

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 22/12/1.3**

**SEANCE DU 12 DECEMBRE 2022**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE DOUZE DECEMBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	5	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Stanislas ROQUEBERT, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Anaïs HATRET, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTES :**

Laetitia QUILICI, (représentée par Monsieur le Maire)  
Florence GARRONE, (représentée par Christine DEL NERO)  
Philippe CASTILLO, (représenté par Michel THUILIER)  
Benoit ADET, (représenté par Dominique RIGHI)  
Christian BERCOVICI, (représenté par Claudie CARTEREAU-ZUNINO)

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI	<b><u>POUR</u></b> :	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :	<b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :	

**OBJET : Mise en place d'astreintes financières relatives aux infractions au code de l'urbanisme**

Madame Christine DEL NERO, 1ère adjointe au Maire rappelle à l'assemblée que, par délibération du 19 septembre 2022, le Conseil Municipal a décidé de mettre en place des astreintes financières pour les infractions d'urbanisme.

Il a été précisé dans cette délibération, que le montant des astreintes ne pouvait excéder 25.000€ par an. Or l'article L481-1 du code de l'urbanisme indique que le montant total de l'astreinte ne peut excéder 25.000€.

En conséquence, il est proposé au Conseil de modifier la délibération du 19 septembre 2022, en supprimant les références à la périodicité annuelle.

Par conséquent, le tableau des astreintes est modifié comme suit :

**TABLEAU DES ASTREINTES**

<b>Nature de l'infraction</b>	<b>Montant journalier de l'astreinte</b>	<b>Délai imparti de mise en demeure avant astreinte</b>
Non-conformité des travaux par rapport à une déclaration préalable de travaux/ou autorisation de travaux <b>et travaux régularisables</b> (c'est-à-dire conformité possible au PLU)	25 €	15 jours
Non-conformité des travaux par rapport à un permis de construire ou d'aménager <b>et travaux régularisables</b> (c'est-à-dire conformité possible au PLU)	50 €	1 mois
Absence de déclaration préalable de travaux <b>et travaux régularisables</b> (c'est-à-dire conformité possible au PLU)	75 €	15 jours
Absence de permis de construire, permis d'aménager <b>et travaux régularisables</b> (c'est-à-dire conformité possible au PLU)	75 €	1 mois
Infraction aux dispositions du PLU	100€	15 jours
Absence de déclaration préalable de travaux ou d'autorisation de travaux et travaux <b>NON régularisables</b> (c'est-à-dire non-conformité possible au PLU)	100 €	15 jours
Absence de permis de construire ou d'aménager et travaux <b>NON régularisables</b> (c'est-à-dire non-conformité possible au PLU)	150 €	1 mois
Obstacle au droit de visite des constructions par les autorités habilitées	200 €	15 jours

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. DECIDE de modifier le tableau des astreintes financières en cas d'infractions au Code de l'urbanisme, tel qu'indiqué dans le tableau ci-dessus.
2. EMET un avis favorable sur le montant des astreintes financières telles que présentées.
3. AUTORISE Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

