

Le Président

Monsieur Hubert FALCO
Président de Toulon Provence Méditerranée
Hôtel de la Métropole
107 boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON cedex 9

Affaire suivie par : Pierre RENOUX
Direction des infrastructures et de la mobilité
Pôle territorial Provence Méditerranée
☎ : 04 83 95 17 00
Nos réf : D22-04256
Vos réf : DPTPU HF/vP/CM/AM/IG n°2022-112

Toulon, le 4.01.2023

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 14 octobre 2022, vous avez transmis au Département, pour avis, le projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune d'Ollioules.

Cette procédure est mise en oeuvre afin de réaliser des corrections ou des adaptations du PLU en vigueur portant sur :

- l'adaptation de dispositions réglementaires ;
- des compléments apportés au lexique ;
- la création d'une fiche patrimoine végétal complémentaire ;
- l'adaptation ponctuelle de limites de zones ;
- la réduction des emplacements réservés n°15, 6 et 7 ;
- des corrections d'erreurs matérielles diverses.

Je note en particulier le nouveau tracé des emplacements réservés n° 6 et 7, au bénéfice du Département, destinés à un carrefour giratoire sur la RD 11 et une voie de liaison entre la RD 11 et la RD 26 franchissant la Reppe. Ce redimensionnement n'appelle pas d'observation de la part du Département.

Ces aménagements, qui ne font l'objet d'aucune étude de la part du Département, me semblent relever d'une logique métropolitaine plutôt que départementale, et je vous propose de porter ces deux emplacements réservés au bénéfice de la métropole.



Par ailleurs, j'attire votre attention sur les nouveaux polygones d'implantation des constructions de l'OAP de la Royale Hôtel : tels que dessinés dans l'exposé des motifs et dans le plan de zonage, ces polygones chevauchent à la fois la parcelle BO 12 propriété du Département, et les marges de recul en bordure de la RDN 8.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'expression de ma haute considération.

Jean-Louis MASSON

