

CONSEIL MUNICIPAL DU 30 JUILLET 2012 à 18 heures
Espace Pierre PUGET – Salle « Jean Moulin »
2, Place Marius Trotobas

ORDRE DU JOUR

Numéro	Libellé	Rapporteur
Adoption du compte rendu du conseil municipal du 25 JUIN 2011		
Services Techniques		
12/07/1.1	Avenant n° 2 au marché de travaux avec l'entreprise COLAS Midi Méditerranée concernant la construction d'un réservoir de 2.000 m ³ d'eau potable à Ollioules	Mr le Maire
12/07/1.2	Avenant n° 1 aux lots n° 1 et 4 à 8 du marché pour la réhabilitation de 2 logements communaux en logements sociaux au 45 rue Nationale	Mr le Maire
12/07/1.3	Avenants n° 1 au marché de travaux avec les entreprises COLAS Midi Méditerranée/GUINTOLI et GUYOMAR concernant les travaux d'aménagement du site de la Castellane (Tranche Ferme) et de réhabilitation de la bergerie	Mr le Maire
12/07/1.4	Marché complémentaire au mandat de maîtrise d'ouvrage concernant les travaux de réhabilitation de l'Hôtel de Ville	Mr le Maire
12/07/1.5	Marché complémentaire au marché d'aménagement du chemin de la Tuilerie	Mr le Maire
Urbanisme		
D.I.A		
12/07/2.1	Bail à construction entre la SA d'HLM Erilia et la Commune pour la construction de 48 logements sociaux sur le site de la Castellane. Délibération complémentaire.	G. AUDIGIER
12/07/2.2	Opération « Couleurs Toscane » avenue Clemenceau. Actes de servitude et d'acquisition entre la Ville d'Ollioules et Bouygues Immobilier	G. AUDIGIER
12/07/2.3	Majoration des droits à construire (art. L123.1.11 du Code de l'Urbanisme) : mise œuvre de la Concertation	Mr le Maire
Finances		
12/07/3.1	Attributions de subventions aux associations et organismes divers	Mr le Maire
12/07/3.2	Attribution de la prime aux bacheliers 2012	Mr le Maire et M. TOGNETTI
12/07/3.3	Participation aux frais de fonctionnement des écoles publiques – année 2011/2012	M TOGNETTI
Administration Générale		
Décisions L 2122-22		
12/07/4.1	Rapport annuel 2011 du Service d'Enlèvement des Ordures Ménagères	Mr le Maire
12/07/4.2	Rapport annuel 2011 de notre délégataire du Service des Eaux	Mr le Maire
12/07/4.3	Adoption d'un Fonds de concours au profit du Symielec Var dans le cadre de travaux d'effacement de réseaux d'éclairage public et de réseaux téléphoniques impasse Bonifay	Mr OLLAGNIER
12/07/4.4	Convention entre la Ville et le Logis Familial Varois pour le déplacement d'un transformateur EDF	Mr le Maire
12/07/4.5	Convention avec l'Etat de Délégation des Réservations Préfectorales de Logements Sociaux au titre du Contingent Préfectoral	Mr le Maire
12/07/4.6	Demande de subvention au Conseil Général du Var pour la construction d'un stade sur le Site de la Castellane	Mr le Maire

A Ollioules le 31 juillet 2012

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 12/07/1.1

SEANCE DU 30 JUILLET 2012

L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE TRENTE JUILLET à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	23	9	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Mireille PEIRANO, Régis BRUN.

REPRESENTE(S) :

Jean-Michel HUGUET, Jean-Paul LEFEVRE, Nicole BERNARDINI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

ABSENT(S) :

Fabien DURBEC

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>	<u>BLANC(S) :</u>	

OBJET : Avenant n° 2 au marché de travaux avec l'entreprise COLAS Midi Méditerranée concernant la construction d'un réservoir de 2.000 m³ d'eau potable à Ollioules

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que le lot n° 3 « aménagements paysagers-VRD » du marché de travaux concernant la construction d'un réservoir de 2.000 m³ d'eau potable a été notifié le 28 Avril 2011 au groupement d'entreprises COLAS Midi Méditerranée / MEDITERRANEE Environnement pour un montant de 90.887,76 € TTC correspondant à :

- o la solution de base pour un montant de 37.567,68 € TTC ;
- o l'option 1 (aménagement) pour une plus value de 11.572,49 € TTC ;
- o l'option 2 (table d'orientation) pour une plus value de 10.465,00 € TTC ;
- o l'option 5 (aménagement du chemin des Lignes) pour une plus value de 31.282,59 € TTC.

Un avenant n° 1 au marché a été notifié au titulaire, le 9 Mai 2012, pour accorder un délai supplémentaire de 7 semaines à l'entreprise COLAS Midi Méditerranée et prendre en compte les modifications en plus values et en moins values. Le montant du marché reste inchangé soit 90.887,76 un € TTC.

[illegible]

Maître d'Ouvrage : COMMUNE D'OLLIIOULES

Mandataire du Maître d'Ouvrage : VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

MARCHE INITIAL N°11.2034

Notifié le : 28 avril 2011

Lot n°3 : Aménagements paysagers – V.R.D.

Titulaire du Marché : Groupement COLAS MIDI MEDITERRANEE / MEDITERRANEE ENVIRONNEMENT dont COLAS MIDI MEDITERRANEE est le mandataire,

173 Avenue de Bruxelles - 83507 LA SEYNE SUR MER CEDEX

Opération n°539 : Construction d'un réservoir de 2 000 m³ d'eau potable à Ollioules

Objet : Avenant n°2 au marché de travaux n°11.203 4

Montant initial du marché : 75 993,11 € HT

Avenant n°1 : 0,00 € HT

Avenant n°2 : 4 874,43 € HT

Nouveau montant du marché : 80 867,54 € HT

Articles 20 et 118 du Code des Marchés Publics

Article 1

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte la modification suivante : La table d'orientation de 4 ml de long en 2 modules de 2 ml est remplacée par une table d'orientation composée de 3 modules de 2,70 m chacun.

Article 2

Les conditions d'exécution du marché défini ci-dessus sont modifiées par les nouvelles dispositions précisées dans les articles suivants :

Article 3 – Délai d'exécution

Le délai d'exécution est de 6 semaines à compter de la date de validation du devis.

Article 4 – Montant de l'avenant

Montant de l'avenant n°2 :	4 874,43 € HT
* Suivant devis Méditerranée Environnement joint :	+ 14 040,00 € HT
* Prestations non retenues : 2 panneaux d'informations complémentaires :	- 1 950,00 € HT
	- 2 325,00 € HT
	- 160,00 € HT
	= + 9 605,00 € HT
* Moins-value marché article n°3421 (1 panneau de 4 ml) :	- 4 730,57 € HT
	= + 4 874,43 € HT

Article 5 – Nouveau montant du marché

Montant initial du marché HT :	75 993,11 €
Montant de l'avenant n°1 HT :	0,00 €
Montant de l'avenant n°2 HT :	4 874,43 €
Total HT :	80 867,54 €
TVA à 19,6 % ::	15 850,04 €
Total TTC :	96 717,58 €

Le montant de l'avenant n° 2 est réparti à 100 % sur la part du cotraitant Méditerranée Environnement.

Article 6

Les prix du présent avenant sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux définis dans le marché initial y compris les avenants n°1 et n°2.

Le présent avenant est réputé régler la totalité des problèmes résultant des modifications connues au jour de sa signature. Aussi, les parties renoncent à tous recours contentieux concernant de près ou de loin ces nouvelles dispositions.

Article 7

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

Fait à TOULON, le

Le Titulaire du Marché,
COLAS MIDI MEDITERRANEE

P/o Le Pouvoir Adjudicateur,
Le Directeur Général de V.A.D.

Serge GAFFUEL

PJ : Devis Méditerranée Environnement n°12.07.3211

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

年	月	日	星期	地点	内容
1954	1	1	星期一	北京	中央人民政府成立
1954	1	2	星期二	北京	中央人民政府成立
1954	1	3	星期三	北京	中央人民政府成立
1954	1	4	星期四	北京	中央人民政府成立
1954	1	5	星期五	北京	中央人民政府成立
1954	1	6	星期六	北京	中央人民政府成立
1954	1	7	星期日	北京	中央人民政府成立
1954	1	8	星期一	北京	中央人民政府成立
1954	1	9	星期二	北京	中央人民政府成立
1954	1	10	星期三	北京	中央人民政府成立
1954	1	11	星期四	北京	中央人民政府成立
1954	1	12	星期五	北京	中央人民政府成立
1954	1	13	星期六	北京	中央人民政府成立
1954	1	14	星期日	北京	中央人民政府成立
1954	1	15	星期一	北京	中央人民政府成立
1954	1	16	星期二	北京	中央人民政府成立
1954	1	17	星期三	北京	中央人民政府成立
1954	1	18	星期四	北京	中央人民政府成立
1954	1	19	星期五	北京	中央人民政府成立
1954	1	20	星期六	北京	中央人民政府成立
1954	1	21	星期日	北京	中央人民政府成立
1954	1	22	星期一	北京	中央人民政府成立
1954	1	23	星期二	北京	中央人民政府成立
1954	1	24	星期三	北京	中央人民政府成立
1954	1	25	星期四	北京	中央人民政府成立
1954	1	26	星期五	北京	中央人民政府成立
1954	1	27	星期六	北京	中央人民政府成立
1954	1	28	星期日	北京	中央人民政府成立
1954	1	29	星期一	北京	中央人民政府成立
1954	1	30	星期二	北京	中央人民政府成立
1954	1	31	星期三	北京	中央人民政府成立



Ollioules, le 02 juillet 2012
N/Réf. : RG/GL - O11006

MAIRIE D'OLLIIOULES

Espace Pierre Puget
Place Marius Trotobas
83190 OLLIOULES

DEVIS N°: 12.07.3211
O11006

Réalisation d'un réservoir d'eau - lot 3 Am. paysagers

N°	Désignation	U	Qté	P.U.	Montant
	<p>Table d'orientation: Fourniture et pose de trois pleins panneaux pour table d'orientation (dim. 270 x 80 x 1 cm) en Inclusion garantie 5 ans. Surface satinée anti reflet. Décor en quadrichromie sur 1 face. Découpe en forme courbée (rayon à déterminer). Fixation invisible en face avant par inserts et tiges filetées en inox. Gabarit de pose Prise de vue sur site par nos soins, création d'un photomontage, présentation, emplacements des points remarquables à faire apparaître et des textes et logos à inclure fournis par vos soins sur support informatique. Corrections et mise en page. Envoi du BAT pour validation avant fabrication. Livraison du fichier sur CD libre de droits.</p> <p>OPTION 1 Panneau thématique avec cartographie (dim. 100x60x1 cm) : Eléments fournis par vos soins : Photo aérienne en nous précisant la zone à représenter. Fourniture des textes sous word, photos en jpg, positionnement sur la carte des éléments à faire apparaître (sentiers, rivières, réseaux routiers, parkings, points remarquables et lieux-dits). Intervention graphique : - La réalisation d'un fond de carte épuré simplifié avec réseau routier, hydrographie, toponymie. Intégration de la légende selon vos indications. Proposition de pictogrammes pour les points remarquables (patrimoine,...). Mise en page. - La réalisation de tracés simples avec points de repère - la saisie du titre et d'un petit texte - L'intégration de photos (zooms) - L'intégration de logos La mise en page : - La réalisation d'une maquette en cohérence avec la nature du sentier - La présentation d'une maquette en couleurs pour accord avant fabrication - Les corrections nécessaires. - Le BAT servant de base de travail pour la fabrication</p>	unit	1	9 605,00	9 605,000
		unit	1	1 950,00	1 950,000

Page n°1 sur 2

MAIRIE D'OLLIIOULES - DEVIS N° 12.07.3211

N°	Désignation	U	Qté	P.U.	Montant
	OPTION 2 Panneau thématique avec plan d'OLLIIOULES illustré (dim.100x60x1 cm) : Eléments fournis par vos soins : Photo aérienne en nous précisant la zone à représenter. Fourniture des textes sous word, photos en jpg, positionnement sur la carte des éléments à faire apparaître (sentiers, parkings, points remarquables et lieux-dits). Intervention graphique : - La réalisation d'un fond de carte épuré sous forme d'illustration couleur à l'aquarelle - Intégration de la toponymie. Intégration de la légende selon vos indications. Proposition de pictogrammes pour les points remarquables (patrimoine,...).Mise en page. - La saisie du titre et d'un petit texte - L'intégration d'illustrations (*options) ou photos sous forme de zoom - l'intégration de logos La mise en page : - la réalisation d'une maquette en cohérence avec la nature du sentier - la présentation d'une maquette en couleurs pour accord avant fabrication - les corrections nécessaires. - le BAT servant de base de travail pour la fabrication *Option Illustration patrimoine bâti Réalisation d'une illustration en couleur d'un élément historique (petit patrimoine bâti) selon une photo fournie par vos soins. Scan HD et nettoyage du visuel. Quantité à déterminer selon vos besoins.	unit	1	2 325,00	2 325,000
		unit	1	160,00	160,000
Total H.T. Euros					14 040,00
T.V.A. 19,60 %					2 751,84
Total T.T.C. Euros					16 791,84

MEDITERRANEE ENVIRONNEMENT SAS

126 Chemin Lou Foeyl

83190 OLLIOULES

Tél : 04 94 63 46 67 - Fax : 04 94 63 03 14

Siret : 304 601 206 00036 - RCS 74 B 156

S.A.S MEDITERRANEE ENVIRONNEMENT - 126 Chemin Lou Foeyl - 83190 Ollioules - Tél : 04 94 63 46 67 Fax: 04 94 63 03 14 e-mail :
 info@mediterranee-environnement.fr Rc Toulon 74 B 156 - Siret 304 206 000 36 - TVA FR 95304601206

Page n°2 sur 2

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 12/07/1.2

SEANCE DU 30 JUILLET 2012

L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE TRENTE JUILLET à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	23	9	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Mireille PEIRANO, Régis BRUN.

REPRESENTE(S) :

Jean-Michel HUGUET, Jean-Paul LEFEVRE, Nicole BERNARDINI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

ABSENT(S) :

Fabien DURBEC

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>	<u>BLANC(S) :</u>	

OBJET : Avenants n° 1 aux lots n° 1 et 4 à 8 du marché pour la réhabilitation de deux logements communaux en logements sociaux au 45, Rue Nationale

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que les marchés concernant la réhabilitation de deux logements en logements sociaux au 45, Rue Nationale ont été attribués aux entreprises suivantes :

- Lot n° 1 « maçonnerie » à l'entreprise COMETRA pour un montant de 51.371,70 € TTC ;
- Lot n° 2 « revêtements sols et murs » à l'entreprise LA MAISON MODERNE pour un montant de 12.568,27 € TTC ;
- Lot n° 3 « électricité, chauffage » à l'entreprise SEPT pour un montant de 12.780,72 € TTC ;
- Lot n° 4 « Plomberie, sanitaires, zinguerie » à l'entreprise SEPT pour un montant de 14.472,46 € TTC ;
- Lot n° 5 « Menuiserie bois » à l'entreprise CONCEPT FPE pour un montant de 18.973,24 € TTC ;
- Lot n° 6 « cloisons, faux-plafonds » à l'entreprise COMETRA pour un montant de 21.197,62 € TTC ;

- o Lot n° 7 « peinture, nettoyage » à l'entreprise SO.MA.VAR pour un montant de 24.117,58 € TTC ;
- o Lot n° 8 « charpente, couverture » à l'entreprise CHARPENTE DE LA COTE pour un montant de 20.590,01 € TTC ;

Soit pour l'ensemble des lots, un montant de : 176.071,60 € TTC.

Cependant, il convient de prévoir des avenants pour prendre en compte les modifications apportées aux travaux des lots 1 et 4 à 8 et de modifier les montants des marchés de travaux de la façon suivante :

Pour le lot n° 1 – maçonnerie – attribué à l'entreprise COMETRA pour un montant initial de 51.371,70 € TTC, le montant de l'avenant est de – 383,45 € TTC soit une moins value de 0,75 % du marché initial ; ce qui porte le nouveau montant du marché à 50.988,25 € TTC.

Pour le lot n° 4 – plomberie, sanitaires, zinguerie – attribué à l'entreprise SEPT pour un montant initial de 14.472,46 € TTC, le montant de l'avenant est de – 1.689,71 € TTC soit une moins value de 11,67 % du marché initial ; ce qui porte le nouveau montant du marché à 12.782,75 € TTC.

Pour le lot n° 5 – menuiserie bois – attribué à l'entreprise CONCEPT FPE pour un montant initial de 18.973,24 € TTC, le montant de l'avenant est de + 1.070,00 € TTC soit une plus value de 5,64 % du marché initial ; ce qui porte le nouveau montant du marché à 20.043,24 € TTC.

Pour le lot n° 6 – cloisons, faux-plafonds – attribué à l'entreprise COMETRA pour un montant initial de 21.197,62 € TTC, le montant de l'avenant est de – 356,09 € TTC soit une moins value de 1,68 % du marché initial ; ce qui porte le nouveau montant du marché à 20.841,53 € TTC.

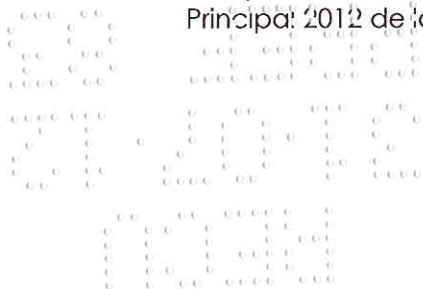
Pour le lot n° 7 – peinture, nettoyage – attribué à l'entreprise SO.MA.VAR pour un montant initial de 24.117,58 € TTC, le montant de l'avenant est de + 1.278,69 € TTC soit une plus value de 5,30 % du marché initial ; ce qui porte le nouveau montant du marché à 25.396,27 € TTC.

Pour le lot n° 8 – charpente, couverture – attribué à l'entreprise CHARPENTES DE LA COTE pour un montant initial de 20.590,01 € TTC, le montant de l'avenant est de – 1.364,60 € TTC soit une moins value de 6,63 % du marché initial ; ce qui porte le nouveau montant du marché à 19.225,41 € TTC.

Pour information, le total de ces six avenants est de - 1.445,16 € TTC soit une moins value de 0,82 % du montant des marchés initiaux ; ce qui porte le nouveau montant du marché tous lots confondus à 174.626,44 € TTC.

L'ASSEMBLEE,
OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE les avenants n° 1 aux marchés de travaux des lots 1 et 4 à 8 concernant la réhabilitation de deux logements communaux en logements sociaux au 45, Rue Nationale comme détaillés ci-dessus.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à ce dossier.
3. DIT que les crédits correspondants sont inscrits en section d'investissement du Budget Principal 2012 de la Ville d'Ollioules.



LE MAIRE
Robert BENEVENTI

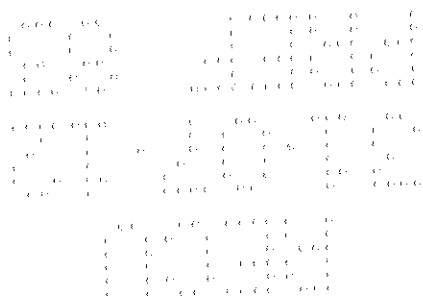
COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
SERVICES DES MARCHES PUBLICS

MARCHE N° 2011.PA036

**REHABILITATION DE DEUX LOGEMENTS
COMMUNAUX EN LOGEMENTS SOCIAUX
AU 45, RUE NATIONALE**

AVENANT N° 1

LOT 1 : Maçonnerie



AVENANT N° 1

ENTRE,

La Commune d'Ollioules (Var) représentée par Monsieur Robert BENEVENTI, Maire d'Ollioules,
Dénommée ci-après « Le Maître de l'ouvrage »

D'une part

ET

L'entreprise «COMETRA » dont le siège social se situe Le Plein Sud – 2375, Avenue JF Kennedy – 83140
SIX-FOURS LES PLAGES

D'autre part

Concernant :

- le lot n° 1 « Maçonnerie » du marché de travaux n° 2011.PA015 concernant la « réhabilitation de deux logements communaux en logements sociaux au 45, Rue Nationale » notifié le 19 Juillet 2011 pour un montant de 51.371,70 € TTC.

IL EST ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de prendre les modifications portées au détail quantitatif estimatif comme suit :

	MOINS VALUE	U	Qu.	P.U. H.T.	P.T. H.T.
20.2.8	Démolition de cheminées y compris conduits	U	8	145,00	1.160,00
20.3.5	Mise en œuvre de chape en bétostyrène grillagé d'épaisseur supérieure à 7 cm y compris feutre phonique pour bruit d'impact avec au préalable traitement au xylophène	M²	135,00	79,00	10.665,00
27.3.1	Décroulage d'enduit au mortier de ciment et plâtre	M²	15,00	29,00	435,00
27.3.2	Enduit au mortier de chaux frottassé finement à 3 couches, la dernière couche teintée dans la masse	M²	15,00	39,00	585,00
27.3.3	Démolition revêtement de sol avec enlèvement et transport à la décharge publique.	M²	19,88	40,00	795,20
27.3.4	Réalisation d'une dalle armée d'épaisseur 0,05 environ dosée à 250 kg	M²	9,88	35,00	345,80
TOTAL MOINS VALUE					-13.986,00
	PLUS VALUE				
20.2.1	Démolition plafond canisses (plâtre)	M²	14,34	19,00	272,46
20.2.7	Démolition revêtements sols avec mise à nu de l'enfustage	M²	14,34	29,00	415,86
27.1.1	Echafaudage sur pieds	M²	50,89	19,00	966,91
28.1.1	Fourniture et pose d'un IPE de 270 comprenant approvisionnement, scellement de l'IPE sur sommier, matage des rablettes, calage des poutres bois	Ens	1	4.450,00	4.450,00
28.1.2	Traitement des rablettes au xylophène	M²	149,34	6,00	896,04
28.1.3	Mise en œuvre de treillis soudés	M²	149,34	4,75	709,37
28.1.4	Mise en œuvre de chape mortier	M²	149,34	38,65	5.771,99
28.1.5	Prélèvement d'amiante sur conduit	Ens	1,00	70,00	70,00
28.1.6	Analyse du prélèvement	Ens	1,00	75,00	75,00
TOTAL PLUS VALUE					+13.627,63
TOTAL MOINS VALUE / PLUS VALUE					- 358,37

Article 2 :

Le marché ci-désigné est modifié dans les conditions définies par les articles ci-après.

Article 3 : Montant de l'avenant

Le montant de l'avenant dont le détail est décrit en annexe est de - 383,45 € TTC (- trois cent quatre vingt trois euros et quarante cinq cents toutes taxes comprises).

Article 4 : Nouveau montant du marché

Entreprise	Montant HT Base	Avenant n°1	Nouveau montant	Variation
COMETRA	48.010,94	- 358,37	47.652,57	- 0,75 %
T.V.A. 7.00 %	3.360,76	25,08	3.333,68	
TOTAUX T.T.C.	51.371,70	- 383,45	50.988,25	

Article 5 – Clause de non réclamation

L'entreprise est désormais réputée avoir parfaite connaissance des problèmes liés au déroulement des travaux.

Elle renonce donc à toutes les réclamations ultérieures liées à ces problèmes ainsi qu'à celles qui pourraient résulter du présent avenant.

Article 6 : Clauses générales

Toutes les clauses du marché susvisé demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestations.

A Ollioules, le

Le Titulaire du marché
COMETRA

Le Pouvoir Adjudicateur

Le Pouvoir Adjudicateur
Le Titulaire du marché
COMETRA

DETAIL QUANTITATIF ESTIMATIF

LOT 01 MACONNERIE

Réhabilitation de 2 logements communaux en logements sociaux au 45 RN

83 190 OLLIOULES

Date: 15 / 06 / 2012

Code	Designation	U	Q	PU	PV
20.2	DEMOLITIONS				
20.2.1	Démolition plafond	m²	149,34	19,00	2 837,46
20.2.2	Démolition cloison	m²	136,00	24,00	3 264,00
20.2.3	Dépose menuiseries	U	16,00	40,00	640,00
20.2.4	Dépose paillasse carrelées	U	2,00	110,00	220,00
20.2.5	Dépose plinthes	ml	150,00	1,50	225,00
20.2.6	Démolition revêtements muraux	m²	47,70	24,00	1 144,80
20.2.7	Démolition revêtements de sols	m²	149,34	29,00	4 330,86
20.2.8	Démolition cheminées	U	8,00	145,00	1 160,00
20.2.9	Enlèvement des gravats	m3	48,86	49,00	2 394,14
					16 216,26
20.3	CONSTRUCTION				
20.3.1	Scellement menuiserie				
	Fenêtres	U	16,00	105,00	1 680,00
	Porte d'entrée	U	2,00	105,00	210,00
20.3.2	Création d'ouvertures	U	2,00	95,00	190,00
20.3.3	Murage ouverture	m²	6,80	65,00	442,00
20.3.4	Obturation conduit	U	8,00	90,00	720,00
20.3.5	Mise en œuvre chape bétostyrène	m²	0,00	79,00	0,00
20.3.6	Fourniture et pose barre d'appui	u	16,00	95,00	1 520,00
					4 762,00
27.1	TOITURES				
27.1.1	Echafaudage	m²	370,89	19,00	7 046,91
27.1.2	Reprise d'enduit	m²	25,00	70,00	1 750,00
27.1.3	Réfection partielle du plancher	m²	10,00	55,00	550,00
27.1.4	Evacuation des gravats	m²	10,00	49,00	490,00

DETAIL QUANTITATIF ESTIMATIF

LOT 01 MACONNERIE

Réhabilitation de 2 logements communaux en logements sociaux au 45 RN

83 190 OLLIOULES

Date: 15 / 06 / 2012

Code	Designation	U	Q	PU	PV
27.2	FACADES				
27.2.1	Traitement soubassement	m²	12,00	70,00	840,00
27.2.2	Brossage pierre d'angle sud est	ens	1,00	490,00	490,00
27.2.3	Façon d'arêtes maçonnées	ens	1,00	650,00	650,00
27.3	CAGE D'ESCALIER				
27.3.1	Décroutage enduit	m²	27,00	29,00	783,00
27.3.2	Enduit mortier de chaux	m²	27,00	39,00	1 053,00
27.3.3	Démolition revêtement de sol	m²	10,12	40,00	404,80
27.3.4	Réalisation dalle 0,05 m. ép.	m²	10,12	35,00	354,20
27.3.5	Reprise d'enduit au droit des démolitions	ens	1,00	290,00	290,00
28.1	PLUS VALUES				14 701,91
28.1.1	F et P IPE	ens	1,00	4 450,00	4 450,00
28.1.2	Traitement xylophène	m²	149,34	6,00	896,04
28.1.3	TS	m²	149,34	4,75	709,37
28.1.4	Chape mortier	m²	149,34	38,65	5 771,99
28.1.5	prélèvement amiante	ens	1,00	70,00	70,00
28.1.6	analyse amiante	ens	1,00	75,00	75,00
					11 972,40

REEL TOTAL HT 47 652,57

MARCHE TOTAL HT 48 010,94

REEL - MARCHE -358,37

T.V.A. 7,00 % -25,09

TOTAL TTC -383,46

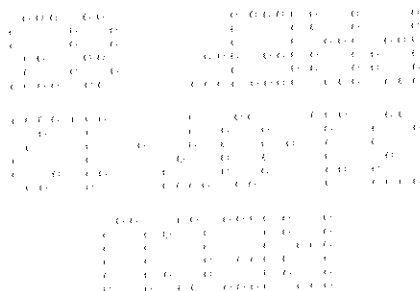
COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
SERVICES DES MARCHES PUBLICS

MARCHE N° 2011.PA036

**REHABILITATION DE DEUX LOGEMENTS
COMMUNAUX EN LOGEMENTS SOCIAUX
AU 45, RUE NATIONALE**

AVENANT N° 1

LOT 4 : Plomberie, sanitaires, zinguerie



AVENANT N° 1

ENTRE,

La Commune d'Ollioules (Var) représentée par Monsieur Robert BENEVENTI, Maire d'Ollioules,
Dénommée ci-après « Le Maître de l'ouvrage »

D'une part

ET

L'entreprise «S.E.P.T. » dont le siège social se situe ZI les Ploux – 17, Impasse Aramon – 83210 LA FARLEDE

D'autre part

Concernant :

- le lot n° 4 « Plomberie, sanitaires, zinguerie » du marché de travaux n° 2011.PA015 concernant la « réhabilitation de deux logements communaux en logements sociaux au 45, Rue Nationale » notifié le 19 Juillet 2011 pour un montant de 14.472,46 € TTC.

IL EST ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIIT :

Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de prendre les modifications portées au détail quantitatif estimatif par la suppression des postes suivants :

30.1.3	Réfection solins en plomb laminé épaisseur : 2 mm Localisation : Versants Est et Ouest et sur mur mitoyen	ml	19,50	52,06 € HT	1.015,17 € HT
30.1.8	Abergement y compris solin et contre solin Localisation : souches de cheminées				
	Dimensions : L 1,50 x l 0,40	U	3	169,20 € HT	507,60 € HT
	Dimensions : L 1,50 x l 0,50	U	1	56,40 € HT	56,40 € HT
					1.579,17 € HT

Article 2 :

Le marché ci-désigné est modifié dans les conditions définies par les articles ci-après.

Article 3 : Montant de l'avenant

Le montant de l'avenant dont le détail est décrit en annexe est de - 1.689,71 € TTC (mille six cent quatre vingt neuf euros et soixante onze cents toutes taxes comprises).

Article 4 : Nouveau montant du marché

Entreprise	Montant HT Base	Avenant n°1	Nouveau montant	Variation
S.E.P.T.	13.525,67	- 1.579,17	11.946,50	- 11,67 %
T.V.A. 7.00 %	946,79	110,54	836,25	
TOTAUX T.T.C.	14.472,46	- 1.689,71	12.782,75	

Article 5 – Clause de non réclamation

L'entreprise est désormais réputée avoir parfaite connaissance des problèmes liés au déroulement des travaux.

Elle renonce donc à toutes les réclamations ultérieures liées à ces problèmes ainsi qu'à celles qui pourraient résulter du présent avenant.

Article 6 : Clauses générales

Toutes les clauses du marché susvisé demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestations.

A Ollioules, le

Le Titulaire du marché
S.E.P.T.

Le Pouvoir Adjudicateur

Le Titulaire du marché
S.E.P.T.
Le Pouvoir Adjudicateur

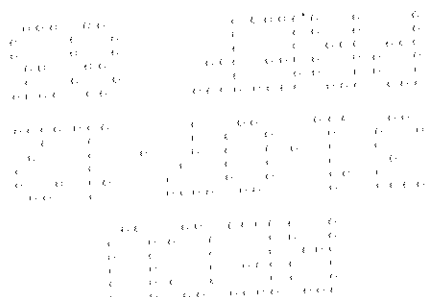
COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
SERVICES DES MARCHES PUBLICS

MARCHE N° 2011.PA036

**REHABILITATION DE DEUX LOGEMENTS
COMMUNAUX EN LOGEMENTS SOCIAUX
AU 45, RUE NATIONALE**

AVENANT N° 1

LOT 5 : Menuiserie bois



Ville d'Ollioules

AVENANT N° 1

ENTRE,

La Commune d'Ollioules (Var) représentée par Monsieur Robert BENEVENTI, Maire d'Ollioules,
Dénommée ci-après « Le Maître de l'ouvrage »

D'une part

ET

L'entreprise «CONCEPT FPE » dont le siège social se situe 186, Avenue du Docteur Fontan – 83200
TOULON

D'autre part

Concernant :

- le lot n° 5 « Menuiserie bois » du marché de travaux n° 2011.PA015 concernant la « réhabilitation de deux logements communaux en logements sociaux au 45, Rue Nationale » notifié le 20 Juillet 2011 pour un montant de 18.973,24 € TTC.

IL EST ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de prendre les travaux supplémentaires relatifs à la réparation de la partie lambris toiture sous pente.

Article 2 :

Le marché ci-désigné est modifié dans les conditions définies par les articles ci-après.

Article 3 : Montant de l'avenant

Le montant de l'avenant dont le détail est décrit en annexe est de 1.070,00 € TTC (mille soixante dix euros toutes taxes comprises).

Article 4 : Nouveau montant du marché

Entreprise	Montant HT Base	Avenant n°1	Nouveau montant	Variation
CONCEPT FPE	17.732,00	1.000,00	18.732,00	+ 5,64 %
T.V.A. 7.00 %	1.241,24	70,00	1.311,24	
TOTAUX T.T.C.	18.973,24	1.070,00	20.043,24	

Article 5 – Clause de non réclamation

L'entreprise est désormais réputée avoir parfaite connaissance des problèmes liés au déroulement des travaux.

Elle renonce donc à toutes les réclamations ultérieures liées à ces problèmes ainsi qu'à celles qui pourraient résulter du présent avenant.

Article 6 : Clauses générales

Toutes les clauses du marché susvisé demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestations.

Le Titulaire du marché

CONCEPT FPE

A Ollioules, le

Le Pouvoir Adjudicateur

Electricité Générale
Industriel – Bâtiment
Climatisation – Domotique
Plomberie – Maçonnerie
Agencement Magasin
Placo – Peinture



concept F.P.E.

Monsieur DONZE
516 Bd docteur Félix Escudier
83000 TOULON

Toulon, le 29 Mars 2012

DEVIS

Réf : DC01304

Objet : Intervention à caractère
d'urgence - Studio dernier étage
au 45 RN à Ollioules - M. GENT

Reprise de travaux

Quantité P.U. P. Total

Fourniture et main d'œuvre :

Réparation de la partie lambris toiture sous pente			
Remplacement des lattes en bois - Reprise lazure	1 m ²		
Reprise de la cloison joint de dilatation de la partie			
chambre - scellement résine	3 ml		
Rabotage porte chambre	1		
Rebouchage de la partie détériorée côté mur façade et			
poutre en bois			
Rebouchage au plâtre et mortier	2		
Matériel et main d'œuvre	Ens	1 000,00	1 000,00

MONTANT H.T. 1 000,00 €

T.V.A 7 % 70,00 €

MONTANT T.T.C. 1 070,00 €

Si accord pour ces travaux, veuillez nous retourner un exemplaire dûment signé,
accompagné d'un acompte ; à savoir : 35 % d'acompte à la commande,
50 % en cours, le solde à la fin des travaux.

Le Client avec la Mention
"Lu et Approuvé"

CONCEPT F.P.E.

FAUX PLAFONDS TECHNIQUE - PLACOPLATRE
DOMOTIQUE - ELECTRICITÉ GÉNÉRALE
La Direction
83000 TOULON
SARL Cap. 7500 € - Siret 454 066 093 00013

186, Avenue du Docteur Fontan - 83200 TOULON - Tél : 04.94.92.38.67. Fax : 04.94.92.38.69

SARL au Capital de 7 500.00 Euros - Siret : 454 066 093 00021

N° TVA INTRA FR34454066093 - APE 4321A - Mail : conceptfpe@sfr.fr



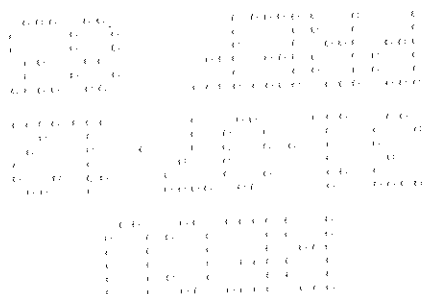
COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
SERVICES DES MARCHES PUBLICS

MARCHE N° 2011.PA036

**REHABILITATION DE DEUX LOGEMENTS
COMMUNAUX EN LOGEMENTS SOCIAUX
AU 45, RUE NATIONALE**

AVENANT N° 1

LOT 6 : Cloisons, faux-plafonds



AVENANT N° 1

ENTRE,

La Commune d'Ollioules (Var) représentée par Monsieur Robert BENEVENTI, Maire d'Ollioules,
Dénommée ci-après « Le Maître de l'ouvrage »

D'une part

ET

L'entreprise «COMETRA » dont le siège social se situe Le Plein Sud – 2375, Avenue JF Kennedy – 83140
SIX-FOURS LES PLAGES

D'autre part

Concernant :

- le lot n° 6 « Cloisons, faux-plafonds » du marché de travaux n° 2011.PA015 concernant la
« réhabilitation de deux logements communaux en logements sociaux au 45, Rue Nationale »
notifié le 19 Juillet 2011 pour un montant de 21.197,62 € TTC.

IL EST ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de prendre les modifications portées au détail quantitatif estimatif
comme suit :

	MOINS VALUE	U	Qu.	P.U. H.T.	P.T. H.T.
25.2.1	Fourniture et pose de plafonds en plaques de plâtre, avec ossature primaire et secondaire y compris joints, traitement des angles avec incorporation de laine de verre	M²	135,00	46,00	6.210,00
25.2.2	Doublages thermiques en plaques de plâtre sur ossature avec incorporation laine de roche y compris traitement des joints et angles	M²	40,82	29,44	1.201,74
25.2.4	Cloisons séparatives en plaques de plâtre 72/48 avec isolant y compris traitement des joints	M²	9,88	39,44	389,67
25.2.5	Pose huisseries bois (portes de distribution)	U	2	35,42	70,84
25.2.6	Trappe de visite VMC : pose de trappe d'accès	U	2	52,67	105,34
25.3.1	Pose d' huisseries fenêtres	U	16	80,00	1.280,00
32.1.1	Fourniture et pose d'un faux-plafond en plaques de plâtre épaisseur 13 mm avec incorporation de laine de verre 20 mm y compris traitement joints calicot	M²	2,15	46,00	98,90
TOTAL MOINS VALUE					-9.356,49
	PLUS VALUE				
32.2.1	Fourniture et pose de plafonds en plaques de plâtre, avec ossature primaire et secondaire y compris joints, traitement des angles avec incorporation de laine de verre – plus value pour BA 18	M²	149,34	55,00	8.213,70
32.2.2	Mise en œuvre des doublages pour ébrasement des ouvertures existantes	Ens	1,00	810,00	810,00
TOTAL PLUS VALUE					+9.023,70
TOTAL MOINS VALUE / PLUS VALUE					- 332,79

Article 2 :

Le marché ci-désigné est modifié dans les conditions définies par les articles ci-après.

Article 3 : Montant de l'avenant

Le montant de l'avenant dont le détail est décrit en annexe est de - 356,09 € TTC (trois cent cinquante six euros et neuf cents toutes taxes comprises).

Article 4 : Nouveau montant du marché

Entreprise	Montant HT Base	Avenant n°1	Nouveau montant	Variation
COMETRA	19.810,86	- 332,79	19.478,07	- 1,68 %
T.V.A. 7.00 %	1.386,76	- 23,30	1.363,46	
TOTAUX T.T.C.	21.197,62	- 356,09	20.841,53	

Article 5 – Clause de non réclamation

L'entreprise est désormais réputée avoir parfaite connaissance des problèmes liés au déroulement des travaux.

Elle renonce donc à toutes les réclamations ultérieures liées à ces problèmes ainsi qu'à celles qui pourraient résulter du présent avenant.

Article 6 : Clauses générales

Toutes les clauses du marché susvisé demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestations.

A Ollioules, le

Le Titulaire du marché
COMETRA

Le Pouvoir Adjudicateur

COMETRA
Société par actions simplifiée
au capital de 100 000,00 €
RCS Ollioules 338 338 338
N° SIRET 338 338 338 338
N° TVA Intracommunautaire
FR 338 338 338 338

COMETRA
Société par actions simplifiée
au capital de 100 000,00 €
RCS Ollioules 338 338 338
N° SIRET 338 338 338 338
N° TVA Intracommunautaire
FR 338 338 338 338

DETAIL QUANTITATIF ESTIMATIF

LOT 06 PLATRERIE

Réhabilitation de 2 logements communaux en logements sociaux au 45 RN

83 190 OLLIOULES

Date: 15 / 06 / 2012

Code	Designation	U	Q	PU	PV
PARTIES PRIVATIVES					
25.2.1	Plafond BA 13	m²	0,00	46,00	0,00
25.2.2	Doublage périphérique	m²	155,18	29,44	4 568,50
25.2.3	Doublage cage escalier	m²	45,00	28,98	1 304,10
25.2.4	Cloisons distribution	m²	91,12	39,44	3 593,77
25.2.5	Dépose plinthes	U	10,00	35,42	354,20
25.2.6	Trappe de visite VMC	u	0,00	52,67	0,00
25.3.1	pose fenêtres	U	0,00	80,00	0,00
25.3.2	Bandes angles	ml	35,00	5,30	185,50
25.3.3	PV plaques hydro	m²	40,00	4,48	179,20
					10 185,27
PARTIES COMMUNES					
32.1.1	Plafond BA 13	m²	5,85	46,00	269,10
					10 454,37
PLUS VALUES & MOINS VALUES					
32.2.2	Plafond BA 18	m²	149,34	55,00	8 213,70
32.2.3	Ebrasements	ens	1,00	810,00	810,00
					9 023,70

REEL TOTAL HT

19 478,07

MARCHE TOTAL HT

19 810,86

REEL - MARCHE

-332,79

T.V.A. 7,00 %

-23,30

TOTAL TTC

-356,08

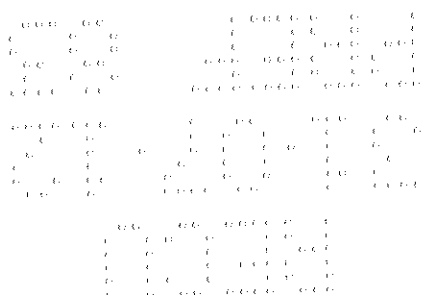
COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
SERVICES DES MARCHES PUBLICS

MARCHE N° 2011.PA036

**REHABILITATION DE DEUX LOGEMENTS
COMMUNAUX EN LOGEMENTS SOCIAUX
AU 45, RUE NATIONALE**

AVENANT N° 1

LOT 7 : Peinture, nettoyage



Ville d'Ollioules

AVENANT N° 1

ENTRE,

La Commune d'Ollioules (Var) représentée par Monsieur Robert BENEVENTI, Maire d'Ollioules,
Dénommée ci-après « Le Maître de l'ouvrage »

D'une part

ET

L'entreprise «SO.MA.VAR » dont le siège social se situe 23, Chemin du Jonquet – 83200 TOULON

D'autre part

Concernant :

- le lot n° 7 « Peinture, nettoyage » du marché de travaux n° 2011.PA015 concernant la « réhabilitation de deux logements communaux en logements sociaux au 45, Rue Nationale » notifié le 20 Juillet 2011 pour un montant de 24.117,58 € TTC.

IL EST ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de prendre les travaux supplémentaires relatifs à la peinture des fenêtres, volets et bareaudage du rez-de-chaussée.

Article 2 :

Le marché ci-désigné est modifié dans les conditions définies par les articles ci-après.

Article 3 : Montant de l'avenant

Le montant de l'avenant dont le détail est décrit en annexe est de 1.278,69 € TTC (mille deux cent soixante dix huit euros et soixante neuf cents toutes taxes comprises).

Article 4 : Nouveau montant du marché

Entreprise	Montant HT Base	Avenant n°1	Nouveau montant	Variation
SO.MA.VAR	22.539,80	1.195,04	23.734,84	+ 5,30 %
T.V.A. 7.00 %	1.577,78	83,65	1.661,43	
TOTAUX T.T.C.	24.117,58	1.278,69	25.396,27	

Article 5 – Clause de non réclamation

L'entreprise est désormais réputée avoir parfaite connaissance des problèmes liés au déroulement des travaux.

Elle renonce donc à toutes les réclamations ultérieures liées à ces problèmes ainsi qu'à celles qui pourraient résulter du présent avenant.

Article 6 : Clauses générales

Toutes les clauses du marché susvisé demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestations.

Le Titulaire du marché
SO.MA.VAR

A Ollioules, le

Le Pouvoir Adjudicateur

SO . MA . VAR . SARL**SOCIETE DE MAÇONNERIE VAROISE**

s.a.r.l. au capital de 7.622,45 €.

siège social :

23, Chemin du Jonquet 83200 TOULON.

Tél. 0 494 625 780

R.C.S. TOULON B421422957 (99B00030)

CODE APE : 452 V

SIRET : 42142295700033

n°TVA Intracommunautaire FR80421422957

MAIRIE D'OLLIIOULES

Hôtel de Ville

BP 108

83191 OLLIOULES CEDEX.

VR/ MARCHE N° 2011-PA15

Réhabilitation de deux logements sociaux au 45, rue Nationale

NR/ Lot n°7 : "Peinture - Nettoyage"

TOULON, le 31-mai-12

DEVIS

<u>N°</u>	<u>LIBELLE</u>	<u>U</u>	<u>Q</u>	<u>P.U.</u>	<u>PRIX TOTAL EN EUROS</u>	<u>VARIANTE/ OPTION</u>
<u>LOCAUX D'HABITATION ACHEVES</u>						
<u>DEPUIS PLUS DE DEUX ANS</u>						
Travaux complément de peinture pour fenêtre et volet / barreaudage						
3315	Peinture microporeuse volet	m ²	15,890	20,00	317,80	
3316	Peinture métallique grille métallique	m ²	32,230	20,00	644,60	
2622	Peinture bois sur fenêtre	m ²	14,540	16,00	232,64	
TOTAL H.T.					1 195,04€	0,00€
T.V.A.					83,65€	0,00€
TOTAL T.T.C.					1 278,69€	0,00€

ACTUALISATION DE LA T.V.A. AU TAUX EN VIGUEUR A LA DATE D'EXECUTION DES TRAVAUX.**SO . MA . VAR . SARL**

23, Chemin du Jonquet 83200 Toulon

Tél. 0 494 625 780 Fax 0 494 461 878

R.C.S TOULON B421422957 (99B00030)

N°Siret: 421 422 957 00033 Code APE 4399C

n°TVA Intracommunautaire FR80421422957

COPIE
FACILE
A
REPRODUIRE
POUR
LES
BENEFICIAIRES
DES
TRAVAUX

COPIE
FACILE
A
REPRODUIRE
POUR
LES
BENEFICIAIRES
DES
TRAVAUX

COPIE
FACILE
A
REPRODUIRE
POUR
LES
BENEFICIAIRES
DES
TRAVAUX

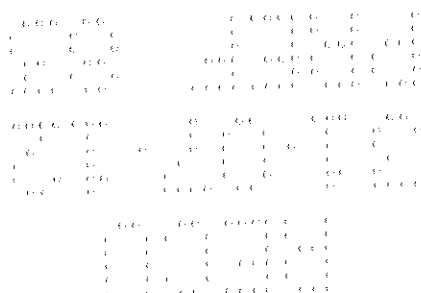
COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
SERVICES DES MARCHES PUBLICS

MARCHE N° 2011.PA036

**REHABILITATION DE DEUX LOGEMENTS
COMMUNAUX EN LOGEMENTS SOCIAUX
AU 45, RUE NATIONALE**

AVENANT N° 1

LOT 8 : Charpente, couverture



Ville d'Ollioules

AVENANT N° 1

ENTRE,

La Commune d'Ollioules (Var) représentée par Monsieur Robert BENEVENTI, Maire d'Ollioules,
Dénommée ci-après « Le Maître de l'ouvrage »

D'une part

ET

L'entreprise «CHARPENTES DE LA COTE » dont le siège social se situe 233, RN 97 – 83130 LA GARDE

D'autre part

Concernant :

- le lot n° 8 « Charpente, couverture» du marché de travaux n° 2011.PA015 concernant la « réhabilitation de deux logements communaux en logements sociaux au 45, Rue Nationale» notifié le 19 Juillet 2011 pour un montant de 20.590,01 € TTC.

IL EST ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de prendre les modifications portées au détail quantitatif estimatif comme suit :

	MOINS VALUE	U	Qu.	P.U. H.T.	P.T. H.T.
34.1.1	Dépose de la toiture en tuiles rondes y compris briques de couvert, chevrons, verrières centrales, pannes avec récupération de tuiles rondes anciennes pour réemploi, dito existant (les souches de cheminées devront être conservées)	ml	25,37	40,00	1.014,80
34.1.2	Transport et enlèvement des gravois à la décharge publique	Ens	0,25	1.000,00	250,00
34.2.2	Fourniture et pose de pannes bois à âmes acier constituées de deux membrures en bois résineux C22 de lac norme B52.001 rabotées/séchées et traitées FIH norme NE EN 335 et d'une ou deux âmes métalliques en acier galvanisé avec pré perçage pour éviter les déviements	ml	62,00	45,00	2.790,00
34.2.3	Fourniture et pose de pannes sablières FIH Normes EN 335 posées sur murs	ml	24,80	45,00	1.116,00
34.2.4	Reconstitution des supports de souches avec nouveaux chevêtres	U	4,00	300,00	1.200,00
34.2.9	Reprise maçonnerie au droit de la génoise côté Est	ml	6,70	60,00	402,00
TOTAL MOINS VALUE					- 6.772,80
	PLUS VALUE				
	Bandeau d'égout	ml	12,40	30,00	372,00
	Démolition et évacuation de souche	Ens	1,00	500,00	500,00
	Fourniture et pose de tuile à douille	U	2	150,00	300,00
	Fourniture et pose de solin plomb	ml	24,50	52,06	1.275,47
	Fourniture et pose de chevron support de PST	Ens	1,00	3.050,00	3.050,00
TOTAL PLUS VALUE					+5.497,47
TOTAL MOINS VALUE / PLUS VALUE					- 1.275,33

Article 2 :

Le marché ci-désigné est modifié dans les conditions définies par les articles ci-après.

Article 3 : Montant de l'avenant

Le montant de l'avenant dont le détail est décrit en annexe est de - 1.364,60 € TTC (mille trois cent soixante quatre euros et soixante cents toutes taxes comprises).

Article 4 : Nouveau montant du marché

Entreprise	Montant HT Base	Avenant n°1	Nouveau montant	Variation
Charpente de la Côte	19.243,00	- 1.275,33	17.967,67	- 6,63 %
T.V.A. 7.00 %	1.347,01	89,27	1.257,74	
TOTAUX T.T.C.	20.590,01	- 1.364,60	19.225,41	

Article 5 – Clause de non réclamation

L'entreprise est désormais réputée avoir parfaite connaissance des problèmes liés au déroulement des travaux.

Elle renonce donc à toutes les réclamations ultérieures liées à ces problèmes ainsi qu'à celles qui pourraient résulter du présent avenant.

Article 6 : Clauses générales

Toutes les clauses du marché susvisé demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestations.

A Ollioules, le

Le Titulaire du marché
CHARPENTES DE LA COTE

Le Pouvoir Adjudicateur

Le Titulaire du marché
CHARPENTES DE LA COTE

Le Pouvoir Adjudicateur

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 12/07/1.3

SEANCE DU 30 JUILLET 2012

L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE TRENTE JUILLET à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	23	9	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Mireille PEIRANO, Régis BRUN.

REPRESENTE(S) :

Jean-Michel HUGUET, Jean-Paul LEFEVRE, Nicole BERNARDINI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

ABSENT(S) :

Fabien DURBEC

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>	<u>BLANC(S) :</u>	

OBJET : Avenants n° 1 au marché de travaux avec les entreprises COLAS Midi Méditerranée/GUINTOLI et GUYOMAR concernant les travaux d'aménagement du site de la Castellane (Tranche Ferme) et de réhabilitation de la bergerie

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que les marchés de travaux concernant l'aménagement du site de la Castellane (Tranche Ferme) et de réhabilitation de la bergerie ont été notifiés le 2 Janvier 2012 :

- Pour le lot n° 1 « terrassements/VRD » au groupement d'entreprises COLAS Midi Méditerranée/GUINTOLI pour un montant de 3.671.046,44 € TTC correspondant à :
- o La solution de base pour un montant de 3.578.420,43 € TTC ;
 - o L'option 1 (barreaudage pour une clôture de type bambou) pour une plus value de 38.804,22 TTC ;
 - o L'option 2 (accès logements sociaux) pour une plus value de 53.821,79 € TTC.

- Pour le lot n° 2 « Espaces verts/jeux d'enfants/mobilier » à l'entreprise GUYOMAR pour un montant de 800.267,36 € TTC correspondant à :
 - o La solution de base pour un montant de 770.928,65 € TTC ;
 - o L'option 1 (belvédères E.B.C.) pour une plus value de 18.418,40 € TTC ;
 - o L'option 2 (accès logements sociaux) pour une plus value de 10.920,31 € TTC.

Conformément à l'article 118 du Code des marchés publics, il convient de prévoir un avenant n° 1 aux lots n° 1 et 2 afin de prendre en compte la modification du délai d'exécution des travaux.

Pour ces deux lots, le planning d'exécution prévoyait une date de démarrage au 2 Janvier 2012 et un délai de 8 mois, y compris la période de préparation du chantier.

Cependant, les travaux d'aménagement, en corrélation avec les travaux du Conseil Général du Var sur la Route Départementale et ceux liés aux travaux du stade par la Commune seront réalisés à partir de Mars/Avril 2013 ; ce qui ramène la date de réception des travaux au 25 Mai 2013 pour les travaux en corrélation avec le stade et la Route Départementale (plan annexé).

Les montants des marchés restent inchangés soit :

- Lot n°1 : 3.671.046,44 € TTC pour le groupement d'entreprises COLAS Midi Méditerranée/GUINTOLI
- Lot n°2 : 800.267,36 € TTC pour l'entreprise GUYOMAR.

Il est proposé à l'assemblée :

- d'approuver les avenants n° 1 aux marchés de travaux signés avec le groupement d'entreprises COLAS Midi Méditerranée/GUINTOLI et l'entreprise GUYOMAR portant sur la modification du délai d'exécution des travaux.

L'ASSEMBLEE,

OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,

APRES DELIBERE,

1. APPROUVE les avenants n° 1 au marché de travaux avec le groupement d'entreprises COLAS Midi Méditerranée/GUINTOL et l'entreprise GUYOMAR concernant l'aménagement du site de la Castellane (Tranche Ferme) et de réhabilitation de la bergerie.
2. AUTORISE Var Aménagement Développement, mandataire de la Ville pour cette opération, à signer les avenants n° 1 aux marchés de travaux susmentionnés et tels qu'annexés à la présente délibération.
3. DIT que les crédits correspondants sont inscrits en section d'investissement du Budget Principal de la Ville d'Ollioules.



LE MAIRE
Robert BENEVENTI

Maître d'Ouvrage : COMMUNE D'OLLIOULES

Mandataire du Maître d'Ouvrage : VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

MARCHE INITIAL N°11.2065

Notifié le : 19 décembre 2011

Titulaire du Marché : Entreprise GUYOMAR

Opération : Aménagement du site de la Castellane à Ollioules

Lot n°2 - Espaces verts / Jeux d'enfants / Mobilier

Objet : Avenant n°1 au marché de travaux n°11.206 5

Montant initial du marché : 669 128,88 € HT

Avenant n°1 0,00 € HT

Nouveau montant du marché : 669 128,88 € HT

Articles 20 et 118 du Code des Marchés Publics

Le présent avenant n°1 au marché de travaux n°11.206 5 a pour objet de modifier le montant initial du marché de 669 128,88 € HT à 669 128,88 € HT.

Le présent avenant n°1 au marché de travaux n°11.206 5 a pour objet de modifier le montant initial du marché de 669 128,88 € HT à 669 128,88 € HT.

Le présent avenant n°1 au marché de travaux n°11.206 5 a pour objet de modifier le montant initial du marché de 669 128,88 € HT à 669 128,88 € HT.

Article 1

Les conditions d'exécution du marché défini ci-dessus sont modifiées par les nouvelles dispositions précisées dans les articles suivants :

Article 2 – Délai d'exécution

Le planning d'exécution des travaux TCE a été notifié aux entreprises par ordre de service en date du 16 février 2012.

Ce planning prévoyait une date de démarrage au 2 janvier 2012 et un délai de 8 mois, y compris la période de préparation du chantier.

Les travaux d'aménagement, en corrélation avec les travaux du Conseil Général du Var sur la Route Départementale et ceux liés aux travaux du stade par la Commune, sont à réaliser à partir de mars / avril 2013 (de manière non exhaustive, aménagements paysagers, enrochement le long de la RD, voie verte le long des tribunes du stade, etc.).

La date de réception des travaux est donc ramenée au 25 mai 2013 pour ces travaux d'aménagement.

Article 3 – Montant de l'avenant

Montant de l'avenant n°1 HT0,00 €

Article 4 – Nouveau montant du marché

Montant initial du marché HT :669 128,88 €
Montant de l'avenant n°1 HT :0,00 €
Total HT :669 128,88 €
TVA à 19,6 % ::131 149,26 €
Total TTC :800 278,14 €

Article 5

Les prix du présent avenant sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux définis dans le marché initial y compris l'avenant n°1.

Le présent avenant est réputé régler la totalité des problèmes résultant des modifications connues au jour de sa signature. Aussi, les parties renoncent à tous recours contentieux concernant de près ou de loin ces nouvelles dispositions.

Article 6

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

Fait à TOULON, le

Le Titulaire du Marché,
L'entreprise GUYOMAR

.....

Michel GUYOMAR

P/o Le Pouvoir Adjudicateur,
Le Directeur Général de V.A.D.

Serge GAFFUEL

Maître d'Ouvrage : COMMUNE D'OLLIOULES

Mandataire du Maître d'Ouvrage : VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

MARCHE INITIAL N°11.2064

Notifié le : 2 janvier 2012

Titulaire du Marché : Groupement d'entreprises COLAS MIDI MEDITERRANEE / GUINTOLI
dont COLAS est le mandataire.

Opération : Aménagement du site de la Castellane à Ollioules

Lot n°1 - Terrassements / VRD (y/c clôtures)

Objet : Avenant n°1 au marché de travaux n°11.206 4

Montant initial du marché : 3 069 436,83 € HT

Avenant n°1 0,00 € HT

Nouveau montant du marché : 3 069 436,83 € HT

Articles 20 et 118 du Code des Marchés Publics

Article 1

Les conditions d'exécution du marché défini ci-dessus sont modifiées par les nouvelles dispositions précisées dans les articles suivants :

Article 2 – Délai d'exécution

Le planning d'exécution des travaux TCE a été notifié aux entreprises par ordre de service en date du 16 février 2012.

Ce planning prévoyait une date de démarrage au 2 janvier 2012 et un délai de 8 mois, y compris la période de préparation du chantier.

Les travaux d'aménagement, en corrélation avec les travaux du Conseil Général du Var sur la Route Départementale et ceux liés aux travaux du stade par la Commune, sont à réaliser à partir de mars / avril 2013 (de manière non exhaustive, aménagements paysagers, enrochement le long de la RD, voie verte le long des tribunes du stade, etc.).

La date de réception des travaux est donc ramenée au 25 mai 2013 pour ces travaux d'aménagement.

Article 3 – Montant de l'avenant

Montant de l'avenant n°1 HT 0,00 €

Article 4 – Nouveau montant du marché

Montant initial du marché HT :	3 069 436,83 €
Montant de l'avenant n°1 HT :	0,00 €
Total HT :	3 069 436,83 €
TVA à 19,6 % ::	601 609,62 €
Total TTC :	3 671 046,45 €

Article 5

Les prix du présent avenant sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux définis dans le marché initial y compris l'avenant n°1.

Le présent avenant est réputé régler la totalité des problèmes résultant des modifications connues au jour de sa signature. Aussi, les parties renoncent à tous recours contentieux concernant de près ou de loin ces nouvelles dispositions.

Article 6

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

Fait à TOULON, le

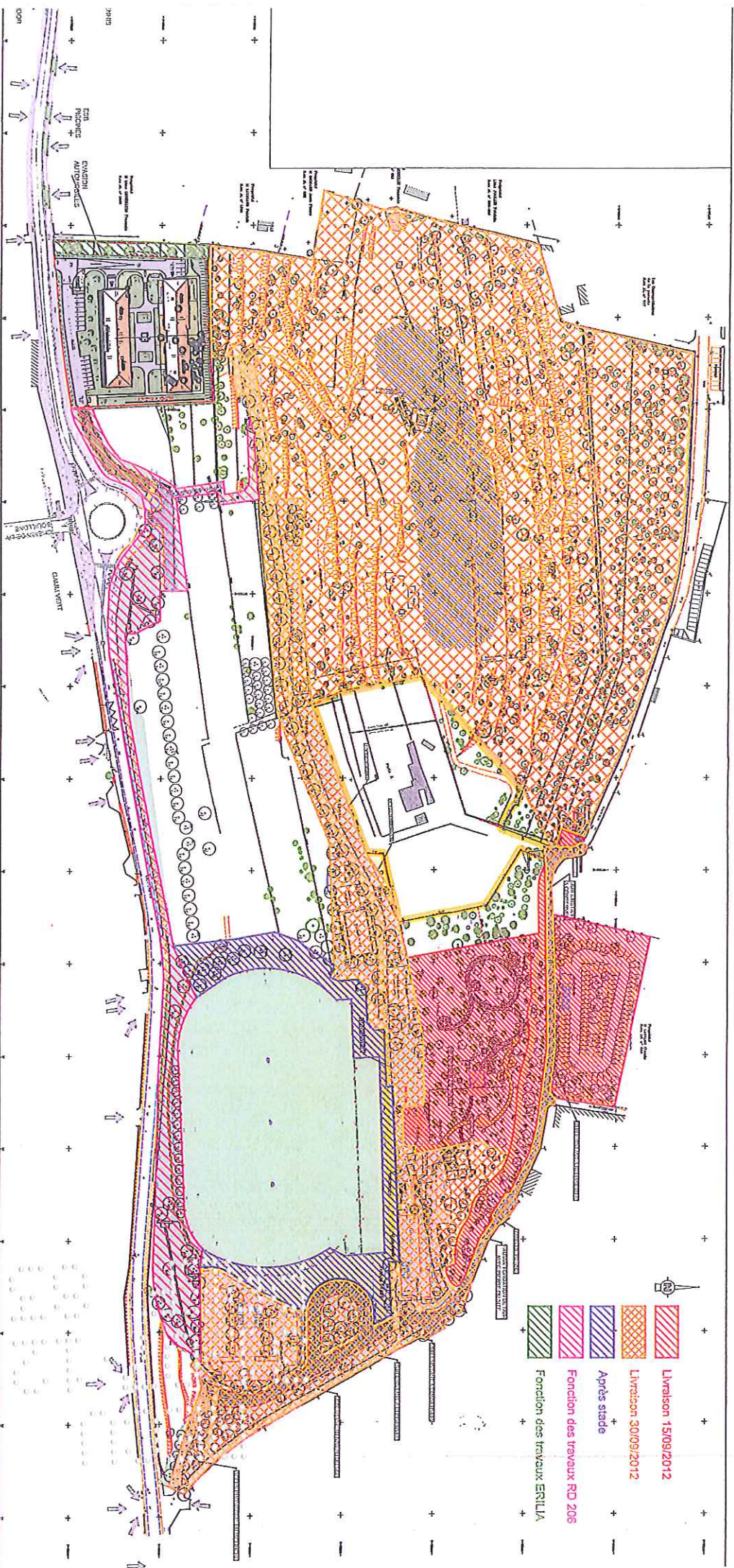
Le Titulaire du Marché,
COLAS Midi Méditerranée

P/o Le Pouvoir Adjudicateur,
Le Directeur Général de V.A.D.

Serge GAFFUEL

Plan de livraison

Date : 18/07/12



COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 12/07/1.4

SEANCE DU 30 JUILLET 2012

L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE TRENTE JUILLET à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENT(E)	ABSENT(S)
33	23	9	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Mireille PEIRANO, Régis BRUN.

REPRESENT(E) :

Jean-Michel HUGUET, Jean-Paul LEFEVRE, Nicole BERNARDINI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

ABSENT(S) :

Fabien DURBEC

<u>VOTE :</u>			
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>	
<u>ABSTENTION(S) :</u>		<u>BLANC(S) :</u>	

OBJET : Marché complémentaire au mandat de maîtrise d'ouvrage concernant les travaux de réhabilitation de l'Hôtel de Ville

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la Commune d'Ollioules a délégué à la SAGEM le soin de faire réaliser, en son nom et pour son compte, les travaux de réhabilitation de l'Hôtel de Ville dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée notifié le 7 Janvier 2009.

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération arrêtée par la Commune était de 1.500.000,00 € TTC.

Cependant, il est apparu nécessaire de compléter cette opération par une extension des locaux administratifs suite à l'acquisition de l'immeuble « HOLLECKER » jouxtant l'Hôtel de Ville suivant acte notarié en date du 10 Septembre 2009.

En effet, il a été décidé d'étendre le projet sur les 2^{ème} et 3^{ème} étages car le projet initial obligeait à de nombreux compromis au niveau de la fonctionnalité.

Ces travaux qui ne figuraient pas dans le marché initialement conclu sont devenus nécessaires à la réalisation de l'ouvrage tel qu'il est décrit dans le marché initial et ne peuvent pas être techniquement séparés du marché principal sans inconvénient majeur pour le maître d'ouvrage.

La part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée à ces travaux complémentaires par le maître de l'ouvrage est fixée à 364.181,00 € TTC.

De ce fait, le montant prévisionnel réévalué de l'opération s'élève à 1.864.181 € TTC.

Considérant que la procédure prévue au Code des marchés publics aboutit en pareil cas à la passation d'un marché négocié sans publicité et sans mise en concurrence, sous la forme d'un marché complémentaire et sur le fondement de l'article 35.II.5° dudit Code, il est proposé à l'Assemblée la réalisation d'un marché complémentaire avec la SAGEM.

La passation du marché complémentaire aura pour objet :

- de fixer le coût prévisionnel des travaux d'extension de l'hôtel de ville
- de fixer la rémunération du mandataire.

Par conséquent, compte tenu de ce qui précède :

L'ASSEMBLEE,
OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE le marché complémentaire au mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée avec la SAGEM concernant les travaux de réhabilitation de l'hôtel de ville comme détaillés ci-dessus.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer ce marché complémentaire avec la SAGEM.
3. DIT que les dépenses seront inscrites au budget communal.



LE MAIRE

Robert BENEVENTI

0000 00 000000 00 00
00 00 00 00 0000 000
00 000 000 000 000 000
0000 00 0000000 000 000
0000 000 00 000 000 00
00 00 00 00 00 00 00
00 00 00 00 00 00 00
00 00 0000 00 000000
00 00 00 00 00 00
00 00 00 00 00 00
00 00 00 0000 000

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 12/07/1.5

SEANCE DU 30 JUILLET 2012

L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE TRENTE JUILLET à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	23	9	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Mireille PEIRANO, Régis BRUN.

REPRESENTE(S) :

Jean-Michel HUGUET, Jean-Paul LEFEVRE, Nicole BERNARDINI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

ABSENT(S) :

Fabien DURBEC

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>BLANC(S)</u> :	

OBJET : Marché complémentaire au lot n° 1 « Réseaux secs, réseaux humides, maçonnerie de soutènement et de clôture » du marché de travaux pour l'aménagement du Chemin de la Tuilerie

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que le lot n° 1 « réseaux secs, réseaux humides, maçonnerie de soutènement et de clôture » du marché de travaux pour l'aménagement du Chemin de la Tuilerie a été notifié le 8 Décembre 2011 à l'entreprise SGCAA pour un montant de 250.752,16 € TTC.

Les travaux relatifs au lot n° 1 ont pour but :

- Le remplacement et le renforcement de la conduite d'eau potable sous le Chemin de La Tuilerie ;
- La création d'un branchement d'assainissement sous le Chemin de La Tuilerie ;
- La réalisation du génie civil pour la mise en souterrain du réseau de télécommunication ;
- La réalisation de murs de soutènement ;
- L'élargissement avec démolition et reconstruction à l'identique de l'existant des murs et clôtures concernés.

Un avenant n° 1 à ce lot a été notifié, le 21 Avril 2012, pour prendre en compte la rehausse de 0,20 m du mur n° 5, la suppression du portillon et l'ajout d'un portail pour un montant de 7.415,20 € TTC portant le nouveau montant du marché à 258.167,36 € TTC, soit une augmentation de 2,96 % par rapport au marché initial.

Un avenant n° 2 à ce lot a été notifié, le 2 Juillet 2012, pour prendre en compte la création d'un regard supplémentaire pour un montant de 1.034,54 € TTC portant le nouveau montant du marché à 259.201,90 € TTC, soit une augmentation de 3,37 % par rapport au marché initial.

En cours de chantier, une difficulté d'écoulement des eaux pluviales a été identifiée au droit de la propriété NICOLAS/LE HOUSSEL au confluent des chemins de la Tuilerie rénové (partie nord), de la Marjolaine et du Dr Nivière (partie basse).

En effet, il s'est avéré indispensable de réaliser un exutoire pluvial sur la propriété NICOLAS/LE HOUSSEL au regard du fonctionnement hydraulique nouveau constaté. A cette fin, des travaux complémentaires totalement liés à l'opération globale mais imprévus sont nécessaires.

Ces travaux consistent à :

- prendre en compte la gestion des eaux pluviales arrivant des chemins de la Marjolaine et du Dr Nivière et se déversant sur la propriété NICOLAS/LE HOUSSEL ;
- modifier la voirie afin de réaliser une plate-forme de niveau avec la voirie pour supprimer le dévers et permettre à Monsieur LE HOUSSEL un accès fonctionnel.

Ces travaux, nécessaires pour résoudre ces difficultés techniques, s'avèrent indispensables au parfait achèvement de l'ouvrage et ne peuvent pas être techniquement dissociés du marché initial sans inconvénient majeur.

Considérant que la procédure prévue au Code des marchés publics aboutit en pareil cas à la passation d'un marché négocié sans publicité et sans mise en concurrence, sous la forme d'un marché complémentaire et sur le fondement de l'article 35.II.5° dudit Code, il est proposé à l'Assemblée la réalisation d'un marché complémentaire au lot n° 1 avec l'entreprise SGCAA.

Le marché complémentaire est d'un montant de 73.545,09 € TTC soit une augmentation de 29,33 % du marché initial.

L'ASSEMBLEE,
OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE le marché complémentaire au marché de travaux du lot n° 1 concernant l'aménagement du Chemin de la Tuilerie comme détaillé ci-dessus.

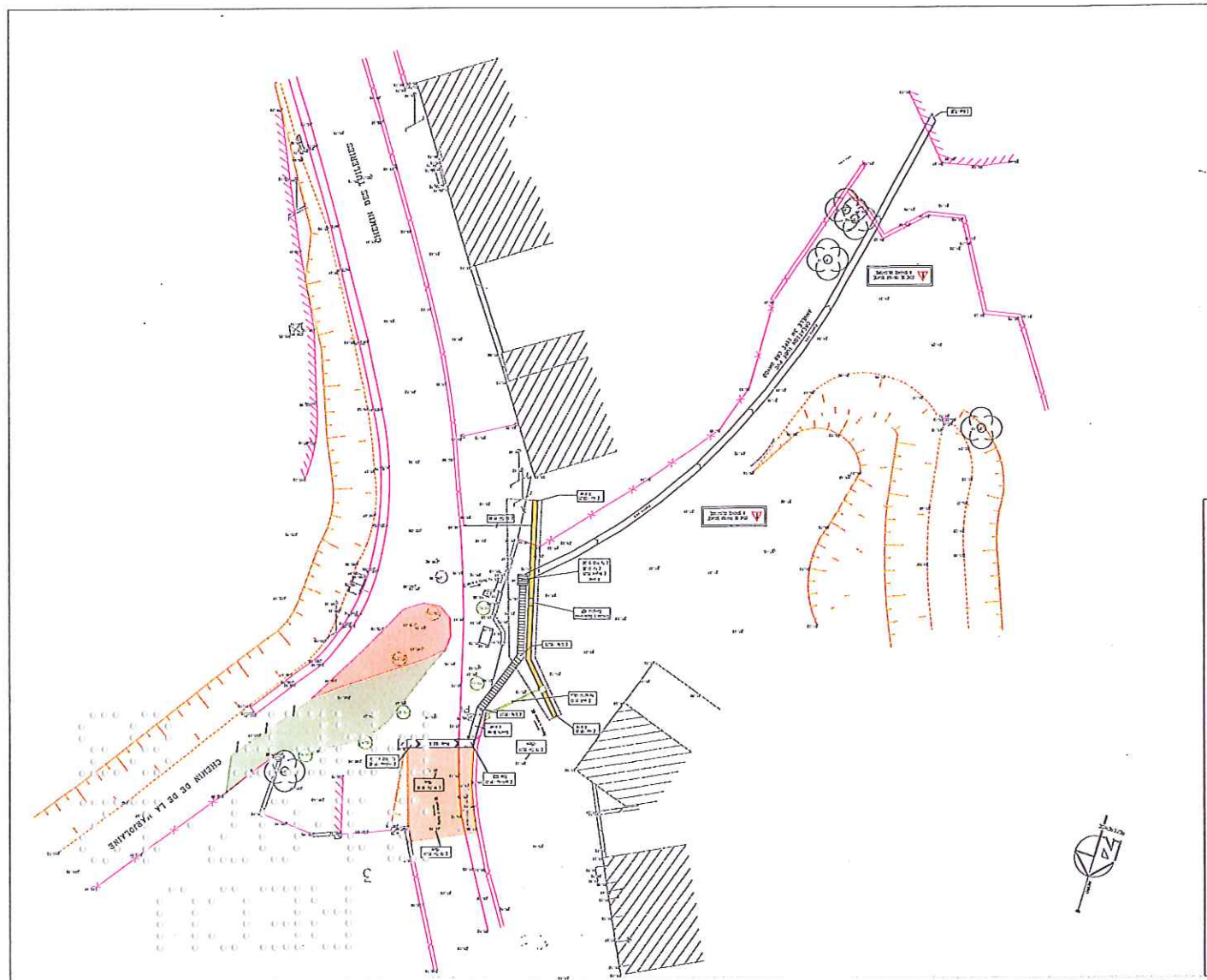
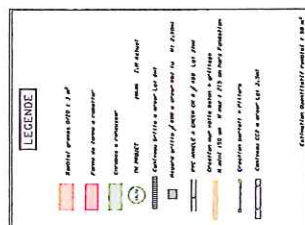
2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à ce dossier et notamment l'acte de constitution de servitude avec les consorts NICOLAS/LE HOUSSEL.

3. DIT que les crédits correspondants sont inscrits en section d'investissement du Budget Principal 2012 de la Ville d'Ollioules.



LE MAIRE

Robert BENEVENTI





Société Générale de Construction Assainissement Adduction d'eau potable

Six Fours Les Plages, le 17 juillet 2012

Destinataire:

Mairie d'OLLIOULES
Direction des Services Techniques
Avenue Jean Monnet
83190 OLLIOULES

Référence du devis: 12/175

Objet: Chemin de la Tuilerie
Mur de soutènement sur Propriété Nicolas / LEHOUSSEL

ETUDE n 12/175 du 17/07/2012

N°	DESIGNATION	UNITE	Quantité	Prix Unitaire	MONTANT
1	Installation de chantier et repli	FT	1	2 250,00	2 250,00
2	Démolition de l'existant et évacuation	ML	7	241,00	1 687,00
3	Terrassements et évacuation	M3	45	85,00	3 825,00
4	Mur en béton armé de H variable y compris clôture 1,50	ML	13	1 270,00	16 510,00
5	Drain et filtre	ML	13	95,00	1 235,00
6	Enduit sur mur	M2	25	68,00	1 700,00
7	Remblais en GNT 0/20	M3	75	68,00	5 100,00
8	Encastrement d'une niche compteur AEP (Non compris fourniture)	U	1	425,00	425,00
9	Déplacement du branchement AEP	FT	1	725,00	725,00
10	Poteaux et longrine et enduit sur poteau	FT	1	2 350,00	2 350,00
11	Mise à niveau de BAC	U	2	185,00	370,00
12	Mise à niveau de chambre télécom et 2 TP 42/45 sur 15 ml	U	1	475,00	475,00
13	Confection de renfort béton en saillie devant pied de mur Propriété Renard (sans travaux en sous œuvre)	ML	15	125,00	1 875,00
14	Jonction du mur Propriété Cypres avec mur existant	FT	1	1 850,00	1 850,00
TOTA à REPORTER					40 377,00

TERRASSEMENT - DÉMOLITIONS - VRD - GÉNIE CIVIL - TRAVAUX MARITIMES

882, chemin de la Pertuade - 83140 Six-Fours - Tél. 04 94 07 74 74 - Fax 04 94 25 82 44

SARL au Capital de 7.622,45 Euros - RCS Toulon 96 B 00599 - SIRET 407 701 796 00010 - APE 4312A

TVA Intracom : FR 02 407 701 796



Société Générale de Construction Assainissement Adduction d'eau potable

Six Fours Les Plages, le 17 juillet 2012

Destinataire:

Mairie d'OLLIOULES
Direction des Services Techniques
Avenue Jean Monnet
83190 OLLIOULES

Référence du devis: 12/175-Suite

Objet:

Chemin de la Tuilerie
Réseau pluvial Propriété Nicolas / LEHOUSSEL

ETUDE n 12/175-Suite du 17/07/2012

N°	DESIGNATION	UNITE	Quantité	Prix Unitaire	MONTANT
REPORT :					40 377,00
3	Terrassement en tranchée et évacuation	ML	39,50	98,00	3 871,00
4	Fourniture et pose de DN 400 PVC CR8	ML	39,50	83,00	3 278,50
5	Remblais en GNT 0/20	ML	39,50	58,00	2 291,00
6	Regard 800/800 et avaloir	U	1	1 295,00	1 295,00
7	Regard intermédiaire	U	1	785,00	785,00
8	Passage en sous œuvre aval et reconstruction du mur	U	1	2 250,00	2 250,00
9	Ouvrage de tête aval	U	1	1 850,00	1 850,00
10	Caniveau à grille 40x40 classe 400 kn	ML	8	495,00	3 960,00
11	Cunette en béton	FT	1	650,00	650,00
12	Caniveau CC2	ML	4	65,00	260,00
13	Remblais GNT sur zone amont	FT	1	420,00	420,00
14	Rabotage	FT	1	480,00	480,00
15	Revêtement à rehausser	FT	1	980,00	980,00
MONTANT TOTAL HT					62 747,50
RABAIS 2%					1 254,95
NOTA : L'Entreprise n'a pas prévu de travaux sous astreinte de quelques réseaux que ce soit, ils auront été déviés avant. L'Entreprise émet des réserves sur le résultat attendu de cette solution pluvial et en particulier sur l'utilisation du PVC D.400 et des dispositions d'écoulement des eaux de surface					
MONTANT TOTAL H T					61 492,55 €
TVA 19,60%					12 052,54 €
MONTANT T T C					73 545,09 €

TERRASSEMENT - DÉMOLITIONS - VRD - GÉNIE CIVIL - TRAVAUX MARITIMES

882, chemin de la Pertuade - 83140 Six-Fours - Tél. 04 94 07 74 74 - Fax 04 94 25 82 44

SARL au Capital de 7.622,45 Euros - RCS Toulon 96 B 00599 - SIRET 407 701 796 00010 - APE 4312A

TVA Intracom : FR 02 407 701 796

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 12/07/2.1

SEANCE DU 30 JUILLET 2012

L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE TRENTE JUILLET à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	23	9	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Mireille PEIRANO, Régis BRUN.

REPRESENTE(S) :

Jean-Michel HUGUET, Jean-Paul LEFEVRE, Nicole BERNARDINI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

ABSENT(S) :

Fabien DURBEC

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE : OUI</u>	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>	<u>BLANC(S) :</u>	

OBJET : Bail à construction entre la SA d'HLM ERILIA et la Commune pour la construction de 48 logements sociaux sur le site de la Castellane. Délibération complémentaire

Madame Ginette AUDIGIER, Adjointe au Maire rappelle à l'assemblée que le Conseil Municipal s'est prononcé, lors de sa séance du 21 mai 2010, sur un projet de bail à construction à intervenir entre la Ville et la SA d'HLM ERILIA.

Depuis cette date, les conditions suspensives, notamment celles relatives au financement de l'opération ont été levées.

Toutefois, l'étude de l'avis de la Direction générale des Finances publiques a fait apparaître une estimation de la valeur du bail à construction à 586.500 €.

ERILIA et la Ville se sont donc rapprochées et ont décidé, de déterminer un prix de loyer à hauteur de 560.000 €.

Les autres clauses du bail demeurent inchangées :

- La durée du bail est fixée à 65 ans ;
- Le loyer sera capitalisé et versé en une seule fois à la signature du bail ;
- La SA d'HLM ERILIA s'engage à réaliser les travaux dans un délai de 14 mois à compter de la date de signature du bail.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L.251-1 et suivants,

VU le permis de construire n° 083.090.11.OC052 accordé le 30 novembre 2011, en vue de construire 48 logements locatifs sociaux et 69 places de stationnement,

VU le projet de bail à construction,

VU l'avis de la Direction Générale des Finances Publiques, France Domaines, du 30 avril 2012, complété le 25 juin 2012, évaluant le montant du bail à construction à conclure avec la SA d'HLM ERILIA à 586.500 €,

CONSIDERANT que le projet de construction de la SA d'HLM ERILIA répond aux besoins et aux attentes de la Commune en matière de réalisation de logements aidés et que l'importance de cette opération pour la Commune justifie qu'un effort financier particulier soit fait, en limitant le montant du bail à hauteur de 560.000 €,

L'ASSEMBLEE,
OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer, avec la SA d'HLM ERILIA le projet définitif de bail à construction pour la réalisation de 48 logements aidés.
2. DIT que ce bail sera conclu pour une durée de 65 ans, pour un loyer de CINQ CENT SOIXANTE MILLE EUROS (560.000 €), versé en une seule fois, le jour de la signature du bail.
3. DIT que la recette (loyer) sera inscrite au budget de la Commune au compte 721/752.



LE MAIRE

Robert BENEVENTI





France
Domaine
Division France Domaine
171, Avenue de Vert Coteau
B.P. 127
83071 TOULON CEDEX

CONTRÔLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

Mod. L

AVIS SUR LA VALEUR LOCATIVE

Décret n° 86-455 du 14 mars 1986
Article R 4111-1 à 4111-7 du Code Général
de la Propriété des Personnes Publiques

2012-090L0894

Enquêteur : Jean MONARD
Téléphone : 04.94.03.95.15
Télécopie : 04.94.03.95.45
Réception sur rendez-vous

LOCATION

1. Service consultant : COMMUNE D'OLLIOULES
Service Urbanisme – Aménagement
Espace Pierre PUGET
2 Place Marius TROTOBAS
B.P. 108
83191 Ollioules Cedex

Vos références : RB/SM/CC/320
Affaire suivie par Mme MARSALLON

2. Date de la consultation : Adressée le : 30/04/2012 Transmise le : 10/04/2011
Complété le 25 juin 2012

3. Opération soumise au contrôle :

Évaluation de la valeur du loyer relatif à un bail à réhabilitation et à construction portant sur un terrain d'assiette de 6 449 m² à détacher de la parcelle AK 1333 sise 478 & 478 A Chemin de Castellane à Ollioules, dans l'hypothèse d'un montant de travaux de 6 360 000 € pris en charge par le preneur, pour un bail d'une durée de 65 ans et d'un loyer unique payable au début du bail.

4. Propriétaires : COMMUNE D'OLLIOULES

5. Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :
Commune d'Ollioules

→ Cadastre – Superficie :

Section	Parcelle	Surface parcelle (ha a ca)	Lieu-dit
AK	1333	13 54 68	La Castellane

→ Nature – Situation :

L'emprise constitue un terrain plat de bonne configuration, d'une superficie de 6 449 m², sur lequel est projetée la construction d'un ensemble immobilier de 48 logements sociaux représentant une SHON d'environ 3 525 m².

6. Urbanisme - Zone au plan local d'urbanisme - Autres éléments de plus-value ou de moins-value - Appréciation d'ensemble : PLU d'Ollioules, zone IVNA. Bonne situation pour un immeuble collectif, non loin du centre de la commune, à proximité d'un échangeur autoroutier et desservé par une voie à grande circulation.

7. Origine de propriété : Non recherchée, sans intérêt pour l'évaluation.

8. Situation locative existante - Situation locative proposée : Le terrain est actuellement nu et libre. Dans l'optique d'un futur bail emphytéotique, il est nécessaire de déterminer le loyer y afférent, en fonction de sa durée.

9. Valeur locative retenue :

Hypothèse d'un bail emphytéotique d'une durée de 65 ans :

Valeur actuelle du terrain : 6 449 m² X 300 € = 1 934 700 €

Valeur arrondie de récupération future de l'immeuble : 6 360 000 € X (1,035) exp-65 = 679 725 €

Différence : = 1 254 975 €

Loyer unique arrondi payable en début de bail = 586 500 €*

*1 254 975 X 2,5 % X (1,025)exp-1 X ((1-(1,05)exp-65)/0,05)

10. Observations particulières :

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

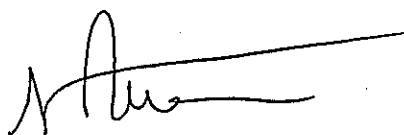
En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

Le cas échéant, l'acte (ou l'avenant) sera établi par le service du Domaine en application de l'article R. 4111-8 du code général de la propriété des personnes publiques, dès que le service consultant aura donné son accord aux conditions financières ci-dessus précisées.

Il conviendra d'informer le service du Domaine de la suite donnée à l'affaire.

A Toulon, le 27 juin 2012

Pour le directeur départemental des Finances publiques
L'Administrateur des Finances Publiques Adjoint



Nicolas d'Auzac
Chef du service du Domaine

1 254 975 X 2,5 % X (1,025)exp-1 X ((1-(1,05)exp-65)/0,05)

1 254 975 X 2,5 % X (1,025)exp-1 X ((1-(1,05)exp-65)/0,05)

1 254 975 X 2,5 % X (1,025)exp-1 X ((1-(1,05)exp-65)/0,05)

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 12/07/2.2

SEANCE DU 30 JUILLET 2012

L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE TRENTE JUILLET à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	23	9	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Mireille PEIRANO, Régis BRUN.

REPRESENTE(S) :

Jean-Michel HUGUET, Jean-Paul LEFEVRE, Nicole BERNARDINI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

ABSENT(S) :

Fabien DURBEC

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>	<u>BLANC(S) :</u>	

OBJET : Opération « Couleurs Toscane » avenue Clemenceau. Actes de servitude et d'acquisition entre la Ville d'Ollioules et Bouygues Immobilier

Madame Ginette AUDIGIER, Adjointe, rappelle à l'assemblée les négociations engagées avec Bouygues Immobilier dans le cadre de leur opération « Couleurs Toscane » pour la construction de plus de 40 logements avenue Clemenceau, dont 11 sociaux.

En considération de l'espace occupé par les bâtiments, les parties se sont rapprochées pour constituer et arrêter précisément la servitude de passage qui préexistait ayant pour tenant l'impasse Olivier débouchant sur l'avenue Clemenceau et pour aboutissant le passage sous-terrain sous la RDN 8.

La servitude proposée (plan annexé) intègre la placette créée, la Ville s'obligeant à l'entretien de celle-ci après la signature de l'acte à intervenir. Par ailleurs, l'opportunité étant admise, la Commune procède à l'acquisition d'un garage dans l'ensemble immobilier « Couleurs Toscane ».

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON PRESIDENT,
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à signer les actes à intervenir avec Bouygues Immobilier dans le cadre de l'opération « Couleurs Toscane ».

Robert BENEVENTI



A 10x10 grid of circles representing a 100% random distribution of 100 circles. The circles are scattered randomly across the grid, with some clusters and many empty spaces.

Mr. Mmo DE CARLO Giuseppe
 AP n° 1123 - S.Cod. 78 m²
 AP n° 1127 - S.Cod. 2 m²
 AP n° 1128 - S.Cod. 9 m²
 AP n° 91 - S.Cod. 49 m²

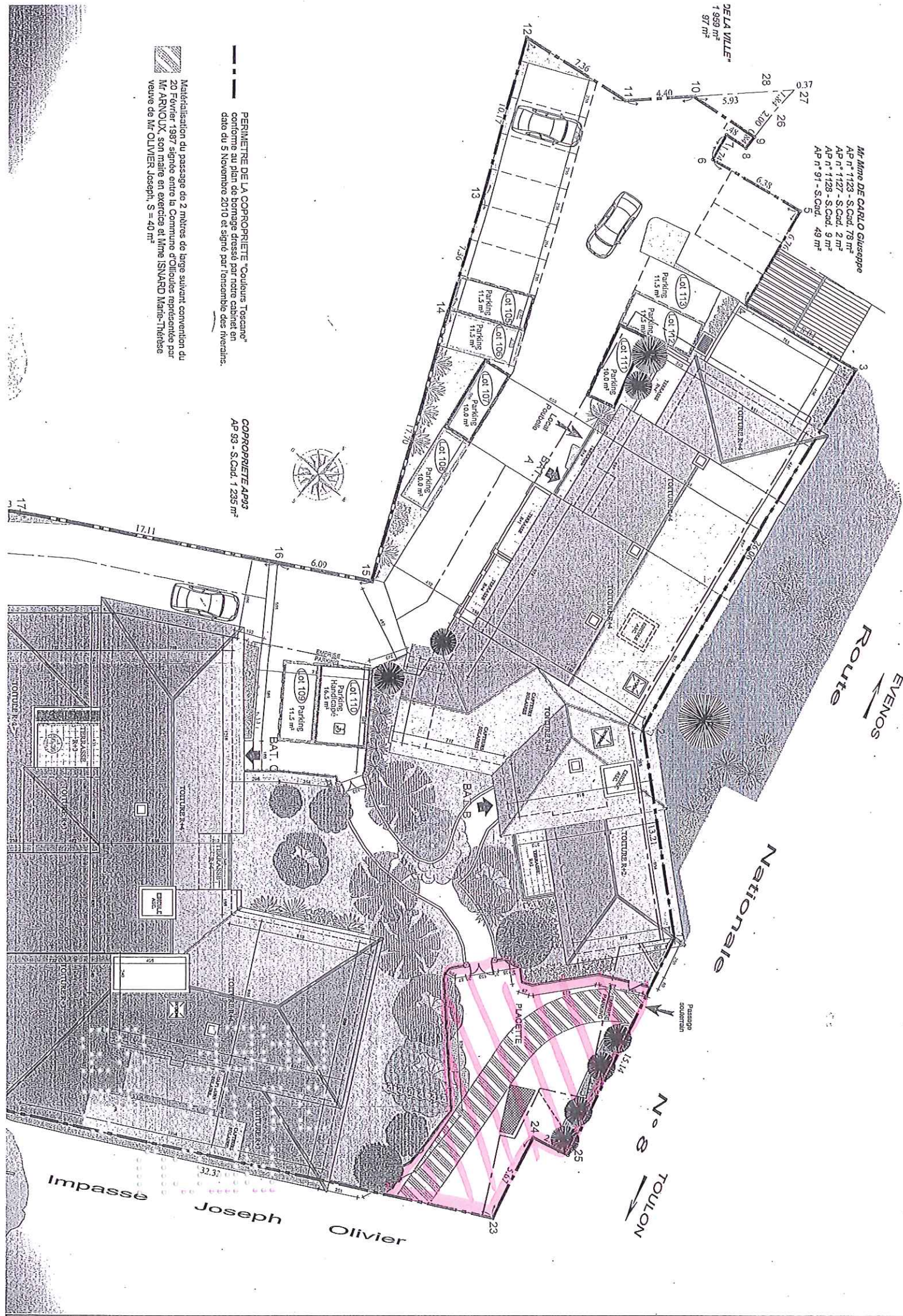
DE LA VILLE
 1 959 m²
 97 m²

EVENOS
 Route

Nationale

N° 8
 Toulon

Impasse Joseph Olivier



PERIMETRE DE LA COPROPRIETE "Coulure Toscane"
 conforme au plan de bornage dressé par notre cabinet en
 date du 5 Novembre 2010 et signé par l'ensemble des riverains.

COPROPRIETE APP3
 AP 93 - S.Cod. 1 235 m²

Matérialisation du passage de 2 mètres de large suivant convention du
 20 Février 1987 signée entre la Commune d'Olivières représentée par
 Mr ARNOUX, son maire en exercice et Mme ISNARD Marie-Thérèse
 veuve de Mr OLIVIER Joseph, S = 40 m²

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 12/07/2.3

SEANCE DU 30 JUILLET 2012

L'AN DEUX MILLE DOUZE ET LE TRENTE JUILLET à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	23	9	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Richard TOGNETTI, Annick BUISSON-ETIENNE, Erick JALLIFFIER-VERNE, Ginette AUDIGIER, Robert TEYSSIER, Geneviève BARBIER, Gilbert TROTOBAS, Monique MACIA, Philippe ROY, Jeannine BAUDRAND, Michel THUILLIER, Hélène REZE, Dominique RIGHI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Christine DEL NERO, Pascale COGOTTI, Christine PAQUET-ROQUEBERT, Mireille PEIRANO, Régis BRUN.

REPRESENTE(S) :

Jean-Michel HUGUET, Jean-Paul LEFEVRE, Nicole BERNARDINI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Béatrice MATTEI, Sandrine FERRIER, Gérald LERDA, Catherine MARCHAL.

ABSENT(S) :

Fabien DURBEC

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>	<u>BLANC(S) :</u>	

OBJET : Majoration des droits à construire – article L 123-1-11 du Code de l'Urbanisme – Mise en œuvre de la concertation

Monsieur le Maire rappelle la loi du 20 mars 2012, publiée au journal officiel le 21 mars 2012 qui permet la majoration automatique des droits à construire de 30% pendant une durée de trois ans à compter de l'entrée en vigueur du dispositif.

Il est rappelé que la Commune s'est engagée pour la mise en œuvre de cette majoration des droits à construire, notamment pour l'accroissement des droits des constructions à usage d'habitation dans les zones agricoles et naturelles où de nombreuses familles ollioulaises restent très contraintes dans le cadre d'extension de leur logement, ou encore d'amélioration de leur confort.

Le Parlement a inscrit depuis l'abrogation de ce dispositif de majoration automatique en séance à l'Assemblée Nationale de ce 25 juillet 2012.

Par voie de conséquence, la Commune souhaite mettre en œuvre une autre possibilité de majoration des droits à construire existante pour les constructions à usage d'habitation situées en zones U et NA des POS.

L'article L 123-1-11 du Code de l'Urbanisme permet ainsi de moduler les majorations de 0 à 20%. En outre, cette majoration n'est pas limitée dans le temps.

L'instauration d'une majoration de COS dans les zones urbaines, sans évolution aucune des prospectifs et des gabarits des constructions (maintien des règles actuelles de recul par rapport aux limites, des hauteurs existantes et des ratios d'espaces verts requis), aurait un effet favorable pour les ollioulais résidant dans les zones urbaines qui seraient concernées comme :

- la réalisation de pièces habitables supplémentaires dans les volumes bâtis contribuant à l'amélioration des conditions d'habitat ;
- l'amélioration des conditions de confort permettant la mise à niveau des habitats anciens ;
- l'appui à la rénovation énergétique des bâtiments, et donc la réduction des gaz à effets de serre.

L'application de cette majoration du COS de 20% pour les habitations dans les seules zones urbaines ne doit pas toutefois contredire 2 principes majeurs :

- le non accroissement de l'exposition des biens et des personnes face aux risques naturels ;
- l'équilibre fonctionnel et paysager des quartiers d'Ollioules.

Ces principes d'équilibre impliquent en conséquence que la majoration de COS ne soit pas appliquée :

- dans les zones U et NA où le COS n'est pas réglementé (zone UA, NA), notamment les zones d'urbanisation future de type II NA pour lesquelles des orientations d'aménagement doivent être définies ;
- dans les secteurs de la gare et de la Bonnefond, concernés par un risque fort d'inondation issu du PPR Inondation de la Reppe, où on ne peut pas accroître l'exposition des personnes et des biens aux risques forts ;
- dans la zone urbaine de Saint Laze comprenant un risque fort de mouvement de terrain ;
- dans les deux zones urbaines à sensibilité paysagère avérée de l'Oratoire et de Saint Laze classées en zone UDd au POS 2000, avec une volonté de limiter l'impact visuel des masses bâties sur les collines de la Courtine et de conserver ces zones tampons entre la ville et les grands espaces de la Cagnarde ;
- sur l'ensemble du périmètre du POS partiel de la Cagnarde dont les équilibres de densité viennent d'être redéfinis précisément par l'Aménageur et la Ville dans le cadre d'une Modification du POS partiel en cours ;
- sur le secteur de Piédardant qui a déjà fait l'objet d'une densification spécifique lors des différentes procédures d'urbanisme menées par la Ville ;
- sur le secteur de la Panagia qui représente une opération d'aménagement d'ensemble disposant de droits à construire déjà plus élevés que les secteurs résidentiels voisins dans le cadre d'un projet urbain partenarial.

Monsieur le Maire rappelle enfin que pour pouvoir bénéficier de cette majoration, les opérations d'aménagement qui ont mis en œuvre une répartition de la surface de plancher à l'ilot devront préalablement modifier leurs documents internes (ZAC, lotissements).

VU le Code de l'Urbanisme, notamment l'article L.123-1-11 et suivants,

CONSIDERANT que la majoration du COS pour les constructions à usage d'habitation, sans évolution sur les règles de prospect, de hauteur, d'imperméabilisation des sols et de ratio d'espaces verts, est de nature à améliorer les conditions d'habitat des ollioulais,

CONSIDERANT que l'article L.123-1-1 prévoit que le projet de délibération comprenant l'exposé des motifs doit être porté à la connaissance du public en vue de lui permettre de formuler des observations pendant un délai d'un mois, préalablement à la convocation de l'assemblée délibérante,

L'ASSEMBLEE,
OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. DECIDE la prescription d'une étude d'urbanisme permettant d'examiner l'impact de la majoration des droits à construire sur le territoire communal.
2. DONNE pouvoir à Monsieur le Maire pour confier cette mission à un cabinet d'études et à signer tous les actes nécessaires à la réalisation de cette mission
3. DIT que la concertation sous forme de consultation du public se déroulera **du 8 août 2012 au 7 septembre 2012** par la mise à disposition d'un dossier d'information comprenant :
 - une notice explicative des évolutions de la règle d'urbanisme ;
 - un plan général délimitant les zones urbaines du POS dans lesquelles il est proposé que s'applique la majoration du COS de 20% pour les seules constructions à usage d'habitation ;
 - un tableau synthétique d'évolution du règlement d'urbanisme ;
 - un projet de délibération d'approbation de la majoration du COS de 20% pour les constructions à usage d'habitation en zone urbaine.
4. DIT que la mise à disposition se déroulera au moyen :
 - d'un dossier papier comprenant les pièces précitées
 - d'une mise à disposition sur le site Internet de la Ville
5. Un registre d'observations sera mis à disposition en mairie d'Ollioules, service urbanisme, durant toute la période de concertation soit **du 8 août 2012 au 7 septembre 2012**.
6. DIT que cette procédure de concertation sera portée à la connaissance du public par une insertion dans un journal du département la semaine précédente.
7. PRECISE qu'à l'issue de la concertation Monsieur le maire présentera la synthèse des observations du public au conseil municipal, avant l'éventuelle approbation du dispositif de majoration.



LE MAIRE

Robert BENEVENTI

COMMUNE D'OLLIOULES

Procédure de majoration du Coefficient d'Occupation des Sols

la notice explicative de la
majoration du Coefficient
d'Occupation des Sols de
20% pour les habitations
en zone urbaine

article L.123-1-11

du Code de l'Urbanisme