

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 22/07/3.6

SEANCE DU 4 JUILLET 2022
L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE QUATRE JUILLET à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	25	8	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Guy PHILIPPEAUX, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Nicole BERNARDINI, (représentée par le Maire)
 Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)
 Delphine GROSSO, (représentée par Michel THUILIER)
 Brigitte CREVET, (représentée par Dominique RIGHI)
 Robert ARPINO, (représenté par Laetitia QUILICI)
 Katell LE BLEIZ, (représentée par Didier MARTINA-FIESCHI)
 Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Nadine ALESSI)
 Ombeline LOMPRES, (représentée par Guy PHILIPPEAUX)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

VOTE :

UNANIMITE : OUI

ABSTENTION(S) :

POUR :

CONTRE(S) :

BLANC(S) et NUL(S) :

OBJET : Ville d'Ollioules / Logis Familial Varois – Avenant de réaménagement de la dette garantie par la Ville Immeuble « Les Coralines »

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire informe l'assemblée que la Ville a été sollicitée par la SA d'HLM « Le Logis Familial Varois » qui a réalisé l'immeuble « Les Coralines » à Ollioules pour un réaménagement de la dette dont 50 % a été garantie par la Ville.

Cette initiative du bailleur social concerne la Ville pour un prêt dont le capital restant dû s'élève aujourd'hui à 533 124,45 €.

Un avenant annexé est proposé pour recalibrer la progressivité de ce prêt.

Par cet avenant, le garant, la Ville réitère sa garantie pour le remboursement de chaque ligne du prêt réaménagé, contracté par le Logis Familial Varois auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations selon les conditions à l'article 2 de l'avenant « *Caractéristiques financières des lignes du prêt réaménagées* ».

La garantie de la Ville reste accordée pour chaque ligne de prêt réaménagé, à hauteur de la quotité indiquée à l'annexe précitée et ce, jusqu'au complet remboursement des sommes dues (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou les intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre du prêt réaménagé.

Madame DEL NERO précise encore que les nouvelles caractéristiques financières de la (des) ligne(s) du prêt réaménagé(s) sont indiquées pour chacune d'entre elles, à l'annexe « *Caractéristiques financières des lignes du prêt réaménagés* » qui fait partie intégrante de la présente délibération.

Concernant la (les) ligne(s) du prêt réaménagé(s) à taux révisables indexé(s) sur le taux du livret A, le taux du livret A effectivement appliqué à ladite(auxdites) ligne(s) du prêt réaménagé(s) sera celui en vigueur à la date de valeur du réaménagement. Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque ligne du prêt réaménagé référencée à l'annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues. A titre indicatif, le taux du livret A est de 0,50 %.

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale de chaque ligne du prêt réaménagé jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, le garant s'engage à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le conseil municipal au nom du garant est donc appelé à se prononcer sur la validation de cet avenant de réaménagement.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la garantie de prêt accordée par la Ville au Logis Familial Varois concernant l'immeuble « Les Coralines »,

Considérant l'avenant de réaménagement reçu du Logis Familial Varois sollicitant le garant, la Ville à hauteur de 50 %,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'avenant de réaménagement de dette reçu par le Logis Familial Varois.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à le signer.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

