DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE D' OLLIOULES
PLAN LOCAL D'URBANISME

1 PIECES PRINCIPALES

F1 Plan de zonage

CITADIA

PLU prescrit le 28/09/2009
PLU approuvé le 19/12/2016
Modification n°1 du PLU approuvé le 27/12/2017
Modification allégée n°1 approuvée le

version du 15 février 2021

Légende :

Le zonage :

- Zonage du PLU
- UA Nom de zonage au PLU

Les protections :

- **Espaces Boisés Classés** (Art. L130-1 du Code de l'Urbanisme)
- **Espaces verts protégés** (existants ou à protéger) (Art. 6 du Titre 1)
- **Espaces paysagers urbains** (Art. 8 du Titre 1)
- **Alignement d'arbres à créer**
- **Site classé du massif du Baou des Quatre Aures** (source DREAL 2015)
- **Bastide faisant l'objet d'un changement de destination**
- **Cône de vue**

Les servitudes et réservations :

- **Emplacement réservé pour la réalisation de voiries et d'équipements**
- **Servitude de mixité sociale** (Art. 15 du Titre 1)
- **Réservation de voirie et cheminement (ZAC d'Entre les Horts)**
- **Accés pour voirie (ZAC d'Entre les Horts)**

Les prescriptions :

- ZAC **Périmètre de ZAC**
- SAP n°2 **Périmètre d'Orientation Particulière d'Aménagement**
  - **Maintien des activités économiques**
- SAP **Périmètre de Servitude d'Attente de Projet** (Art. 17 du Titre 1)
- **Marges de recul**
- **Linéaires commerciaux**

Réglementation gabaritaire et espaces paysagers urbains :

- **Polygone d'implantation maximale des constructions**
- **Enveloppe d'implantation maximale des bâtiments**
- **Pourcentage d'emprise au sol maximal dans les enveloppes d'implantation des bâtiments**
- **Hauteurs maximales des constructions et des bâtiments**
- **Tracé indicatif de voirie à réaliser** (Article L 123-2c - Code Urbanisme)
- **Servitude de démolition** (Art. 19 du Titre 1)

Les risques naturels, technologiques et contraintes :

- **Servitude relative aux installations pyrotechniques** (Art. 4 du Titre 1)
- **Risques géologiques élevés** (article R.111.2 du Code de l'urbanisme)
- **Risques géologiques modérés** (article R.111.2 du Code de l'urbanisme)

Prévention du Risque inondation (PPRi)
(La Reppe) - Arrêté préfectoral du 25 mars 2010

- Zone d'inondation forte
- Zone d'inondation moyenne
- Zone d'inondation faible

Echelle : 1/5500 ème