

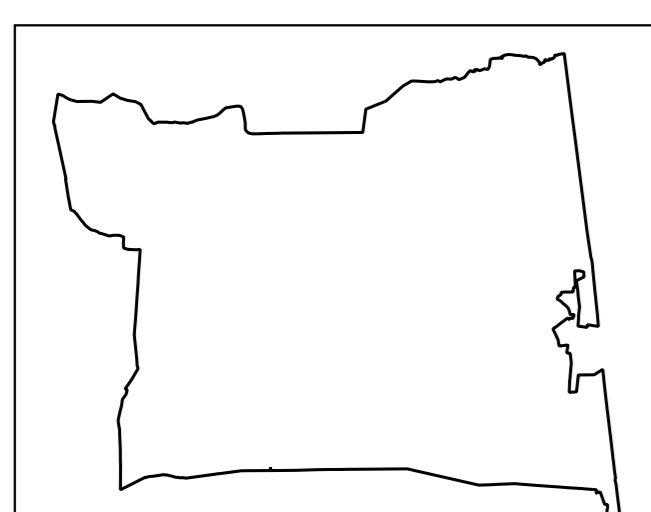


1 PIÈCES PRINCIPALES

F1 Plan de zonage










PLU approuvé le 19/12/2016
 Modification n°1 approuvée le 27/12/2017
 Révision allégée n°1 approuvée le 23/05/2019
 Modification simplifiée n°1 approuvée le 25/03/2021
 Modification n°2 approuvée le












 Zonage du PLU

Les Protections :

-  Espace Boisé classé (art. L.130-1 du CU)
-  Espace vert protégé existants ou à protéger (art. 6 du Titre I)
-  Espace paysager urbain à planter (art. 8 du Titre I)
-  Alignement d'arbre à créer
-  Site classé du massif du Baou des Quatre Aures (DREAL 2015)
-  Bastide faisant l'objet d'un changement de destination
-  Cône de vue

Les servitudes et réservations :

-  Emplacement réservé pour la réalisation de voiries d'équipements
-  Servitude de mixité sociale (art. 15 du Titre 1)
-  Réservation de voirie et cheminement (ZAC d'Entre les Horts)
- Accès pour la voirie (ZAC d'Entre les Horts)


-  Zone d'aménagement concerté
-  Servitude d'attente de projet (art. 17 du Titre 1)
-  Orientation d'aménagement et de programmation
-  ★ Maintien des activités économiques et commerciales
-  Marge de recul
-  Secteur de diversité commerciale

Réglementation gabaritaire et espaces paysagers urbains :


- Polygone d'implantation maximale des constructions
- Enveloppe d'implantation maximale des bâtiments
- Zone non-aedificandi

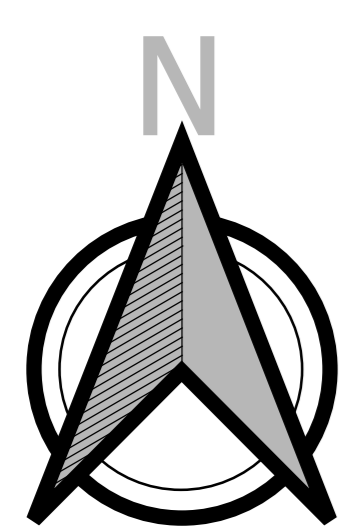
- ▲ Pourcentage d'emprise au sol maximal dans les enveloppes d'implantation des bâtiments
- Hauteurs maximales des constructions et des bâtiments

— Tracé indicatif de voirie à réaliser

- Servitude relative aux installations pyrotechniques (Art. 4 du Titre 1)
-  Risques géologiques élevés (Art. R.111-2 du Code de l'Urbanisme)
- Risques géologiques modérés (Art. R.111-2 du Code de l'Urbanisme)

Prévention du Risque inondation (PPRi)

 Zone inondation forte
 Zone inondation moyenne
 Zone inondation faible



0 250 500 m

Echelle : 1/5500 ème

