consultant : Commune d'Ollioules  
Service de l'Urbanisme  
Mairie annexe  
B.P. 108  
83191 Ollioules Cedex

Vos Références : RB/JLG/CC/559  
Affaire suivie par Mlle CHARTON

2. Date de la consultation : Adressée le : 01/10/2010. Transmise le : 07/10/2010.

3. Opération soumise au contrôle (objet et but) : Evaluation de la valeur vénale libre d'une emprise de 51 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle AN 774, sise 400 Chemin de la Cacoye à Ollioules.

4. Propriétaire présumé : GELFI Michaela & LENAERTS Jean-Pierre  
10 Avenue de Salonique 75017 Paris

### 5 a. Description sommaire de l'immeuble à évaluer :

Commune d'Ollioules

Cadastre -- Superficie

Section	Parcelle	Superficie (ha a ca)	Lieu-dit
AN	774	20 00	La Cacoye

5 b. Nature -situation : L'emprise constitue une dépendance de bâti, aménagée en terrain d'agrément, dont l'acquisition permettrait l'aménagement du Chemin de la Cacoye.

5 c. Urbanisme - Situation au plan d'aménagement Zone du Plan - C.O.S. - Servitudes - Etat du sous-sol - Eléments particuliers de plus-value ou de moins-value - Voies et réseaux divers :

PLU d'Ollioules, zone UDa.

6. Origine de propriété : Non renseignée par le consultant. Sans intérêt pour l'évaluation.

7. Situation locative : Non renseignée par le consultant. Bien évalué libre.

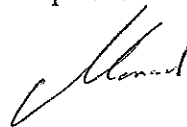
8. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE : Nonobstant le coût de remplacement à l'identique du mur et de la clôture ceinturant la propriété, la valeur vénale libre arrondie de cette emprise peut être estimée à : 13 800 €

9. Réalisation d'un accord amiable : Une marge de négociation de 10 % est laissée à la libre initiative du consultant.

10. Observations particulières : L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai de deux ans.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

A Toulon, le 20 octobre 2010  
Pour le Directeur des Services Fiscaux,  
et par délégation  
l'Inspecteur



Jean MONARD

000 00 00000 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

00 000 000 000 000 000  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

00 00 0000 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

- 1 DEC. 2010

**N° 10/11/2.1.c**

**SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2010**

**L'AN DEUX MILLE DIX ET LE VINGT DEUX NOVEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	2	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérald LERDA, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Brigitte CREVET, Fabien DURBEC.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE : OUI</u></b>	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Aménagement du chemin de la Cacoye : parcelle AN 1167 pour partie**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'une délibération du 6 septembre 2010, prévoyait la formalisation des cessions gratuites prévues aux permis de construire pour l'aménagement du chemin de la Cacoye.

Cependant, une décision du Conseil Constitutionnel, intervenue le 23 septembre 2010, a interdit désormais l'utilisation des cessions gratuites prévues à l'article R332-15. Il convient donc de prendre une nouvelle décision.

Monsieur le Maire informe l'assemblée que le projet d'aménagement du chemin de la Cacoye intègre la réalisation d'aires de croisement et la rectification de certains virages. Ces travaux nécessitent une emprise sur la propriété de M. et Mme MANGION et de M. et Mme BREDENSTEIN.

M. et Mme MANGION et M. et Mme BREDENSTEIN cèdent une parcelle de 1 m<sup>2</sup> issue de la parcelle AN 1167. Cette parcelle a été évaluée par le service des domaines à 270€.

Cette cession intervient en compensation des travaux projetés par la commune sur les murs de clôture et cités au protocole ci-joint. Ces travaux sont évalués à 2 382,50€ HT.

L'ASSEMBLEE,

Vu le code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout acte ou document nécessaire à la formalisation de  
cette cession.

LE MAIRE  
Robert BENEVENTI



000 00 00000 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

00 000 000 000 00 0000  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

00 00 00000 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0

COMMUNE D'OLLIOULES  
DEPARTEMENT DU VAR

## PROTOCOLE D'ACCORD

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

La COMMUNE D'OLLIOULES, représentée par son Maire, Monsieur Robert BENEVENTI,

Le bénéficiaire

D'UNE PART,

ET

Nom : MANGION                      Prénom : Philippe Roger  
Né le : 14/03/1963 à Toulon  
Demeurant : 418 chemin de la Cacoye, 83190 Ollioules

Nom : MANGION née PICCIOLI    Prénom : Irène  
Née le : 13/08/1966 à Ollioules  
Demeurant : 418 chemin de la Cacoye, 83190 Ollioules

Nom : BREIDENSTEIN              Prénom : Eric Antoine  
Né le : 21/02/1964 à Toulon  
Demeurant : 408 chemin de la Cacoye, 83190 Ollioules

Nom : BREIDENSTEIN née CAS    Prénom : Elodie Ginette  
Né le : 10/10/1968 à Marseille  
Demeurant : 408 chemin de la Cacoye, 83190 Ollioules

Le cédant,

D'AUTRE PART,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

### ARTICLE 1 :

Le cédant cède à la COMMUNE D'OLLIOULES qui l'accepte, une parcelle de terrain d'une superficie de 1 m<sup>2</sup>, issue de la parcelle AN 1167, conformément au plan dressé par le géomètre, qui demeure annexé à la présente.

### ARTICLE 2 :

La présente cession est consentie à titre gratuit, en compensation des travaux, cités à l'article 3, que le bénéficiaire s'engage à réaliser.

### ARTICLE 3 :

Le bénéficiaire réalisera sur la base de l'acte à intervenir et du présent protocole les travaux et aménagements décrits ci-après :

- Construction d'un mur poids en pierres hordées au mortier de ciment et de chaux d'une longueur de 10.5m et d'une hauteur moyenne de 0.80m
- Réalisation d'une clôture à mailles rectangles plastifiées sur le nouveau mur d'une hauteur de 1.20m

Il est entendu que la propriété du mur revient au cédant.

## ARTICLE 4:

Le cédant autorise le bénéficiaire à effectuer les travaux et aménagements avant la signature de l'acte.

## ARTICLE 5 :

Le cédant est propriétaire en vertu d'un acte établi par Maître Notaire à  
dont il s'engage à fournir au plus tôt un exemplaire.

**ARTICLE 6 : CONDITION SUSPENSIVE :**

La présente cession et le protocole d'accord seront soumis sous forme de délibération au prochain Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES.

## ARTICLE 7:

Il est expressément entendu que tous les frais issus de ce protocole (travaux, frais de géomètre et notaire) sont à la charge de la commune d'Ollioules.

Fait à OLLIOULES (VAR)

L'AN DEUX MILLE DIX ET LE

EN 4 EXEMPLAIRES

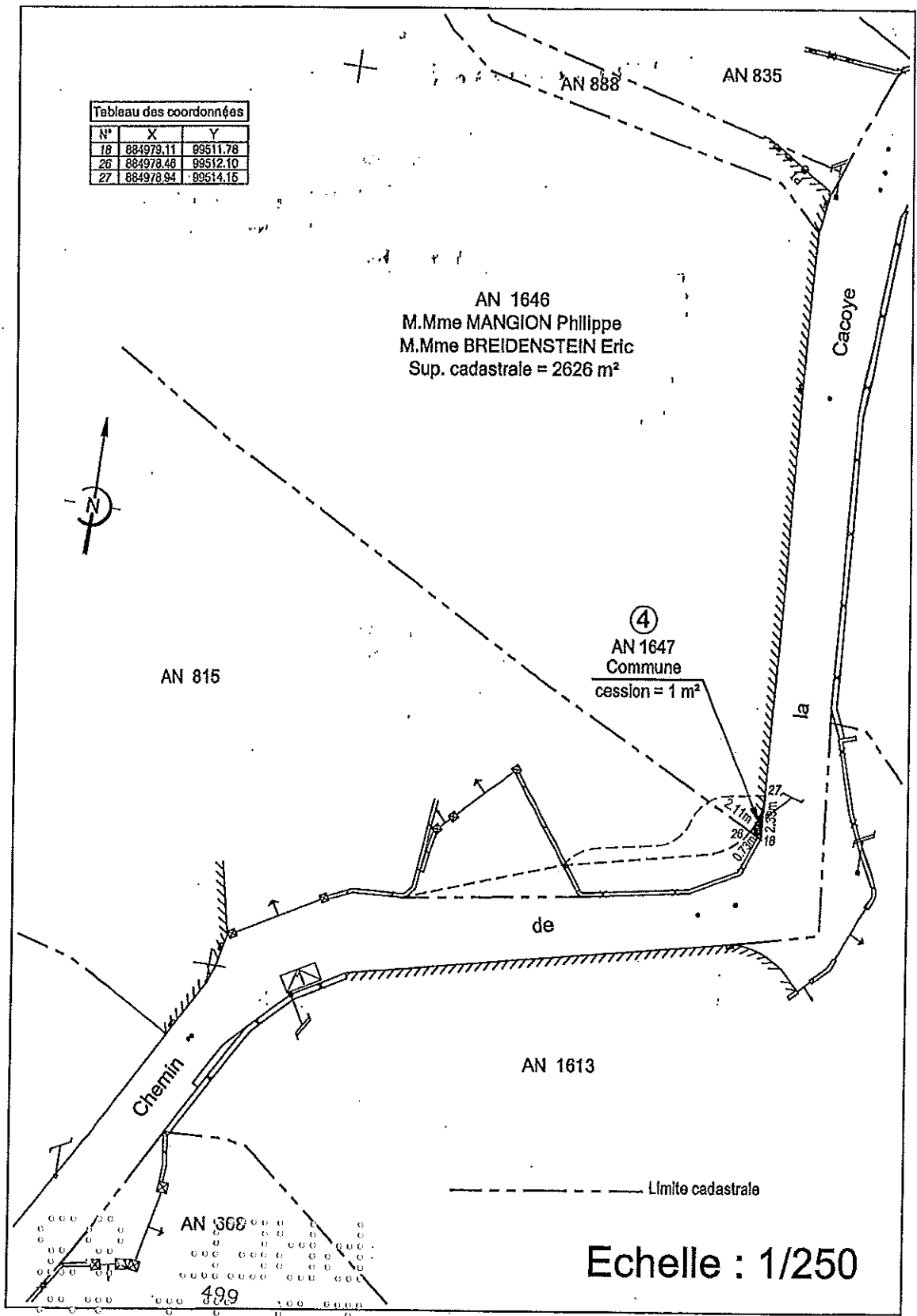
M. et Mme MANGION  
M. et Mme BREIDENSTEIN

**Robert BENEVENTI**  
Maire d'Ollioules

[illegible]

Tableau des coordonnées

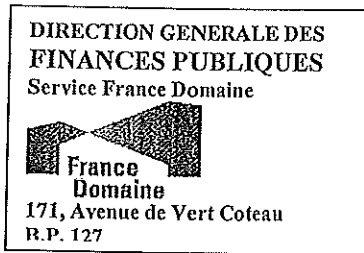
N°	X	Y
18	884979.11	89511.78
26	884978.48	89512.10
27	884978.94	89514.15





N° 7300

Mod. A



## CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

## AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)

(Code du Domaine de l'Etat)

(Article R 4 du décret n° 86-455 du 14 mars 1986)

2010-090-V-2444-F03

Enquêteur : M. MONARD

Téléphone : 04.94.03.95.15

Télécopie : 04.94.03.95.45

Réception sur rendez-vous.

## ACQUISITION AMIABLE

1. Service consultant : Commune d'Ollioules  
Service de l'Urbanisme  
Mairie annexe  
B.P. 108  
83191 Ollioules Cedex

Vos Références : RB/JLG/CC/559  
Affaire suivie par Mlle CHARTON

2. Date de la consultation : Adressée le : 01/10/2010. Transmise le : 07/10/2010.

3. Opération soumise au contrôle (objet et but) : Evaluation de la valeur vénale libre d'une emprise de 1 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle AN 1167, sise Chemin de la Cacoye à Ollioules.

4. Propriétaire présumé : Les Copropriétaires de la parcelle AN 1167

5 a. Description sommaire de l'immeuble à évaluer :

Commune d'Ollioules  
Cadastre – Superficie

Section	Parcelle	Superficie (ha a ca)	Lieu-dit
AN	1167	26 27	La Cacoye

- 5 b. Nature –situation : L'emprise constitue une dépendance de bâti, aménagée en terrain d'agrément, dont l'acquisition permettrait l'aménagement du Chemin de la Cacoye.

- 5 c. Urbanisme – Situation au plan d'aménagement Zone du Plan – C.O.S. – Servitudes – Etat du sous-sol – Eléments particuliers de plus-value ou de moins-value – Voies et réseaux divers :  
PLU d'Ollioules, zone UDa.

6. Origine de propriété : Non renseignée par le consultant. Sans intérêt pour l'évaluation.

[illegible]

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 10/11/2.1.d**

**1 DEC. 2010**

**SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2010**

**L'AN DEUX MILLE DIX ET LE VINGT DEUX NOVEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	2	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérald LERDA, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Brigitte CREVET, Fabien DURBEC.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>			
<b><u>UNANIMITE :</u></b> OUI	<b><u>POUR :</u></b>		<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>		<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Aménagement du chemin de la Cacoye : parcelle AN 411 pour partie**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'une délibération du 6 septembre 2010, prévoyait la formalisation des cessions gratuites prévues aux permis de construire pour l'aménagement du chemin de la Cacoye.

Cependant, une décision du Conseil Constitutionnel, intervenue le 23 septembre 2010, a interdit désormais l'utilisation des cessions gratuites prévues à l'article R332-15. Il convient donc de prendre une nouvelle décision.

Monsieur le Maire informe l'assemblée que le projet d'aménagement du chemin de la Cacoye intègre la réalisation d'aires de croisement et la rectification de certains virages. Ces travaux nécessitent une emprise sur la propriété de Mme MICHEL et M. SANGUINETTI.

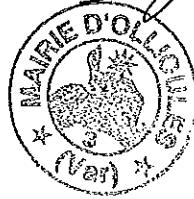
Mme MICHEL et M. SANGUINETTI cèdent une parcelle de 57m<sup>2</sup> issue de la parcelle AN 411. Cette parcelle a été évaluée par le service des domaines à 15 400€.

Cette cession intervient en compensation des travaux projetés par la commune sur les murs de clôture et cités au protocole ci-joint. Ces travaux sont évalués à 11 649€ HT.

L'ASSEMBLEE,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout acte ou document nécessaire à la formalisation de cette cession.

LE MAIRE  
Robert BENEVENTI

[illegible]

The diagram illustrates the decomposition of a 3D tensor into two 3D tensors and a 3D core tensor. The decomposition is represented as a 3D tensor of size 10x10x10 being equal to the product of a 10x10x10 tensor, a 10x10x10 tensor, and a 10x10x10 core tensor. The core tensor is shown with a smaller size, indicating it is a compressed representation of the original tensor.

00 00 0000 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0

COMMUNE D'OLLIOULES  
DEPARTEMENT DU VAR

## PROTOCOLE D'ACCORD

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

La COMMUNE D'OLLIOULES, représentée par son Maire, Monsieur Robert BENEVENTI,

Le bénéficiaire

D'UNE PART,

ET

Nom : MICHEL                      Prénom : Catherine Thérèse Louise  
Née le : 20/03/1965 à Toulon  
Demeurant : 538 chemin de la Cacoye, 83190 Ollioules

Nom : SANGUINETTI Prénom : David  
Né le : 20/02/1972 à Ollioules  
Demeurant : 538 chemin de la Cacoye, 83190 Ollioules

Le cédant,

D'AUTRE PART,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

### ARTICLE 1 :

Le cédant cède à la COMMUNE D'OLLIOULES qui l'accepte, une parcelle de terrain d'une superficie de 57 m<sup>2</sup>, issue de la parcelle AN 411, conformément au plan dressé par le géomètre, qui demeure annexé à la présente.

### ARTICLE 2 :

La présente cession est consentie à titre gratuit, en compensation des travaux, cités à l'article 3, que le bénéficiaire d'engage à réaliser

### ARTICLE 3 :

Le bénéficiaire réalisera sur la base de l'acte à intervenir et du présent protocole les travaux et aménagements décrits ci-après :

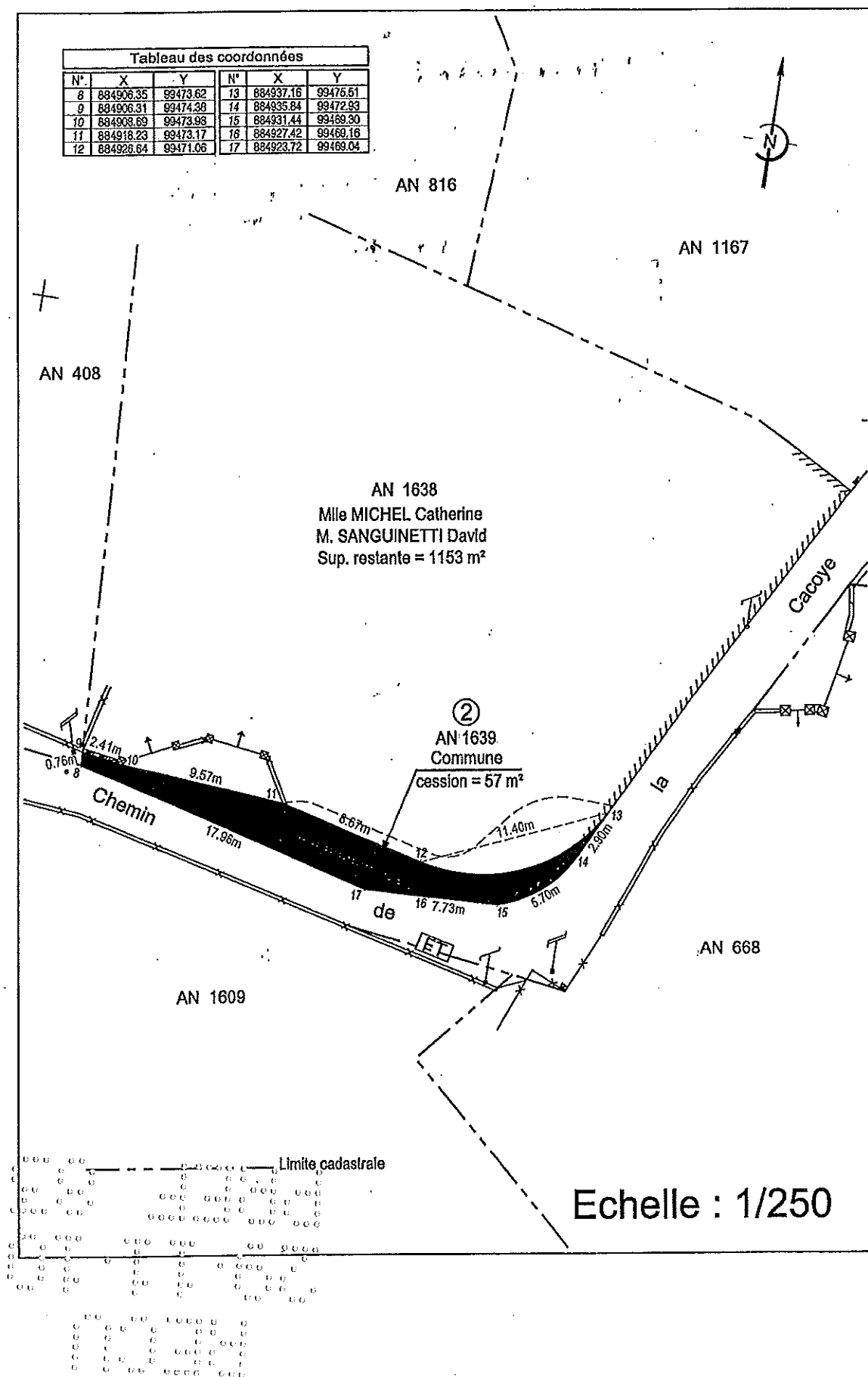
- Construction d'un mur voile ou en agglomérés à bancher d'une longueur de 18m et d'une hauteur moyenne de 0.70m

- Construction d'un nouveau mur poids en pierres hourdées au mortier ciment et au mortier de chaux d'une longueur de 8m et d'une hauteur moyenne de 1.45m

- Réalisation d'une clôture à mailles rectangles plastifiées sur le nouveau mur d'une hauteur de 1.20m



Tableau des coordonnées					
N°	X	Y	N°	X	Y
8	884906.35	99473.62	13	884937.16	99476.51
9	884906.31	99474.38	14	884935.84	99472.93
10	884908.69	99473.98	15	884931.44	99469.30
11	884918.23	99473.17	16	884927.42	99469.16
12	884928.64	99471.06	17	884923.72	99469.04

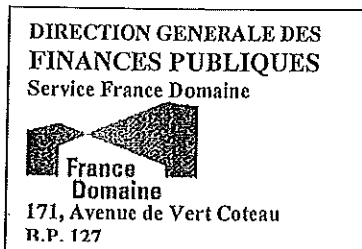




Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 7300

Mod. A



## CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

### AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)

(Code du Domaine de l'Etat)

(Article R 4 du décret n° 86-455 du 14 mars 1986)

25 OCT. 2010

COURRIER ARRIVEE	INFORMATION	ACTION
9218		
M. Le Maire, Adjoint		
Secrétariat Général		
Service du personnel		
Etat Civil - Aff Diverses		
Police Municipale		
Gestion des Salles		
Service Urbanisme		
Service Financier		
Service Immobilier		
C.C.A.S. Emploi		
Halte Garderie		
Écoles		
Restaurant Scolaire		
Superviseurs		
Service des Sports		
Services Techniques		

2010-090-V-2444-F02

Enquêteur : M. MONARD

Téléphone : 04.94.03.95.15

Télécopie : 04.94.03.95.45

Réception sur rendez-vous.

### ACQUISITION AMIABLE

1. Service consultant : Commune d'Ollioules  
Service de l'Urbanisme  
Mairie annexe  
B.P. 108  
83191 Ollioules Cedex

Vos Références : RB/JLG/CC/559  
Affaire suivie par Mlle CHARTON

2. Date de la consultation : Adressée le : 01/10/2010. Transmise le : 07/10/2010.

3. Opération soumise au contrôle (objet et but) : Evaluation de la valeur vénale libre d'une emprise de 57 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle AN 411, sise Chemin de la Cacoye à Ollioules.

4. Propriétaire présumé : Les Copropriétaires de la parcelle AN 1141

5 a. Description sommaire de l'immeuble à évaluer :

Commune d'Ollioules  
Cadastre – Superficie

Section	Parcelle	Superficie (ha a ca)	Lieu-dit
AN	411	12 10	La Cacoye

5 b. Nature – situation : L'emprise constitue une dépendance de bâti, aménagée en terrain d'agrément, dont l'acquisition permettrait l'aménagement du Chemin de la Cacoye.

5 c. Urbanisme – Situation au plan d'aménagement Zone du Plan – C.O.S. – Servitudes – Etat du sous-sol – Éléments particuliers de plus-value ou de moins-value – Voies et réseaux divers :

PLU d'Ollioules, zone UDa

6. Origine de propriété : Non renseignée par le consultant. Sans intérêt pour l'évaluation.

15 400 €

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

*Handwritten signature*

Jean MONARD

[illegible]

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 10/11/2.1.e**

**SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2010**

**1 DEC. 2010**

**L'AN DEUX MILLE DIX ET LE VINGT DEUX NOVEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	2	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Jean-Michel HUGUET, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Jean-Paul LEFEVRE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Nicole BERNARDINI, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Guy PHILIPPEAUX, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Gérald LERDA, Mireille PEIRANO, Catherine MARCHAL.

**REPRESENTE(S) :**

Brigitte CREVET, Fabien DURBEC.

**ABSENT(S) :**

Régis BRUN.

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE : OUI</u></b>	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>	<b><u>BLANC(S) :</u></b>	

**OBJET : Aménagement du chemin de la Cacoye : parcelle AN 1141 pour partie**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'une délibération du 6 septembre 2010, prévoyait la formalisation des cessions gratuites prévues aux permis de construire pour l'aménagement du chemin de la Cacoye.

Cependant, une décision du Conseil Constitutionnel, intervenue le 23 septembre 2010, a interdit désormais l'utilisation des cessions gratuites prévues à l'article R332-15. Il convient donc de prendre une nouvelle décision.

Monsieur le Maire informe l'assemblée que le projet d'aménagement du chemin de la Cacoye intègre la réalisation d'aires de croisement et la rectification de certains virages. Ces travaux nécessitent une emprise sur la propriété de M. et Mme GROUSSET et de M. et Mme DUPONT.

M. et Mme GROUSSET et M. et Mme DUPONT cèdent une parcelle de 27 m² issue de la parcelle AN 1141. Cette parcelle a été évaluée par le service des domaines à 7 300 €.

Cette cession intervient en compensation des travaux projetés par la commune sur les murs de clôture et cités au protocole ci-joint. Ces travaux sont évalués à 19 092€ HT.

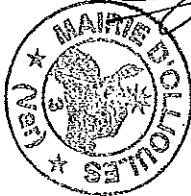
L'ASSEMBLEE,

Vu le code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout acte ou document nécessaire à la formalisation de  
cette cession.

LE MAIRE  
Robert BENEVENTI



000 00 000000 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
00 00 000 000 00 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
000 00 000 000 000 000

00 000 000 000 00 0000  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
00 00 00 00 00 00

00 00 0000 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 00 0000 000

## PROTOCOLE D'ACCORD

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

La COMMUNE D'OLLIOULES, représentée par son Maire, Monsieur Robert BENEVENTI,

Le bénéficiaire

D'UNE PART,

ET

Nom : GROUSSET                      Prénom : Alain Fernand  
Né le : 25/07/1958 à Avignon  
Demeurant : 622 chemin de la Cacoye, 83190 Ollioules

Nom : GROUSSET née SAHM                      Prénom : Corinne Marie  
Née le : 05/12/1962 à Lorient  
Demeurant : 10 rue Baudin, 83190 Ollioules

Nom : DUPONT                      Prénom : Jean Marc  
Né le : 11/11/1961 à Pavillon sous bois  
Demeurant : 622 chemin de la Cacoye, 83190 Ollioules

Nom : DUPONT née STOURM                      Prénom : Sylvie Denise  
Née : 26/07/1958 à Paris 13<sup>ème</sup>  
Demeurant : 198 chemin de Pourquoi, 83140 Six Fours

Le cédant,

D'AUTRE PART,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

### ARTICLE 1 :

Le cédant cède à la COMMUNE D'OLLIOULES qui l'accepte, une parcelle de terrain d'une superficie de 27 m<sup>2</sup>, issue de la parcelle AN 1141, conformément au plan dressé par le géomètre, qui demeure annexé à la présente.

### ARTICLE 2 :

La présente cession est consentie à titre gratuit, en compensation des travaux, cités à l'article 3, que le bénéficiaire d'engage à réaliser.

### ARTICLE 3 :

Le bénéficiaire réalisera sur la base de l'acte à intervenir et du présent protocole les travaux et aménagements décrits ci-après :

- Reconstruction d'un mur poids en pierres hourdées au mortier de ciment et de chaux, d'une longueur de 18m et d'une hauteur moyenne de 1.5m
- Déplacement des coffrets réseaux d'eau et d'électricité et encastrement
- Réalisation d'une clôture à maille losange plastifiée sur le nouveau mur d'une hauteur de 1m

Il est entendu que la propriété du mur revient au cédant.

#### **ARTICLE 4:**

Le cédant autorise le bénéficiaire à effectuer les travaux et aménagements avant la signature de l'acte.

#### **ARTICLE 5:**

Le cédant est propriétaire en vertu d'un acte établi par Maître \_\_\_\_\_ Notaire à \_\_\_\_\_ dont il s'engage à fournir au plus tôt un exemplaire.

#### **ARTICLE 6 : CONDITION SUSPENSIVE :**

La présente cession et le protocole d'accord sera soumise sous forme de délibération au prochain Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES.

#### **ARTICLE 7:**

Il est expressément entendu que tous les frais issus de ce protocole (travaux, frais de géomètre et notaire) sont à la charge de la commune d'Ollioules.

Fait à OLLIOULES (VAR)

L'AN DEUX MILLE DIX ET LE

EN 4 EXEMPLAIRES

**M. et Mme GROUSSET  
M. et Mme DUPONT**

**Robert BENEVENTI  
Maire d'Ollioules**

OOO OOO  
O O O O O O O O O O  
O O O O O O O O O O  
OOO OOO OOO OOO  
OOO OOO

OO OOO OOO OOO OOO  
O O O O O O O O O O  
O O O O O O O O O O  
O O O O O O O O O O  
OO OOO OOO OOO

OO OOO OOO OOO  
O O O O O O O O O O  
O O O O O O O O O O  
O O O O O O O O O O  
O O O O O O O O O O

