

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 24/06/2.4

SEANCE DU 3 JUIN 2024
L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE TROIS JUIN à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	5	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoit ADET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Michel OLLAGNIER, (représenté par Christine DEL NERO)
Thierry AKSOUL, (représenté par Dominique RIGHI)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Laetitia QUILICI)
Ombeline LOMPRES, (représentée par Didier MARTINA-FIESCHI)
Anaïs HATRET, (représentée par Carine GINZAC)

Secrétaire de séance : Benoit ADET.

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : NON	<u>POUR</u> : 32	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> : 1		<u>BLANC(S)</u> et <u>NUL(S)</u> :

OBJET : Partenariat Ville d'Ollioules / ERILIA pour la réalisation de logements sociaux et ajouts de servitudes de cours communes (parcelle BH80) et l'ajout d'une servitude de tréfonds (parcelle BH 80) au chemin de la Rouquette

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire informe l'assemblée que la Ville souhaite, à la suite une délibération du conseil municipal référencée 21/05/2.4, ajouter une servitude de cours commune ainsi qu'une servitude de tréfonds sur la parcelle BH 80 au chemin de la Rouquette.

Il est rappelé au conseil, qu'une délibération a été approuvée pour procéder à la cession des parcelles communales cadastrées BH 76, 77, 78 et pour partie la BH 79, situées chemin de la rouquette au prix de 480 000 €, pour la réalisation d'une opération en bail réel solidaire au profit de ERILIA pour la réalisation de 12 logements. Cette première délibération a été approuvée en 2021 sous la référence 21/05/2.4.

D'une part il est proposé au conseil municipal de rajouter à cet acte la création d'une servitude de cours communes d'une largeur de 4m sur la parcelle BH80 suivant le plan annexé. Cette servitude de cours communes aura pour fonds dominant le lot A (destiné à la vente au profit de ERILIA) et le fonds servant sera le lot B (propriété communale). La constitution d'une servitude de cours commune a pour incidence de modifier les règles de prospects imposées par le PLU.

D'autre part il est proposé au conseil municipal de rajouter une servitude de tréfonds sur la parcelle BH 80 afin de permettre l'installation d'un système d'Assainissement Non Collectif. En effet un raccordement à l'assainissement collectif n'est pas possible en raison de l'absence de canalisation dans ce secteur.

La parcelle BH 80 est une parcelle qui se situe en zone AP au PLU correspondant aux secteurs agricoles. De plus une partie de la parcelle au sud du projet est impactée par de l'Espace Boisé Classé.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE le rajout d'une servitude de tréfonds et d'une servitude de cours communes sur la parcelle BH 80, situées chemin de la Rouquette pour la réalisation d'une opération en Bail Réel et Solidaire
2. AUTORISE Monsieur Le Maire à inclure ces dispositions dans les actes à venir

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**