

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 22/05/1.1

SEANCE DU 30 MAI 2022
L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE TRENTE MAI à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	3	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, (représentée par Michel THUILIER)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Nicole BERNARDINI)
Ombeline LOMPRES, (représentée par Dominique RIGHI)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>		<u>BLANC(S) et NUL(S) :</u>

OBJET : Réalisation d'un complexe sportif et culturel : Choix du lauréat du concours de maîtrise d'oeuvre

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'en tant que Maître d'Ouvrage, il a été décidé de réaliser la construction d'un complexe sportif et culturel, sur le site de la Castellane.

L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux sera de 3 700 000.00 € HT.

Dans le cadre de ce projet, la société Var Aménagement Développement est titulaire d'une convention de mandat, selon les dispositions des articles 2422-5 2422-11 du Code de la Commande Publique, pour réaliser l'opération, au nom et pour le compte du maître de l'ouvrage.

Afin de retenir le maître d'œuvre de l'opération, une procédure formalisée sous la forme d'un concours restreint avec niveau de prestations « esquisse + » a été lancée dans les conditions fixées par les dispositions des articles L 2125-1, 2° et R2162-15 à R2162-26 DU Code de la Commande Publique.

Un jury composé conformément aux articles R2162-17, R2162-22 et R2162-24 du Code de la Commande Publique a été mis en place. Outre les membres de la commission d'appel d'offres (le président de la CAO + 5 membres), qui sont membres du Jury, étaient présents les membres à voix délibérative suivants :

- Monsieur Henry CHESNOT, architecte conseil à la Direction Départemental des Territoires et de la Mer
- Monsieur Laurent GUILBAUT, architecte de l'ordre des architectes
- Madame Pascale BARTOLI, architecte du Syndicat des architectes du Var

Des membres à voix consultative ont également été désignés par arrêté, à savoir :

- Madame Phoebe DESPRETS, architecte conseil pour la mairie d'OLLIOULES
- Monsieur Michel OLLAGNIER, adjoint délégué aux sports
- Madame Dominique PRATS, de la Direction Générale de la Concurrence, de la Consommation et de la Répression des Fraudes

Un avis de concours a été envoyé à la publication du BOAMP, JOUE et TPBM ainsi que le Moniteur, le 21 juillet 2021.

A la date de remise des candidatures, le 3 septembre dernier, 45 plis ont été enregistrés. Le jury s'est réuni le 29 octobre 2021, et après analyse des candidatures, a émis un avis motivé sur le classement des 5 équipes susceptibles d'être admises à concourir, à savoir suivantes :

- candidature n° 4 – groupement HUIT ET DEMI
- candidature n° 23 – TZU STUDIO
- candidature n° 28 - POIESIS
- candidature n° 40 – AMELIA TAVELLA
- candidature n° 12 – MDR ARCHITECTES

Ces 5 candidats ont été invités à poursuivre et à présenter un projet en date du 6 décembre 2021 et la remise des offres a été fixée au 21 février 2022.

A réception des offres, l'ouverture des plis sous le couvert de l'anonymat devant huissier de justice a été réalisé le 22 février 2022 par la commission technique habilitée (VAD) et les offres ont été enregistrées par ordre chronologique.

Le 29 mars 2022, le jury s'est réuni pour analyser les cinq offres reçues. Il est précisé que les critères de sélection des offres étaient les suivants :

Critère I. Qualité architecturale du projet, Intégration du projet architectural dans le contexte péri-urbain de l'entrée de ville et dans le respect du site (30%)

Critère II. Niveau d'adéquation du projet au programme de l'opération (40%)

Critère III. Coût du projet et crédibilité de l'estimation financière du Candidat (20%)

Critère IV. Adéquation du phasage organisationnel des travaux proposés avec le planning général de l'opération – études + travaux, respect des délais du planning global de l'opération, prise en compte des contraintes de fonctionnement du site (parking et écoles à proximité) (10%)

L'examen des offres a été réalisée sur la base des documents, plans, maquettes exposés d'une part et après une analyse présentée par la commission technique pour chacune des offres. Une synthèse après débat a été proposée avec évaluation et conclusion pour chacun des projets classés par ordre d'arrivée.

Le jury a procédé à une analyse critère par critère qui a conduit au classement suivant :

- 1^{er} – projet n°4 (par ordre d'enregistrement des offres)
- 2^{ème} – projet n°1
- 3^{ème} – projet n°2
- 4^{ème} – projet n°3
- 5^{ème} – projet n°5

permettant ainsi, de considérer que le projet n°4 (enregistré par ordre d'arrivée) , obtenant une note finale de 8.94/10 est classé premier.

En sus de l'analyse faite sur chacun des dossiers, le jury a souhaité que divers points soient discutés et approfondis avec ce candidat.

A l'issue du jury et de la levée d'anonymat, le projet n°4 est donc l'offre du groupement POIESIS – ARCHETYPE BECT – SCENARCHIE – 2L SECURITE – OSIRIS – APC INGENIERIE.

Mission de base : 441 377.77 € HT soit 11.93% de l'enveloppe allouée

Mission complémentaires SSI et études de sols : 22 200.00 € HT

Soit un total de 463 577.77 € HT représentant un taux de rémunération de 12.53%

Cette rémunération est répartie de la façon suivante :

- Tranche ferme : 377 999.37 € HT
- Tranche optionnelle : 85 578.40 € HT

Par courrier en date du 19/04/2022, le groupement POIESIS a donc été convié à dialoguer sur les points suivants :

- Honoraires
- Points de conception :
 - Apporter des précisions sur les panneaux photovoltaïques esquissés et décrits dans l'offre du concours mais n'apparaissant pas dans l'estimation
 - Etudier la possibilité technique d'augmentation de la surface des panneaux photovoltaïques au-delà du simple besoin énergétique du bâtiment sans modification substantielle du coût de la construction.

Le 3 mai dernier, à l'issue de la phase de négociation, le groupement POIESIS a proposé une nouvelle offre d'un montant de 450 094.24 € HT soit une réduction de 13 483.53 € HT représentant – 3%.

En considérant la moyenne des offres reçues des 4 autres candidats, qui est de 563 956.50 € HT représentant un taux de 15.24 %, l'offre retenue semble compétitive et satisfaisante car le taux est de 12.16%.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE la décision de désigner le groupement POIESIS – ARCHETYPE BECT – SCENARCHIE – 2L SECURITE – OSIRIS – APC INGENIERIE, lauréat du concours de maîtrise d'œuvre.
2. DIT que l'intégralité de la prime de 14 000.00 € sera versée aux quatres candidats non retenus.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

