

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 19/09/4.4

SEANCE DU 23 SEPTEMBRE 2019
L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE VINGT TROIS SEPTEMBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	26	6	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Monique MACIA, Jeannine BAUDRAND, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Annick BUISSON-ETIENNE, Hélène REZE, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Marie-Dominique GABRIELLI, Didier MARTINA-FIESCHI, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Katell LE BLEIZ, Julien ROCCHIA, Ghislaine DESGREES DU LOU, Thierry AKSOUL, Nicole MARCHESI, Armand FIGUEREDO, Régis BRUN, Jean-Pierre RE.

REPRESENTE(S) :

Nicole BERNARDINI, Michel THUILIER, Geneviève BARBIER, Dominique RIGHI, Michel OLLAGNIER, Stanislas ROQUEBERT.

ABSENT(S) :

Gérald LERDA.

Secrétaire de séance : Julien ROCCHIA

<u>VOTE :</u> <u>UNANIMITE</u> : OUI <u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> : <u>BLANC(S)</u> :
--	----------------------	---

OBJET : Convention APL conclue avec l'Etat pour la création de 2 logements locatifs sociaux sis 12 avenue Anatole France à Ollioules

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que, par acte notarié du 12 septembre 2016, la Commune a fait l'acquisition du rez-de-chaussée de l'immeuble sis 12 avenue Anatole France à Ollioules. Cette acquisition entre dans le cadre de la politique de conventionnement de logements communaux, initiée par la Commune par délibération n° 04/02/2.1 du 16 février 2004, afin de satisfaire à l'article 55 de la loi S.R.U.

Selon l'étude menée par la Fédération SOLIHA, l'immeuble nécessite d'importants travaux de restructuration et de mises aux normes d'habitabilité par la Ville laquelle sera assistée d'un maître d'œuvre, Archivitae, pour permettre la création de 2 logements sociaux de type T1 et T2.

Afin de permettre à la Commune de contracter une subvention avec l'Etat dans le cadre de la réhabilitation des logements et afin de permettre aux futurs locataires de contracter avec la Commune un bail à loyer d'un logement conventionné éligible à l'Aide Personnalisée au Logement, une convention APL est conclue entre l'Etat et la Commune d'Ollioules.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la construction et de l'Habitation et notamment les articles L.351-2 et suivants, L.353-1 à L.353-12 et L.353-20,

CONSIDERANT la convention APL conclue entre l'Etat et la Commune d'Ollioules pour la création de 2 logements locatifs sociaux, de type T1 et T2, sis 12 avenue Anatole France à Ollioules,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à signer avec l'Etat la convention APL annexée à la présente concernant les logements sociaux sis 12 avenue Anatole France à Ollioules.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à établir et signer, dès l'achèvement des travaux de réhabilitation, des baux à loyer d'un logement conventionné éligible à l'Aide Personnalisée au Logement avec les futurs locataires.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

