

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 23/01/4.7

SEANCE DU 30 JANVIER 2023
L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE TRENTE JANVIER à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	3	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Michel OLLAGNIER (représenté par Nicole BERNARDINI)
Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Michel THUILLIER)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>	
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>CONTRE(S)</u> : <u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :

OBJET : Demande de subvention à l'Etat dans le cadre du dispositif
Fonds Vert pour la désimperméabilisation des espaces publics dans
le cadre du Grand Projet Urbain

Monsieur le Maire informe l'assemblée que le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires a mis en place, le 27 août 2022, un nouveau dispositif dénommé Fonds Vert afin d'accélérer la transition écologique dans les territoires, de lutter contre la crise climatique, l'effondrement de la biodiversité et de soutenir les projets portés par les collectivités.

Parmi les 3 axes thématiques structurant le Fonds Vert, la Commune d'Ollioules va déposer auprès des services de l'Etat une demande d'aide financière au titre de l'axe 2 intitulé « Adaptation au changement climatique » concernant la « Renaturation des villes et des villages » pour son dossier « Désimperméabilisation des espaces publics dans le cadre du Grand Projet Urbain ».

Dans le cadre du Grand Projet Urbain, dont le programme a été confié auprès de l'Agence d'architecture « Vezzoni & Associés », la commune va procéder à des aménagements urbains sur les actuels parkings Paul Lemoyne, Malraux, Estienne d'Orves ainsi que le square de l'Europe et Verdi situés en centre-ville, sur une surface de 16.000 mètres carrés. Le projet prévoit la réalisation d'équipements culturels et associés sur 5.596 mètres carrés de surface utile comprenant un hall commun d'accès à l'ensemble des équipements, une média-ludothèque intégrant un Relais Petite Enfance, une salle polyvalente auditorium, un conservatoire de musique et un complexe cinématographique de 3 salles ainsi qu'un bâtiment tertiaire et un parking souterrain de 4 niveaux de 748 places.

Au-delà des bâtiments créés, ce projet prévoit la requalification de l'ensemble des espaces publics actuels ainsi que de la voirie. Il est important de signaler que les grands platanes et micocouliers existants sur l'emprise du projet sont préservés afin d'apporter un bel ombrage aux espaces ludiques et de détente créés et que ces derniers ont conduit à la réalisation d'un parking souterrain d'une grande compacité. De même, la plupart des végétaux existants seront transplantés et intégrés aux nouveaux aménagements. Ce principe répond aux exigences souhaitées par la Commune pour l'obtention des labels Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM) et Quartier Durable Méditerranéen (BDM), niveau argent, qui imposent le respect des règles de conception favorisant les basses consommation, l'utilisation et la production d'énergies renouvelables et l'usage concerté des espaces.

Il est important de souligner que les espaces publics situés sur l'emprise du Grand Projet Urbain sont actuellement fortement cloisonnés, stérilisés par la voiture et ses aménagements imperméables. A l'occasion de leur requalification, ils vont retrouver la pleine terre et la perméabilité tout en s'articulant autour du pôle d'équipements tissant de nouvelles continuités spatiales et pratiques intergénérationnelles :

- Espaces récréatifs avec des aires de jeux sur les squares Verdi et Lemoyne ;
- Espaces de repos et de détente au niveau des terrasses sur la Reppe, du square Estienne d'Orves et des diverses places et placettes créées ;
- Espaces de promenades autour du thème de l'eau (fontaines, coursiers, accès à la rivière),
- Espaces de découvertes (signalétique pour la découverte du patrimoine urbain, naturel, historique) ;
- Espaces dédiés aux expositions ou événements (place Lemoyne, square de l'Europe).

Ainsi environ 30% des surfaces extérieures seront désimperméabilisées et renaturées par des revêtements comme le stabilisé, les copeaux de bois, les pavés enherbés, les massifs pelousés et plantés avec une palette de végétaux adaptés au sol et au climat. Le ruissellement des eaux pluviales sera également limité par la présence de bassins enterrés et un réseau de noues.

La ville s'implique afin de devenir une ville résiliente et plus verte puisque cette opération revêt une dimension environnementale majeure qui permettra de créer des îlots de fraîcheur, d'apporter de la nature dans un espace urbanisé et d'améliorer la qualité de vie dans le centre-ville.

L'estimation prévue par notre maître d'œuvre permettant l'opération de « Désimperméabilisation des espaces publics dans le cadre du Grand Projet Urbain » est donc estimée à 1.046.177 €. Pour cela, la Commune sollicite la Préfecture du Var au titre du Fonds Vert selon le plan de financement suivant :

Etat (Fonds Vert)	418.476 €
<u>Ville d'Ollioules</u>	<u>627.701 €</u>
TOTAL H.T.	1.046.177 €

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la mise en œuvre par le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires, le 27 août 2022, du nouveau dispositif dénommé Fonds Vert afin d'accélérer la transition écologique dans les territoires, de lutter contre la crise climatique, l'effondrement de la biodiversité et de soutenir les projets portés par les collectivités.

VU que le Fonds Vert est territorialisé et que les demandes sont instruites par les services de l'Etat régionaux et départementaux,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE la demande d'aide financière d'un montant de 418.476 € dans le cadre du Fonds Vert pour l'opération « Désimperméabilisation des espaces publics dans le cadre du Grand Projet Urbain ».
2. AUTORISE Monsieur le Maire à constituer le dossier de demande d'aide financière et à signer tous documents relatifs.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



Envoyé en préfecture le 01/02/2023

Reçu en préfecture le 01/02/2023

Affiché le

ID : 083-218300903-20230130-DEL2023_01_4_7-DE