

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 22/03/4.6**

**SEANCE DU 21 MARS 2022**

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE VINGT ET UN MARS à 18 HEURES**

| NOMBRE DE CONSEILLERS |          |               |           |
|-----------------------|----------|---------------|-----------|
| EN EXERCICE           | PRESENTS | REPRESENTE(S) | ABSENT(S) |
| 33                    | 27       | 6             | 0         |

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTES :**

Nicole BERNARDINI, (représentée par Monsieur le Maire)  
Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)  
Delphine GROSSO, (représentée par Michel THUILIER)  
Katell LE BLEIZ, (représentée par Didier MARTINA-FIESCHI)  
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Laetitia QUILICI)  
Ombeline LOMPRES, (représentée par Dominique RIGHI)

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b><u>VOTE :</u></b>          |   |
| <b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI | <b><u>POUR</u></b> :  |
| <b><u>ABSTENTION(S)</u></b> : | <b><u>CONTRE(S)</u></b> :<br><b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> : |

**OBJET : Demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles PACA au titre de la Dotation Générale de Décentralisation pour la construction de la média-ludothèque dans le cadre du Grand Projet Urbain**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'à la suite de plusieurs études initiées entre 2018 et 2020, la Commune a confirmé sa volonté de construire un équipement culturel en tant que point d'ancrage de sa stratégie de requalification du centre-ville.

Le projet confié auprès de l'agence d'architecture « Vezzoni & Associés » prévoit la réalisation sur 5.596 mètres carrés de surface utile d'équipements culturels et associés (un hall commun d'accès à l'ensemble des équipements, une média-ludothèque intégrant un Relais Petite Enfance, une salle polyvalente auditorium, un conservatoire de musique et un complexe cinématographique), d'un parking souterrain, d'un bâtiment tertiaire ainsi que la requalification des espaces publics et de la voirie dans le périmètre du projet.

Ce projet est également engagé dans le domaine du développement durable puisqu'il doit aboutir à une labellisation Quartier Durable Méditerranéen niveau argent (QDM) et Bâtiment Durable Méditerranéen niveau argent (BDM) qui impose le respect des règles de conception favorisant les basses consommations, l'utilisation et la production d'énergies renouvelables et l'usage concertés des espaces.

La média-ludothèque créée dans le cadre du Grand Projet Urbain de requalification du centre-ville est en adéquation avec les préconisations définies par l'Etat concernant les bibliothèques publiques pour une commune de 15 000 habitants en matière de superficie, de personnel, d'horaires d'ouverture, de collections et d'actions culturelles. Elle aura pour objectif de permettre la rencontre des publics avec des œuvres à travers le livre, la lecture, le jeu, la musique, le cinéma, le spectacle vivant mais également de développer le lien social en favorisant la rencontre du public avec des artistes, la sociabilité et l'intergénérationnel grâce au jeu et à la musique... Par ailleurs, le Projet Scientifique, Culturel, Educatif et Social (PSCES) validé confirme la mise en place et le fonctionnement de la future média-ludothèque et sa synergie avec les autres équipements du programme.

Le coût global HT des travaux et des études pour la construction de la média-ludothèque et de ces annexes (hall commun et salle polyvalente auditorium) s'élève à 8.267.825,62 € H.T. réparti comme suit :

- Média-ludothèque pour un montant H.T. de 3.506.607,01 €
- Hall commun pour un montant H.T. de 957.807,75 €
- Salle polyvalente auditorium pour un montant H.T. de 3.803.410,86 €

Dans le cadre du concours particulier de la Dotation Générale de Décentralisation en faveur des bibliothèques municipales, intercommunales et départementales, l'Etat est susceptible de financer notre projet à hauteur de 35 %, majoré de 5 % si le bâtiment construit est écoresponsable.

Pour cela, la Commune d'Ollioules sollicite auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) un financement maximum, majoré par Label BDM argent, pour la construction de sa média-ludothèque et de ses annexes au prorata de leur usage par cette dernière (hall commun et salle polyvalente auditorium).

Le plan de financement prévisionnel s'établirait comme suit :

| OPERATIONS  | AIDES PUBLIQUES                        | % SOLLICITES | MONTANTS MAXIMUMS SOLLICITES |
|---|--|--------------|------------------------------|
| Création équipements culturels  | Région sud<br>CRET 2017-2020           |              | 625.358 €                    |
|   | Conseil Départemental du<br>Var        |              | 700.000 €                    |
| Construction de la Média-<br>ludothèque et du Relais Petite<br>Enfance intégré<br>(100 % du coût) | DRAC PACA                              | 40 %         | 1.402.642,80 €               |
| Hall commun<br>(67,5 % du coût)   |  |              | 258.608,09 €                 |
| Salle polyvalente auditorium<br>(35 % du coût)  |  |              | 532.477,52 €                 |
|   | Ville d'Ollioules<br>(Autofinancement) |              | 4.748.739,21 €               |
| <b>TOTAL H.T. SUBVENTIONS</b>   |  |              | <b>8.267.825,62 €</b>        |

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le concours particulier de la Dotation Générale de Décentralisation (DGD) de l'Etat en faveur des bibliothèques municipales, intercommunales et départementales instruits par la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC),

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. SOLLICITE la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) pour l'obtention d'une aide de l'Etat au titre de la Dotation Générale de Décentralisation (DGD) en faveur des bibliothèques municipales, intercommunales et départementales, au taux maximum, pour le financement de la construction de la média-ludothèque et de ses annexes au prorata de leur usage par cette dernière (hall commun et salle polyvalente auditorium) dans le cadre du Grand Projet Urbain de requalification du centre-ville.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à constituer le dossier de demande de subvention et à signer tous documents relatifs.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



Envoyé en préfecture le 25/03/2022

Reçu en préfecture le 25/03/2022

Affiché le

ID : 083-218300903-20220321-DEL2022\_4\_6-DE