

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 22/05/3.4**

**SEANCE DU 30 MAI 2022**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE TRENTE MAI à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENT(E)	ABSENT(S)
33	30	3	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTES :**

Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, (représentée par Michel THUILIER)  
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Nicole BERNARDINI)  
Ombeline LOMPRES, (représentée par Dominique RIGHI)

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u></b> : NON	<b><u>POUR</u></b> : 31	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> : 2	<b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :	

**OBJET : Budget principal : vote du compte administratif 2021**

Madame Christine DEL NERO, 1<sup>ère</sup> adjointe au Maire propose à l'assemblée l'examen du compte administratif 2021 relatif au budget principal de la Commune d'Ollioules.

Il est acté au préalable, la parfaite identité des résultats du compte administratif de la Ville avec ceux du compte de gestion produit par le comptable public.

L'exercice 2021 a été marqué par les effets de la crise sanitaire notamment en section de fonctionnement. En section d'investissement, l'exercice 2021 constitue une année de transition et de préparation du Grand Projet Urbain.

## Présentation synthétique des résultats

	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT	BUDGET TOTAL
<b>Résultat de clôture</b>	2 283 952,20	5 148 395,75	7 432 347,95
<b>Résultats repris</b>	2 283 952,20	800 000,00	3 083 952,20
<b>Dépenses réalisées de l'exercice</b>	7 635 837,78	10 891 790,28	18 527 628,06
<b>Recettes réalisées de l'exercice</b>	7 638 080,93	15 363 189,55	23 001 270,48
<b>Résultat de clôture 2021</b>	2 286 195,35	5 271 399,27	+ 7 557 594,62
<b>RAR en dépenses</b>	325 120,22	-	- 325 120,22
<b>RAR en recettes</b>	-	-	-
<b>Résultats de clôture après RAR</b>	1 961 075,13	5 271 399,27	+ 7 232 474,40

Les principaux indicateurs mentionnés sur ce tableau sont :

- Le maintien de 2 excédents de clôture importants pour un montant total de 7 232 474,40 €
- Une réelle maîtrise des dépenses de fonctionnement
- Une optimisation des recettes de fonctionnement.

Ces résultats ont servi à construire par anticipation le budget primitif 2022.

L'examen, section par section, est proposé ci-après.

### 1. La section d'investissement

Le niveau des dépenses d'investissement doit être apprécié à la hauteur des dépenses d'équipement brut réalisées sur l'exercice qui s'élèvent en 2021 à 5 955 499 €. Ce léger fléchissement en 2021 par rapport à 2020 est expliqué par le lancement des maîtrises d'œuvre en 2021 pour le Grand Projet Urbain, le complexe culturel et sportif de la Castellane ou encore le Centre des Métiers d'art.

#### • Les dépenses

Schématiquement, les dépenses doivent toujours être catégorisées en 3 axes :

- ❖ Les dépenses relatives aux travaux
- ❖ Les acquisitions foncières
- ❖ Le Grand Projet Urbain
- ❖ Les travaux
  - ✓ Extension de l'école Simone VEIL
  - ✓ L'étude pour la désimperméabilisation des cours des écoles
  - ✓ Travaux dans les écoles (entretien)
  - ✓ La réhabilitation de l'école Sainte Geneviève
  - ✓ La restauration des portes de l'église
  - ✓ La pose de stores au gymnase du Vallon
  - ✓ La création d'un 9<sup>ème</sup> court au Tennis Municipal Ollioulais
  - ✓ La réhabilitation de la Maison des Anciens
  - ✓ La création du Musée de la Fleur

- ✓ Travaux sur les logements communaux
- ✓ Murs de soutènement
- ❖ Le Grand Projet Urbain
- ❖ Les acquisitions foncières
  - ✓ Acquisition 4, rue Gabriel Péri
  - ✓ Acquisition rue de la Tour
  - ✓ Acquisition 76, rue Berthelot
  - ✓ Acquisition 15, rue Hoche
  - ✓ Acquisition 36, rue Jean-Jacques Rousseau
  - ✓ Acquisition (2) avenue Mozart
  - ✓ Acquisition parcelle de la Coopérative
  - ✓ Acquisition avenue Jean Monnet
  - ✓ Acquisition Le Grand Plan
  - ✓ Acquisition Lou Foëvi
  - ✓ Acquisition Piédardant
  - ✓ Acquisition local commercial rue Mozart
  - ✓ Acquisition 6, rue Marceau

A ces dépenses, s'ajoutent :

- ✓ L'attribution de compensation à TPM pour 692 831 €
- ✓ Le remboursement du capital des emprunts pour 245 647 €.

#### • **Les recettes**

Comme sur les exercices précédents, la commune n'a pas contracté d'emprunt en 2021. Un placement en parts sociales de 3 000 000 € est conservé auprès de la Société Locale d'Epargne.

L'excédent d'investissement de clôture de 2021 de 2 283 952 € ajouté à l'excédent de fonctionnement capitalisé de 4 348 395 € permet à la Ville un financement optimisé de ses dépenses d'équipement de 2022.

Concernant les subventions, sur une inscription budgétaire de 2 439 000 € (subventions notifiées), un montant de 867 000 € a été perçu. Le reliquat a été inscrit au BP 2022.

## **2. La section de fonctionnement**

En 2021, l'excédent de fonctionnement en clôture de l'exercice s'élève à 5 271 399,27 € (contre 5 148 395,75 € en 2020), excédent majoré d'une recette exceptionnelle de cession de 800 000 €.

Ce niveau d'épargne est indispensable à la poursuite du programme d'investissement ambitieux qui s'annonce.

#### • **Les dépenses**

L'exercice 2021 est globalement, comparable à l'exercice 2020.

- ✓ Chapitre 011 – Charges à caractère général 2 414 438 €

Ces charges sont en augmentation par rapport à 2020. Les principaux postes à la hausse sont :

- |   |            |
|---|------------|
| - L'énergie                                       | + 72 000 € |
| - Achats de fournitures pour les travaux en régie | + 60 000 € |
| - Les contrats de prestations de service          | + 90 000 € |

La hausse de ce chapitre est de 4,7 % par rapport à 2020.

✓ Chapitre 012 – Charges de personnel 5 995 225 €

En valeur, ce poste augmente par rapport à 2020 de 450 000 €. Cette hausse est la conséquence du recours important à du personnel contractuel, à des recrutements liés au développement de la commune (police municipale, service culturel).

✓ Chapitre 014 – Atténuations de produits 74 340 €

En 2021, la commune a réglé un reliquat de pénalité SRU de 70 956 € contre aucune dépense en 2020.

✓ Chapitre 65 – Autres charges de gestion courante 1 036 985 €

Ce chapitre enregistre notamment les indemnités servies aux élus qui sont restées stables et les subventions et participations payées par la Ville. Ce chapitre a été maîtrisé en 2021.

✓ Chapitre 66 – Charges financières 68 778 €

La commune ne réalise pas d'emprunt depuis plusieurs exercices. La charge financière liée aux intérêts de la dette est donc peu élevée.

• **Les recettes**

En 2021, quelques recettes ont été affectées par la crise sanitaire : le dégrèvement de 15 % de la TLPE, les recettes des loyers.

Par le détail :

✓ Chapitre 70 – Produit des services & domaines 814 596 €

Ce chapitre concerne notamment les régies du restaurant scolaire (+ 131 000 € par rapport à 2020) et le La Charmerie (+ 15 000 €).

✓ Chapitre 73 – Impôts & taxes 11 103 691 €

Ce chapitre majeur concerne les recettes fiscales qui sont en masse en hausse de 920 000 € par rapport en 2020. Quelques explications :

- Produit des 3 taxes : 7 751 000 € (+ 338 000 €/2020)
- Taxe sur l'électricité : 448 813 € (5 trimestres encaissés en 2021)
- Droits de mutation : 1 072 000 € (+ 69 000 €/2020)
- Taxe sur les terrains devenus constructibles : 149 000 € (+ 140 000 €/2020)

Ce chapitre représente 77,8 % des recettes réelles de fonctionnement.

✓ Chapitre 74 – Dotations & participations 1 230 372 €

Ce chapitre concerne notamment la DGF perçue de l'Etat passée de 443 000 € en 2020 à 403 000 € en 2021. Des participations de la CAF viennent compléter de façon importante, ce chapitre.

✓ Chapitre 75 – Autres produits de gestion courante 900 909 €

Ce produit augmente en 2020 et concerne à hauteur de 885 000 € les loyers perçus par la Ville.

✓ Chapitres 76 – Produits financiers 38 150 €

En 2021, la Ville a perçu 38 150 € sur son placement en parts sociales auprès de la Société Locale d'Epargne.

✓ Chapitre 77 – Produits exceptionnels 883 332 €

Ce chapitre enregistre 83 832 € de recettes exceptionnelles (remboursements ...) et 800 000 € du produit de cession du terrain de la Panagia à VAD.

Après un niveau d'équipement supérieur à 10 000 000 € en 2020, la commune pour des raisons conjoncturelles, a atteint un niveau de dépenses d'équipement brut de près de 6 000 000 €. A ce titre, 2021 marque une pause dans le programme d'investissement ambitieux programmé sur le mandat.

Au-delà des aléas qui s'annoncent et qui ont été explicités lors du budget primitif, la commune se prépare à une gestion rigoureuse pour le financement de ses investissements et notamment du Grand Projet Urbain. Les exercices 2022 et plus sûrement 2023 & 2024 devraient exposer les dépenses d'équipement brut à une forte croissance générant de fait du recours à l'emprunt.

L'ASSEMBLEE,

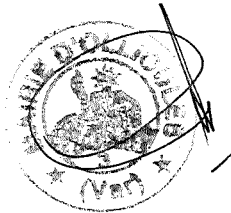
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant l'exposé fait en commission des Finances réunie ce 23 mai 2022,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. VOTE ET ARRETE les résultats définitifs 2021 tels que résumés ci-dessus.
2. RECONNAIT la sincérité des restes à réaliser.
3. CONSTATE, pour la comptabilité, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

**Christine DEL NERO**  
**1<sup>ère</sup> adjointe au Maire déléguée aux Finances**



Envoyé en préfecture le 03/06/2022

Reçu en préfecture le 03/06/2022

Affiché le

ID : 083-218300903-20220530-DEL05\_2022\_3\_4-DE

# IV – ANNEXES ARRETE ET SIGNATURES

IV  
D2

Nombre de membres en exercice : 0 33

Nombre de membres présents : 0 30

Nombre de suffrages exprimés : 0 33

VOTES :

Pour : 0 31

Contre : 0

Abstentions : 0 2

Date de convocation : 23.05.2022

Présenté par (1).

A, le

Christine DEL NERO  
Ollioules 23 mai 2022

Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session.

A, le

Les membres de l'assemblée délibérante (2),



001. BENEVENTI Robert , Maire	
002. DEL NERO Christine , 1ère adjointe	
003. THUILIER Michel ,	
004. BERNARDINI Nicole ,	
005. RIGHI Dominique ,	
006. QUILICI Laetitia ,	
007. OLLAGNIER Michel ,	
008. GINZAC Carine ,	
009. MARTINA-FIESCHI Didier ,	
010. GROSSO Delphine ,	
011. PHILIPPEAUX Guy ,	
012. CREVET Brigitte ,	
013. ALESSI Nadine ,	
014. PIERACCINI Jean-Louis ,	
015. ARPINO Robert ,	
016. GARRONE Florence ,	
017. VACCARO Antoine ,	
018. <del>ARPINO</del> <sup>ADARIGO</sup> Patrick ,	
019. AKSOUL Thierry ,	
020. PESCHARD-LAUZIERE Nathalie ,	
021. CASTILLO Philippe ,	

Envoyé en préfecture le 03/06/2022

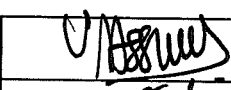

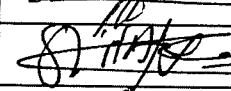



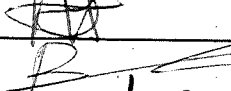
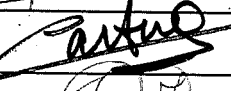
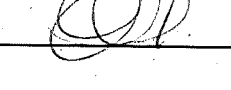



Reçu en préfecture le 03/06/2022

Affiché le

ID : 083-218300903-20220530-DEL05\_2022\_3\_4-DE



**IV – ANNEXES**  
**ARRETE ET SIGNATURES****IV**  
**D2**

022. MASSENET Valérie ,	
023. LE BLEIZ Katell ,	
024. DEROSSES Hélène ,	
025. JOLI Patrick ,	
026. ROQUEBERT Stanislas ,	
027. ROCCHIA Julien ,	
028. LOMPRES Ombeline ,	
029. ADET Benoît ,	
030. HATRET Anaïs ,	
031. BERCOVICI Christian ,	
033. CARTEREAU-ZUNINO Claudie ,	
033. MAGADDINO Catherine ,	

Certifié exécutoire par (1) , compte tenu de la transmission en préfecture, le , et de la publication le

A ,le

(1) Indiquer le maire ou le président de l'organisme.

(2) L'assemblée délibérante étant :

Envoyé en préfecture le 03/06/2022

Reçu en préfecture le 03/06/2022

Affiché le

ID : 083-218300903-20220530-DEL05\_2022\_3\_4-DE