

**CONVENTION DE SUBVENTION A LA PRODUCTION
DE LOGEMENTS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DE
D'OLLIIOULES**

ENTRE

La Commune d'OLLIIOULES, représentée par Robert BENEVENTI, son maire en exercice, agissant au nom et pour le compte de sa commune en vertu de la délibération du conseil municipal n°21/05 du 17 mai 2021,

dénommée **La Commune**,

d'une part,

La Société d'HLM ERILIA, dont le siège social est à MARSEILLE (13291) 72, Bis rue Perrin-Solliers, représentée par Monsieur Jean-Marc LAGIER, Directeur Financier, dûment habilité à cet effet.

dénommée **La Société**

d'autre part,

PRÉAMBULE

La Société Erilia ERILIA a entrepris la construction de l'ensemble immobilier Alphonse DAUDET comprenant 38 logements sociaux, sur une parcelle de terrain sise à Ollioules (VAR) 83190, 513 Avenue Jean Monnet.

Compte tenu du souhait de **la Commune** d'encourager la production de logements locatifs sociaux sur son territoire, elle a décidé d'accorder une subvention destinée à financer l'opération d'un montant de **125 000 €** en contre partie de la réservation de **5 logements** sur **25 ans**.

IL EST CONVENU DE CE QUI SUIT :

Article 1 - Désignation de l'immeuble

La SA d'HLM ERILIA construit un ensemble immobilier comprenant 38 logements collectifs locatifs sociaux, répartis en trois bâtiments, 513 Avenue Jean Monnet, dans la commune de OLLIOULES ayant une superficie habitable totale de 2275 m².

Article II - Programme

L'opération porte sur la réalisation de 38 logements locatifs sociaux répartis comme suit :

TYPLOGIE	PLUS	PLAI	Total par typologie
T1			
T2	5	10	15
T3	4	11	15
T4	2	4	6
T5	1	1	2
TOTAL	12	26	38

Article III - Coût de l'opération

Le prix de revient prévisionnel de l'opération est décomposé comme suit:

Foncier	1 178 750
Bâtiment	4 202 510
Honoraires	666 437
Total prix de revient prévisionnel	6 047 697€

Article IV- Participation financière de la ville et contre partie

La Commune d'Ollioules s'engage à verser à ERILIA, conformément à la délibération prise par le Conseil du 17 mai 2021, le montant de la subvention accordée s'élevant à 125 000.00 €

En contre partie la société Erilia s'engage à réserver à la
contingent d'attribution de 5 logements ci-après :

<u>Typologie</u>	<u>Financement</u>	<u>Numérotation</u>
T3	PLUS	A13
T3	PLUS	B23
T4	PLAI	B21
T4	PLUS	A11
T5	PLUS	C36

Article V - Versement de la participation de la ville

Le Versement de la participation de la **Commune** sera effectuée comme suit :

- 50% à la signature de la présente convention
- 50% à la livraison des logements

Si la réalisation de l'opération n'est pas conforme à l'objet de la subvention décrit à l'article I de la présente convention ou si l'opération n'est pas menée à son terme, la **Commune** pourra exiger le reversement du montant de la subvention versée.

Article VI - Execution et délais

La présente convention prendra effet à compter de la signature des présentes.

Article VII - Contrôle

Les représentants de la ville auront accès à tout moment au chantier et pourront se faire présenter tout document se rattachant à l'opération.

Article VIII - Litiges

En cas de litiges, la juridiction compétente est le tribunal administratif de TOULON.

Fait à , le

Pour ERILIA.

Le Directeur Financier

Pour la Commune

Le Maire