

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 23/03/2.2

SEANCE DU 20 MARS 2023
L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VINGT MARS à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Michel OLLAGNIER, (représenté par Monsieur le Maire)
Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)
Robert ARPINO, (représenté par Michel THUILIER)
Thierry AKSOUL, (représenté par Nicole BERNARDINI)
Patrick JOLI, (représenté par Delphine GROSSO)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Didier MARTINA-FIESCHI)
Anaïs HATRET, (représentée par Dominique RIGHI)

Secrétaire de séance : Benoît ADET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : NON	<u>POUR</u> : 31	<u>CONTRE(S)</u> : 2
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Déclassement du domaine public de la parcelle CN 461 –
Opération PICHAUD

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire rappelle à l'assemblée que par délibération n°20/06/2.8 du 22 juin 2020, le Conseil Municipal a approuvé le déclassement de l'ensemble des parcelles formant le parc de stationnement PICHAUD. Puis, le 5 septembre 2022, la Métropole a procédé à sa désaffectation.

Le 10 novembre 2022, la Ville a cédé à la SCCV PICHAUD ces terrains pour la réalisation de l'opération « Belle Rive ».

Cet acte notarié a été rejeté par les Hypothèques dans la mesure où trois parcelles (CN 282, CN 448 et CN 253) listées dans l'acte notarié n'existaient plus.

C'est ainsi que nous avons appris que le 27 juillet 2020 et le 30 septembre 2021, le Service Immobilier de la Métropole avait demandé au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de Toulon, l'incorporation au Domaine Public de parcelles appartenant à la Commune d'Ollioules, sans nous en informer ou sans notre autorisation préalable.

Parmi ces parcelles figuraient, entre autres, les parcelles CN 282, CN 448 et CN 253, formant une partie de l'assiette du parc de stationnement Pichaud. Or, une parcelle incorporée au Domaine Public n'a plus d'existence au fichier immobilier et ne peut donc pas faire l'objet d'une vente.

Nous avons donc demandé à la Métropole de corriger cette situation et nous « restituer » ces terrains. Un géomètre a été mandaté pour créer une nouvelle parcelle, cadastrée CN 461.

Cette parcelle doit être, une nouvelle fois, déclassée du Domaine public et reversée dans le Domaine Privé Communal afin de pouvoir être cédée.

Dans un deuxième temps, les ventes qui ont été déjà réalisées, les divisions en volume et en copropriété devront corrigés par Maître Roquebert, notaire de l'opération.

Il est donc demandé au Conseil d'approuver, une deuxième fois, le déclassement de la parcelle CN 461 et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes qui s'avéreront nécessaires.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 19/11/2.3 du 4 novembre 2019 lançant la procédure de déclassement du domaine public du parking PICHAUD,

Vu la délibération du Conseil Municipal n°20/06/2.8 du 22 juin 2020 approuvant le déclassement du domaine public du parking PICHAUD et actant son incorporation dans le domaine privé de la commune,

Vu la décision Métropolitaine n°22/509 du 5 septembre 2022 portant désaffectation du parc de stationnement Honoré PICHAUD dans le de l'opération d'aménagement PICHAUD,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE le déclassement de la parcelle CN 461 du Domaine Public pour l'incorporer au Domaine Privé Communal.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à passer tous les actes qui seraient nécessaires à la réalisation de la présente délibération.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

