

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 20/01/2.3**

**SEANCE DU 27 JANVIER 2020**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT SEPT JANVIER à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	1	2

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Nicole BERNARDINI, Michel THUILIER, Ginette AUDIGIER, Geneviève BARBIER, Robert TEYSSIER, Dominique RIGHI, Jeannine BAUDRAND, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Annick BUISSON-ETIENNE, Hélène REZE, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Marie-Dominique GABRIELLI, Didier MARTINA-FIESCHI, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Katell LE BLEIZ, Stanislas ROQUEBERT, Julien ROCCHIA, Ghislaine DESGREES DU LOU, Thierry AKSOUL, Nicole MARCHESI, Armand FIGUEREDO, Régis BRUN.

**REPRESENTE(S) :**

Monique MACIA.

**ABSENT(S) :**

Gérald LERDA, Jean-Pierre RE.

**Secrétaire de séance :** Julien ROCCHIA

**VOTE :**

**UNANIMITE** : OUI

**POUR** :

**CONTRE(S)** :

**ABSTENTION(S)** :

**BLANC(S)** :

**OBJET : Bail à réhabilitation conclu entre la Ville et la SA d'HLM**  
**ERILIA au 5 RUE PASTEUR CN 109 – Prolongation de trois ans**

Madame Ginette AUDIGIER, adjointe au Maire rappelle à l'assemblée que la Commune et la SA d'HLM ERILIA ont signé une promesse de bail pour la réhabilitation de deux logements et d'un local commercial au 5, rue Pasteur. Cette promesse a été formalisée par acte notarié du 7 mars 2017.

La durée du bail a été fixée, par délibération du 16 juillet 2018, à 62 ans.

La Société ERILIA nous a informé que l'état du bâti nécessitait des travaux plus importants que prévus et qu'elle devait faire face à un surcoût prévisionnel d'environ 57 000 €. Devant la difficulté à équilibrer son bilan financier, la Société ERILIA a sollicité une aide de la Ville.

Il est proposé de prolonger la durée du bail de 62 ans à 65 ans sans modifier les autres termes du bail.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. DIT que le bail conclu entre la Ville et la Société d'HLM ERILIA pour la réhabilitation du 5 rue Pasteur est conclu pour une durée de 65 ans, commençant à courir à la date de signature du bail.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer le bail à intervenir et à procéder à toutes les formalités nécessaires pour l'application de cette délibération.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

