

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 21/09/2.3

SEANCE DU 20 SEPTEMBRE 2021
L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE VINGT SEPTEMBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	3	2

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Christine DEL NERO, (représenté par Monsieur le Maire)
Michel THUILLIER, (représenté par Nicole BERNARDINI)
Carine GINZAC, (représentée par Dominique RIGHI)

ABSENTS :

Stanislas ROQUEBERT, Christian BERCOVICI.

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>		<u>BLANC(S) et NUL(S) :</u>

OBJET : Acquisition par voie d'adjudication d'un bien situé quartier des Esqueries (parcelle DD 15)

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la parcelle DD 15, située quartier des Esqueries, d'une contenance de 1 ha 00 a 94 ca est vendue dans le cadre d'une adjudication sur licitation qui aura lieu le 28 octobre 2021.

La mise à prix est fixée à 3 000 € (trois mille euros) avec faculté de baisse du quart puis de la moitié en cas de carence d'enchères.

Cette parcelle est classée au Plan Local d'Urbanisme en zone Npr, Espace Boisé Classé. Elle est donc inconstructible

La Ville est propriétaire des terrains situés au nord de cette propriété et qui constitue le Massif du Gros Cerveau.

Un travail est en cours actuellement avec la Chambre d'Agriculture pour accueillir sur ces terrains boisés des activités sylvopastorales. Une activité de ce type pourrait y être installée. Ainsi, nous pourrions poursuivre notre politique de reconquête agricole, mais également assurer une coupure de feu pour protéger le massif du gros cerveau et les habitations plus au sud.

Le montant de l'intervention du Cabinet IMAVOCATS chargé de nous représenter lors de ces enchères serait de 1 800 € TTC.

Pour mettre en œuvre cette acquisition, il est demandé au Conseil Municipal de solliciter le cabinet IMAVOCATS pour représenter la Commune lors de cette vente aux enchères publiques, de fixer le prix de l'enchère maximum de 10 000 € (dix mille euros) et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes qui s'avèreraient nécessaires.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. DESIGNER et DONNER pouvoir à la SELARL IMAVOCATS, représentée par Maître Philippe MARIN Avocat au Barreau de Toulon, dont le siège social se situe 23 Rue Peiresc 83 000 TOULON, ou tout autre avocat qu'il souhaiterait se substituer :
 - D'ENCHERIR jusqu'à la somme de DIX MILLE (10 000) EUROS, en sus des charges et conditions de la vente fixées par le cahier des conditions de la vente, du bien immobilier suivant consistant en une parcelle de terrain non constructible sis sur la Commune d'Ollioules (83 190) Les Esqueries, cadastrée Section DD numéro 15, pour une contenance d'1ha 00a 94ca.
 - DE PASSER toute déclaration d'adjudicataire sur licitation au profit de la Commune d'Ollioules représentée par son Maire en exercice, l'engageant à l'exécution des charges et conditions de la vente.A cet effet, faire et signer tous actes, promettant ratification.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les actes qui s'avèreraient nécessaires à la réalisation de cette acquisition.
3. DIT que la dépense sera inscrite sur le budget de l'année considérée, fonction, chapitre et article nécessaires.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

