

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 22/05/4.5

SEANCE DU 30 MAI 2022
L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE TRENTE MAI à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	3	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, (représentée par Michel THUILIER)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Nicole BERNARDINI)
Ombeline LOMPRES, (représentée par Dominique RIGHI)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>		<u>BLANC(S) et NUL(S) :</u>

OBJET : Convention APL conclue avec l'Etat pour le création d'un logement locatif social sis 2 bis Traverse du Lançon

Madame Nicole BERNARDINI, adjointe au Maire informe rappelle à l'assemblée que, par acte notarié du 5 septembre 2019, la Commune a fait l'acquisition de l'immeuble d'habitation sis 2 bis Traverse du Lançon à Ollioules. Cette acquisition entre dans le cadre de la politique de conventionnement de logements communaux initiée par la Commune par délibération n° 04/02/2.1 du 16 février 2004 afin de satisfaire à l'article 55 de la loi SRU.

Selon l'étude menée par SOLIHA, l'immeuble d'habitation nécessite d'importants travaux de restructuration et de mises aux normes d'habitabilité. Pour cela, la ville sera assistée d'un maître d'œuvre, Monsieur DONZE, pour permettre la création d'un logement locatif social de type T3 en duplex.

Afin de permettre à la ville d'Ollioules de contracter une subvention avec l'Etat dans le cadre de la réhabilitation de l'immeuble et de permettre aux futurs locataires de contracter avec la Commune un bail à loyer d'un logement conventionné éligible à l'Aide Personnalisée au Logement, une convention APL est conclue entre l'Etat et la Commune d'Ollioules.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la construction et de l'habitation et notamment les articles L.351-2 et suivants, L.353-1 à L.353-12 et L.353-20.

VU la convention APL conclue entre l'Etat et la Commune d'Ollioules pour la création d'un logement locatif social de type T3 sis 2bis traverse du Lançon à Ollioules.

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à signer avec l'Etat la convention APL, annexée à la présente, concernant le logement social créé sis 2 bis Traverse su Lançon à Ollioules.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à rédiger et signer, dès l'achèvement des travaux de réhabilitation, un bail à loyer d'un logement conventionné éligible à l'Aide Personnalisée au Logement avec les futurs locataires du logement social conventionné.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

