



NOTE D'OPPORTUNITÉ

PROJET D'EXTENSION DES HORAIRES D'OUVERTURE DE LA FUTURE MÉDIA-LUDOTHÈQUE



Ville d'Ollioules

1. IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION

Intitulé de l'opération : Extension des horaires d'ouverture dans le cadre de la construction de la future média-ludothèque

Lieu de l'opération : parkings et places Lemoyne et Malraux – Ollioules

2. FICHE D'IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Nom/Raison sociale : Ville d'Ollioules

Adresse : CS 40108 – 83191 OLLIOULES CEDEX

N° SIRET : 21830090300018

N° INSEE : 83090

Représentant légal : Monsieur Robert BENEVENTI, Maire d'Ollioules

Service Instructeur : Direction des Affaires Culturelles et du Patrimoine

Personne à contacter : Olivia Paoli

Contact téléphonique : 06.71.28.07.92

Contact mail : opaoli@ollioules.fr

3. PRESENTATION DE L'OPERATION

La municipalité d'Ollioules porte un ambitieux projet de valorisation de son centre-ville. Après plusieurs années de réflexions alimentées par des études initiées entre 2018 et 2020, un programme de requalification à proximité immédiate du cœur de ville est défini.

L'origine de la réflexion est liée à la politique de la ville. C'est un signal fort et une volonté affirmée par la Commune que de construire un équipement culturel en tant que point d'ancrage de sa stratégie de requalification du centre-ville.

Le projet confié à l'agence d'architecture « **Vezzoni & Associés** » **4962 m² de surface utile : d'équipements culturels et associés** (un hall commun d'accès à l'ensemble des équipements, une média-ludothèque intégrant un relais petite enfance, une salle polyvalente auditorium, un conservatoire de musique et un complexe cinématographique), d'un parking souterrain, d'un bâtiment tertiaire ainsi que la requalification des espaces publics et de la voirie dans le périmètre du projet.

Le programme est engagé dans le domaine du développement durable puisqu'il doit aboutir à une **labellisation Quartier Durable Méditerranéen niveau argent (QDM) et Bâtiment Durable Méditerranéen niveau argent (BDM)** qui impose le respect des règles de conception favorisant les basses consommations, l'utilisation et la production d'énergies renouvelables et l'usage concertés des espaces.

Un projet scientifique, culturel, éducatif et social (PSCS) a été rédigé par la Directrice des Affaires Culturelle et du Patrimoine en collaboration avec les services de la Médiathèque du Var, de l'Agence Régionale du Livre et de la DRAC. Il définit la mise en place et le fonctionnement de la média-ludothèque, sa synergie avec les autres équipements du programme, mais également son positionnement en tant qu'outil structurant de la politique culturelle de la commune. **Validé par le conseil municipal, le PSCS est un document de politique publique, par lequel la collectivité détermine les objectifs du futur établissement de lecture publique, telle une feuille de route.**

Le constat initial est que **l'offre actuelle en matière de lecture publique doit être modernisée et adaptée à une commune de près 14 000 habitants afin d'offrir un service municipal dédié au livre et à la lecture publique en corrélation avec la population** (programme d'animations, horaires d'ouverture, politique documentaire, équipements). Il est nécessaire de signaler que la bibliothèque actuelle est gérée par une équipe de personnes bénévoles dans un local de 200 m², avec une ouverte au public de 4h par semaine, et ne propose que peu d'actions culturelles.

La phase diagnostic du PSCS confirme la faisabilité du projet et définit son positionnement au sein de la population ollioulaise et du territoire, en voici les principales conclusions :

- Compte-tenu de l'évolution démographique d'Ollioules, l'équipement doit être conçu pour une ville de 15 000 habitants.
- L'implantation est pertinente de par sa volonté de requalifier et dynamiser le centre-ville et sa proximité à moins de 10 minutes à pied des groupes scolaires (1200 enfants de la petite enfance au collège) et du futur Fab-Lab.
- Les équipements municipaux (Maison des anciens, relais petite enfance, Maison des jeunes...) actuels sont essentiellement traités par catégories d'âge. Un site unique dédié à l'offre culturelle et des animations intergénérationnelles permettront de créer des liens et du dialogue.

- L'offre de services devra tenir compte de la population vieillissante.
- Les horaires prendront en compte la part de population active avec des ouvertures en dehors des heures de travail : fin de journée jusqu'à 19h, journée continue, samedi journée et mise à disposition pour les lecteurs d'une boîte « retour des documents » accessible en permanence.
- La ville bénéficie d'une économie dynamique avec des entreprises innovantes et un centre de formation dédié aux métiers sanitaires et sociaux. Ce contexte est caractéristique de la richesse de la commune, porteuse de nombreux partenariats possibles avec la média-ludothèque.
- La présence de la Scène nationale Châteauvallon-Liberté sur la commune est un atout majeur pour la mise en place de partenariat sous forme de programmations croisées. La salle modulable attenante à la média-ludothèque sera le lieu idéal de prolongement des actions menées en faveur du livre et de la lecture avec des accueils de spectacles, des temps de médiation, des lectures et sorties de résidence ...

Le projet de média-ludothèque au sein du Grand Projet Urbain (GPU)

Afin de mettre en œuvre ce projet, l'agence d'architecture marseillaise Vezzoni et associés souhaite réaliser : « **Un bâtiment signal, une maison commune pour dynamiser le centre-ville dans un environnement naturel en bord de Reppe.** »

L'attractivité de la média-ludothèque réside dans son intégration au sein du programme. Les projets de chaque équipement seront poreux : des thématiques communes s'étendront du hall commun, à la salle de spectacle, au cinéma, à la brasserie, au conservatoire, au relais petite enfance, jusqu'aux jardins extérieurs. Le public pourra passer de la pratique (musicale, lecture, jeux) à la posture de spectateur grâce à des temps forts thématiques qui participeront à la circulation des publics. Les partenariats avec les institutions culturelles seront gage de qualité artistique et de rayonnement.

Les principes de fonctionnement de la média-ludothèque

La superficie de la média-ludothèque sera d'environ 1000 m² avec des espaces mutualisés pour le relais petite enfance, des usages partagés au sein du hall commun pensé comme le prolongement de la média-ludothèque et de la salle dont une partie de l'activité sera d'accueillir la programmation culturelle de la ville.

Le rez-de-chaussée accueillera les collections dédiées aux adultes et adolescents de 12 à 99 ans. L'accès aux espaces « enfants » de 0 à 11 ans situé au 1er étage se fera via un grand ascenseur et un escalier. Chaque étage possèdera des postes d'accueil, une salle d'activité, des toilettes et un extérieur.

Une attention particulière est portée à l'accessibilité du intérieurs, de la signalétique, du matériel et des collections. En effet, 18% de la population française a un taux d'incapacité supérieur ou égal à 80%, quelle que soit la nature du handicap (visuel, auditif, moteur, cognitif, mental). Les conditions d'accès doivent être les mêmes que pour les personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente.

Comme explicité dans le PSCS, le rôle de l'équipement culturel est de s'intégrer dans son environnement géographique, économique, social et culturel particulier. La politique en matière d'offre de collections, de services, d'actions de diffusion auprès de la population ollioulaise propose donc des réponses adaptées aux besoins sociaux et éducatifs de celle-ci. Ainsi, trois axes stratégiques principaux ont été définis :

- Un lieu de vie et de rencontre pour tous
- Une attention particulière à deux catégories de publics : la jeunesse et les seniors
- L'attractive et la modernité de l'offre

Afin de mettre en œuvre ces trois axes stratégiques, les moyens nécessaires à leur mise en œuvre ont été déclinés notamment concernant les horaires, les moyens humains, financiers et les coopérations envisageables :

Ainsi, un fonds documentaire sera entièrement constitué par l'acquisition de 20 000 livres avec une répartition de 50 % pour les adultes et 50 % pour la jeunesse, complété par des CD, revues et jeux.

La future média-ludothèque accueillera la population 27h par semaine (les préconisations étant de 26h) en privilégiant le mercredi et le samedi et une boîte retour sera intégrée au bâtiment, judicieusement placée à l'entrée du hall commun.

Projet horaires média-ludothèque - Ollioules						
	matin	midi	après-midi	horaire de travail	ouverture au public	observations
lundi	repos					
mardi	9h-12h	3	14h-18h	8	5	écoles et groupes/ soutien scolaire 16h-18h
mercredi	10h -18h			8	8	journée continue
jeudi	9h-12h	3	14h-17h	7	3	marché provençal / écoles et groupes
vendredi			14h-19h	4	4	soutien scolaire / nocturne
samedi	10h-13h		14h-18h	8	7	
dimanche	repos					
Total				35	27	

Ces horaires recouvrent les plages d'ouverture pour le public, hors accueil de classes et de groupes divers. Il faut y ajouter les heures nécessaires pour le travail interne.

Pour rappel, la bibliothèque actuelle est ouverte 4h par semaine :

Horaires bibliothèque Ollioules - mars 22

	Matin	Midi	Après-midi	
mardi				
mercredi				
jeudi	9h30-11h30			2
vendredi			15h30-17h30	2
samedi				
Total				4

Quelques éléments de comparaison sur le territoire

Médiathèque Sanary-sur-Mer (16 000 hab)				
	Matin	Midi	Après-midi	
Lundi				
mardi			14h-18h	4
mercredi	9h-12h		14h-18h	7
jeudi			14h-18h	4
vendredi	9h-12h		14h-18h	7
samedi	9h-12h		14h-18h	7
dimanche				
TOTAL				29

Médiathèque Le Beausset (10 000 hab)				
	Matin	Midi	Après-midi	
Lundi				0
mardi			14h-19h	5
mercredi	9h-18h			9
jeudi				
vendredi	9h-13h			4
samedi	9h-12h		14h-17h	6
dimanche				
TOTAL				24

Médiathèque Pont du Las (Toulon Ouest)				
	Matin	Midi	Après-midi	
Lundi				
mardi	10h30-12h30	13h45-18h30		6,75
mercredi	10h30-12h30	13h45-18h30		6,75
jeudi				
vendredi	10h30-12h30	13h45-18h30		6,75
samedi	9h30-12h30			3
dimanche				
TOTAL				23,25

Horaires médiathèques La Seyne-sur-Mer (64 903 hab) 3 médiathèques et 1 bibliobus				
	Matin	Midi	Après-midi	
Lundi				
mardi			13h-18h	5
mercredi	10h-18h			8
jeudi	10h-13h			3
vendredi			13h-18h	5
samedi	10h-18h			8
dimanche				
Total				29

Les moyens humains :

L'effectif de la média-ludothèque est défini en fonction de l'organisation du bâtiment sur deux étages mais également des sections et offres de services proposées (prêt et consultation adulte et jeunesse, jeux).

Afin de mettre en œuvre cette nouvelle offre culturelle en faveur du livre et de la lecture, la création **d'une équipe composée de 7 agents qualifiés** est nécessaire.

Le Ministère de la culture et de la communication préconise un emploi à temps complet pour 2000 habitants et au moins 50% d'emploi qualifiés de catégorie A et B

Lors des recrutements, une attention particulière sera apportée à la polyvalence des agents et à leur appétence pour toutes les sections (adulte, jeunesse, jeux, numérique...).

Les profils de postes tiennent néanmoins compte du projet de service et ses trois axes stratégiques avec le recrutement de trois cadres dont : **Un responsable de médiathèque (catégorie A), un assistant de conservation (catégorie B) et un ludothécaire (catégorie B)** pour assurer la bonne mise en œuvre de l'offre en matière de jeu.

Les quatre adjoints (catégorie C) auront pour missions la mise en œuvre des projets. A noter qu'un **conseiller numérique** sera recruté pour accompagner le public aux nouveaux usages numériques : initier le public à l'informatique, accompagner les publics dans leurs usages quotidiens du numérique notamment dans leurs démarches administratives en ligne. Mais également afin de sensibiliser les jeunes aux enjeux du numérique et les aider à mieux appréhender les nouvelles technologies.

Enfin, la mutualisation avec le Relais Petite Enfance composé d'un agent formé à la méthode Montessori auprès des jeunes enfants permettra de renforcer l'offre de service.

Les tâches de travail (100 %) seront réparties en fonction de 4 thématiques :

- **Fonctions supports 10 %** : Management, partenariats, communication, administration dont le logiciel dédié SIGB, gestion des services en ligne.
- **Publics 45%** : gestion des services aux publics (adhésions...) et accueil public
- **Collections 25 %** : Acquisitions, gestion des collections, maintenance des collections, gestion des données bibliographiques.
- **Animation 20%** : médiation (accueil de classes, de groupes, ateliers), action culturelle (préparation et réalisation).

Lors des heures d'ouverture, l'ensemble du personnel sera mobilisé à l'accueil, l'information, l'animation du public. Le travail interne sera réalisé en dehors des heures d'ouverture consistant à l'acquisition des documents au rangement, à l'entretien, à la préparation d'actions culturelles et d'animations, à l'accueil de scolaires, au développement de projets, en réunion d'équipe et en formations...

Composition de l'équipe de la future média-ludothèque

Poste	Statut	Cat.	Grade	Missions
Responsable Média-ludothèque	Titulaire	A	Conservateur des bibliothèques	Organisation et la mise en œuvre du service. Conçoit et assure la gestion des animations et activités, Gestion administrative, humaine, budgétaire du service. Entretien et valorisation du fonds documentaire et contrôle la qualité de conservation des collections.
Assistant de conservation	Titulaire	B	Assistant de conservation ppal de 2ème classe	Gère le circuit du document et met en œuvre la politique documentaire de l'acquisition des documents, mise en rayon et médiation. Réalise des animations (rendez-vous littéraires, contes...).
Ludothécaire	Titulaire	B	Assistant de conservation	Concevoir et animer des temps de jeu auprès de tous les publics Accueil du public Conception d'animations ludiques Gérer un fonds de jeux et de jouets Élaboration d'un projet éducatif et culturel Mise en place de partenariats
Assistant ludothécaire	Titulaire	C	Adjoint territorial du patrimoine ppal de 2ème classe	en appui des missions : Accueil des publics, traitement des documents, animations et administration.
Agent de conservation	Titulaire	C	Adjoint territorial du patrimoine ppal de 2ème classe	
Agent de conservation	Titulaire	C	Adjoint territorial du patrimoine ppal de 2ème classe	
Conseiller numérique	Contractuel	C	Adjoint territorial du patrimoine	Organisation et animation de formations et ateliers. Assure la maintenance de 1er niveau du parc informatique. Participe à l'administration du site internet

La logistique et le rétro-planning

La réussite de ce projet est conditionnée par la mise en place de moyens matériels et humains et une bonne dose d'anticipation !

L'équipe de la média-ludothèque est à recruter dans sa totalité et doit débiter 18 mois avant l'ouverture de l'équipement.

Ce service sera créé en parallèle de la construction du bâtiment. Le recrutement des 3 agents cadres (catégories A et B) sera effectif dès décembre 2023, soit 18 mois avant l'inauguration prévue à l'été 2025 et 3 agents de catégorie C seront recrutés 12 mois avant et enfin le conseiller numérique intégrera l'équipe lors de l'installation dans le bâtiment.

Les missions, avant la livraison du bâtiment, sont nombreuses :

- Constituer des collections par une définition fine des collections, acquérir, cataloguer et équiper les documents.
- Suivre les travaux, l'acquisition du mobilier, du logiciel de gestion et du matériel informatique, l'aménagement.
- Mener une réflexion sur le règlement, les conditions d'inscriptions, les horaires, les conditions d'utilisation du bâtiment et des nouveaux services, harmoniser les pratiques et construire une cohésion d'équipe avec les autres membres du personnel du bâtiment (relais petite enfance, salle modulable, conservatoire, cinéma...) et mettre en place le programme d'activités en partenariat avec les associations et institutions.

6. PLANNING & PHASAGE DE L'OPERATION

Les étapes de programmation sont les suivantes cf. diagramme de Gantt

4. COUT PREVISIONNEL DE L'OPERATION

Le coût prévisionnel de l'opération sur 5 ans est estimé comme suit :

Envoyé en préfecture le 25/03/2022

Reçu en préfecture le 25/03/2022

Affiché le

ID : 083-218300903-20220321-DEL2022_4_5-DE

Poste	Statut	Cat.	Grade	déc-23	janv-24	juin-24	2025	2026	2027	2028	2029	Total sur 5 ans
Responsable Média-ludothèque	Titulaire	A	Conservateur des bibliothèques	5000	62 900,00		64 500,00	66 000,00	67 600,00	63 525,00		329 525,00
Assistant de conservation	Titulaire	B	Assistant de conservation	3000	40 000,00		41 000,00	42 000,00	43 000,00	40 300,00		209 300,00
Ludothécaire	Titulaire	B	Assistant de conservation	3000	38 000,00		39 000,00	40 000,00	41 000,00	38 500,00		199 500,00
Assistant ludothécaire	Titulaire	C	Adjoint territorial du patrimoine			17 800,00	32 800,00	33 600,00	34 400,00	35 300,00	18 000,00	171 900,00
Agent de conservation	Titulaire	C	Adjoint territorial du patrimoine			17 800,00	32 800,00	33 600,00	34 400,00	35 300,00	18 000,00	171 900,00
Agent de conservation	Titulaire	C	Adjoint territorial du patrimoine			17 800,00	32 800,00	33 600,00	34 400,00	35 300,00	18 000,00	171 900,00
TOTAL coût prévisionnel				11000	140 900,00	53 400,00	242 900,00	248 800,00	254 800,00	248 225,00	54 000,00	1 254 025,00
Financement Commune				3300	42 300,00	16 020,00	72 870,00	74 640,00	76 440,00	74 500,00	16 200,00	376 270,00
Financement DRAC 70% sur 5 ans				7700	98 600,00	37 380,00	170 030,00	174 160,00	178 360,00	173 725,00	37 800,00	877 755,00
Conseiller numérique	Contractuel	C	Adjoint territorial du patrimoine				16 500,00	32 800,00	16 800,00			66 100,00
Financement Commune							0,00	0,00	0,00			
Financement Etat 100 % sur 2 ans							16 500,00	32 800,00	16 800,00			66 100,00

Ollioules, le 18 mars 2022

Le Maire,

Robert BENEVENTI