

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 22/10/2.2**

**SEANCE DU 31 OCTOBRE 2022**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE TRENTE ET UN OCTOBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	22	9	2

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTEES :**

Michel OLLAGNIER, (représenté par M. le Maire)  
Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)  
Didier MARTINA-FIESCHI, (représenté par Michel THUILLIER)  
Thierry AKSOUL, (représenté par Dominique RIGHI)  
Valérie MASSENET, (représentée par Laetitia QUILICI)  
Katell LE BLEIZ, (représentée par Guy PHILIPPEAUX)  
Hélène CAREN, (représentée par Brigitte CREVET)  
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Nadine ALESSI)  
Ombeline LOMPRES, (représentée par Delphine GROSSO)

**ABSENTS :**

Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO.

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI	<b><u>POUR</u></b> :	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :	<b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :	

**OBJET : Acquisition d'un fonds de commerce sis au 12 rue Hoche**  
**(parcelle CN 256)**

Madame Christine DEL NERO, 1<sup>ère</sup> adjointe au Maire informe le conseil municipal que la Ville a été destinataire, le 19 mai 2022, d'une intention d'aliéner un fonds de commerce au 12 rue Hoche (la Boveda) au prix de trente mille euros.

Il s'agit d'un bar à tapas, snack d'une superficie de 35m<sup>2</sup>. Il existe également une pièce au sous-sol, dont l'accès est malaisé. Une licence de Grande Restauration est attachée à ce fonds. Le loyer est de 6.675,83€ annuel (valeur 2022)

La Commune a fait savoir aux vendeurs qu'elle était intéressée par ce bien mais que le prix fixé lui apparaissait excessif. Le Juge de l'Expropriation a donc été saisi pour une fixation judiciaire de la valeur de ce fonds.

Parallèlement, les vendeurs ont pris l'attache de la Ville afin de trouver un arrangement financier. Après discussions, nous nous sommes entendus pour une cession au prix de 18.500€ (dix-huit mille cent cents euros), accord qui a été matérialisé par un protocole, le 3 octobre dernier.

Il est proposé au Conseil d'entériner ce protocole et d'autoriser Monsieur le Maire à procéder à l'acquisition de ce fonds au prix de 18.500€ (dix-huit mille cent cents euros), hors frais de notaire, qui seront à la charge de la Ville.

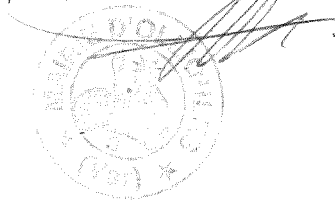
L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à l'acquisition du fonds de commerce situé 12 rue Hoche au prix de 18 500 € (dix-huit mille cent cents euros).
2. DIT que les frais de notaire seront à la charge de la Ville.
3. AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les actes qui s'avèreraient nécessaires à la réalisation de cette acquisition.
4. DIT que la dépense sera inscrite sur le budget de l'année considérée, fonction, chapitre et article nécessaires.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

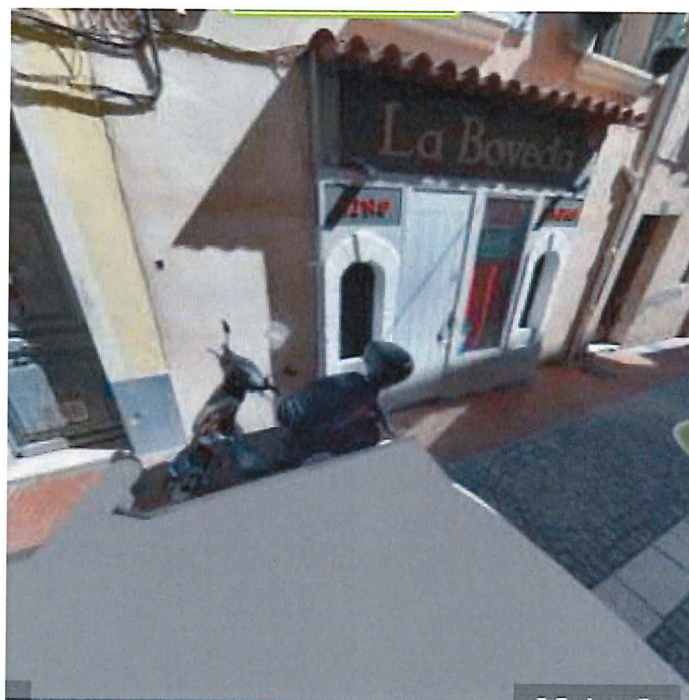
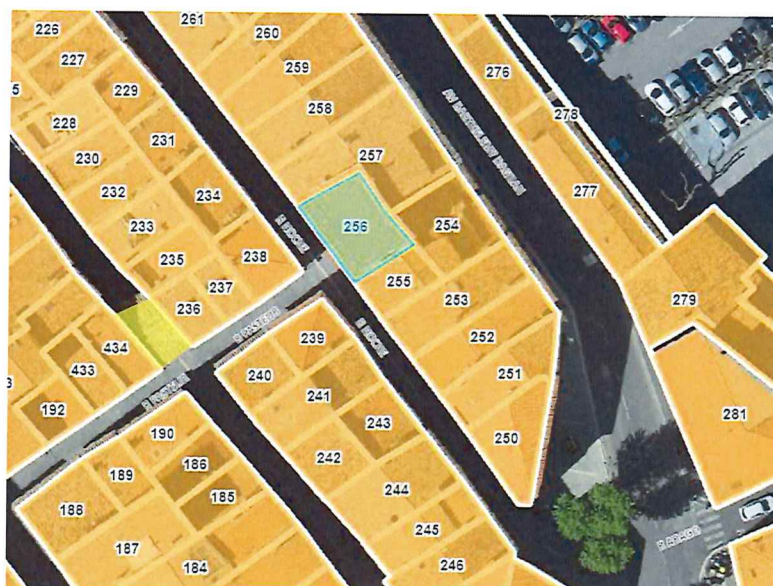


Envoyé en préfecture le 04/11/2022

Reçu en préfecture le 04/11/2022

Affiché le

ID : 083-218300903-20221031-D2022\_10\_2\_2-DE



Envoyé en préfecture le 04/11/2022

Reçu en préfecture le 04/11/2022

Affiché le

ID : 083-218300903-20221031-D2022\_10\_2\_2-DE