

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 23/03/4.6.b**

**SEANCE DU 20 MARS 2023**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VINGT MARS à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTES :**

Michel OLLAGNIER, (représenté par Monsieur le Maire)  
Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)  
Robert ARPINO, (représenté par Michel THUILIER)  
Thierry AKSOUL, (représenté par Nicole BERNARDINI)  
Patrick JOLI, (représenté par Delphine GROSSO)  
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Didier MARTINA-FIESCHI)  
Anaïs HATRET, (représentée par Dominique RIGHI)

**Secrétaire de séance** : Benoît ADET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI	<b><u>POUR</u></b> :	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :	<b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :	

**OBJET : Dispositif « Nos Territoires d'Abord » - Demande de subvention à la Région Sud pour la « Création d'espaces paysagers en centre-ville d'Ollioules »**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, en sa qualité de chef de file, du Dispositif « Nos Territoires d'Abord 2022-2027 » qui a remplacé le Contrat Régional d'Equilibre Territorial (CRET), nous informe des soutiens accordés par la Région Sud et arbitrés ce 13 décembre 2022. Le contrat ainsi conclu entre la Région et la métropole « Toulon Provence Méditerranée » a permis de contractualiser une dotation de 78.000.000 €.

A travers ce dispositif, la Région accompagne les territoires dans leur stratégie d'aménagement et de développement en s'inscrivant dans les orientations promues par le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) ainsi que les objectifs Plan Climat « Gardons une cop d'avance ».

Le Dispositif « Nos Territoires d'Abord est sollicité par la Ville au titre de 3 opérations dont l'opération « Création d'espaces paysagers en centre-ville d'Ollioules » inscrite dans l'axe « Transition écologique, préservation du patrimoine naturel et résilience des territoires ».

Afin de recréer une centralité résidentielle désirable et attractive dans un centre-ville caractérisé par une forte densité bâtie, la ville d'Ollioules ambitionne d'amener du végétal de manière durable dans ses nouveaux aménagements et de créer de nouveaux espaces apaisés. Dans le cadre du Grand Projet Urbain, dont le programme a été confié auprès de l'Agence d'architecture « Vezzoni & Associés », la commune va procéder à des aménagements urbains sur les actuels parkings Paul Lemoyne, Malraux, Estienne d'Orves ainsi que le square de l'Europe et Verdi situés en centre-ville, sur une surface de 16.000 mètres carrés. Le projet prévoit la réalisation d'équipements culturels et associés sur 5.596 mètres carrés de surface utile comprenant un hall commun d'accès à l'ensemble des équipements, une média-ludothèque intégrant un Relais Petite Enfance, une salle polyvalente auditorium, un conservatoire de musique et un complexe cinématographique de 3 salles ainsi qu'un bâtiment tertiaire et un parking souterrain de 4 niveaux de 744 places.

Au-delà des bâtiments créés, ce projet prévoit la requalification de l'ensemble des espaces publics actuels ainsi que de la voirie. Il est important de signaler que les grands platanes et micocouliers existants sur l'emprise du projet sont préservés afin d'apporter un bel ombrage aux espaces ludiques et de détente créés et que ces derniers ont conduit à la réalisation d'un parking souterrain d'une grande compacité. De même, la plupart des végétaux existants seront transplantés et intégrés aux nouveaux aménagements. Ce principe répond aux exigences souhaitées par la Commune pour l'obtention des labels Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM) et Quartier Durable Méditerranéen (BDM), niveau argent, qui imposent le respect des règles de conception favorisant les basses consommation, l'utilisation et la production d'énergies renouvelables et l'usage concerté des espaces.

Il est important de souligner que les espaces publics situés sur l'emprise du Grand Projet Urbain sont actuellement fortement cloisonnés, stérilisés par la voiture et ses aménagements imperméables. A l'occasion de leur requalification, ils vont retrouver la pleine terre et la perméabilité tout en s'articulant autour du pôle d'équipements tissant de nouvelles continuités spatiales et pratiques intergénérationnelles :

- Espaces récréatifs avec des aires de jeux sur les squares Verdi et Lemoyne ;
- Espaces de repos et de détente au niveau des terrasses sur la Reppe, du square Estienne d'Orves et des diverses places et placettes créées ;
- Espaces de promenades autour du thème de l'eau (fontaines, coursiers, accès à la rivière),
- Espaces de découvertes (signalétique pour la découverte du patrimoine urbain, naturel, historique) ;
- Espaces dédiés aux expositions ou événements (place Lemoyne, square de l'Europe).

Environ 30% des surfaces extérieures seront désimperméabilisées et renaturées par des revêtements comme le stabilisé, les copeaux de bois, les pavés enherbés, les massifs pelousés et plantés avec une palette de végétaux adaptés au sol et au climat. Le ruissellement des eaux pluviales sera également limité par la présence de bassins enterrés et un réseau de noues.

La ville s'implique afin de devenir une ville résiliente et plus verte puisque cette opération revêt une dimension environnementale majeure qui permettra de créer des îlots de fraîcheur, d'apporter de la nature dans un espace urbanisé et d'améliorer la qualité de vie dans le centre-ville.

Le budget H.T. de l'opération « Création d'espaces paysagers en centre-ville d'Ollioules » s'élevant à 4.200.000 €, la Commune d'Ollioules sollicite la Région dans le cadre du Dispositif « Nos Territoires d'Abord 2022-2027 », pour l'obtention d'une aide financière d'un montant de 840.000 € selon le plan de financement suivant :

Région « Nos Territoires d'Abord 2022-2027 »	840.000 €
État (Fonds Vert)	418.476 €
<u>Ville d'Ollioules</u>	<u>2.941.524 €</u>
TOTAL H.T.	4.200.000 €

L'ASSEMBLEE,

VU le contrat conclu le 13 décembre 2022 entre la Région Sud et la métropole « Toulon Provence Méditerranée » dans le cadre du dispositif « Nos Territoires d'Abord 2022-2027 ».

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. SOLLICITE la Région Sud dans le cadre du dispositif « Nos Territoires d'Abord 2022-2027 » pour l'obtention d'une aide financière d'un montant de 840.000 € pour l'opération « Création d'espaces paysagers en centre-ville d'Ollioules ».
2. AUTORISE Monsieur le Maire à constituer le dossier de demande d'aide financière et à signer tous documents relatifs.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



Envoyé en préfecture le 21/03/2023

Reçu en préfecture le 21/03/2023

Affiché le

ID : 083-218300903-20230320-D2023\_03\_4\_6\_B-DE