

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 22/07/2.1**

**SEANCE DU 4 JUILLET 2022**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE QUATRE JUILLET à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	25	8	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Guy PHILIPPEAUX, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTEES :**

Nicole BERNARDINI, (représentée par le Maire)  
Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)  
Delphine GROSSO, (représentée par Michel THUILIER)  
Brigitte CREVET, (représentée par Dominique RIGHI)  
Robert ARPINO, (représenté par Laetitia QUILICI)  
Katell LE BLEIZ, (représentée par Didier MARTINA-FIESCHI)  
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Nadine ALESSI)  
Ombeline LOMPRES, (représentée par Guy PHILIPPEAUX)

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

**VOTE :**

**UNANIMITE** : NON

**POUR** : 31

**CONTRE(S)** : 1

**ABSTENTION(S)** : 1

**BLANC(S) et NUL(S)** :

**OBJET : Opération Les Restanques de la Castellane : participations financières et convention de Projet Urbain Partenarial (PUP)**

Madame Christine DEL NERO, 1<sup>ère</sup> adjointe au Maire informe l'assemblée que la Société PROMETHÉE souhaite réaliser une opération de construction de 8 logements sur des terrains situés Chemin Coste Floride, contigus aux opérations Saint Roch 1 et 2, à proximité de la Castellane et de la ZAC Entre les Horts.

L'accomplissement de ce programme nécessite la réalisation d'équipements autres que les équipements propres mentionnés à l'article L. 332-15 du Code l'urbanisme.

Comme pour les opérations Saint Roch 1 et 2, il est donc demandé à la Société Prométhée de participer à la création ou au renforcement des équipements publics générés par l'accroissement de population induit par cette opération.

La Métropole, la Ville et la Société PROMETHÉE se sont rapprochées et ont considéré qu'une participation de l'aménageur ne pouvait s'envisager autrement que sous maîtrise d'ouvrage publique. Dès lors, les travaux identifiés doivent être, pour tout ou partie, financés par l'aménageur dans le cadre de la convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) sur le fondement de l'article L 332-11-3 du Code de l'urbanisme.

Pour la Métropole Toulon Provence Méditerranée, l'Opérateur s'engage à verser 100 % du montant hors taxe du coût total prévisionnel pour l'extension du réseau de distribution d'électricité ; soit dix-huit mille deux cent soixante-douze euros et soixante-deux centimes hors taxes (18 272,62 € HT)

Pour la Commune d'Ollioules, l'Opérateur s'engage à verser huit mille huit cent euros hors taxes (8 800,00 € HT) correspondant à

- 1,50 % du montant HT du coût total de la création de places d'accueil petite enfance,
- 1,50 % du montant HT du coût total de la création d'une salle de classe primaire,
- 0,05 % du montant HT du coût total de la construction d'une médiathèque à construire en centre-ville,
- 0,08 % du montant HT du coût total de la construction de l'équipement sportif à construire sur le site de la Castellane

La Société PROMETHÉE s'engage à verser à chaque collectivité les sommes dues en fonction d'un calendrier de réalisation de travaux.

En ce qui concerne la commune, les travaux objet de la convention devront être engagés dans le délai de trois ans, à compter de la signature de la convention du Projet Urbain Partenarial.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le projet de convention de Projet Urbain Partenarial à intervenir entre la Métropole, la Ville et la Société PROMETHÉE, ci-joint,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention du Projet Urbain Partenarial à intervenir entre la Métropole, la Ville et la Société PROMETHÉE.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les actes, à effectuer toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

