

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/01/1.3

SEANCE DU 27 JANVIER 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 27 JANVIER à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Didier MARTINA-FIESCHI représenté par M. le Maire
Delphine GROSSO représentée par M. Michel OLLAGNIER
Nadine ALESSI représentée par Mme Christine DEL NERO
Thierry AKSOUL représenté par M. Michel THUILIER
Valérie MASSENET représentée par Mme Nicole BERNARDINI
Stanislas ROQUEBERT représenté par M. Dominique RIGHI
Ombeline LOMPRES représentée par Mme Laetitia QUILICI

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :		<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :

OBJET : Avenant n°1 au Marché de mandat de Maitrise d'Ouvrage pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet de requalification urbaine en centre-ville

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que par convention du 08/04/2021, la Métropole TPM a confié à la Ville d'Ollioules la délégation de Maitrise d'Ouvrage pour des travaux relevant de sa compétence dans le cadre du Grand Projet Urbain – Quartier Culturel de la Noria.

La commune a conclu dans le cadre des travaux à engager un marché de Mandat de Maitrise d'Ouvrage avec Var Aménagement Développement (VAD).

Le mandat confié à VAD s'est réalisé sur la base d'une enveloppe prévisionnelle arrêtée à 37 202 683 € H.T. soit 44 643 219,60 € TTC (coût opération). Il convient de prendre acte de l'actualisation de cette enveloppe budgétaire qui n'affectera pas les honoraires de VAD.



Cette enveloppe doit être révisée pour :

- Rappeler l'ouverture des plis initiale arrêtant un coût TTC opération de 51 184 292 € TTC
- Acter les avenants (3) proposés par le groupement BOTTE, signés par la Maitrise d'Ouvrage et la Ville, communiqués à la Métropole pour un montant TTC de 821 454,41 €
- Approuver le mémoire en réclamation proposé par le groupement BOTTE à conclure sous forme de protocole d'accord transactionnel à hauteur de 1 195 332,13 € TTC

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le marché 2019.A00-04 signé le 05/02/2020 par la Commune d'Ollioules relatif au mandat de Maitrise d'Ouvrage pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet de requalification en centre-ville,

VU la convention de délégation de Maitrise d'Ouvrage de la Métropole TPM à la Ville du 08/04/2021 pour le projet de requalification urbaine en centre-ville,

VU le projet d'Avenant n°1 au marché de mandat de Maitrise d'Ouvrage pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet de requalification en centre-ville

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1 – APPROUVE la signature de l'Avenant n°1 au marché de mandat de Maitrise d'Ouvrage pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet de requalification en centre-ville portant l'enveloppe globale du coût opération à 53 119 226 € TTC

2 – DIT que l'avenant à la convention n'augmentera pas la rémunération de la maitrise d'ouvrage déléguée.

3 – AUTORISE VAD à signer le protocole d'accord transactionnel résultant du mémoire en réclamation reçu de l'entreprise BOTTE à hauteur de 1 195 332,13 € TTC (996 110,11 € H.T.)

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**





Ville d'Ollioules

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE D'OLLIOULES
ESPACE PIERRE PUGET
PLACE MARIUS TROTOBAS
83190 OLLIOULES

OBJET DU MARCHE : AVENANT N° 1
AU MARCHE DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE POUR
L'ELABORATION ET LA MISE EN ŒUVRE
D'UN PROJET DE REQUALIFICATION EN CENTRE-VILLE

Ordonnateur : Monsieur le Maire d'OLLIOULES

Entre les soussignés,

La MAIRE d'OLLIOULES, représentée par son Maire en exercice Monsieur Robert BENEVENTI, spécialement habilité aux présents termes de la délibération n° 20.05.4 du 23 mai 2020 du CONSEIL MUNICIPAL donnant DELEGATIONS PERMANENTES au Premier Magistrat de la Commune pendant la durée de son mandat sans aucune restriction et sont donc totales,

Hôtel de Ville
CS 40108
83191 OLLIOULES CEDEX

d'une part,

et

Monsieur Jérôme CHABERT, Directeur Général, agissant au nom de la société Var Aménagement Développement, sise l'Albatros – avenue d'Entrecasteaux – BP 1406 – 83056 TOULON cedex,

d'autre part,

Marché n° 2019-AOO-04 signé le 5 février 2020 par la Commune d'Ollioules
Notification à l'entreprise le 5 février 2020 de l'ensemble du marché
Mandat de maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration et la mise en œuvre du projet de requalification en centre-ville signé le 05/02/2020

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE I – OBJET DU PRESENT AVENANT N°1 AU MARCHE DE BASE DU MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE

L'objet du présent avenant au marché de mandat de maîtrise d'ouvrage est de modifier le bilan financier prévisionnel de l'opération suivant le tableau joint en annexe 1 afin de l'adapter :

- aux montants et aux indices de révisions des marchés de travaux révisables passés aux entreprises retenues suite à l'appel d'offre lancé en novembre 2021 ;
- à la réalité des indices de révision constatés depuis les notifications des marchés ;
- à la prise en compte de travaux complémentaires rendus nécessaires survenus suite à la découverte d'un aléa géotechnique important impactant sensiblement la réalisation des travaux de fondations profondes ;
- à la découverte de réseaux amiantés et à dévoyer qui ne figuraient pas sur les plans de géo détection initiaux et sur les plans des concessionnaires consultés.

Les honoraires de VAD ne seront pas ajustés.

Concernant le montant des travaux consécutif des appels d'offres lancés dans le cadre de l'opération : le montant des marchés de base notifiés en avril 2023 (hors avenants passés ultérieurement) a été arrêté à la somme de 33.618.251 € HT (40.341.901 € TTC).

Les indices de révisions des travaux des différents corps d'état ainsi que les indices de révision des honoraires des prestations intellectuelles connaissent des niveaux d'augmentations imprévisibles au moment de l'établissement du budget prévisionnel initial :

- Au niveau des travaux, la moyenne des indices de révision de l'ensemble des corps d'état, constatée depuis la notification des marchés s'établit à 3 % (pour 2% prévus au budget prévisionnel).
- Au niveau des honoraires de prestations intellectuelles, la moyenne des indices de révision de l'ensemble des prestataires, constatée depuis la notification des marchés s'établit à 5 % (pour 2% prévus au budget prévisionnel).

L'aléa géotechnique important rencontré lors de la réalisation des fondations profondes et les dévoiements de réseaux imprévus ont généré des surcoûts pour un total de 1.680.655,45 € HT (2.016.786,54 € TTC) répartis comme suit :

- 3 avenants pour un montant total de 684.545,34 € HT (821.454,41 € TTC)
- Un mémoire en réclamation pour un montant total de 996.110,11 € HT (1.195.332,13 € TTC)

ARTICLE II– MONTANT DU MARCHE DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE

Modification de l'article 3 – Alinéa « Financement de l'opération » et « Honoraires VAD » comme suit :

Le présent avenant au marché de mandat de maîtrise d'ouvrage présente les incidences financières suivantes au regard du marché initial :



- « **FINANCEMENT DE L'OPERATION** »

Montant initial global de l'opération :	28.375.000,00 € HT
Montant complémentaire de l'opération :	7.725.679,00 € HT
Montant total initial de l'opération hors mandat VAD :	36.100.679,00 € HT
Montant total initial de l'opération avec mandat VAD	37. 202.683,00 € HT

Montant global opération mis à jour au 01/01/2025 : 44 266 021 € HT (53 119 226 € TTC)

Il est à préciser que ce montant global mis à jour comprend un budget définitif travaux de 35.486.623,00 € HT (42.583.947,74 € TTC). (Détail suivant tableau financier en annexe 1)

- « **HONORAIRES VAD** »

Le présent avenant n'entraîne pas de modification des honoraires de VAD.

ARTICLE III – ANNEXE

L'annexe 1 joint au présent avenant n°1, mis à jour le 1^{er} janvier 2025, fait partie intégrante de la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage.

ARTICLE IV – CLAUSES ET CONDITIONS DIVERSES

Tous les autres articles et clauses qui ne sont pas modifiés par le présent avenant demeurent en vigueur tant qu'il n'est pas dérogé par un nouvel avenant.

ARTICLE V – LEGALITE

Le présent avenant ne sera exécutoire qu'après transmission au contrôle de légalité et notification aux parties.

Fait en deux exemplaires originaux remis respectivement à la COMMUNE D'OLLIOULES et à VAR AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT.

A Ollioules, le

Le Mandataire,
Le Directeur Général de V.A.D.


Le Maire d'Ollioules,

Jérôme CHABERT

Robert BENEVENTI



ANNEXE N°1

		avec MANDAT
		MPS
		Bilan Opération
		prévisionnel € HT selon délib CM du 21/09/20
	07/10/2020	
Opération		37 202 683
Foncier et charges		0
Vente charge foncière	PM	
Etudes préalables		470 000
Etudes préalables, diagnostics		115 000
Etude de sol + DLE		30 000
Concours indemnités 3 équipes		325 000
Honoraires		5 000 620
Maîtrise d'œuvre 12%		3 537 497
Bureau de contrôle 0,15%		44 219
Coordonnateur sécurité 0,075%		22 109
Conduite opération en mandat		1 102 004
OPC 1%		294 791
Prestations		29 479 140
Travaux		
Bâtiments		9 924 000
Parking		14 915 000
Aménagements extérieurs - équipements publics 12 000 m²		4 530 140
Raccordements concessionnaires		110 000
Divers		389 950
Publicités / tirages		17 500
QDM / BDM		30 000
Référé préventif		15 000
Conseil juridique, frais émoluments concours		15 000
Assurances DO 1,25% sur les bâtiments et constructions		312 450
Frais financiers	PM	
Provisions		1 862 972
Tolérances sur estimations 2%		595 000
Imprévus et aléas 2%		595 000
Révision honoraires 2%		77 972
Révision travaux 2%		595 000
Navettes de transport		
Coût estimé Commune / TPM (500 000 € TTC)		



Opération		44 266 022	TTC
Foncier et charges		0	
Vente charge foncière	PM		
Etudes préalables		410 627	
Etudes préalables, diagnostics		47 987	
Etude de sol + DLE		37 640	
Concours indemnités 3 équipes		325 000	
Honoraires		5 245 234	
Maîtrise d'œuvre 12%		4 062 073	
Bureau de contrôle		56 338	
Coordonnateur sécurité		24 820	
Conduite opération en mandat		1 102 004	
OPC 1%			
Prestations		35 486 623	
Travaux			
Travaux préparatoires - démolitions		158 853	
Travaux de construction GPU, parking / bâtiment / aménagements publics		34 302 797	Compris svts Marengo , Marion et EUROVIA
Protocole BOTTE		996 110	
Raccordements concessionnaires		28 863	
Divers		254 688	
Publicités / tirages		16 229	
QDM / BDM		34 700	
Référé préventif			
Conseil juridique, frais émoluments concours		2 759	
Assurances DO 1,25% sur les bâtiments et constructions		201 000	Provisoire
Frais financiers	PM		
Provisions		2 868 847	
Tolérances sur estimations 2%		0	
Imprévus et aléas 2%		897 490	2,5%
Révision honoraires 2%		256 217	5%
Révision travaux 2%		1 713 140	5%

Bilan financier recalé Janvier 2025

NOTA: Les montants indiqués en ROUGE sont les montants engagés.