

**CONVENTION DE SUBVENTION A LA PRODUCTION
DE LOGEMENTS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DE
D'OLLIOULES**

ENTRE

La Commune d'OLLIOULES, représentée par Robert BENEVENTI, son maire en exercice, agissant au nom et pour le compte de sa commune en vertu de la délibération du conseil municipal n°

dénommée **La Commune**,

d'une part,

La Société d'HLM ERILIA, dont le siège social est à MARSEILLE (13291) 72, Bis rue Perrin-Solliers, représentée par Monsieur Jean-Marc LAGIER, Directeur Financier, dûment habilité à cet effet.

dénommée **La Société**

d'autre part,

PRÉAMBULE

La Société Erilia ERILIA a entrepris l'acquisition amélioration d'un immeuble comprenant 3 logements locatifs collectifs sociaux, et 1 local commercial « GAMBETTA » sur une parcelle de terrain sise à Ollioules (VAR) 83190, 13 Avenue Gambetta.

Compte tenu du souhait de **la Commune** d'encourager la production de logements locatifs sociaux sur son territoire, elle a décidé d'accorder une subvention destinée à financer l'opération d'un montant de **260 000 €**.

IL EST CONVENU DE CE QUI SUIT :

Article 1 - Désignation de l'immeuble

La SA d'HLM ERILIA réhabilite un immeuble de 4 étages sur rez de chaussée, avec cave en sous sol, grenier et débarras au 4^{ème} étage, dans le centre ville d'Ollioules. L'immeuble comprend 3 logements collectifs locatifs sociaux et 1 local commercial au rez de chaussée, situé 13 Rue Gambetta, 83190 OLLIOULES sur une parcelle de 55 ca.

Article II - Programme

L'opération porte sur l'acquisition amélioration de 3 logements locatifs sociaux répartis comme suit :

TYPOLOGIE	PLAI	SHAB Moyenne/lgt
T1	3	35
TOTAL	3	

Article III - Coût de l'opération

Le prix de revient prévisionnel de l'opération est décomposé comme suit:

Foncier	228 577
Charges foncières	95 660
Bâtiment	112 656
Honoraires	25 862
Total prix de revient prévisionnel	<u>462 755€</u>

Article IV- Participation financière de la ville et contre partie

La Commune d'Ollioules s'engage à verser à ERILIA, conformément à la délibération prise par le Conseil du 14 décembre 2020, le montant de la subvention accordée s'élevant à **260 000 €**

Etant ici précisé que le local commercial et la cave après réhabilitation seront remis en dation à la commune.

En contrepartie de la subvention allouée, ERILIA s'engage à réserver l'attribution d'1 logement à la COMMUNE d'OLLIOULES.

4-1 Première attribution

ERILIA s'engage à faire connaître à LA COMMUNE trois mois avant la mise en location, le montant des loyers et des charges.

A compter de cette information, LA COMMUNE transmettra à ERILIA les dossiers des candidats désignés dans un délai de deux mois.

Passé ce délai, la commission d'attribution des logements aura le logement vacant à un candidat de son choix, après accord de **LA COMMUNE**.

Les candidats désignés par **LA COMMUNE** devront satisfaire aux conditions générales imposées par la législation en vigueur en matière de logements financés à l'aide de prêts aidés et ceci à l'exclusion de toutes conditions particulières. Leur dossier complet sera présenté à la commission d'attribution des logements.

ERILIA traitera directement avec les bénéficiaires des logements désignés par la commune de Ollioules, lesquels seront personnellement responsables de leurs obligations en qualité de locataires.

4-2 Vacance d'un logement

Lors de la libération d'un logement réservé, **LA COMMUNE** retrouve automatiquement son droit de désignation prioritaire.

En cas de libération d'un logement réservé, **ERILIA** avisera par courrier **LA COMMUNE** de cette libération et l'invitera à proposer une liste de candidats.

Dès réception de cet avis et dans un délai d'un mois, **LA COMMUNE** devra proposer une liste de candidats à **ERILIA**. Ces dossiers complets seront présentés à la commission d'attribution des logements.

Passé ce délai, la commission aura la faculté d'attribuer le logement vacant à un candidat de son choix après accord de **LA COMMUNE**. Dans ce cas, lors du congé suivant, **LA COMMUNE** retrouvera son droit de désignation prioritaire.

Article V - Versement de la participation de la ville

Le Versement de la participation de la **Commune** sera effectuée comme suit :

- 50% à la signature de la présente convention
- 50% à la livraison des logements

Si la réalisation de l'opération n'est pas conforme à l'objet de la subvention décrit à l'article I de la présente convention ou si l'opération n'est pas menée à son terme, la **Commune** pourra exiger le reversement du montant de la subvention versée.

Article VI - Execution et durée de la convention

La présente convention prend effet à sa notification au Bailleur à compter de la signature de la convention par **LA COMMUNE**, et se terminera à l'issue d'une période de **40 ans (quarante ans)** à compter de la mise à disposition des logements.

Article VII - Contrôle

Les représentants de la ville auront accès à tout moment au chantier et pourront se faire présenter tout document se rattachant à l'opération.

Article VIII - Litiges

En cas de litiges, la juridiction compétente est le tribunal administratif de TOULON.

Fait à , le

Pour ERILIA.

Le Directeur Financier
Jean-Marc LAGIER

Pour la Commune

Le Maire