

**COMMUNE D'OLLIIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIIOULES**

**N° 23/01/4.3**

**SEANCE DU 30 JANVIER 2023**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE TRENTE JANVIER à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	3	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTES :**

Michel OLLAGNIER (représenté par Nicole BERNARDINI)  
Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)  
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Michel THUILLIER)

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI	<b><u>POUR</u></b> :	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :	<b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :	

**OBJET : Etat descriptif de division du 45-49 rue Fontaine du Rentier –**  
**Approbation du modificatif**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la commune d'Ollioules est propriétaire au 45-49 rue Fontaine du Rentier, d'un local commercial constituant le lot 3 de l'immeuble.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu par Maître ROQUEBERT, notaire à Ollioules, le 3 mars 1988, publié au service de la publicité foncière de TOULON 2<sup>ème</sup>, le 24 mars 1988, volume 1988P, numéro 2973.

Aucun règlement de copropriété n'a été établi.

Il n'est pas mentionné dans ce document la description des lots composant la copropriété ainsi que le tableau récapitulatif des lots avec les quotes-parts des parties communes.

Les copropriétaires ont décidé d'un commun accord de faire intervenir en date du 30 décembre 2019, la société NISTIKA EXPERTISES domiciliée au PRADET, afin d'établir un modificatif à l'état descriptif de division.

Ledit document établit dans l'intérêt de chaque copropriétaire :

- La répartition de manière conventionnelle, des millièmes de copropriété, à ce jour indéterminés,
- L'annulation des lots 4 & 5,
- La création du lot 6 (par fusion des lots 4 & 5),
- Le tableau de calcul des millièmes,
- Le récapitulatif des lots,
- Le croquis.

Pour que les informations contenues dans le modificatif de l'état descriptif de division soient opposables aux tiers, il convient de régulariser ce document par acte notarié. L'acte modificatif devra ensuite être publié au service de la Publicité Foncière compétent.

Sur ces fondements, la commune est appelée à approuver le nouvel état descriptif de division proposé.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que la Ville est propriétaire du lot 3 de l'immeuble sis 45-49 rue Fontaine du Rentier,

Considérant que l'état descriptif de division doit être modifié, les lots 4 & 5 devant le lot 6,

Considérant que pour être opposable aux tiers, le modificatif de l'état descriptif de division doit être établi par acte notarié,

Considérant que l'étude de Maître Gabriel ROQUEBERT est chargée de la vente des lots 1 & 2 et de la rédaction de cet acte descriptif,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE le modificatif de l'état descriptif de division transformant les lots 4 & 5 en lot 6.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'acte descriptif de division modifié auprès de l'étude notariale « ROQUEBERT-MASSIANI ».

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**

