

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 21/11/1.1

SEANCE DU 15 NOVEMBRE 2021
L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE QUINZE NOVEMBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	4	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPPE, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Michel OLLAGNIER, (représenté par Monsieur le Maire)
Carine GINZAC, (représentée par Michel THUILIER)
Nadine ALESSI, (représentée par Christine DEL NERO)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Dominique RIGHI)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>		<u>BLANC(S) et NUL(S) :</u>

OBJET : Réalisation d'un complexe sportif et culturel : concours de maîtrise d'œuvre

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'en tant que Maître d'Ouvrage, il a été décidé de réaliser la construction d'un complexe sportif et culturel, sur le site de la Castellane.

L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux sera de 3 700 000,00 € HT.

Dans le cadre de ce projet, la société Var Aménagement Développement est titulaire d'une convention de mandat, selon les dispositions des articles 2422-5 2422-11 du Code de la Commande Publique, pour réaliser l'opération, au nom et pour le compte du maître de l'ouvrage.

Afin de retenir le maître d'œuvre de l'opération, une procédure formalisée sous la forme d'un concours restreint avec niveau de prestations « esquisse + » a été lancée dans les conditions fixées par les dispositions des articles L 2125-1, 2° et R2162-15 à R2162-26 DU Code de la Commande Publique.

Un jury composé conformément aux articles R2162-17, R2162-22 et R2162-24 du Code de la Commande Publique a été mis en place. Outre les membres de la commission d'appel d'offres (le président de la CAO + 5 membres), qui sont membres du Jury, étaient présents les membres à voix délibérative suivants :

- Monsieur Henry CHESNOT, architecte conseil à la Direction Départemental des Territoires et de la Mer,
- Monsieur Laurent GUILBAUT, architecte de l'ordre des architectes,
- Madame Pascale BARTOLI, architecte du Syndicat des architectes du Var.

Des membres à voix consultative ont également été désignés par arrêté, à savoir :

- Madame Phoebe DESPRETS, architecte conseil pour la mairie d'OLLIOULES,
- Monsieur Michel OLLAGNIER, adjoint délégué aux sports,
- Madame Dominique PRATS, de la Direction Générale de la Concurrence, de la Consommation et de la Répression des Fraudes.

Un avis de concours a été envoyé à la publication du BOAMP, JOUE et TPBM ainsi que le Moniteur, le 21 juillet 2021.

Le déroulement de la procédure restreinte, d'un concours de maîtrise d'œuvre consiste dans un premier temps à sélectionner des concurrents sur la base de critères de sélection définis dans le règlement de concours.

Dans un second temps, le jury examine les dossiers et plans présentés de manière anonyme, établit un classement des projets et émet un avis sur la base des critères d'évaluation définis dans l'avis de concours.

Après avis du jury, et levée de l'anonymat, le pouvoir adjudicateur désigne le lauréat du concours.

Le concours sera suivi d'une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence, conformément à l'article R2122-6 du Code de la Commande Publique avec le lauréat du concours. Le maître d'ouvrage engagera alors la négociation avec ce dernier et le marché de maîtrise d'œuvre sera attribué.

Le nombre de candidats invités à remettre un projet est fixé à 3 minimum et 5 maximum.

Une prime sera allouée par la maîtrise d'ouvrage aux participants admis à concourir ayant remis des prestations conformes au règlement de concours. Le montant de la prime fixée dans le règlement de concours est de 12 000,00 € HT soit 14 400,00 € TTC.

A la date de remise des candidatures, le 3 septembre dernier, 45 plis ont été enregistrés.

Le jury s'est réuni le 29 octobre 2021, et après analyse des candidatures, a émis un avis motivé sur le classement des 5 équipes susceptibles d'être admises à concourir, à savoir suivantes :

- Pli n° 4 – groupement HUIT ET DEMI
- Pli n° 23 – TZU STUDIO
- Pli n° 28 POESIS
- Pli n° 40 – AMELIA TAVELLA
- Pli n° 12 – MDR ARCHITECTES

L'ASSEMBLEE,
OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à prendre tous les actes nécessaires au déroulement de la procédure de concours de maîtrise d'œuvre jusqu'à l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre.
2. FIXE à 12 000,00 € .H.T soit 14 400,00 € TTC par équipe, le montant de la prime aux participants qui ont remis des prestations conformes au règlement du concours.
3. FIXE l'indemnisation des personnes qualifiées du jury à hauteur de 240 € HT par vacation plus remboursement des frais réels de déplacement sur présentation des justificatifs (frais de repas plafonnés à 15,25 € HT par repas).
4. DIT que la dépense correspondante sera imputée sur les crédits inscrits au budget principal chapitre 21.
5. AUTORISE Monsieur le Maire à arrêter la liste des candidatures admises à concourir dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un complexe sportif et culturel, aux 5 candidatures classées comme proposé par l'avis motivé du jury de concours.
6. DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



Envoyé en préfecture le 22/11/2021

Reçu en préfecture le 22/11/2021

Affiché le

ID : 083-218300903-20211115-D11_2021_1_1-DE