

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 22/10/2.3

SEANCE DU 31 OCTOBRE 2022

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE TRENTE ET UN OCTOBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	22	9	2

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Michel OLLAGNIER, (représenté par M. le Maire)
Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)
Didier MARTINA-FIESCHI, (représenté par Michel THUILLIER)
Thierry AKSOUL, (représenté par Dominique RIGHI)
Valérie MASSENET, (représentée par Laetitia QUILICI)
Katell LE BLEIZ, (représentée par Guy PHILIPPEAUX)
Hélène CAREN, (représentée par Brigitte CREVET)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Nadine ALESSI)
Ombeline LOMPRES, (représentée par Delphine GROSSO)

ABSENTS :

Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO.

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Acquisition d'un fonds de commerce et d'un logement situés au 47 rue Berthelot (parcelle CN 186)

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire informe le conseil municipal que les Consorts BONNEVIE ont proposé à la Ville l'acquisition d'un commerce et du logement situé au-dessus, au 47 rue Berthelot.

L'appartement, un studio de 27,07m², est situé au 1^{er} étage. A l'origine, un escalier reliait ce logement au local commercial. Il est actuellement occupé. Le loyer actuel est de 480€ mensuel.

Au rez-de-chaussée, le commerce présente une superficie, loi Carrez, de 34,71m² et de 41,93m² en surface au sol. La hauteur du sous-sol, dont la superficie est de 10,12m², et des toilettes est inférieure à 1,80m et à ce titre, décomptée de la superficie loi Carrez.

La restauration de ce local, avec des pierres apparentes, est très réussie, lui donnant un cachet particulier. Un commerce ou un restaurant pourrait s'y installer et venir animer la rue.

Le prix proposé pour les deux locaux est de 100 000 € (cent mille euros), en ce non compris les frais de notaire, à la charge de la Ville.

Il est proposé au Conseil d'autoriser Monsieur le Maire à procéder à cette acquisition au prix proposé de 100 000 €.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à l'acquisition du fonds de commerce et du logement situés 47 rue Berthelot, propriété des Consorts BONNEVIE au prix de 100 000 € (cent mille euros).
2. DIT que les frais de notaire seront à la charge de la Ville.
3. AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les actes qui s'avèreraient nécessaires à la réalisation de cette acquisition.
4. DIT que la dépense sera inscrite sur le budget de l'année considérée, fonction, chapitre et article nécessaires.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



ID : 083-218300903-20221031-D2022_10_2_3-DE



Envoyé en préfecture le 04/11/2022

Reçu en préfecture le 04/11/2022

Affiché le

ID : 083-218300903-20221031-D2022_10_2_3-DE