



DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE D' OLLIOULES

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION N°2

0

PIECES ADMINISTRATIVES

Note de présentation en l'absence
d'évaluation environnementale du plan

La présente note de présentation est conforme à l'article R.123-8 2° du Code de l'environnement, en présence d'une procédure de modification de plan local d'urbanisme non soumise à évaluation environnementale suite à l'avis de l'autorité environnementale.

Coordonnées de la personne publique responsable du plan :

Métropole Toulon Provence Méditerranée
Hôtel de la Métropole
107 Boulevard Henri Fabre – CS 30536
83 041 TOULON Cedex 08
Tél : 04 94 93 83 00

Objet de l'enquête : Modification n°2 du plan local d'urbanisme d'Ollioules.

Caractéristiques principales de la modification :

L'objet de la modification est de réaliser des corrections ou des adaptations du PLU en vigueur portant sur :

- l'adaptation de dispositions règlementaires ;
- des compléments apportés au lexique ;
- la création d'une fiche patrimoine végétal complémentaire ;
- l'adaptation ponctuelle de limites de zones ;
- la réduction des emplacements réservés n°15, 6 et 7 ;
- des corrections d'erreurs matérielles diverses.

Incidences de la modification sur l'environnement :

La modification n°2 du plan local d'urbanisme n'a pas pour effet de :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les 6 ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;
- créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une ZAC.

La procédure de modification a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas pour l'évaluation environnementale. La MRAE n'a pas soumis le projet à évaluation environnementale par décision n°CU-2022-3213.

Le projet de modification n'a donc aucun impact sur l'environnement non prévu au plan local d'urbanisme, ce qui a motivé sa présentation en enquête publique.