

Ollioules

Infos

Spécial Finances Juillet 2021 / N°122

Une année 2020 difficile pour tous avec une crise sanitaire subie par chacun de nous et qui nous a tous contraints à faire preuve de résilience.

La dimension a été individuelle, collective, sociale, économique avec encore aujourd'hui, un horizon inconnu.

Mais 2020, c'est aussi pour notre commune, une nouvelle étape avec le mandat que vous avez voulu me confier ainsi qu'à toute mon équipe.

Un mandat sur 2 axes :

- Un service public amélioré et performant
- Des projets structurants majeurs d'aménagement urbain notamment en centre-ville.

Ainsi, deux projets vont acter la mutation de notre commune :

- L'aménagement du parking PICHAUD
- La requalification urbaine des espaces MALRAUX et LEMOYNE.

Service public, activité, accessibilité, attractivité du centre-ville sont les enjeux majeurs de cette ambition pour la Ville et ses administrés.

Cette volonté se concrétise progressivement avec la préoccupation de conserver à notre territoire sa dynamique liée tant à son cadre de vie, sa position géographique dans la Métropole qu'à sa fiscalité maîtrisée.



Création d'un centre des métiers d'art dans les locaux de l'ancienne école Sainte-Geneviève.

La fiscalité - une réforme effective en 2021

La Ville, cette année encore, n'a pas augmenté ses taux de fiscalité. Cependant, la réforme de la Taxe d'Habitation qui est supprimée, affecte les taux de fiscalité.

	TAUX COMMUNAL 2015 - 2020	TAUX DÉPARTEMENTAL 2020	TAUX VOTÉS EN 2021	TAUX DÉPARTEMENTAL 2021
Taxe d'habitation	9,86 %	-	suppression	-
Taxe sur le foncier bâti	19,46 %	+ 15,49 %	34,95 %	0 %
Taxe sur le foncier non-bâti	44,00 %	-	44,00 %	-

La Taxe d'habitation des résidences principales est supprimée. Le produit de la taxe sur le foncier bâti du département est désormais perçu par la ville (compensation à l'euro près). Le taux du foncier bâti est donc un nouveau taux agrégé (ville+département).



Ratios

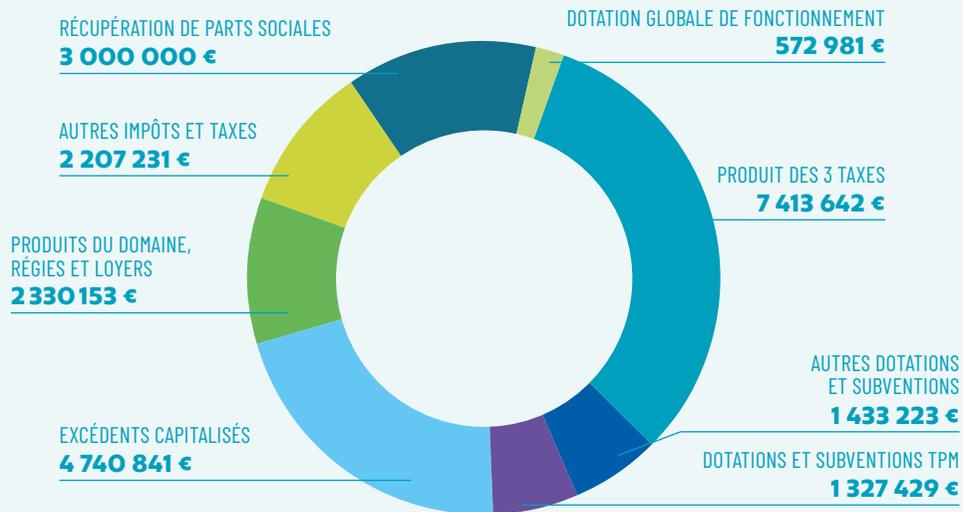
2020 est une année contrainte par la crise sanitaire qui n'a cependant pas affecté notre ambition d'œuvrer en faveur de la mutation de notre commune. De nombreux projets sont initiés avec des ratios qui attestent encore de notre bonne santé financière.

	DÉFINITION	COMPTE ADMINISTRATIF 2020 VILLE D'OLLILOULES POP. 13 972 HAB.	MOYENNE STRATE DÉMOGRAPHIQUE 2019 COMMUNE APPARTENANT À UNE COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION (TPU)
RATIOS DE NIVEAU			
RATIO 1 <i>La crise sanitaire a conforté la tendance à la baisse des dépenses réelles de fonctionnement.</i>	1. Dépenses réelles de fonct./population	657	1094
	2. Produit des 3 taxes hors TPU/population	531	566
	3. Recettes réelles de fonct./population	1021	1290
RATIO 3 <i>La dynamique des recettes a été affectée par la crise sanitaire.</i>	4. Dépenses d'équipement brut/population	748	353
	5. Dette en capital au 31.12.20/population	262	853
	6. Dotation globale de fonct./population	41	178
RATIO 4 <i>La commune a confirmé dès 2020 sa volonté d'investir fortement.</i>	RATIOS DE STRUCTURE		
	7. Dépenses de personnel/ dépenses réelles de fonctionnement	60,4 %	59,6 %
	Dépenses de personnel/population en €	397	632
	8. Coefficient de mobilisation du potentiel fiscal	63,8 %	NC
	9. Dépenses réelles de fonctionnement + remboursement de la dette en capital/ recettes réelles de fonctionnement	66,2 %	91,6 %
RATIO 5 <i>La commune poursuit sa stratégie de désendettement pour dégager des marges de manœuvre pour les futurs projets.</i>	10. Dépenses d'équipement brut/recettes réelles de fonctionnement	73,3 %	27,4 %
	11. Encours de la dette au 31.12.19/ recettes réelles de fonctionnement	25,7 %	66,1 %
	RATIOS FACULTATIFS		
	Taux d'épargne		
	12. Épargne brute/Recettes réelles de fonctionnement	35,7 %	14,8 %
RATIO 6 <i>La situation de la ville vis-à-vis de la dotation versée par l'État est affligeante. La Préfecture est saisie.</i>			
RATIO 7 <i>Ce ratio apparaît fort mais la charge ramenée à l'habitant est bien au-deçà de la moyenne nationale.</i>			
RATIO 12 <i>L'effort d'épargne est constant et n'a pas été affecté par la crise sanitaire.</i>			

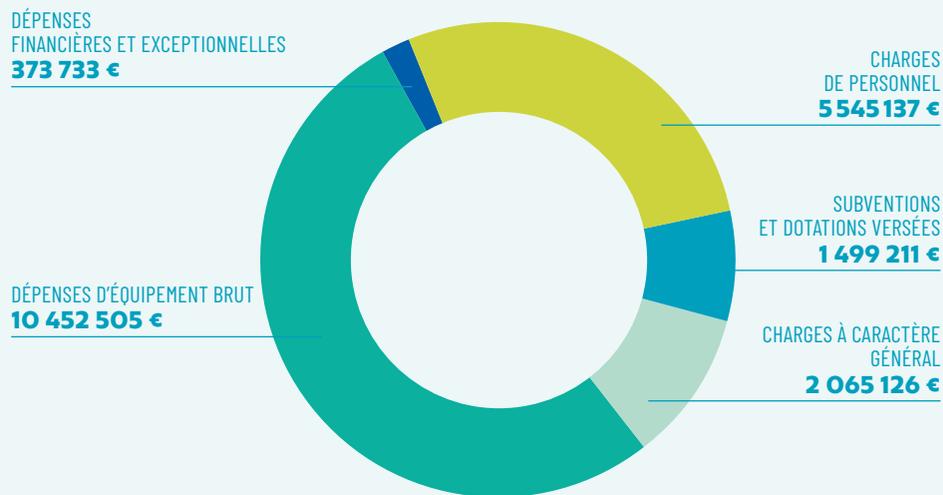


Les résultats financiers de 2020

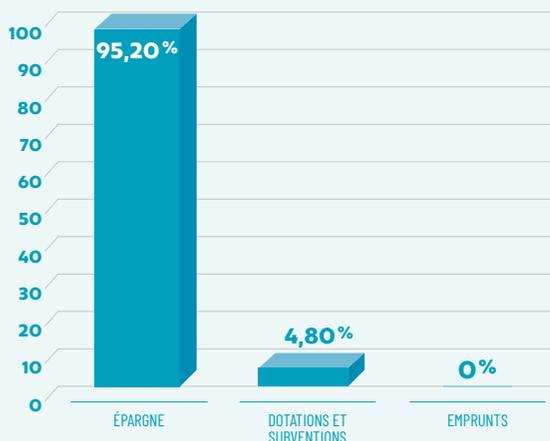
RECETTES RÉELLES TOTALES : 23 025 500 €



DÉPENSES RÉELLES TOTALES : 19 935 712 €



FINANCEMENT DES DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT BRUT (EN %)



ÉVOLUTION DE LA DETTE DU/STRATE/TPM (EN €/HABITANT)



Administration Générale

Acquisition de matériels informatiques	20 890 €
Acquisition de tentes DEAUVILLE	7 838 €
Sujets et guirlandes de Noël	20 099 €
Acquisition de logiciels informatiques	14 602 €

Éducation et enseignement

Travaux de maintenance bâtiment écoles centre-ville	7 901 €
Acquisition de 16 PC informatique	10 195 €
Extension école Simone VEIL	+ de 100 000 €
Travaux et matériel restaurant scolaire	10 458 €

Sécurité

Achat de gilets pare-balles	1 228 €
-----------------------------	---------

Activités économiques

Aménagement square LOUTIN	42 623 €
Acquisition terrain le Grand Plan	119 298 €
Acquisition PIEDARDAN	31 421 €
Maison terrain LAUTIER	169 360 €
Acquisition 6 rue Curie	72 032 €
Acquisition 32bis rue Nationale	52 060 €
Acquisition 6 rue Marceau	37 293 €
Acquisition 5 place du 8 mai 1945	92 304 €

Sport et jeunesse

Stores et peintures gymnase Saint Roch	16 426 €
Travaux de sécurisation stade PIEMONTESI	15 941 €
Tribunes stade PIEMONTESI	839 868 €
Couverture TMO	129 077 €
Jardin Raoul SILVESTRO (partiel)	248 423 €
Aménagement centre aéré	7 500 €

Famille

Réhabilitation ex-gendarmerie	149 452 €
Sécurisation halte-garderie	5 216 €



Logement

Acquisition 6 rue Berthelot	92 466 €
Acquisition 5bis rue du Lançon	233 607 €
Acquisition 12 place Jean Jaurès	123 905 €
Aménagement musée et jardin de la fleur	562 962 €
Aménagement local spéléo et photo club	84 012 €
Création de logements étudiants rue Nationale	228 184 €
Acquisition 61 avenue Général de Gaulle	248 911 €
Acquisition 4 rue de la Tour	97 449 €
Ravalement façades 24 rue Berthelot	8 503 €
Acquisition 18 rue Gambetta	137 794 €
Acquisition 93 impasse des Néfliers	223 472 €
Acquisition 13 rue Gambetta	287 539 €
Acquisition 45 rue Berthelot	41 864 €
Réalisation de logements sociaux	
12 avenue A. France et Geffrier	129 203 €



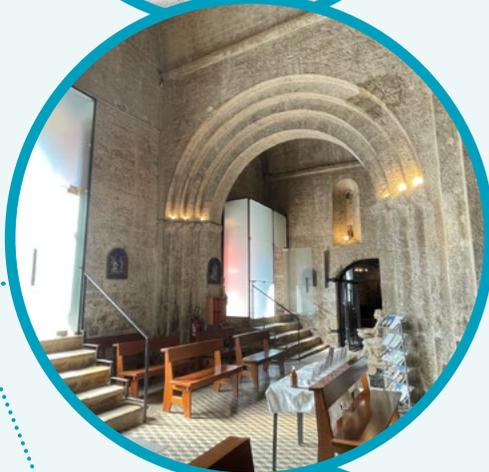
Aménagements, services urbains, environnement

Rue BELTRAME Ville / TPM	427 297 €
Vidéo protection	13 005 €
Ravalement parking rue BELTRAME	21 725 €
Etude LESTOUX Centre-ville	13 470 €
Acquisition route des Gorges	122 537 €
Création jardins familiaux	51 600 €
Grand Projet Urbain (avance)	3 500 372 €



Culture

Fenêtre locale Lyre Provençale	10 879 €
Réhabilitation église Saint Laurent	98 995 €
Restauration œuvres (peintures & chevalets)	79 707 €
Création sanitaire au Château féodal	21 942 €
Réhabilitation salle des fêtes	59 330 €
Climatisation Vieux Moulin	8 148 €



2021 : un contexte incertain et des actions engagées

La crise sanitaire

Après 2020, l'exercice 2021 se déroule dans un climat d'incertitude qui pourrait affecter notre capacité à agir. Il n'en est rien, la Commune dans ce contexte poursuit sa marche en avant par une mutation raisonnée de son territoire.

La métropole

Après la réalisation d'opérations métropolitaines d'envergure sur la Commune (Maison du Patrimoine, requalification du Chemin de Faveyrolles...), un partenariat constant s'exerce sur les compétences confiées directement à l'intercommunalité. Des projets de voirie sont engagés et vont l'être notamment dans le centre-ville.

Enfin, la Métropole est appelée au titre de ses compétences à participer financièrement à notre grand projet... des réponses sont attendues!

Les investissements en 2021

Le choix du groupement d'architectes (maître d'œuvre) chargé du grand projet de requalification urbaine du centre-ville est fait. La phase travaux devrait commencer fin 2022, début 2023...

Le projet sera présenté à la population à la rentrée de septembre.

Axe majeur du mandat que vous nous avez confié un important budget de 45 millions d'euros lui sera consacré avec un financement de la Métropole au titre des compétences qui lui sont confiées (parc de stationnement, voirie, espace public, CNR...).

La ville entend poursuivre parallèlement sa stratégie d'équipement de la ville et sa politique de déploiement d'un service public de qualité.

Les autres projets

- › Extension de la vidéo protection (sécurité);
- › Rénovation de l'église Saint Laurent (culture);
- › Création et construction d'un 3^e gymnase (sport);
- › Création d'un centre des métiers d'art partagé (vie économique)...

Les moyens financiers

Avec l'ambition de financer 60 à 70 millions d'euros d'investissements, la Commune entend œuvrer avec énergie pour obtenir des financements externes optimisés (subvention de l'État, de la Région, du Département) et une participation de la Métropole au grand projet conforme.

Le recours à l'emprunt sera réalisé au terme de ces financements externes qui s'ajoutera à l'épargne de la ville réalisée à chaque exercice.

Requalification du Chemin de Faveyrolles.

