

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 24/09/2.3

SEANCE DU 23 SEPTEMBRE 2024

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT TROIS SEPTEMBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	5	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTE(S) :

Michel OLLAGNIER, (représenté par le Maire)
Patrick APARICIO, (représenté par Christine DEL NERO)
Patrick JOLI, (représenté par Delphine GROSSO)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Michel THUILIER)
Ombeline LOMPRES, (représentée par Nicole BERNARDINI)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE(S) :</u>
<u>UNANIMITE</u> : OUI		
<u>ABSTENTION(S) :</u>		<u>BLANC(S) et NUL(S) :</u>

OBJET : Approbation des Zones d'Accélération à Energies Renouvelables sur la commune d'Ollioules

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire rappelle que la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, dite loi APER, vise à accélérer et simplifier les projets d'implantation de producteurs d'énergie et à répondre à l'enjeu de l'acceptabilité locale.

L'article 15 de la loi précitée permet aux communes de définir, après concertation avec leurs administrés, des zones d'accélération (ZAE_{NR}) où elles souhaitent prioritairement voir des projets d'énergies renouvelables s'implanter (zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergies renouvelables, ainsi que de leurs ouvrages connexes).

Ces ZAE_{NR} peuvent concerner toutes les énergies renouvelables (EnR). Elles sont définies, pour chaque catégorie de sources et de types d'installation de production d'EnR, en tenant compte de la nécessaire diversification des EnR, des potentiels du territoire concerné et de la puissance d'EnR déjà installée (L.141-5-3 du Code de l'Energie).

Ces zones d'accélération ne sont pas des zones exclusives. Des projets pourront être autorisés en dehors. Toutefois, un comité de projet sera obligatoire pour ces propositions, afin de garantir la bonne inclusion de la commune d'implantation et des communes limitrophes dans la conception du projet, au plus tôt et en continu.

Les porteurs de projets seront, quoiqu'il en soit, incités à se diriger vers ces ZAEnR qui témoignent d'une volonté politique et d'une adhésion locale du projet EnR.

Pour un choix de site, le fait d'être situé en zone d'accélération ne garantit pas son autorisation, celui-ci devant, dans tous les cas, respecter les dispositions réglementaires applicables et en tout état de cause l'instruction des projets reste faite au cas par cas.

L'enjeu est que ces zones soient suffisamment grandes pour atteindre les objectifs énergétiques fixés aux différents niveaux (national, régional, local...).

L'article L.314-41 du Code de l'Energie prévoit que les candidats retenus à l'issue d'une procédure de mise en concurrence ou d'appel à projets sont tenus de financer notamment des projets portés par la commune ou par l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre d'implantation de l'installation en faveur de la transition énergétique.

Les communes identifient les zones par délibération du Conseil Municipal, après concertation du public selon les modalités qu'elles déterminent librement.

Il n'existe pas, sur le territoire de la commune d'Ollioules, de zone d'accélération pour la méthanisation, la géothermie de surface et la géothermie profonde.
Les projets agrivoltaiques doivent faire l'objet d'une étude préalable agricole conformément à l'article L. 112-1-3 du code rural et de la pêche maritime.

Les éléments nécessaires à la compréhension des propositions de ZAEnR pour les EnR (solaire thermique, solaire photovoltaïque au sol sur bâtiment et sur ombrières,) ont été mis à disposition du public selon les modalités suivantes :

- un dossier d'information consultable au Service Urbanisme et Aménagement, au 1er étage de de la Mairie Administrative, à l'Espace Pierre Puget et sur le site de la ville : <https://www.olioules.fr>
- un registre de concertation a été mis à disposition du public au Service Urbanisme, du 2 septembre 2024 au 13 septembre 2024.

Pendant la période de concertation citoyenne, personne n'a mis un avis sur le registre.

A l'issu de la concertation publique, les ZAEnR retenues sont les suivantes :

Réf. Cadastre	Lieu	Adresse	ITEM
DC 96, 97, 106, 107,113	Secteur Châteauvallon	397 Chemin de Châteauvallon	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
CH 48, 174 CH 2, 170	La Cordeille	2229 Route de Faveyrolles	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
CH 3	Canto Maï	175 Chemin de Canto Maï	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
CH 35	EHPAD l'Alexandra	10 Chemin Pierre Vezzozo	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
CH 45	Secteur Chapelle de Faveyrolles	1877 Route de Faveyrolles	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
CE 64	Faveyrolles (Clinique St-Marin)	826b Chemin de Faveyrolles	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
CH 176, 177	Le Vallon des Oliviers	26 Avenue Albert Camus	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment

CD 252, 254, 255, 259, 260	Domaine de Faveyrolles	294 Chemin de Faveyrolles	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
CC 95, 478, 481, 489, 490,	Clinique Malartic	203 Chemin de Faveyrolles	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
CC 483	Croix Rouge	201 Chemin de Faveyrolles	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
CC 485	Verd'O	2523 RDN 8	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
CD 111, 112	Le Jardin des Oliviers	40 Avenue Semper Oliva	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
CD 177	La Panagia	112 Avenue Semper Oliva	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
CD 178	Espace Santé la Panagia	168 Avenue Semper Oliva	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
CD 218	La Panagia	250 Avenue Semper Oliva	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
CD 121	Les Portes d'Ollioules	Parking relai réseau mistral	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières
BM 96	Challiot Médical	468 Avenue Frédéric Mistral	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
BM 97, 98	Carrefour Market	3230 RDN8	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BM 100, 101	Parc Athéna	221 Impasse des Peupliers	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
BM 79	Quiez	414 Avenue Frédéric Mistral	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
BM 64, 316	Clinique des Fleurs	332 Avenue Frédéric Mistral	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
BM 63	Centre de Kinésithérapie	30b Avenue Frédéric Mistral	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
BM 62	Buffalo Grill	30a Avenue Frédéric Mistral	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BM 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 337 BN 76, 77	Zone Commerciale le Clos du Haut	Chemin le Clos du Haut	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BM 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300	Zone Commerciale Quiez (Secteur Décathlon)	Chemin des canniers	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BL 1, 2,	Parking Décathlon	Chemin des Canniers	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières
BL 3, 4, 5, 6, 7, 8	Zone commerciale Quiez (Secteur McDonald's)	Chemin des Canniers	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BK 58, 59	Wolkswaggen	73 Allée de la Girane	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BK 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	Carrefour Ollioules	55 Chemin de la Bouyère	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BI 63, 65, 66	Burger King +Hôtel	9600 Chemin de la Bouyère	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BH, 44, 104, 105, 106, 115, 126, 128, 129, 130, 133, 136, 137, 138, 158, 159, 160, 161, 162	Technopôle de la Mer	Avenue Jean Monnet	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment

BP 90, 91	Services Techniques	1217 Avenue Jean Monnet	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
BR 116, 144	La Castellane + école	681b Avenue Jean Monnet	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BR 40	Bâtiment Feuillazur	672 Chemin de la Castellane	Solaire photovoltaïque sur bâtiment
BC 89, 95, 96, 98, 99, 146, 169, 174, 195, 238, 256 BD 1, 2, 3, 42, 44, 79, 130, 131, 132, 133, 144, 147, 148, 149, 152, 159, 160, 195, 196, BP 126, BS 299	Secteur Piedardan (linéaire commercial avenue Jean Monnet)	Avenue Jean Monnet + caserne pompiers	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BD 9	Maison de retraite ORPEA	Chemin des Deux Frères	Solaire photovoltaïque sur bâtiment
BD 151, 157, 161	Espace Gamma	Chemin des Deux frères	Solaire photovoltaïque sur bâtiment
BD 93	Site de spiruline	123 Chemin de piedardant	Solaire photovoltaïque sur bâtiment
BD 162	Méditerranée Environnement	150 Chemin Lou Foevi	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BC 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56	Secteur Commercial Mermoz	Chemin des Delphiniums	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BA 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 171,	Secteur Commercial Le Petit Plan (Intermarché)	Route de Sanary	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BA 36	Parking de la Gare	Chemin de Pépiole	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et délaissé de voies sncf
BA 160	Les Halles	718 Route de la Gare	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
BA 193, 194	Le Tennis et le paddel	568 Route de la Gare	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
BP 1, 2, 165	Campourri (Maison des Ventes)	1910 RDN8	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BP 20,	Garage Renault	RDN8	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BP 39, 40, 169, 170	Zone Industrielle Campourri	RDN8	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
BO 111	Lotissement La Royale	RDN8	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
CC 25	Darbousson (Gaudefroy)	1945 RDN8	Solaire Photovoltaïque sur bâtiment
BZ 5, 6, 16, 18, 19, 20, 21, 26, 302, 338, 339	La Baume	Chemin de la Baume et du Floréal	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
AB387	Station Huguenueuve	Massif du Gros Cerveau	Solaire Photovoltaïque au sol/ombrières et sur bâtiment
CA 65, 67	Gymnase Piemontesi	Allée Marguerite et 31 Chemin des Buis	Solaire photovoltaïque sur bâtiment
CA 79	Bâtiments caserne CRS (hors château)	Allée Marguerite	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment

CA 137	Bâtiments Orphée	437 Chemin Saint-Roch	Solaire photovoltaïque sur bâtiment
CA 21, 40	HLM VAR HABITAT	Rue Maréchal de Lattre de Tassigny	Solaire photovoltaïque sur bâtiment
CM 206, 209	EHPAD LOU JAS	Le Jas de Ville	Solaire photovoltaïque sur bâtiment
BZ 187, 188, 190, 191, 192, 201	Bords de Reppe	Avenue Mozart	Solaire photovoltaïque sur bâtiment
BZ 207	Les Lys	Rue Loutin	Solaire photovoltaïque sur bâtiment
CO 110, 112	Collège les Eucalyptus	Rue Marcel Pagnol	Solaire photovoltaïque sur bâtiment
CO 111	Gymnase du vallon	Rue Marcel Pagnol	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment
BL 124, 125, 126	Caserne Quartier Maréchal des Logis Chauvin	54 Avenue Aristide Briand	Solaire Photovoltaïque sur parking/ombrières et sur bâtiment

L'ASSEMBLEE,

VU la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Code de l'Energie,

VU l'article 15 de la loi du 10 mars 2023 et l'article L.141-5-3 du Code de l'Energie,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. DIT avoir pris connaissance des observations portées sur le registre de concertation
2. APPROUVE la liste des parcelles proposées par la commune au titre des zones d'accélération des énergies renouvelables.
3. IDENTIFIE les zones d'accélération telles que proposées au sein du tableau susvisé, pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergies renouvelables et leurs ouvrages connexes, ainsi que sur les cartes annexées à la présente décision.

LE MAIRE
 Robert BENEVENTI



Le ou la secrétaire
 de séance



Envoyé en préfecture le 02/10/2024

Reçu en préfecture le 02/10/2024

Publié le

ID : 083-218300903-20240923-DEL2024_09_2_3-DE