

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 23/03/4.1

SEANCE DU 20 MARS 2023
L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VINGT MARS à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoit ADET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Michel OLLAGNIER, (représenté par Monsieur le Maire)
Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)
Robert ARPINO, (représenté par Michel THUILIER)
Thierry AKSOUL, (représenté par Nicole BERNARDINI)
Patrick JOLI, (représenté par Delphine GROSSO)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Didier MARTINA-FIESCHI)
Anaïs HATRET, (représentée par Dominique RIGHI)

Secrétaire de séance : Benoit ADET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :		<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :

OBJET : Demande de subvention à l'Etat – Dispositif DETR/DSIL : construction d'une média ludothèque et d'une salle polyvalente dans le cadre du Grand Projet Urbain

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'au titre de l'année 2023, la Commune d'Ollioules a sollicité l'Etat au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) et/ou de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) afin de soutenir les projets d'investissement mis en œuvre sur son territoire.

A la suite d'un entretien survenu le 3 février 2023 avec les services de l'Etat, il a été décidé de fusionner les 2 dossiers déposés dans le cadre du Grand Projet Urbain votés par délibération 22/12/4.11.b et 22/12/4.11.c lors du conseil municipal du 12 décembre 2022. Ainsi, la Commune sollicite une aide financière pour l'opération dite « Construction d'une média ludothèque et d'une salle polyvalente dans le cadre du Grand Projet Urbain ».

Il est nécessaire de rappeler qu'à la suite de plusieurs études initiées entre 2018 et 2020, la Commune a confirmé sa volonté de construire un équipement culturel en tant que point d'ancrage de sa stratégie de requalification du centre-ville.

Le projet confié auprès de l'agence d'architecture « Vezzoni & Associés » prévoit la réalisation sur 5.596 mètres carrés de surface utile d'équipements culturels et associés (un hall commun d'accès à l'ensemble des équipements, une média-ludothèque intégrant un Relais Petite Enfance, une salle polyvalente auditorium, un conservatoire de musique et un complexe cinématographique), d'un parking souterrain, d'un bâtiment tertiaire ainsi que la requalification des espaces publics et de la voirie dans le périmètre du projet.

Ce projet dédié à la vie associative et culturelle est également engagé dans le domaine du développement durable puisqu'il doit aboutir à une labellisation Quartier Durable Méditerranéen niveau argent (QDM) et Bâtiment Durable Méditerranéen niveau argent (BDM) qui impose le respect des règles de conception favorisant les basses consommations, l'utilisation et la production d'énergies renouvelables et l'usage concerté des espaces.

La média ludothèque, d'une surface de totale de 1.050 m², accueillera au rez-de-chaussée des collections dédiées aux adultes et adolescents de 12 à 99 ans et au 1^{er} étage, desservi par un escalier et un ascenseur, un espace dédié aux enfants de 0-11 ans lequel intégrera également le Relais Petite Enfance d'une surface de 135 m². Cet équipement intégré dans un site unique dédié à l'offre culturelle offrira un service municipal attractif et moderne dédié au livre et à la lecture publique ainsi que des animations intergénérationnelles en corrélation avec la population qui permettront de créer des liens et du dialogue. Le public pourra passer de la pratique (musicale, lecture, jeux) à la posture de spectateur grâce à des temps forts qui participeront à la circulation des publics. Les partenariats avec les institutions culturelles seront gages de qualité artistique et de rayonnement. La future média-ludothèque accueillera la population 27h par semaine, en privilégiant le mercredi et le samedi, grâce à une équipe composée de 7 agents qualifiés et d'un conseiller numérique pour accompagner le public aux nouveaux usages du numérique. Un fonds documentaire sera entièrement constitué par l'acquisition de 20 000 livres avec une répartition de 50 % pour les adultes et 50 % pour la jeunesse, complété par des CD, revues et jeux.

La salle polyvalente auditorium, d'une surface de 1.139 m², accueillera des activités festives et culturelles dans un lieu unique. D'une grande modularité, l'équipement pourra permettre toutes sortes de propositions artistiques puisque composé d'une grande salle de réception d'environ 430 m² équipée d'une tribune télescopique de 340 places en gradinage (16 rangs) et d'une scène de plain-pied de 160 m² en plancher bois pour un maximum de souplesse et de diversité en fonction des usages attendus. L'équipement est complété par des coulisses techniques en arrière de scène desservant les locaux de stockage, des sanitaires, des loges, d'une salle PC sécurité, d'une régie, d'une entrée avec coin accueil, vestiaire, buvette, préparation chaud/froid avec réserve. Il est à préciser que la programmation de spectacles vivants sera travaillée en collaboration avec les partenaires du territoire en concertation avec ARSUD, agence régionale dédiée au spectacle vivant

La réalisation de ces équipements publics ayant été rendue nécessaire par l'accroissement du nombre d'habitants, la Commune d'Ollioules sollicite la Préfecture du Var au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) et/ou de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) pour l'opération dite « Construction d'une média ludothèque et d'une salle polyvalente dans le cadre du Grand Projet Urbain » dont le coût total H.T. s'élève à 6.771.295 € H.T. selon les offres reçues et le plan de financement suivant :

Etat (DSIL/DETR)	1.354.260,00 €
DRAC	2.178.799,00 €
Région Sud (CRET 1 ^{ère} génération)	625.358,00 €
Conseil Départemental du Var	550.000,00 €
<u>Ville d'Ollioules (autofinancement)</u>	<u>2.062.877,00 €</u>
TOTAL H.T.	6.771.294,00 €

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

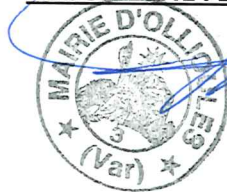
VU la mise en œuvre par l'Etat de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) et/ou de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) au titre de la campagne 2023,

VU l'entretien survenu le 3 février 2023 avec les services de l'Etat et la décision de fusionner les 2 dossiers déposés dans le cadre du Grand Projet Urbain votés par délibération 22/12/4.11.b et 22/12/4.11.c du 12 décembre 2022,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE la demande d'aide financière d'un montant de 1.354.260 € dans le cadre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) et/ou de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) au titre de l'année 2023 pour l'opération « Construction d'une média ludothèque et d'une salle polyvalente dans le cadre du Grand Projet Urbain ».
2. AUTORISE Monsieur le Maire à constituer le dossier de demande d'aide financière et à signer tous documents relatifs.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



Envoyé en préfecture le 21/03/2023

Reçu en préfecture le 21/03/2023

Affiché le

ID : 083-218300903-20230320-D2023_03_4_1-DE