

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 21/05/2.6**

**SEANCE DU 17 MAI 2021**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE DIX SEPT MAI à 16 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	3	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTES :**

Jean-Louis PIERACCINI, (représenté par Christine DEL NERO)  
Thierry AKSOUL, (représenté par Michel THUILIER)  
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Nicole BERNARDINI)

**Secrétaire de séance :** Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE :</u></b> OUI	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>		<b><u>BLANC(S) et NUL(S) :</u></b>

**OBJET : Cession d'une parcelle de terrain située 1054b Avenue Jean Monnet (parcelle BD 73 et 1/16 de la parcelle BD126)**

Madame Nicole BERNARDINI, adjointe au Maire informe l'assemblée, qu'en 2014, la Ville a préempté la parcelle bâtie située 1054b, Avenue Jean Monnet, cadastrée BD 73, d'une superficie de 412 m<sup>2</sup> et 1/16<sup>ème</sup> du chemin d'accès (cadastré BD 126) afin de réaliser une opération de logements sociaux, conformément au PLU.

En effet, ce terrain et les parcelles voisines sont concernés par une Servitude de Mixité Sociale (SMS).

Aujourd'hui, l'Etablissement Public Foncier (EPF) et la Ville maîtrisent l'ensemble de ces parcelles. Un aménagement global sur l'ensemble de ces terrains, soit 1 840 m<sup>2</sup> peut être proposé.

Après consultation de plusieurs bailleurs, la Ville et l'EPF ont retenu le projet présenté par la Société UNICIL, filiale du Groupe Action Logement.

Le projet proposé prévoit la construction de 17 logements (8 T2, 6 T3, 2 T4, 1 T5), avec 17 stationnements en sous-sol et 8 en extérieur.

UNICIL propose une acquisition de l'ensemble de ces terrains décomposant en 500 000 € pour les terrains de l'Etablissement Public pour le terrain de la Ville.

La direction Générale des Finances Publiques, le Pôle d'évaluation Domaniale a estimé, le 28 avril 2021, la valeur vénale de ce bien à 186 000 €.

La promesse de vente à intervenir est valable jusqu'au 20 décembre 2021 et est conclue sous réserve de plusieurs conditions suspensives :

- un permis de construire purgé de tout recours, la demande devant être déposée au plus tard le 20 juin 2021,
- que les frais de traitement éventuels relatifs à la pollution du sol et/ ou du sous-sol, et/ou de l'amiante présente dans le sol et/ou le bâti existant, n'entraînent pas un surcôt de l'économie générale du projet,
- de l'acquisition des parcelles appartenant à l'EPF PACA, sachant qu'une promesse de vente a été signée le 29 avril 2021),
- une subvention de la commune de 240 000 €.

En effet, pour soutenir la production de logements sociaux, la Ville souhaite attribuer à UNICIL une subvention pour surcharge foncière de 240 000 €, subvention qui sera déduite de la pénalité due au titre de l'article 55 de la loi SRU. Cette subvention ouvre droit à l'attribution de 7 logements pendant 40 ans.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu l'avis de la direction Générale des Finances Publiques, le Pôle d'évaluation Domaniale du 28 avril 2021,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE la cession de la parcelle communale cadastrée BD 73, et 1/16<sup>ème</sup> de la parcelle BD 126, constituant le chemin d'accès, situées 1054, Avenue Jean Monnet, au prix de 240 000 €.
2. AUTORISE en conséquence Monsieur le Maire à signer la promesse de vente et l'acte de vente qui en découle, de la parcelle cadastrée BD 73 et de 1/16<sup>ème</sup> de la parcelle BD 126 au profit d'UNICIL au prix de 240 000 €.
3. DECIDE d'octroyer à la Société UNICIL une subvention pour surcharge foncière d'un montant de 240 000 €.
4. AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention de réservation de logements à intervenir avec UNICIL.
5. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles à la mise en œuvre de cette délibération.
6. DIT que les recettes et dépenses seront inscrites sur les budgets des années considérées, fonction, chapitre et article nécessaires.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

