

COMMUNE D'OLLIIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIIOULES

N° 23/01/2.4

SEANCE DU 30 JANVIER 2023
L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE TRENTE JANVIER à 18 HEURES

| NOMBRE DE CONSEILLERS | | | |
|-----------------------|----------|---------------|-----------|
| EN EXERCICE | PRESENTS | REPRESENTE(S) | ABSENT(S) |
| 33 | 30 | 3 | 0 |

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Michel OLLAGNIER (représenté par Nicole BERNARDINI)
Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Michel THUILLIER)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

| | |
|-------------------------------|---|
| <u>VOTE :</u> | |
| <u>UNANIMITE</u> : OUI | <u>POUR</u> : |
| <u>ABSTENTION(S)</u> : | <u>CONTRE(S)</u> : <u>BLANC(S) et NUL(S)</u> : |

OBJET : Immeuble 3 Place Trotobas : rectification d'erreur cadastrale, création de lots de copropriété (ABRAN- VILLE), modification de l'état descriptif de division et modification du bail emphytéotique (ERILIA – Ville)

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire rappelle à l'assemblée que lors de la vente des biens situés 3 Place Marius Trotobas, les Consorts ABRAN se sont aperçus que, lors de la rénovation du cadastre, une de leurs parcelles a été partiellement incorporée dans la propriété de la Ville (Couvent des Observantins).

La régularisation fiscale implique le détachement d'une partie de la parcelle CN 320 (49m²) du terrain appartenant à la Ville pour restitution aux Consorts ABRAN.

Par ailleurs, au rez-de-chaussée de l'immeuble appartenant aux Consorts ABRAN, une chambre d'un des appartements de l'immeuble appartenant à la Ville mais donné à bail à la SA d'HLM ERILIA vient s'intercaler. Les étages supérieurs sont la propriété des consorts ABRAN.

Il est donc proposé de créer une copropriété de trois lots : le lot 1, composé de la chambre devant appartenir à la Ville et les lots 2 et 3, le reste de l'immeuble, aux Consorts ABRAN.

Enfin, les Consorts ABRAN ont reçu l'accord de la Ville, il y a de nombreuses années, d'édifier, au premier étage de la construction située à l'angle Ouest de la cour, un local d'environ 6m². Cet accord n'a pas été traduit par un acte juridique ou administratif. Or, ce local surplombe la parcelle CN n°320 et le volume n°6 de la division en volume qui a servi d'assiette foncière du bail emphytéotique signé avec la Société ERILIA.

La division en volume comporte à ce jour sept volumes répartis entre la Ville et ERILIA.

Après modification, il existera 9 volumes répartis entre la Ville, ERILIA et les Consorts ABRAN. La division en volume doit donc être modifiée, sous réserve de l'accord de la SA d'HLM ERILIA.

Au regard de ce qui précède, il est donc demandé au Conseil Municipal d'autoriser :

- La création d'une nouvelle parcelle de 49m², à détacher de la parcelle CN 320 appartenant à la Ville,
- La création d'une copropriété, dont la Ville sera propriétaire du lot 1,
- La modification de l'état descriptif de division en volume du Couvent des Observantins,
- La modification du bail emphytéotique conclu avec la SA d'HLM ERILIA pour prendre en compte ces nouveaux volumes.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

