

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 21/05/2.2

SEANCE DU 17 MAI 2021
L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE DIX SEPT MAI à 16 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	3	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laëtitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine BESSON, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Jean-Louis PIERACCINI, (représenté par Christine DEL NERO)
Thierry AKSOUL, (représenté par Michel THUILIER)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Nicole BERNARDINI)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : NON	<u>POUR</u> : 31	<u>CONTRE(S)</u> : 2
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Projet PICHAUD : convention de Projet Urbain Partenarial (PUP)

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire rappelle à l'assemblée qu'il s'agit de la restructuration du secteur compris entre la place Honoré Pichaud et l'Avenue Dagnan, en bordure du centre village ancien d'Ollioules et le long du fleuve Reppe.

Une consultation d'opérateurs a été organisée et a permis de retenir la Société MARIGNAN/SEGEPRIM. Le programme proposé comprend 70 logements (dont 28 logements locatifs sociaux), 100 places de stationnement, des locaux d'activité d'environ 1 200 m², le tout pour une surface de plancher globale de 5 385 m². L'opération doit être labellisée NF HABITAT HQE, BDM.

Cette opération suppose des modalités de financement des équipements publics dont la réalisation sera rendue nécessaire par l'urbanisation de ce secteur.

Le Projet Urbain Partenarial (PUP) s'est imposé comme l'outil de financement à retenir. L'intérêt du PUP réside dans la souplesse du dispositif contractuel, la possibilité de prévoir un échelonnement des participations et, potentiellement, de percevoir, le cas échéant, une somme supérieure à celle qui résulterait de la seule TA.

La convention ne peut mettre à la charge des propriétaires fonciers, des aménageurs ou des constructeurs que le coût des équipements publics à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier dans le périmètre fixé par la convention ou, lorsque la capacité des équipements programmés excède ces besoins, la fraction du coût proportionnelle à ceux-ci.

La recette attendue de la part communale et intercommunale de la Taxe d'Aménagement s'élève à 115 952 €, bien inférieure aux coûts générés par les équipements publics à réaliser.

En concertation avec la Métropole, la Ville et le promoteur, le périmètre (annexe 1) et le programme des équipements publics à réaliser par les personnes publiques dont la Métropole et la Commune ont été déterminés (annexe 2).

Ces équipements publics doivent être générés par l'opération et proportionnels aux besoins des futurs habitants et usagers de l'opération.

Il est rappelé au Conseil, qu'en vertu de l'Article L.332-11-4 du code de l'urbanisme, les constructions édifiées dans un périmètre de PUP sont exonérées de la taxe d'aménagement, pour sa part intercommunale,

Chaque personne publique s'engage, chacun en ce qui concerne son domaine de compétence, à réaliser les équipements publics listés, dans un délai indiqué dans la convention.

L'exonération de la taxe d'aménagement sera d'une durée de 5 ans à compter du certificat d'affichage de la mention de la signature de chacune des conventions de PUP successives aux sièges de la Métropole Toulon Provence Méditerranée et de la Commune d'Ollioules

**EQUIPEMENTS PUBLICS A REALISER SOUS MAITRISE D'OUVRAGE METROPOLE TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE**

Nature des travaux	Montant total € HT	Part MARIGNAN en %	Part MARIGNAN en € HT	Part MTPM en %	Part MTPM en € HT
Extension du réseau de distribution d'électricité	20 000.00 €	90%	18 000.00 €	10%	2 000.00 €
Renforcement du réseau AEP (eau potable /DECI)	100 000.00 €	30%	30 000.00€	70%	70 000.00€
Requalification rue Arago avec reprise du Canal des Arrosants	100 000.00 €	35%	35 000.00 €	65%	65 000,00€
Aménagement trottoirs RD11	50 000.00 €	25%	12 500,00€	75%	37 500,00€
Aménagements des espaces partagés (éclairage, mobilier, dallage, fontainerie, plantation)	300 000.00 €	50%	150 000,00€	50%	150 000.00 €
Total I	570 000.00 €		245 500.00 €		324 500.00 €

EQUIPEMENTS PUBLICS A REALISER SOUS MAITRISE D'OUVRAGE COMMUNE D'OLLIOULES

Nature des travaux	Montant total € HT	Part MARIGNAN en %	Part MARIGNAN en € HT	Part Ville en %	Part Ville en € HT
Construction d'un cheminement piétonnier du parking du 8 mai 1945 au Pont	480 000.00	40%	192 000.00 €	60%	288 000.00 €
Création de places petite enfance	100 000.00	20%	20 000.00 €	80%	80 000.00 €
Création de salle de classe	150 000.00	20%	30 000,00€	80%	120 000.00 €
Construction d'un équipement culturel en centre-ville	3 200 000.00	0.5%	16 000.00 €	99.5%	3 184 000.00 €
Total II	3 930 000.00		258 000,00€		3 672 000,00€
Total Général I + II	4 500 000,00		503 500.00 €		3 996 500,00€

En ce qui concerne la commune, les travaux objet de la convention devront être engagés dans le délai de quatre ans, à compter du dépôt de la Déclaration d'Ouverture de Chantier.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 332-11-3 et L 332-11-4,

Vu le périmètre du secteur à Projet Urbain Partenarial (PUP), ci-annexé,

Vu le projet de convention de PUP, ci-annexée,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention du Projet Urbain Partenarial à intervenir entre la Métropole, la Ville et MARIGNAN/ SNC COGEDIM PROVENCE.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les actes, à effectuer toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

3. DIT que les recettes et dépenses seront inscrites sur le budget de l'année considérée, fonction, chapitre et article nécessaires.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

