

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 20/01/1.3**

**SEANCE DU 27 JANVIER 2020**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT SEPT JANVIER à 18 HEURES**

| NOMBRE DE CONSEILLERS |          |               |           |
|-----------------------|----------|---------------|-----------|
| EN EXERCICE           | PRESENTS | REPRESENTE(S) | ABSENT(S) |
| 33                    | 30       | 1             | 2         |

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Nicole BERNARDINI, Michel THUILIER, Ginette AUDIGIER, Geneviève BARBIER, Robert TEYSSIER, Dominique RIGHI, Jeannine BAUDRAND, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Annick BUISSON-ETIENNE, Hélène REZE, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Marie-Dominique GABRIELLI, Didier MARTINA-FIESCHI, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Katell LE BLEIZ, Stanislas ROQUEBERT, Julien ROCCHIA, Ghislaine DESGREES DU LOU, Thierry AKSOUL, Nicole MARCHESI, Armand FIGUEREDO, Régis BRUN.

**REPRESENTE(S) :**

Monique MACIA.

**ABSENT(S) :**

Gérald LERDA, Jean-Pierre RE.

**Secrétaire de séance** : Julien ROCCHIA

|                                 |                          |                           |  |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|--|
| <b><u>VOTE :</u></b>            |                          |                           |  |
| <b><u>UNANIMITE</u></b> : NON   | <b><u>POUR</u></b> : 30  | <b><u>CONTRE(S)</u></b> : |  |
| <b><u>ABSTENTION(S)</u></b> : 1 | <b><u>BLANC(S)</u></b> : |                           |  |

**OBJET : Mandat de maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet de requalification urbaine en centre-ville – Attribution**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la Commune d'Ollioules envisage de réaliser un programme de requalification urbaine en centre-ville, sur un périmètre préétabli d'études comprenant notamment :

- la Place Paul Lemoyne,
- la Place Malraux,
- le Parking d'Estienne d'Orves,
- et le Square de l'Europe.

Cette requalification a pour objectifs d'organiser un quartier mixant le logement, le tertiaire, les commerces, mais aussi des espaces et équipements publics culturels (cinéma, ludothèque / médiathèque, salles polyvalentes d'exposition...), tout en conservant une offre de stationnement importante et adaptée.

La Commune souhaitant confier une mission de mandat de Maîtrise d'Ouvrage pour la programmation et la conduite de cette opération, il a été procédé à la consultation des entreprises selon la procédure de l'appel d'offres ouvert européen conformément aux

articles R.2124-2 et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique

L'opération comprend trois tranches :

- . La tranche ferme relative à la mission de mise au point programmatique urbaine et fonctionnelle des équipements
- . La tranche optionnelle 1 relative à la réalisation des équipements publics
- . La tranche optionnelle 2 relative à la réalisation des équipements privés.

Les avis de publicité ont été adressés le 18 Novembre 2019 au JOUE, au BOAMP et à l'édition VAR MATIN.

La date limite de remise des offres était le 06 Janvier 2020 à 12 H 00.

Les variantes n'étaient pas autorisées.

Sur la base du rapport d'analyse des candidatures, la Commission d'Appel d'Offres, réunie le 9 Janvier 2020, a procédé à l'admission des 3 candidatures parvenues conformes dans les délais à savoir :

- o Le candidat Var Aménagement Développement
- o Le candidat SAMOP
- o Le candidat Groupement SYSTRA / PR'OPTIM.

Les membres de la commission d'appel d'offre se sont réunis le 17 Janvier 2020 afin de procéder au choix de la meilleure offre au regard des critères de sélection :

- o 30 % pour le prix et 70 % pour la valeur technique.

Après présentation du rapport d'analyse, la Commission d'Appel d'Offres a donné un avis favorable à l'attribution du marché à l'offre de la société Var Aménagement Développement pour un montant de :

| Tranche Ferme | Tranche Optionnelle 1             | Tranche Optionnelle 2 |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 74.340 € TTC  | 936.375,60 € TTC<br>Taux : 2,75 % | 56.742 € TTC          |

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée délibérante de se prononcer sur la proposition de la Commission d'Appel d'Offre

L'ASSEMBLEE,

OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,

APRES DELIBERE,

1. VALIDE la proposition d'attribuer le marché de « Mandat de maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet de requalification urbaine en centre-ville » à la société Var Aménagement Développement comme suit :

| Tranche Ferme | Tranche Optionnelle 1             | Tranche Optionnelle 2 |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 74.340 € TTC  | 936.375,60 € TTC<br>Taux : 2,75 % | 56.742 € TTC          |

2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires pour la mise en œuvre de ce mandat.
3. DIT que les crédits correspondants sont et seront inscrits au budget.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

