

Ollioules

Infos

Spécial Finances

Juillet 2023 / N° 137

AGIR AUJOURD'HUI C'EST MIEUX VIVRE DEMAIN

Au sortir de la crise sanitaire, la période de tension mondiale n'est pas sans effet sur les budgets locaux soumis comme les ménages, à une importante inflation.

2022 a permis d'engager notre Grand Projet de requalification Urbaine du centre-ville. Le choix est fait, les équipes (maître d'œuvre et entreprises) sont définies, les travaux ont commencé.

Cette urbanisation importante et nécessaire complétée par un programme de réalisation de logements sociaux, reste accompagnée par une démarche environnementale associée :

- Création de jardins en centre-ville et en périphérie
- Désartificialisation et désimperméabilisation des sols (centre-ville, écoles)
- Reconquête agricole par la mise en cultures (maraîchage, verger) de terres abandonnées.

Des équipements pour les administrés, de la proximité dans les quartiers, des logements sociaux nécessaires, une reconquête agricole associée à une lutte contre les îlots de chaleur, la ville investit sur de nombreux axes qui maintiennent à Ollioules où que l'on soit, un cadre de vie de qualité.



LA FISCALITÉ EN 2022

	TAUX COMMUNAUX 2023	TAUX MOYENS DÉPARTEMENTAUX 2022	TAUX MOYENS NATIONAUX 2022
Taxe d'habitation (résidences secondaires & logements vacants)	9,86 %	21,84 %	22,98 %
Taxe Foncier Bâti	36,95 %	40,67 %	38,28 %
Taxe Foncier Non Bâti	46,52 %	71,68 %	50,44 %

La réforme engagée par l'État avec la suppression de la taxe d'habitation n'est pas sans effet sur le taux du foncier bâti, donc la taxe payée par les ménages propriétaires.

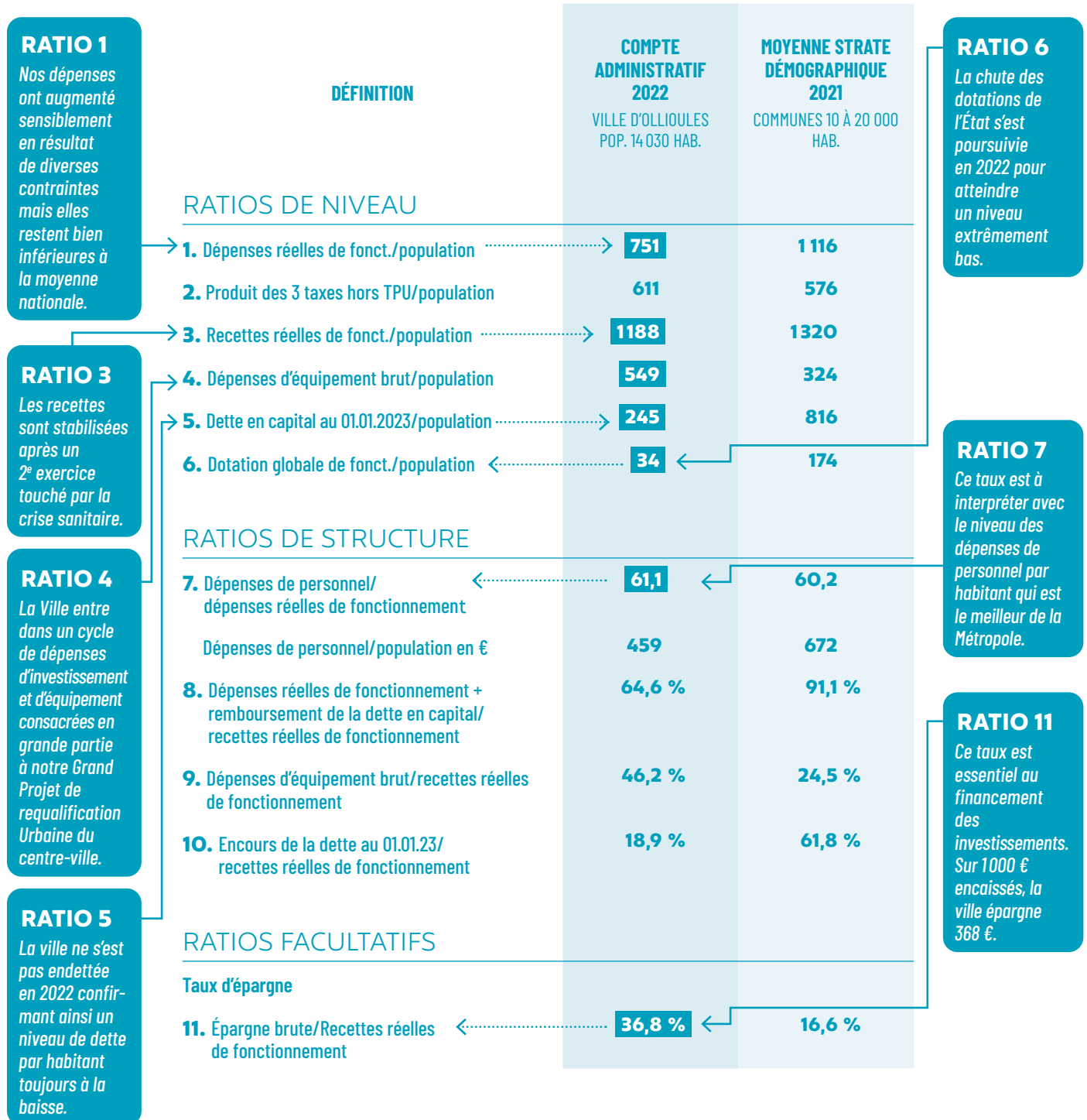
Ollioules, dans cette hausse tendancielle reste toutefois la commune la moins imposée de la Métropole.



Ratios

COMPTE ADMINISTRATIF 2022

Après la crise sanitaire, c'est la crise inflationniste qui a pesé sur nos dépenses. Nos recettes sont restées dynamiques permettant ainsi de conserver des résultats positifs avec un volume important d'investissements.



Investissements réalisés en 2022

Administration Générale

Droits de réservation à ERILIA (logements sociaux et local commercial)

Attribution de compensation à TPM (travaux voirie...)

Étude photovoltaïque

Logiciels et matériels informatiques

Rehausse toiture PUGET (mairie annexe)

Mise aux normes des ascenseurs

Achat de 150 barrières festivités

Chariot élévateur

Matériel festivités

Sujets de Noël

Travaux d'extension du cimetière



Sécurité

Vidéo protection (déplacement & extension)

Matériel PMO (gilets, pistolets, caméra piétons)



Éducation Enseignement

Équipement numérique des écoles

Travaux école Les Oliviers (menuiseries...)

Travaux école Le Château (peinture...)

Travaux restaurant scolaire (alarme, armoire & aménagements)



Culture

Rénovation tombeau Marguerite
Œuvres en céramique
Centre des Métiers d'Art
Travaux rénovation chapelle haute église
Création d'un pigeonnier
Matériel & mobilier Musée de la Fleur
Avance de démarrage pour la création du Musée
des Serrures et des Clés
Mise en valeur Criée aux Fleurs



Sport et jeunesse

Éclairage TMO
Rénovation terrain de boules (Square Marius Corsia)



Famille

Rideau métallique local MIAJ
Multi accueil La Charmerie (matériels)
Placard Maison des Anciens



Logement

Travaux réhabilitation 2 logements impasse des Néfliers
Réhabilitation 12 place Jean Jaurès et rue nationale
Acquisition 4 rue Péri
Acquisition GARCIA rue Nationale
Aménagement de logements pour l'accueil d'Ukrainiens
Subventions façades
Réhabilitation logement 2 bis traverse du Lançon
Achat bâtiment chemin de l'Oliveraie
Réhabilitation 2 logements école Le Château
Travaux logements rue Mozart



Aménagements, services urbains, environnement

Licences logiciel Urbanisme
Aménagement Jardin des Cédrats
Lancement du Grand Projet Urbain
Démolition BERKANI (entrée des Gorges)
Aménagement parc de la Castellane
Départ aménagement traverse Gaudimas
Études Jardin PIOT
Acquisition terrain GAUDIMAS
Travaux d'aménagement de terrains
(Rouquette, terrain CRS, passage à Gué...)



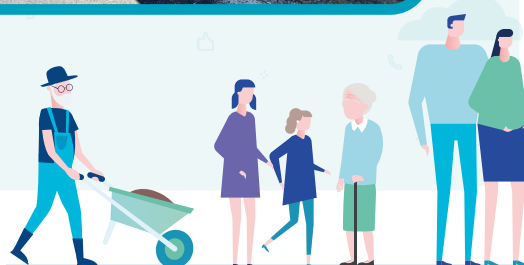
Activités économiques

Espace Santé de la Panagia
Achat fonds de commerce La Bovida
Achat licence débit de boissons
Locaux Métiers d'Art



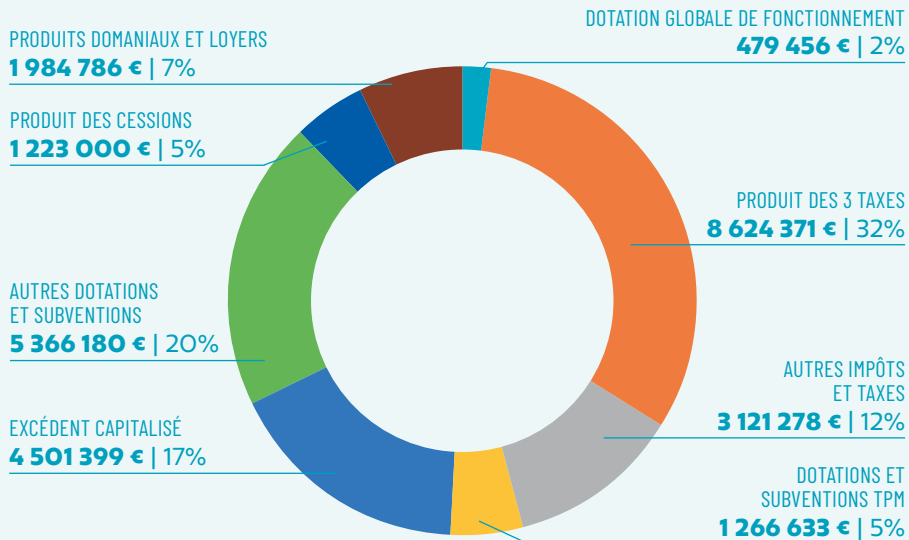
Travaux réalisés par l'antenne d'Ollioules de la métropole TPM

Traçage routier signalisation horizontale
Requalification chemin de Campourri
Requalification chemin du Kiosque
Création trottoir chemin du Seigneur
Réfection trottoir route de la Gare
Requalification chemin du Lançon
Potelets & bornes centre-ville
Reprise d'enrobés rue Romain Rolland
Ralentisseurs rue Romain Rolland
Création de regards chemin de la Noria
Pavage rue de la Tour

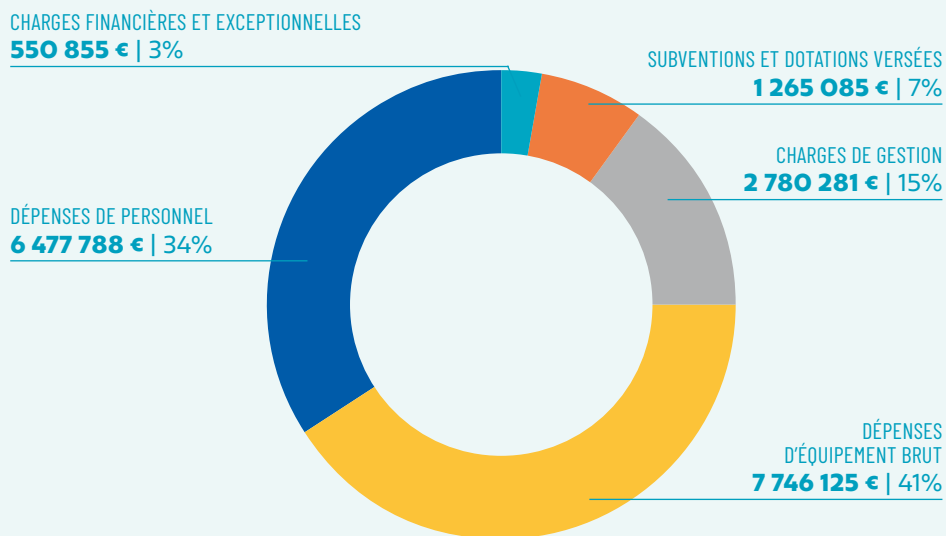


Les résultats financiers de 2022

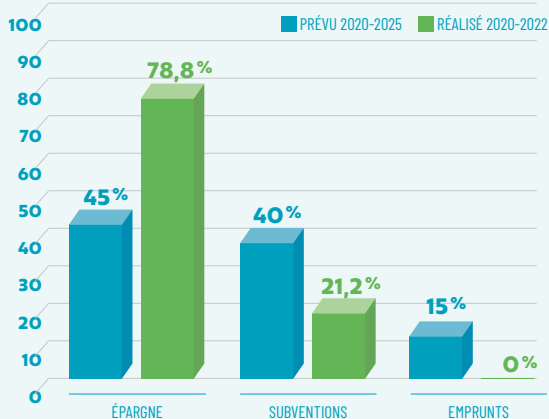
RECETTES RÉELLES TOTALES : 26 567 103 €



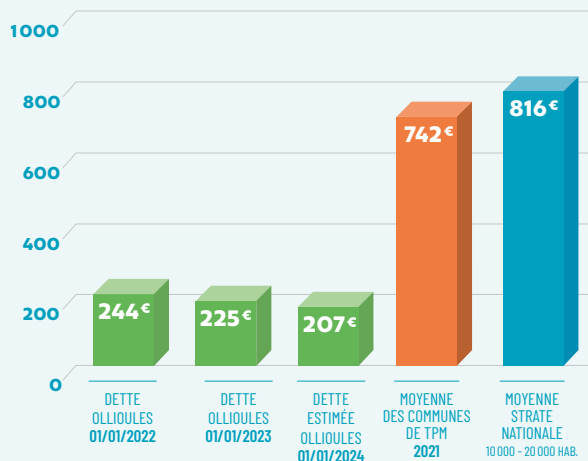
DÉPENSES RÉELLES TOTALES : 18 820 134 €



FINANCEMENT DES DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT BRUT (EN %)



ÉVOLUTION DE LA DETTE DU/STRATE/TPM (EN €/HABITANT)



Les résultats financiers de 2022

Les résultats de notre gestion mettent en valeur une situation financière saine avec des impôts locaux parmi les plus bas de la Métropole, tout comme les dépenses de personnel.

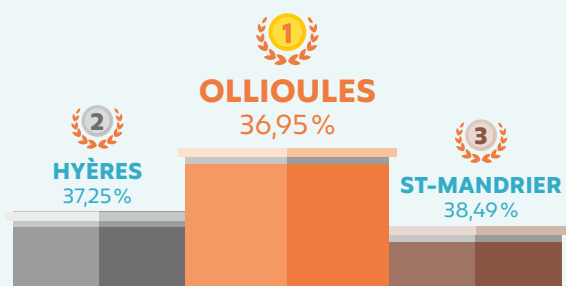
Ollioules demeure l'une des villes les moins imposées et les moins endettées du département et de France.

L'engagement financier réaliste qui est le nôtre est basé sur des réalisations concrètes, sur l'expérience acquise et sur la capacité de la commune à investir. Au sein de la Métropole nous avons le plus haut niveau d'épargne brute tout en maintenant également notre capacité annuelle d'investissement à la première place des 12 communes de MTPM.

Agir aujourd'hui c'est mieux vivre demain

LE TAUX D'IMPOSITION LE PLUS BAS

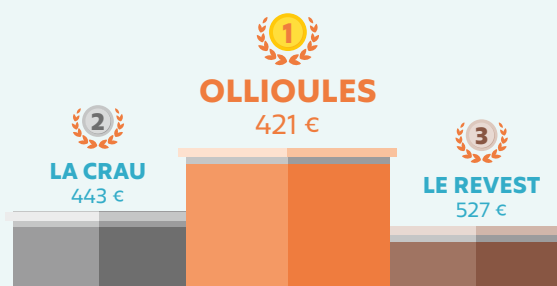
DE MÉTROPOLE
XTPM



- 4 SIX-FOURS 38,81%
- 5 TOULON 39,39%
- 6 LE REVEST 43,45%
- 7 LE PRADET 46 %
- 8 LA CRAU 46,04%
- 9 CARQUEIRANNE 46,47%
- 10 LA VALETTE 47,43%
- 11 LA SEYNE-SUR-MER 49,6%
- 12 LA GARDE 49,8%

LES DÉPENSES DE PERSONNEL

(50 à 60 % des Dépenses Réelles de Fonctionnement)
en Euros / habitant (en 2021)



- 4 SAINT MANDRIER 602 €
- 5 SIX-FOURS 638 €
- 6 LA VALETTE 643 €
- 7 HYÈRES 653 €
- 8 TOULON 662 €
- 9 LE PRADET 687 €
- 10 CARQUEIRANNE 793 €
- 11 LA GARDE 847 €
- 12 LA SEYNE SUR MER 905 €

L'ÉPARGNE

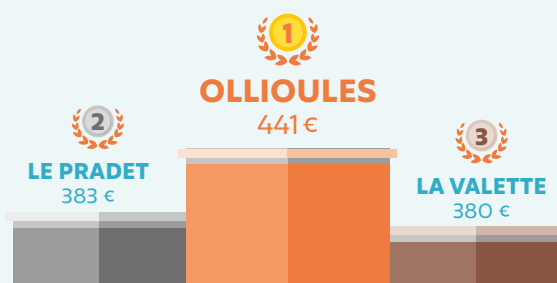
Niveau le plus haut de la Métropole
en Euros / habitant (en 2021) (épargne brute)



- 4 LA GARDE 257 €
- 5 HYÈRES 244 €
- 6 LE PRADET 220 €
- 7 LA VALETTE 217 €
- 8 TOULON 203 €
- 9 LA CRAU 197 €
- 10 SAINT-MANDRIER 156 €
- 11 LA SEYNE-SUR-MER 144 €
- 12 LE REVEST 20 €

LES DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT BRUT

Capacité annuelle d'investissement
de la Ville en Euros / habitant (en 2021)



- 4 SIX-FOURS 338 €
- 5 LA GARDE 332 €
- 6 LA CRAU 302 €
- 7 SAINT-MANDRIER 302 €
- 8 HYÈRES 301 €
- 9 TOULON 235 €
- 10 LE REVEST 215 €
- 11 CARQUEIRANNE 191 €
- 12 LA SEYNE-SUR-MER 127 €

AGIR AUJOURD'HUI C'EST MIEUX VIVRE DEMAIN 2022 - 2023

Un contexte tendu

Une inflation importante a affecté notre construction budgétaire en 2022 couplée à une hausse sensible du prix de l'énergie.

Des actions sont engagées pour réduire nos coûts (fluides) avec parallèlement une action dynamique visant à optimiser nos recettes.

Les partenaires institutionnels

La DRAC dès 2022, est venue soutenir la Ville au titre de son action culturelle pour la média-ludothèque à hauteur de 2178 000 €.

Le Département, acteur majeur du soutien aux communes œuvre pour des aides directes (subventions) mais aussi par l'engagement de travaux sur les routes de la commune (giratoires, trottoirs) hors centre-ville (RD).

La Métropole reste partenaire au niveau qu'elle souhaite de notre Grand Projet Urbain (10200 000 €) pour les compétences relevant de son ressort (23 960 000 €).

Les investissements pour 2023

La mutation de la commune est en cours avec des travaux initiés par la Ville réalisés en régie directe ou confiés à des aménageurs ou à de la maîtrise d'ouvrage déléguée.

- Le projet de création de 64 logements et de services sur le site PICHAUD (aménageur du projet Belle Rive).

- Les travaux de construction de logements sociaux quartier Saint Roch (aménageur).

Et des travaux communaux :

- Le Grand Projet de requalification Urbaine du centre-ville opération courant de 2023 à 2026
- La fin de la réalisation d'un centre des métiers d'art
- La réhabilitation d'un bâti pour y créer un musée des Serrures et des Clés
- L'aménagement de jardins avec la création du Jardin des Cédrats en centre-ville et la création d'un jardin dans les gorges d'Ollioules
- La construction de logements sociaux.

Une politique d'acquisitions foncières basée sur 2 axes :

- la reconquête agricole
- la réhabilitation du bâti en centre-ville.

Un projet, un financement

L'ambition de financement de plus de 70 millions d'Euros d'investissement sur le mandat oblige la commune à optimiser sa recherche de financements externes (État, Région, Département, DRAC...) et à maximiser son épargne (écart positif entre les recettes et les dépenses de fonctionnement).

Avec cette volonté de tous les jours, le recours à l'emprunt, qui sera nécessaire, sera minimisé et réalisé en dernier ressort.

Un nouveau quartier culturel en cœur de ville

