

## Rénovation bâtiment public Convention de mandat de maîtrise d'ouvrage

\*\*\*\*\*

### Entre

La commune de OLLIOULES représentée par **Monsieur Robert BENEVENTI**, Maire, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par délibération n° ..... en date du ....., désignée ci-après par l'appellation "**la commune**",

N° de SIRET : **21830090300018**

### Et

**Territoire d'énergie Var - Symielec** représenté par **Monsieur OLLAGNIER Michel**, son Président, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par la délibération n°51 du 8 octobre 2020, désigné ci-après par l'appellation "**TE83**",

N° de SIRET : **25830274400044**

### Il a été convenu ce qui suit,

#### Article 1 - Objet

Au vu du fondement du Livre IV - Partie II du Code de la Commande Publique codifiant les dispositions de la loi MOP (relative à la maîtrise d'ouvrage publique et ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée) partiellement abrogée d'une part, et de la loi n° 99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale d'autre part, la **commune** mandate **TE83** par la présente convention pour assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux énergétique du bâtiment réalisés sous maîtrise d'ouvrage de **TE83**, opération identifiée comme suit :

**Commune de Ollioules**, Nom : **Complexe Aldo Piemontesi** Adresse : **All des Bleuets**

La **commune** participe financièrement à l'opération conformément aux dispositions prévues dans sa délibération **susvisée** et dans l'**Annexe Financière Prévisionnelle (AFP)** spécifique à l'opération et jointe à la présente convention, et ce selon les modalités précisées à l'article 3 ci-après.

#### Article 2 - Contenu de la mission du TE83

La mission confiée à **TE83** par la **commune** pour cette opération porte sur les éléments suivants :

- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles les ouvrages seront étudiés et réalisés ;
- Sélection des prestataires et passation des marchés : travaux et prestations associées, mission SPS, mission Contrôle technique (attribution des marchés réalisée par le Pouvoir Adjudicateur ou la CAO du TE83) ;
- Exécution des marchés, suivi et contrôle de l'activité des prestataires ;
- Gestion administrative et comptable de l'opération ;
- Gestion des contentieux avec les prestataires.

#### Article 3 - Modalités Financières

##### 3.1 Enveloppe financière prévisionnelle

L'enveloppe financière prévisionnelle est déterminée par **TE83** après validation de la **commune**. Son montant est inscrit à l'**Annexe Financière Prévisionnelle (AFP)** jointe au présent document.

Dans le cas où au cours de l'opération, la répartition financière entre les parties conduirait à une majoration de 10% de la participation de la **commune** un avenant à la présente convention serait à passer, assorti d'une délibération de l'assemblée délibérante validant les termes de cet avenant.

### 3.2 Enveloppe financière définitive

L'enveloppe financière définitive est déterminée par **TE83**, au coût réel, après soude de l'ensemble des prestations associées à l'opération. Le montant est inscrit à l'Annexe Financière Définitive (AFD) après établissement du Décompte Général Définitif (DGD) de l'opération.

### 3.3 Modalités de paiement

Les dépenses qui entrent dans le cadre de cette convention sont gérées selon le régime des opérations sous mandat « Opérations d'investissement ».

Les travaux réalisés pour le compte de tiers font l'objet d'un titre de recettes par **TE83** dès les dépenses constatées au compte **4582**, la **commune** inscrit les prévisions budgétaires au **2315 « Opérations d'investissement »**.

Les appels à contribution de la **commune** sont réalisés à l'occasion de chaque dépense constatée et réglée par **TE83**.

## Article 4 - Modalités de contrôle financier et comptable

La **commune** et ses agents pourront demander à tout moment à **TE83** la communication de toutes les pièces et contrats concernant l'opération.

## Article 5 - Modalités de contrôle administratif et technique

La **commune** se réserve le droit d'effectuer à tout moment les contrôles techniques et administratifs qu'elle estime nécessaires. **TE83** devra donc laisser libre accès à la **commune** et à ses agents à tous les dossiers concernant l'opération ainsi qu'aux chantiers. Toutefois, la **commune** ne pourra faire ses observations qu'à **TE83** et en aucun cas aux titulaires des contrats passés par celui-ci.

### 5.1 Règles de passation des contrats

Pour la passation des contrats nécessaires à la réalisation de l'opération, **TE83** est tenu d'appliquer les règles applicables à la **commune**, figurant au Code de la Commande Publique.

Pour l'application du Code de la Commande Publique, **TE83** est chargé, dans la limite de sa mission, d'assurer les obligations que le Code de la Commande Publique attribue à la **commune**.

### 5.2 Approbation des avant-projets

En application de l'article 5 de la loi du 12 juillet 1985, **TE83** est tenu de solliciter l'accord préalable de la **commune** sur les dossiers d'avant-projets.

À cet effet, les dossiers correspondants seront adressés à la **commune** par **TE83** accompagnés des propositions motivées de ce dernier.

La **commune** devra notifier sa décision à **TE83** ou faire ses observations dans le délai de 15 jours suivant la réception des dossiers. À défaut, son accord sera réputé obtenu.

### 5.3 Accord sur la réception des ouvrages

En application de l'article 5 de la loi du 12 juillet 1985, **TE83** est tenu d'obtenir l'accord préalable de la **commune** avant de prendre la décision de réception de l'ouvrage. En conséquence, les réceptions d'ouvrages seront organisées par **TE83** selon les modalités suivantes.

Avant les opérations préalables à la réception prévues à l'article 41.2 du cahier des clauses administratives générales applicable aux marchés publics de travaux (approuvé par décret n° 76-87 du 21 janvier 1976, modifié), **TE83** organisera une visite des ouvrages à réceptionner à laquelle participeront la **commune**, **TE83** et le maître d'œuvre chargé du suivi du chantier.

Cette visite donnera lieu à l'établissement d'un compte rendu qui reprendra les observations présentées par la **commune** et qu'elle entend voir réglées avant d'accepter la réception.

**TE83** s'assurera ensuite de la bonne mise en œuvre des opérations préalables à la réception.

**TE83** transmettra ses propositions à la **commune** en ce qui concerne la décision de réception. La **commune** fera connaître sa décision à **TE83** dans les vingt jours suivant la réception des propositions de **TE83**. Le défaut de décision de la **commune** dans ce délai vaudra accord tacite sur les propositions de **TE83**.

**TE83** établira ensuite la décision de réception (ou de refus) et la notifiera à l'entreprise. Copie en sera notifiée à la **commune**.

La réception emporte transfert à **TE83** de la garde des ouvrages, il en sera libéré dans les conditions fixées à l'article 6.



## Article 6 - Mise à disposition du maître de l'ouvrage

Les ouvrages sont mis à la disposition de la **commune** après réception des travaux notifiée aux entreprises et à condition que **TE83** ait assuré toutes les obligations qui lui incombent pour permettre une mise en service immédiate de l'ouvrage.

Si la **commune** demande une mise à disposition partielle, celle-ci ne peut intervenir qu'après la réception partielle correspondante.

Dans ce cas, il appartient à **TE83** de prendre les dispositions nécessaires vis-à-vis des entreprises dans le cadre notamment des articles 41.8 et 43 du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux. **TE83** reste tenu à ses obligations en matière de réception et de mise à disposition. Toute mise à disposition ou occupation anticipée d'ouvrage doit faire l'objet d'un constat contradictoire de l'état des lieux, consigné dans un procès-verbal signé de la **commune** et de **TE83**. Ce constat doit notamment faire mention des réserves de réceptions levées ou restant à lever à la date du constat.

La mise à disposition d'ouvrage transfère la garde et l'entretien de l'ouvrage correspondant à la **commune**. **TE83** ne peut être tenu pour responsable des difficultés qui résulteraient d'une mauvaise utilisation de l'ouvrage remis ou d'un défaut d'entretien.

## Article 7 - Durée de la convention

La présente convention financière est réputée effective à réception par **TE83** de la délibération susvisée, de la présente convention et de son annexe financière "prévisionnelle" dûment signées des deux parties. Elle s'achève après règlement définitif à **TE83** de la part communale, au terme de l'opération.

**La convention et son annexe mentionnées ci avant sont dûment signées par le Maire.**

## Article 8 - Clauses diverses

Dans le cas où il serait nécessaire d'apporter des modifications à la présente convention, un avenant ou une nouvelle convention devra être conclu préalablement à la mise en œuvre des modifications afférentes.

Les frais de timbres et d'enregistrement seront à la charge des parties qui entendraient soumettre la présente convention à d'éventuelles formalités administratives complémentaires.

## Article 9 - Rémunération de TE83

Pour l'exercice de sa mission, **TE83** percevra une rémunération soumise à TVA fixée à **3% du montant HT des travaux**.

Cette rémunération comprend tous les frais occasionnés à **TE83** par sa mission pour la réalisation de l'opération.

Pénalités applicables : sans objet.

## Article 10 - Capacité d'ester en justice

**TE83** pourra agir en justice pour le compte de la **commune** jusqu'à la délivrance du quitus, aussi bien en tant que demandeur que défendeur. **TE83** devra, avant toute action, demander l'accord de la **commune**.

Toutefois, toute action en matière de garantie décennale et de garantie de bon fonctionnement n'est pas du ressort de **TE83**.

## Article 11 - Litiges

Les litiges susceptibles de naître à l'occasion de la présente convention seront portés devant le Tribunal Administratif du lieu d'exécution de l'opération.

Fait en 2 exemplaires à BRIGNOLES, le .....

**Pour "la commune"**

Le Maire,  
**Robert BENEVENTI**

**Pour "le TE83"**

Le Président  
**Michel GUYMONTIER**



Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 083-218300903-20241216-DEL2024\_12\_4\_4-DE





ANNEXE FINANCIERE PREVISIONNELLE TE83 - 22/10/2024

Commune :	OLLIOULES
Opération :	Complexe Aldo Piemontesi
Adresse :	All des Bleuets

Estimation des travaux de rénovation thermiques et énergétiques	Cout prévisionnel en € HT	TVA	TTC	Rémunération TE83 HT (3% montant HT des trvx)	Part Commune hors aides et subventions	Estimation CEE
Relamping LED	25 000,00 €	5 000,00 €	30 000,00 €	750,00 €	30 750,00 €	- €
Remplacement Menuiseries peu	180 000,00 €	36 000,00 €	216 000,00 €	5 400,00 €	221 400,00 €	340,00 €
Isolation des murs par l'ext	250 000,00 €	50 000,00 €	300 000,00 €	7 500,00 €	307 500,00 €	12 580,00 €
Isolation de la toiture	30 000,00 €	6 000,00 €	36 000,00 €	900,00 €	36 900,00 €	1 220,00 €
Renovation de la chaufferie Gaz	150 000,00 €	30 000,00 €	180 000,00 €	4 500,00 €	184 500,00 €	220,00 €
Remplacement emetteurs electriques	25 000,00 €	5 000,00 €	30 000,00 €	750,00 €	30 750,00 €	- €
Remplacement ventilation	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €	150,00 €	6 150,00 €	- €
Installation photovoltaïque	30 000,00 €	6 000,00 €	36 000,00 €	900,00 €	36 900,00 €	- €
GTB/GTC	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €	600,00 €	24 600,00 €	400,00 €
Aléas (20%)	143 000,00 €	28 600,00 €	171 600,00 €	4 290,00 €	175 890,00 €	- €
Total Travaux	858 000,00 €	171 600,00 €	1 029 600,00 €	25 740,00 €	1 055 340,00 €	14 760,00 €

Estimation ingénierie et autres études	Cout prévisionnel en € HT	TVA	TTC	Rémunération TE83 HT (3% montant HT des trvx)	Part Commune hors aides et subventions	Estimation CEE
Maitrise d'œuvre - APS/APD/PRO/ACT/EXE/DET/OPC/OPR	48 906,00 €	9 781,20 €	58 687,20 €	- €	58 687,20 €	- €
Réalisation des Plans	2 800,00 €	560,00 €	3 360,00 €	- €	3 360,00 €	- €
Etude structure	3 000,00 €	600,00 €	3 600,00 €	- €	3 600,00 €	- €
Coordinateur SPS	3 400,00 €	680,00 €	4 080,00 €	- €	4 080,00 €	- €
Contrôles techniques des ouvrages	5 850,00 €	1 170,00 €	7 020,00 €	- €	7 020,00 €	- €
Diagnostic amiante	3 400,00 €	680,00 €	4 080,00 €	- €	4 080,00 €	- €
Total Etudes	67 356,00 €	13 471,20 €	80 827,20 €	- €	80 827,20 €	- €

Montant Total de l'opération	Cout prévisionnel en € HT	TVA	TTC	Rémunération TE83 TTC	Part Commune hors aides et subventions	Estimation CEE
	925 356,00 €	185 071,20 €	1 110 427,20 €	30 888,00 €	1 136 167,20 €	14 760,00 €

Montant total TTC de l'opération	1 110 427,20 €	Taux subvention totale sur montant total HT
Rémunération TE83 TTC	30 888,00 €	
Estimatif subvention Fonds Vert (20%) A demander	171 600,00 €	
Estimatif subvention DSIL (20%) A demander	171 600,00 €	
Estimatif subvention Région (20%) A demander	171 600,00 €	
Estimatif subvention CD83 (10%) A demander	85 800,00 €	
Estimatif subvention ACTEE (65% MOE) A demander	31 788,90 €	
Part Commune avec les aides	508 926,30 €	
Estimation de la valorisation des CEE	14 760,00 €	68,34%
FCTVA 16%	177 668,35 €	
Reste à charge commune total	316 497,95 €	

Date et visa de la commune

Le Maire,

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 083-218300903-20241216-DEL2024\_12\_4\_4-DE