

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 23/06/2.2

SEANCE DU 12 JUIN 2023
L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE DOUZE JUIN à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	4	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Michel OLLAGNIER, (représenté par Michel THUILIER)
Robert ARPINO, (représenté par Nicole BERNARDINI)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Dominique RIGHI)
Ombeline LOMPRES, (représentée par Didier MARTINA-FIESCHI)

ABSENTS :

Christian BERCOVICI,

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : NON	<u>POUR</u> : 31	<u>CONTRE(S)</u> : 1
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Autorisation de signature de la convention d'intervention foncière tripartite EPFR/MTPM/Commune d'Ollioules : site de Geffrier

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire rappelle à l'assemblée qu'une convention d'intervention foncière a été signée avec l'Etablissement Public Foncier de la Région et la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, pour l'opération GEFRIER, le 5 novembre 2018 et un avenant le 14 décembre 2020. Cette convention arrive à échéance, il est nécessaire d'en conclure une nouvelle.

Pour mémoire, cette opération s'inscrit dans le cadre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation 1 (AOP) et prévoit la réalisation d'environ 150 logements et services.

Certains biens ont déjà été acquis par l'EPFR pour un montant de 4 515 000 €. Trois biens restent à acquérir pour lesquels des négociations amiables sont en cours. Le montant prévisionnel d'acquisition est fixé à 7 000 000 €.

A ce jour, il n'est pas exclu de devoir recourir à la procédure d'expropriation.

Comme précédemment, l'EPFR :

- réalise les études nécessaires à la connaissance du site,
- met en œuvre les acquisitions foncières après avoir obtenu l'accord préalable du Président de la Métropole et du Maire,
- revend les terrains à l'opérateur retenu, conjointement avec la Métropole et la Commune.

La Métropole :

- valide les interventions de l'EPFR,
- coordonne les démarches et actions permettant d'aboutir à la réalisation des programmes,
- assure la gestion des biens,
- garantit le rachat et le remboursement des débours en cas de non aboutissement des programmes.

La Commune :

- coordonne l'instruction des autorisations d'urbanisme et des orientations architecturales et environnementales.

Les trois partenaires se réunissent au sein d'un comité de suivi et d'un comité de pilotage afin de s'assurer de l'avancement des missions.

La présente convention prendra fin le 31 décembre 2028.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,

Vu le projet de convention tripartite annexé,

Considérant que pour poursuivre la mise en œuvre de l'opération sur le site GEFFRIER, il convient d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention d'intervention foncière à intervenir entre l'EPFR, la Métropole et la Commune,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention tripartite telle qu'annexée à la présente délibération.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

