

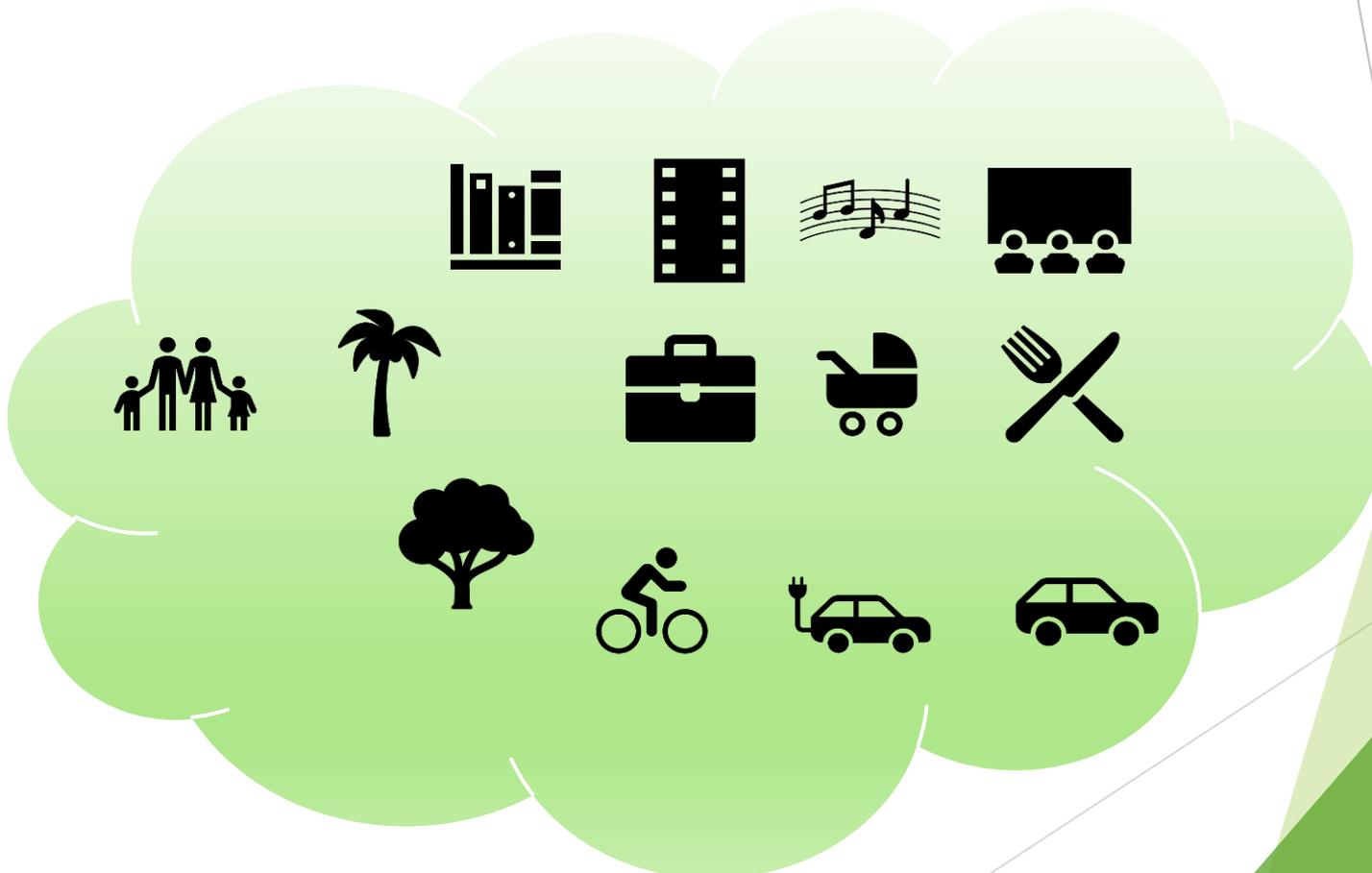
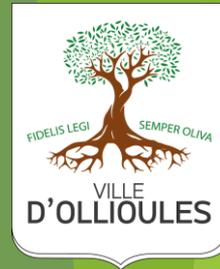


# GRAND PROJET URBAIN

Réunion publique du 24 février 2022 – 17h30

Salle des Fêtes - Rue Anatole France

# 1. CONSTATS ET OBJECTIFS



# 1. CONSTATS ET OBJECTIFS

## Un périmètre pertinent



# Quatre constats - Une volonté



Adapter les équipements culturels aux évolutions de la population ollioulaise

Accroître le stationnement en centre-ville pour les riverains et les usagers du centre-ville

Renouveler l'attractivité, privilégier un habitat résidentiel pour redynamiser la vie économique du centre-ville

Apaiser la circulation autour de la place Jean Jaurès et de l'hypercentre

Lancement d'études préliminaires auprès des organismes et des prestataires spécialisés

# 1. CONSTATS ET OBJECTIFS

## Les constats et études préliminaires



2018

2019

2020

Étude de l'**AUDAT** (Agence d'Urbanisme de l'Aire Toulonnaise et du Var) – *Réflexion sur le projet Lemoyné-Malraux et son impact sur le centre-ville ollioulais*

SCHEMA DE PRINCIPE MOBILITES SECTEUR LEMOYNE-MALRAUX



Circulation et stationnements

# SCHEMA DE PRINCIPE MOBILITES SECTEUR LEMOYNE-MALRAUX - Étude de l'AUDAT



# 1. CONSTATS ET OBJECTIFS

## Les constats et études préliminaires



2018

2019

2020

Étude **TANGRAM ARCHITECTES** (Cabinet d'urbanisme et d'architecture)  
*Requalification urbaine en centre-ville*  
*Programme d'aménagement du site des parkings Lemoyne-Malraux*

Idées et scénarii  
d'aménagement



- Piéton
- Espace végétal public
- Espace végétal privé
- Limite parking souterrain
- Commerce
- Équipement
- Logement
- Activité en rdc
- Commerce en rdc

# 1. CONSTATS ET OBJECTIFS

## Les constats et études préliminaires



2018

2019

2020

Étude **PM CONSULTANTS** – Étude de marché concernant la création d'un équipement culturel sur la commune d'Ollioules

### Média-ludothèque

- Idées,
- Préconisations
- Confirmations de faisabilité



Médiathèque municipale Le Puits au Chat | Ville De Blain



Médiathèque de Bron



Ludothèque Saint-Nicolas - Nancy



Médiathèque d'Usseau – Niort Agglo

# 1. CONSTATS ET OBJECTIFS

## Les constats et études préliminaires



2018

2019

2020

Étude **HEXACOM** (Conseil cinéma et audiovisuel) – *Étude du marché cinématographique d'Ollioules*

Un complexe cinématographique de 3 salles :

- Préconisations
- Confirmation de faisabilité

**3 salles**  
**299 places**  
**60.000 entrées / an**

# 1. CONSTATS ET OBJECTIFS

## Les constats et études préliminaires



2018

2019

2020

Étude **Cabinet LESTOUX & Associés** – *Diagnostic et feuille de route pour le centre-ville*

### BILAN DES 4 FONCTIONS DU CENTRE-VILLE D'OLLIIOULES



- Analyse des données existantes sur les 4 fonctions
- Bilan stratégique



**La fonction économique**  
Conserver une fonction emploi et de lieu d'échange



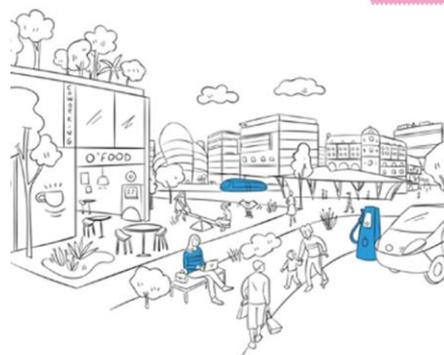
**La fonction identité**  
Créer un attachement, un point de repère, une fierté



**La fonction habitat**  
Proposer un habitat adapté aux nouveaux parcours résidentiels



**La fonction services**  
Répondre à des besoins non-marchands d'habitants



Ville d'Ollioules

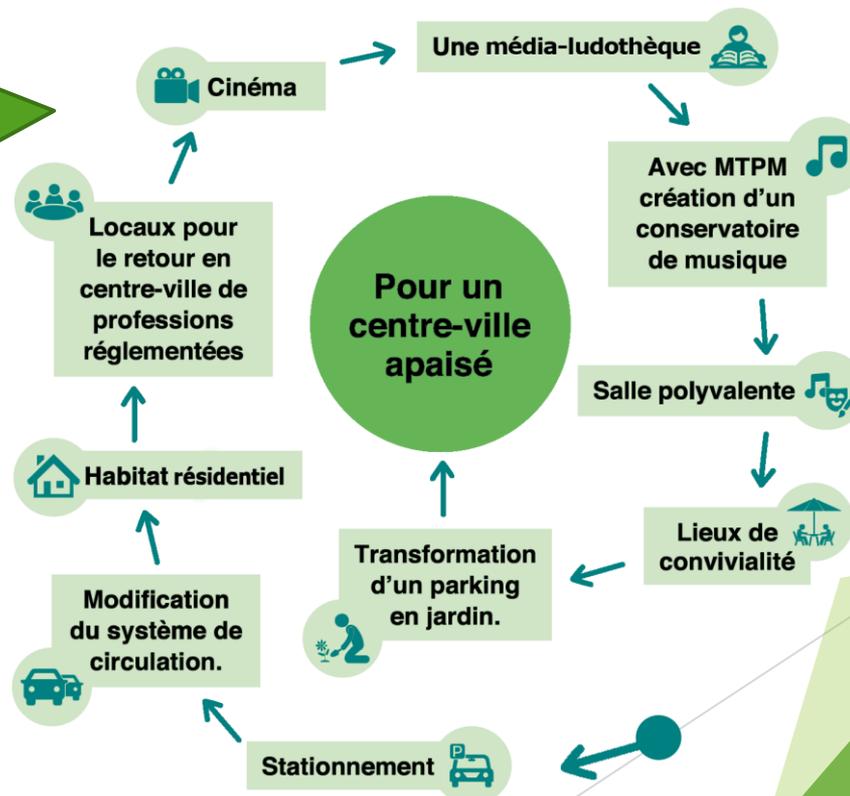
Diagnostic & feuille de route pour le centre-ville

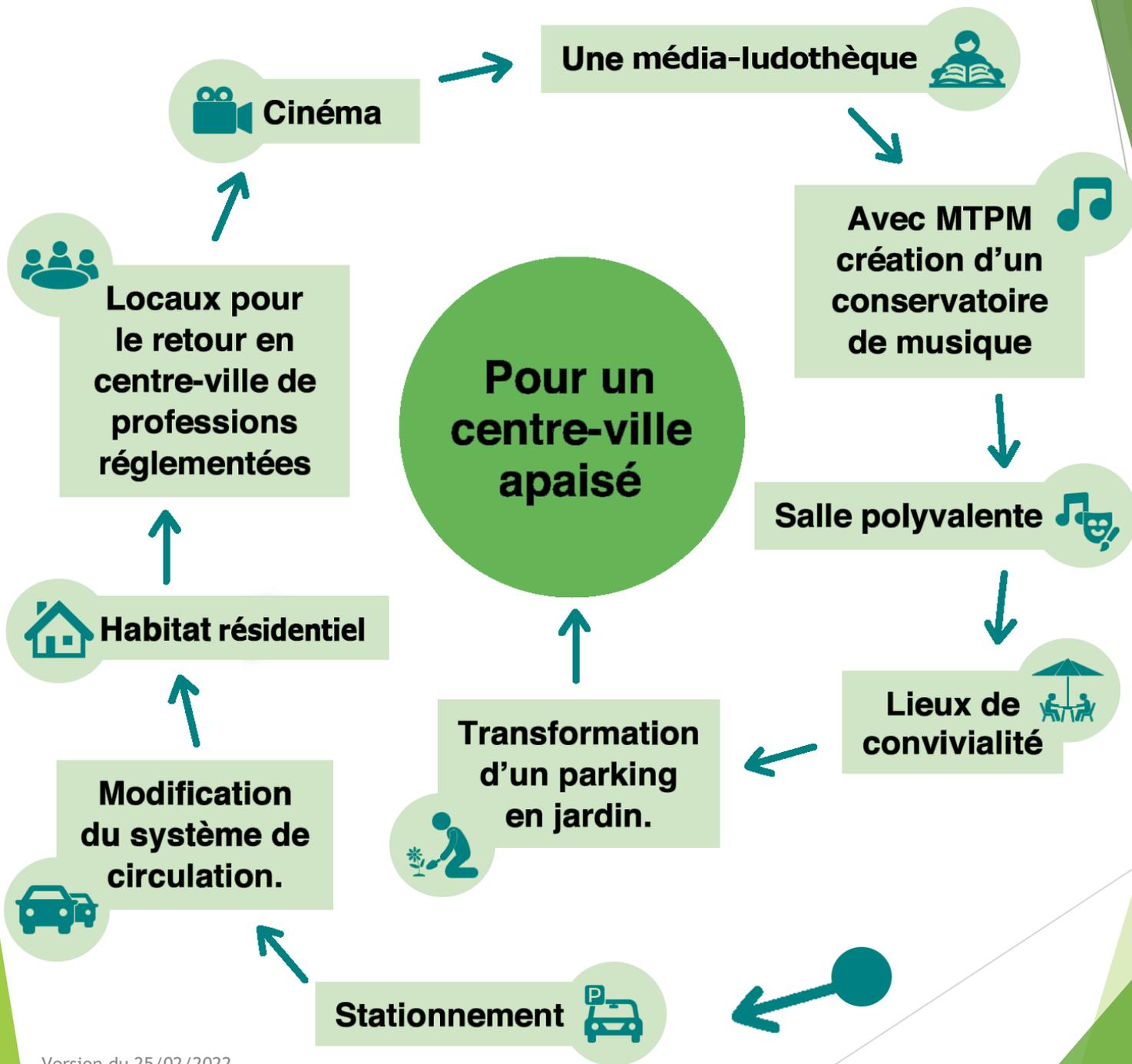
# 1. CONSTATS ET OBJECTIFS

## Les constats et études préliminaires



**Un engagement sur le mandat 2020-2026**



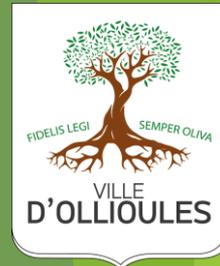


# 1. CONSTATS ET OBJECTIFS

## Les objectifs programmatiques



## Les objectifs programmatiques



- Aménagements extérieurs, stationnements et circulation programmés

Aménagements extérieurs

- Création et réaménagement d'espaces verts
- Espaces de convivialité
- Jeux pour enfants
- Promenade aménagée

Parking en souterrain

- Augmentation de la capacité de stationnement
- 2 entrée/sortie

Circulation

- Passage à double sens
- Zone partagée priorité piéton
- Aménagement giratoires

## Les objectifs programmatiques

- ▶ Un projet devant aboutir à une labellisation

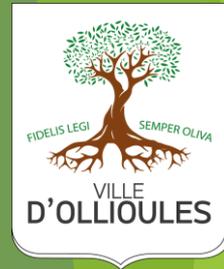


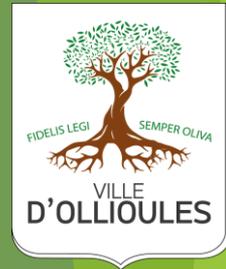
**Quartier Durable  
Méditerranéen  
niveau argent**



**Bâtiment Durable  
Méditerranéen  
niveau argent**

- ▶ Cette labellisation impose le respect des règles de conception favorisant les basses consommations, l'utilisation et la production d'énergies renouvelables et les usages concertés des espaces publics.





## 2. LES GRANDES ÉTAPES

## 2. LES GRANDES ÉTAPES

2020

- Notification Maître d'Ouvrage délégué
- Lancement du concours d'architecture

2021

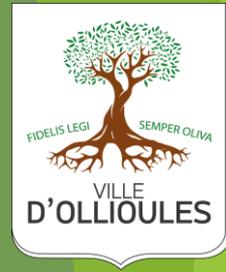
- Notification équipe de Maîtrise d'Œuvre

2022

- Fouilles archéologiques
- Dépôt du Permis de Construire
- Démolitions des bâtiments existants et déplacement des monuments aux morts
- Dévoiements de réseaux
- Consultation des entreprises travaux
- Désaffectation partielle des parkings et préparation du chantier



## 2. LES GRANDES ÉTAPES



2023

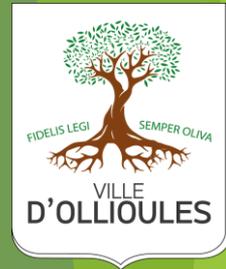
- Construction infrastructures parking

2024

- Fin construction infrastructures parking
- Construction superstructures bâtiments
- Début aménagements publics

2025

- **Livraison de l'ensemble des équipements**



# 3. MÉTHODOLOGIE D'INFORMATION ET DE CONCERTATION

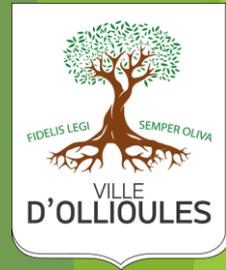
### 3. MÉTHODOLOGIE D'INFORMATION ET DE CONCERTATION



- ▶ Réunions publiques :
  - ▶ Informer les administrés de l'avancement du projet et des mesures mises en place pendant la durée des travaux.
  
- ▶ Échanges :
  - ▶ Communiquer auprès des riverains, des associations, des commerçants, des services publics et professionnels du tertiaire, des usagers des futurs équipements.
  
- ▶ Charte Chantier Vert :
  - ▶ Mise en œuvre d'un chantier faibles nuisances
  - ▶ Information permanente sur l'avancement du chantier
  - ▶ E-mail, boîte aux lettres et mise en place d'un numéro vert pendant toute la durée du chantier pour l'accueil des remarques.



# 4. TEMPS D'ÉCHANGES AVEC LES PARTICIPANTS



Vue du projet de média-ludothèque et du cinéma depuis le parvis de Hautecloque



Version du 25/02/2022