

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 23/03/1.1

SEANCE DU 20 MARS 2023
L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VINGT MARS à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoit ADET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO*.

REPRESENTEES :

Michel OLLAGNIER, (représenté par Monsieur le Maire)
Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)
Robert ARPINO, (représenté par Michel THUILLIER)
Thierry AKSOUL, (représenté par Nicole BERNARDINI)
Patrick JOLI, (représenté par Delphine GROSSO)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Didier MARTINA-FIESCHI)
Anaïs HATRET, (représentée par Dominique RIGHI)

Secrétaire de séance : Benoit ADET

* Catherine MAGADDINO ne participe pas au vote

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>		<u>BLANC(S) et NUL(S) :</u>

OBJET : Attribution des marchés de travaux dans le cadre du
Grand Projet de requalification Urbaine en centre-ville

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la Commune d'Ollioules entend réaliser un programme de requalification urbaine en centre-ville, sur un périmètre préétabli d'études comprenant notamment :

- la Place Paul Lemoyne,
- la Place Malraux,
- le Parking d'Estienne d'Orves,
- et le Square de l'Europe.

Cette requalification prévoit la réalisation d'aménagements urbains sur 16.000 m² et de 5.596 m² d'équipements culturels et associés composés d'un hall commun d'accès à l'ensemble des équipements, d'une média-ludothèque intégrant un Relais Petite Enfance, d'une salle polyvalente auditorium, d'un conservatoire de musique, d'un complexe cinématographique de 3 salles, d'une brasserie, d'un bâtiment tertiaire et d'une salle communale, superposés à un parking souterrain de 744 places.

La Commune a signé un mandat de Maîtrise d'Ouvrage pour la programmation et la conduite de cette opération à VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT.

Le marché de maîtrise d'œuvre a été signé auprès de l'agence d'architecture « Vezzoni & Associés », mandataire du groupement, suite à un concours de maîtrise d'œuvre.

Dans le cadre des travaux, le montant des travaux impose :

- Un appel d'offres ouvert pour 6 lots

Les lots concernés sont :

Lot n°1 : déconstruction, parois moulées, terrassement

Lot n°2 : gros-œuvre, charpente et couverture, façades et ITE

Lot n°4 : chauffage, VMC, climatisation, plomberie, sanitaires et cuisine

Lot n°6 : électricité, CFO/CFA et SSI

Lot n°9 : cloisons, plafonds et doublage

Lot n°19 : aménagements extérieurs : VRD, mobilier classique, éclairage public, serrurerie, signalétique et fontainerie

- Une procédure adaptée pour les lots dits « petits lots » respectant les deux conditions suivantes :
 - l'estimation de chacun de ces lots est inférieure à 1 million d'euros HT
 - le montant cumulé de ces lots n'excède pas 20 % de la valeur totale estimée de tous les lots.

Les lots concernés sont :

Lot n°3 : menuiseries extérieures bois

Lot n°5 : sprinklage

Lot n°7 : serrurerie

Lot n°8 : menuiseries intérieures bois

Lot n°10 : revêtements sols et murs

Lot n°11 : peintures et résines – nettoyage

Lot n°12 : ascenseurs

Lot n°13 : signalétique

Lot n°14 : réseaux et matériel scénique

Lot n°15 : tribune télescopique

Lot n°16 : menuiserie scénique

Lot n°17 : serrurerie et machinerie scénique

Lot n°18 : voilerie scénique

Lot n°20 : aménagements extérieurs et espaces verts – jeux

La procédure adaptée ne nécessite pas l'attribution des marchés en commission d'appel d'offres.

- 1) Un appel d'offres a donc été lancé en date du 21/10/2022 et la remise des offres a été fixée au 16 décembre 2022.

Les membres de la commission d'appel d'offre se sont réunis le 2 février 2023 afin de procéder au choix de la meilleure offre au regard des critères de sélection et d'attribuer les marchés de travaux.

Les critères d'attribution étaient les suivants :

- Montant de l'offre : 60%
- Valeur technique : 40%

Après présentation du rapport d'analyse par Var Aménagement Développement, accompagné de plusieurs représentants du groupement de maîtrise d'œuvre, la Commission d'Appel d'Offres a décidé l'attribution des marchés pour chacun des 6 lots de l'appel d'offres ouvert, à savoir :

lot	Intitulé	Candidat retenu	OFFRE RETENUE	Montant global TTC De l'offre retenue
1	Déconstruction parois moulées et terrassement	Sté BOTTE	Variante : 7 658 407.42 € TTC PSE2 : abaissement hauteur de 20 cm du R-1 : - 44 400.00 € TTC	7 614 007.42 €
2	Gros-œuvre, charpente et couverture, façades et ITE	Sté NGE	Variante : 17 220 000.00 € TTC PSE2 : abaissement hauteur de 20 cm du R-1 : - 51 683.58 € TTC PS7 : mur de soutènement du CRCA : + 72 407.81 € TTC	17 240 724.23 €
4	Chauffage, VMC, climatisation, plomberie, sanitaires et cuisine	Sté SNEF	Offre de base : 2 186 158.40 € TTC PSE2 : abaissement hauteur de 20 cm du R-1 : 0 €	2 186 158.40 €
6	Electricité, CFO/CFA et SSI	Sté EUROPELEC	Offre de base : 1 608 239.89 € TTC	1 608 239.89 €
9	cloisons, plafonds et doublage	Sté MASSIBAT	Offre de base : 1 362 896.06 € TTC	1 362 896.06 €
19	aménagements extérieurs : VRD, mobilier classique, éclairage public, serrurerie, signalétique et fontainerie	Sté EUROVIA	Offre de base : 3 449 684.17 € TTC	3 449 684.17 €
Montant total des 6 lots				33 461 710.17 € TTC

- 2) Une procédure adaptée a été lancée pour les autres lots. La remise des offres était le 5 décembre 2022, et après analyse des offres, il a été décidé de lancer une négociation sur l'ensemble des offres analysées.

Les critères de jugement étaient également :

- Montant de l'offre : 60%
- Valeur technique : 40%

Lors de la réunion en date du 7 février 2023, l'analyse des offres négociées a été présentée par Var Aménagement Développement, accompagné de plusieurs représentants du groupement de maîtrise d'œuvre, et il a été décidé d'attribuer les marchés comme suit :

lot	Intitulé	Candidat retenu	OFFRE RETENUE	Montant global TTC De l'offre retenue
3	Menuiseries extérieures bois	Doit faire l'objet d'une nouvelle procédure selon un appel d'offres ouvert, en prévoyant des variantes		
5	Sprinklage	Sté ATLANTIQUE AUTOMATISME INCENDIE	Offre de base sans PSE	509 997.60 €
7	Serrurerie	Sté ALQUIER	Variante : suppression des briques sur portes : 838 800.00 € TTC PS2 : moins-value abaissement de la hauteur du parking au R-1 : - 216.00 € TTC	838 584.00 €
8	Menuiseries intérieures bois	Sté M.B.M.	Variante : stores aux loges de la salle polyvalente : 832 907.76 € TTC	832 907.76 €
10	Revêtements sols et murs	Sté TCM	Offre de base : 679 711.19 € TTC PS2 : moins-value abaissement de la hauteur du parking au R-1 : - 1 804.99 € TTC	677 906.20 €

lot	Intitulé	Candidat retenu	OFFRE RETENUE	Montant global TTC De l'offre retenue
11	Peintures, résines et nettoyage	Lot déclaré infructueux – à relancer		
12	Ascenseurs	Sté FRANCE ASCENSEURS	Offre de base : 190 836.00 € TTC	190 836.00 €
13	Signalétique	Lot n'ayant pas encore fait l'objet d'une consultation		
14	Réseaux et matériel scénique	Sté DUSHOW	Offre de base : 440 752.13 € TTC PSE3 : moins-value liée à la suppression de la gradation de l'éclairage – salle polyvalente : - 12 917.48 € TTC	427 834.65 €
15	Tribune télescopique	Sté HUGON	Offre de base : 302 040 € TTC Variante : remplacement du modèle de fauteuil de la même gamme mais dont les assises ne sont pas galbées : - 2 426.40 € TTC	299 613.60 €
16	Menuiserie scénique	Sté VTI	Offre de base : 67 800.00 € TTC	67 800.00 €
17	Serrurerie et machinerie scénique	Sté CLEMENT ET FILS	Offre de base : 365 544.00 € TTC PSE5 : moins-value liée à la suppression de la motorisation des porteuses - salle polyvalente : 140 580.00 € TTC	224 964.00 €
18	Voilerie scénique	Sté CLEMENT ET FILS	Offre de base : 31 080.00 € TTC	31 080.00 €
20	Aménagements extérieurs – espaces verts et jeux	Sté MEDITERRANEE ENVIRONNEMENT	Offre de base : 735 024.32 € TTC	735 024.32 €
Montant des 11 lots attribués				4.836.548,13 €

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée délibérante :

- d'autoriser la signature de l'ensemble des documents afférents aux 6 marchés de travaux attribués dans le cadre de l'appel d'offres ouvert, et des 11 lots attribués dans le cadre de la procédure adaptée

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à prendre toutes dispositions afférentes à la signature des 6 marchés attribués dans le cadre de la procédure d'appel d'offres ouvert.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à prendre toutes dispositions afférentes à la signature des 11 lots attribués dans le cadre de la procédure adaptée.
3. DIT que ces autorisations sont couvertes par le mandat de délégation de maîtrise d'ouvrage déléguée confiée à VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT.
4. DIT que les crédits correspondants sont et seront inscrits au budget.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

