

PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

ENTRE :

La Commune d'OLLIOULES, dont le siège est situé au 7 Avenue du général de Gaulles CS 40108 83191 OLLIOULES CEDEX (hôtel de ville), prise en la personne de son Maire en exercice, Monsieur Robert BENEVENTI, dûment habilité à signer la présente par délibération n°21/05/1.1 du conseil municipal en date du 17 mai 2021,

Désignée ci-après sous la dénomination "La commune"

ET :

L'entreprise SUD FRANCE, immatriculée au RCS de Toulon sous le n° B 483 660 817, dont le siège social est situé 278 rue Jean Jaurès à Toulon (83000), prise en la personne de son représentant légal, Monsieur Frédéric BŒUF,

Désignée ci-après sous la dénomination "L'entreprise"

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

En 2019, la commune a décidé de procéder à la restauration des portes de l'église St Laurent à Ollioules, dans le cadre d'un marché public de travaux composé de deux lots :

- Lot n°1 : Maçonnerie
- Lot n°2 : Menuiserie et serrurerie

L'entreprise SUD FRANCE a présenté une offre pour le lot n°2. Cette offre a été retenue par la commune et a fait l'objet d'un acte d'engagement le 3 février 2020, pour un montant total de 85 464 euros TTC.

Le délai d'exécution était de quatre mois à compter du 17 mars 2020, mais il a dû être différé en raison de travaux supplémentaires et des conséquences liées à la crise sanitaire COVID-19.

Les travaux auraient dû se terminer le 06 octobre 2020, cependant l'entreprise a rencontré des problèmes dans le cadre de l'exécution de son marché. En effet, son fabricant n'a pu produire un vitrage identique à celui de Saint-Gobain et le verre proposé à la commune était trop opaque. L'échantillon n'a donc pas été validé par le pouvoir adjudicateur.

L'entreprise ne trouvant pas de fabricant lui permettant de réaliser le poste 3.2.3 du descriptif des travaux, à savoir, la modification du SAS vitré, le dépassement des délais d'exécution du marché pourrait alors engendrer d'importantes pénalités de retard.

Au regard des éléments constitutifs du présent dossier et la commune souhaitant que les travaux prennent fin au plus vite, après discussions, les parties ont accepté de conclure un accord dont les termes sont ci-après définis.

CECI AYANT ETE EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1^{er} : OBJET

Le présent protocole a pour objet de régler de façon amiable le différend opposant la commune et l'entreprise suite au retard accumulé dans la réalisation des travaux du marché n°2019PA018 ayant pour objet la restauration des portes de l'église Saint Laurent à Ollioules.

ARTICLE 2 : ENGAGEMENT DE L'ENTREPRISE

Afin de compenser le préjudice subi par la commune, et que celle-ci renonce à lui infliger les pénalités de retard dues, l'entreprise s'engage à remplacer le SAS central existant par un SAS central neuf avec une partie haute rectangulaire.

Ce remplacement comprendra :

- La dépose de la structure du SAS existant ;
- La fourniture et pose d'huisseries métalliques identiques aux SAS latéraux ;
- La fourniture et pose d'un vitrage feuilleté identique aux SAS latéraux.

Ainsi le poste 3.2.3 des travaux, à savoir, la modification du SAS vitré, sera remplacé par un poste 3.2.3 remplacement du SAS à neuf.

L'entreprise s'engage à prendre les frais de la plus-value relative à ce remplacement à sa charge.

ARTICLE 3 : ENGAGEMENT DE LA COMMUNE

En contrepartie des dispositions de l'article 2 du présent protocole, la commune renonce à infliger à l'entreprise les pénalités de retard dues du 07 octobre 2020 au 20 avril 2021, soit 196 jours.

De plus, elle s'engage à accepter la modification du marché, sans facturer de frais supplémentaires, comme suit :

- « La moins-value relative au poste 3.2.3 – Modification du SAS vitré :
- Dépose sans conservation des vitres latérales façade blanc du SAS
 - Remplacement par un vitrage dépoli blanc
 - Remplacement de la quincaillerie
 - Nettoyage des vitres conservées
- (Coût 1 755 € HT)

Est remplacée par la plus-value relative au remplacement du SAS à neuf :

- Dépose de la structure du SAS existant
- Fourniture et pose d' huisseries métalliques identiques aux SAS latéraux
- Fourniture et pose d'un vitrage feuilleté identique aux SAS latéraux

(Pour le même montant, à savoir, 1 755 € HT) »

ARTICLE 4 : ENTREE EN VIGUEUR

Le présent protocole entrera en vigueur après son approbation par le Conseil Municipal de la Commune et dès signature des deux parties.

ARTICLE 5 : PORTEE DU PRESENT PROTOCOLE

Chaque partie déclare d'une part, avoir disposé du temps nécessaire à l'étude des clauses du présent protocole.

Le présent protocole vaut transaction définitive et irrévocable au sens des articles 2044 et suivants du code civil, ce dont les parties reconnaissent avoir été parfaitement informées.

Conformément à l'article 2052 du Code Civil, la présente transaction fait obstacle à l'introduction ou à la poursuite entre les parties d'une action en justice ayant le même objet que décrit au présent protocole.

Fait en 2 exemplaires originaux (*), le présent protocole comporte 4 pages et 1 annexe

(*) Faire précéder la signature de la mention manuscrite « *Lu et approuvé. Bon pour transaction irrévocable et définitive* ».

Page 4 sur 4