

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 22/04/3.7

SEANCE DU 11 AVRIL 2022
L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE ONZE AVRIL à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	4	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Patrick JOLI, Stanislas ROQUEBERT, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Nicole BERNARDINI, (représentée par Robert BENEVENTI)
Hélène CAREN, (représentée par Christine DEL NERO)
Ombeline LOMPPE, (représentée par Dominique RIGHI)
Anaïs HATRET, (représentée par Laetitia QUILICI)

Secrétaire de séance : Benoît ADET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : NON	<u>POUR</u> : 31	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> : 2	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Fiscalité locale : fixation des taux des impôts locaux

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la Ville a été destinataire de l'état fiscal 1259 MI notifiant les produits prévisionnels et le taux d'imposition des taxes directes locales à savoir les taxes sur le foncier bâti et le foncier non bâti.

L'exercice 2022 s'inscrit dans un contexte mondial incertain qui n'est pas sans effet sur la construction budgétaire de notre commune notamment, avec la hausse du prix de l'énergie. A ce constat, s'ajoute celui de tension sur les dotations servies par l'Etat aux communes.

Au regard de ce contexte et de l'ambition de la Ville en terme d'équipement et de service public sur le mandat, il apparaît nécessaire de procéder à une hausse des taux du foncier bâti et du foncier non bâti.

En tant que préalable, il est rappelé que la réforme de la Taxe d'Habitation arrive à sa seconde étape avec la suppression à hauteur de 65 % pour l'ensemble des contribuables en 2022 du paiement de la taxe d'habitation, l'exonération à 100 % s'appliquant en 2023.

Enfin, depuis 2021, la commune bénéficie, en compensation, de son produit de taxe d'habitation, le produit du foncier bâti du Département.

Pour mémoire en 2021 :

	2020	2021
Taxe d'habitation - Ville	9,86 %	suppression
Taxe sur le foncier bâti - Ville	19,46 %	34,95 %
Taxe sur le foncier bâti - Département	15,49 %	
Taxe sur le foncier non bâti - Ville	44,00 %	44,00 %

Conformément à l'exposé qui précède, Monsieur le Maire propose de fixer les taux de fiscalité ainsi qu'il suit :

	2021	2022
Taxe sur le foncier bâti	34,95 %	36,95 %
Taxe sur le foncier non bâti	44,00 %	46,52 %

Sur ces bases, le produit fiscal attendu est de 8 178 533 € (après application du coefficient correcteur) auquel il convient d'ajouter le produit de taxe d'habitation sur les résidences secondaires de 279 426 €, soit un produit global de 8 457 959 €.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant l'état de notification des bases fiscales reçu,

Considérant la nécessité de proposer une contribution budgétaire de 2022 en phase avec le contexte financier,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
 APRES DELIBERE,

- 1- APPROUVE la hausse des taux du foncier bâti, pour un taux de 36,95 % et du foncier non bâti pour un taux de 46,52 %.
- 2- PREND ACTE que le produit prévisionnel à recevoir s'élèvera à 8 457 959 €, taxe d'habitation sur les résidences secondaires compris.
- 3- DIT que cette recette sera inscrite au BP 2022.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022

Taxes	Bases d'imposition effectives 2021 ¹	Taux de référence pour 2022 ²	Bases d'imposition prévisionnelles 2022 ³	Produit de référence (col.3 x col.2) ⁴	TAUX VOTÉS ⁵	Produits attendus (col.3 x col.5) ⁶	Taux plafond pour 2022 ⁷
Taxe foncière (bâti).....	24 227 898	34,95	25 029 000	8 747 636	36,95	9 248 215	95,18
Taxe foncière (non bâti).....	142 141	44,00	146 100	64 284	46,52	67 965	168,77
CFE.....				0			>>>
Totaux :				8 811 920		9 316 180	

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2022, cochez la case : ☐

AIDE AU CALCUL DES
TAUX PAR VARIATION
PROPORTIONNELLE

Il n'est pas nécessaire de
remplir cette rubrique en cas :
- de reconduction des taux
de référence
- ou de variation différenciée

Taxes	Taux de référence de 2022 ⁸	COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE ¹⁰	Taux proportionnel (col.8 x col.10) ¹¹
Taxe foncière (bâti).....	34,95		36,95
Taxe foncière (non bâti).....	44,00		46,52
CFE.....	>>>		
Produit total souhaité			
9 316 180			
= 1,057 225			
Produit total de référence (total colonne 4)			
8 811 920			

(6 décimales)

Si un des taux déterminés de manière proportionnelle
excède le taux plafond, une variation différenciée doit
obligatoirement être votée.

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022

CVAE	IFER	TASCOM	TH	Taxe add. TFNB	TVA nationale	Total
>>>			279 426		>>>	279 426

Allocations compensatrices	DCRTP	versement	FNGIR	contribution	Effet du coefficient correcteur versement	contribution
129 206						-1 137 648

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022

9 316 180	+	279 426	+	129 206	+	0	+	-1 137 648	=	8 587 164
Produit attendu des taxes à taux voté (colonne 6)										Montant total prévisionnel 2022 au titre de la fiscalité directe locale

A TOULON

Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES

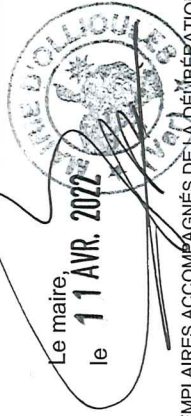
pascal rothe

Le 15 MARS 2022

Le préfet,

le

Le maire,
le 11 AVR. 2022



Envoyé en préfecture le 14/04/2022

Reçu en préfecture le 14/04/2022

Affiché le

ID : 083-218300903-20220411-DEL2022_04_3_7-DE

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

Taxe foncière (bâti) :	
a. Personnes de condition modeste	8 030
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	67
c. Exonération de longue durée (logements sociaux)	9 028
d. Locaux industriels	96 641
Taxe foncière (non bâti) :	5 132
Cotisation foncière des entreprises (CFE) :	
a. Réduction des bases des créations d'établissements	0
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire	
c. Base minimum	
d. Locaux industriels	
e. Autres allocations	
Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises :	
Dotation pour perte de THLV :	10 308
Dotation TH (Mayotte) :	
6. COEFFICIENT CORRECTEUR	0,871369

2. BASES NON TAXÉES

Bases exonérées par le conseil municipal	
Taxe foncière (bâti)	
Taxe foncière (non bâti)	894
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	
Bases exonérées par la loi	
Taxe foncière (bâti)	887 414
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	
Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles	
	12 254
3. CVAE	
a. CVAE : part nette versée par les entreprises	>>>
b. CVAE : part dégrevée	
c. CVAE : exonérations non compensées	
4. TAXE D'HABITATION	
a. Bases hors résidences principales et locaux vacants	2 403 906
b. Bases résidences secondaires soumises à majoration	2 150 152
c. Bases des locaux vacants soumis à THLV	
d. Taux figé de taxe d'habitation	9,86
e. Taux résidences secondaires soumises à majoration TH	20,00

5. PRODUIT DES IFR

Éoliennes & hydroliennes	
Centrales électriques	
Centrales photovoltaïques	
Centrales hydrauliques	
Centrales géothermiques	
Transformateurs	
Stations radioélectriques	
Gaz – Stockage, transport...	
7. FRACTION DE TVA	

8. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

	Taux moyens communaux de 2021 au niveau départemental		Taux 2021 des EPCI	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2022 (col. 14 – col. 15)
	national	13	15	16
Taxe foncière (bâti).....	37,72	39,67	4,00000	95,18
Taxe foncière (non bâti).	50,14	71,56	10,13000	168,77
CFE.....	>>>	>>>	>>>	>>>

DIMINUTION SANS LIEN

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée	
Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	

MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux communal majoré à ne pas dépasser	Taux maximum de la majoration spéciale
>>>	>>>
Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021 : national	Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021 : communal
>>>	>>>

Taux de CFE perçue en 2021 par la commune d'agglomération ou de communauté urbaine ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	35,89
--	-------

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

L'article 41 de la loi n° 2021-1900 de finances pour 2022 a modifié l'article 16 de la loi 1919-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I – RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017...	24 160 826	x	9,86	=	2 382 257
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	316 167				
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					231 274
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					7 684
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					2 621 215

II – RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....	3 702 230
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....	2 300
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....	3 704 530

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	4 719 637	+	3 702 230	=	8 421 867
--	-----------	---	-----------	---	-----------

IV – SUR-OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...

différence de ressources = $1 + \frac{-1\,083\,315}{8\,421\,867} = 1 + 0,871369$

Si $D > 0$ et $E > 1$, la commune est sous-compensée.
Si $D < 0$ et $E < 1$, la commune est sur-compensée.
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

Envoyé en préfecture le 14/04/2022

Reçu en préfecture le 14/04/2022

Affiché le

ID : 083-218300903-20220411-DEL2022_04_3_7-DE