

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 19/09/1.1

SEANCE DU 23 SEPTEMBRE 2019
L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE VINGT TROIS SEPTEMBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	26	6	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Monique MACIA, Jeannine BAUDRAND, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Annick BUISSON-ETIENNE, Hélène REZE, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Marie-Dominique GABRIELLI, Didier MARTINA-FIESCHI, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Katell LE BLEIZ, Julien ROCCHIA, Ghislaine DESGREES DU LOU, Thierry AKSOUL, Nicole MARCHESI, Armand FIGUEREDO, Régis BRUN, Jean-Pierre RE.

REPRESENTE(S) :

Nicole BERNARDINI, Michel THUILIER, Geneviève BARBIER, Dominique RIGHI, Michel OLLAGNIER, Stanislas ROQUEBERT.

ABSENT(S) :

Gérald LERDA.

Secrétaire de séance : Julien ROCCHIA

<u>VOTE :</u> <u>UNANIMITE</u> : NON <u>ABSTENTION(S)</u> : 2	<u>POUR</u> : 30 <u>BLANC(S)</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
--	---	---------------------------

OBJET : Mandat de maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet de requalification urbaine en centre-ville - Attribution

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la Commune d'Ollioules envisage de réaliser un programme de requalification urbaine en centre-ville, sur un périmètre préétabli d'études comprenant notamment :

- la Place Paul Lemoyne,
- la Place Malraux,
- le Parking d'Estienne d'Orves,
- et le Square de l'Europe.

Cette requalification a pour objectifs d'organiser un quartier mixant le logement, le tertiaire, les commerces, mais aussi des espaces et équipements publics culturels (cinéma, ludothèque / médiathèque, salles polyvalentes d'exposition...), tout en conservant une offre de stationnement importante et adaptée.

La Commune souhaitant confier une mission de mandat de Maîtrise d'Ouvrage pour la programmation et la conduite de cette opération, il a été procédé à la consultation des

entreprises selon la procédure de l'appel d'offres ouvert euro
articles R.2124-2 et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique.

L'opération comprend trois tranches :

- . La tranche ferme qui résulte des études réalisées par la Ville (TANGRAM, AUDAT) ou restant à réaliser (Bureau d'études LESTOUX) qui doivent permettre de poser une mise au point programmatique urbaine et fonctionnelle des équipements
 - . La tranche optionnelle 1 relative à la réalisation des équipements publics
 - . La tranche optionnelle 2 relative à la réalisation des équipements privés.
- Les avis de publicité ont été adressés le 10 Juillet 2019 au JOUE, au BOAMP et à l'édition VAR MATIN.

La date limite de remise des offres était le 21 Août 2019 à 12 H 00. Les variantes n'étaient pas autorisées.

Sur la base du rapport d'analyse des candidatures, la Commission d'Appel d'Offres, réunie le 4 Septembre 2019, a procédé à l'admission des 3 candidatures parvenues conformes dans les délais à savoir :

- o Le candidat SAMOP
- o Le candidat Var Aménagement Développement
- o Le candidat FACONEO.

Les membres de la commission d'appel d'offre se sont réunis le 10 Septembre 2019 afin de procéder au choix de la meilleure offre au regard des critères de sélection :

- o 30 % pour le prix et 70 % pour la valeur technique.

Après présentation du rapport d'analyse, la Commission d'Appel d'Offres a donné un avis favorable à l'attribution du marché à l'offre de la société Var Aménagement Développement pour un montant de :

Tranche Ferme	Tranche Optionnelle 1	Tranche Optionnelle 2
93.996 € TTC	1.021.500 € TTC Taux : 3 %	65.226 € TTC

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée délibérante :

- de se prononcer sur la proposition de la Commission d'Appel d'Offre

L'ASSEMBLEE,

OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,

APRES DELIBERE,

1. VALIDE la proposition d'attribuer le marché de « Mandat de maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet de requalification urbaine en centre-ville » à la société Var Aménagement Développement comme suit :

Tranche Ferme	Tranche Optionnelle 1	Tranche Optionnelle 2
93.996 € TTC	1.021.500 € TTC Taux : 3 %	65.226 € TTC

2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires pour la mise en œuvre de ce mandat,
3. DIT que les crédits correspondants sont et seront inscrits au budget d'investissement 2019 et suivants du budget principal.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

