

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/01/5.1

SEANCE DU 27 JANVIER 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 27 JANVIER à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Didier MARTINA-FIESCHI représenté par M. le Maire
Delphine GROSSO représentée par M. Michel OLLAGNIER
Nadine ALESSI représentée par Mme Christine DEL NERO
Thierry AKSOUL représenté par M. Michel THUILIER
Valérie MASSENET représentée par Mme Nicole BERNARDINI
Stanislas ROQUEBERT représenté par M. Dominique RIGHI
Ombeline LOMPRES représentée par Mme Laetitia QUILICI

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

VOTE :

UNANIMITE : OUI

ABSTENTION(S) :

POUR :

CONTRE(S) :

BLANC(S) et NUL(S) :

OBJET : AVENANT N°2 à la convention de transfert de Maitrise d'Ouvrage entre la Métropole TPM et la ville d'OLLIOULES

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que par convention du 08/04/2021, la Métropole TPM a confié la maîtrise d'ouvrage à la Commune pour la réalisation du Grand Projet Urbain. Cette opération, de compétence mixte, consiste schématiquement en la réalisation d'un parking souterrain de 744 places, la réalisation d'équipements culturels et la réalisation d'aménagements paysagers.

Cette convention initiale a consacré la seule délégation de maîtrise d'ouvrage de la Métropole TPM - par avenant n°1 ; cette convention a été modifiée et complétée pour préciser au regard des éléments financiers connus :

- la participation de la Métropole arrêtée au titre de ses seules compétences à 10 200 000 € net, valeur octobre 2022
- le fonds de concours à verser par la ville arrêté à 9 829 826 € en financement des compétences métropolitaines susvisées.

Monsieur le Maire explique que le présent avenant n°2 consiste à modifier le coût global de l'opération en considération :

- 1- de 3 avenants conclus par la Ville avec le groupement BOTTE/MARENCO/MARION pour un montant global de 821 454,41 € TTC (684 545,34 € H.T.). Ces travaux se rattachent à des sujétions techniques imprévues rencontrées en cours de chantier
- 2- d'un mémoire en réclamation formé par ce même groupement au titre des adaptations constructives tenant à la présence de gypse sur une partie de l'emprise du terrain. Formé à hauteur de 2 795 530,27 € H.T., ce mémoire a été ramené à 1 195 332,13 € TTC (996 110,11 € H.T.).

Monsieur le Maire confirme aussi que le présent avenant n°2 permet de prendre en compte les surcoûts susmentionnés pour :

- arrêter la nouvelle enveloppe prévisionnelle globale des travaux fixée à 53 119 236,54 € TTC (44 266 030, 45 € H.T.) cf. tableau annexé
- fixer le fonds de concours servi par la Ville à la Métropole qui reste arrêté à 9 829 826 €

A titre principal, Monsieur le Maire explique encore que le présent avenant permet à la Ville en accord avec le groupement BOTTE/MARENCO/MARION de prendre en charge le mémoire en réclamation – formé définitivement à 1 195 832,13 € TTC validé par l'ensemble des parties.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la convention de délégation de Maitrise de la Métropole TPM à la Ville du 08/04/2021 pour le projet de requalification urbaine du centre-ville,

VU l'avenant n°1 à la convention précitée, traitant des masses financières dévolues à cette opération,

VU les 3 avenants pris par la ville et relatifs au lot n°1 pour un montant TTC de 821 454,41 €,

VU le protocole d'accord transactionnel formalisé entre le groupement BOTTE/MARENCO/MARION et Var Aménagement Développement notre maître d'ouvrage délégué,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,

APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'avenant n°2 proposé à la convention de Délégation de Maitrise d'Ouvrage signée avec la Métropole TPM.
2. APPROUVE le protocole d'accord transactionnel joint à la présente délibération actant le mémoire en réclamation proposé par le groupement BOTTE/MARENCO/MARION.
3. PREND ACTE des avenants de travaux signés et arrêtés à hauteur de 821 454,41 €



4. PREND ACTE de la nouvelle enveloppe budgétaire globale affectée au projet de requalification urbaine du centre-ville à hauteur de 53 119 236,54 €.
5. AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'avenant n°2 à la convention de transfert et tous les actes subséquents

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



Le ou la secrétaire
de séance

Envoyé en préfecture le 04/02/2025

Reçu en préfecture le 04/02/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20250127-DEL2025_01_5_1-DE



Publié le : 04/02/2025 11:44 (Europe/Paris)

Collectivité : Ollioules

https://www.intramuros.org/ollioules/documents_administratifs/22522



Ville d'Ollioules

**CONVENTION DE TRANSFERT DE MAÎTRISE D'OUVRAGE
ENTRE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
ET LA COMMUNE D'OLLIOULES
POUR L'OPERATION DE REQUALIFICATION URBAINE
DU CENTRE VILLE D'OLLIOULES DIT GRAND PROJET URBAIN**

AVENANT N°2

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, représentée par son Président en exercice, Monsieur Jean-Pierre GIRAN dûment habilité à cet effet par décision du bureau métropolitain du

Hôtel de la Métropole
107, Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON CEDEX
Ci-après dénommée, « la METROPOLE »,

D'UNE PART

ET :

La MAIRE d'OLLIOULES, représentée par son Maire en exercice Monsieur Robert BENEVENTI, spécialement habilité aux présents termes de la délibération n° 20.05.4 du 23 mai 2020 du CONSEIL MUNICIPAL donnant DELEGATIONS PERMANENTES au Premier Magistrat de la Commune pendant la durée de son mandat sans aucune restriction et sont donc totales,

Hôtel de Ville
CS 40108
83191 OLLIOULES CEDEX

Ci-après dénommée, « La COMMUNE »,

D'AUTRE PART

Paraphes :

1

Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 08/04/2021
Avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 24/07/2023

PREAMBULE

Par la convention signée le 8 avril 2021 (ci-après « la CONVENTION »), la METROPOLE a transféré sa maîtrise d'ouvrage à la COMMUNE pour la réalisation du GRAND PROJET URBAIN consistant en la création :

- d'un espace culturel réunissant une média-ludothèque avec un relai petite enfance intégré, un complexe cinématographique de 3 salles, le conservatoire de musique, une salle polyvalente assorti d'espaces commerciaux et tertiaires,
- d'un parking souterrain de 744 places, un grand espace végétalisé.
- un espace public avec la réalisation d'aménagements paysagers et d'espaces de détente.

L'article 4 de la CONVENTION conclue le 08/04/2021 prévoit l'intervention d'un avenant entre les parties pour convenir de la poursuite du GRAND PROJET URBAIN et, plus particulièrement, de la réalisation des travaux, au vu des résultats de l'appel d'offres de travaux et de leurs capacités financières.

Par un avenant n°1 à la convention précitée, TPM et la commune ont décidé de poursuivre le projet en soumettant cet accord à une participation financière de la commune à hauteur de 9.829.826 € pour limiter la participation de TPM à un montant de 10,2M€ nets, valeur octobre 2022 et hors surcoûts.

Ce fonds de concours communal a fait l'objet d'une convention adoptée dans les mêmes termes par les deux parties en décembre 2024.

La Commune, en sa qualité de maître d'ouvrage délégué, a été amenée à conclure 3 avenants avec le groupement BOTTE/MARENCO/MARION, titulaire du lot n°1 – déconstruction, parois moulées, terrassements -, pour un montant total de 684.545,34 € HT, soit 821.454,41 € TTC.

Ces travaux supplémentaires se rattachent à des sujétions techniques imprévues rencontrées en cours de chantier sur l'emprise du projet du Grand Projet Urbain.

Par ailleurs, un mémoire en réclamation a été formé par le même groupement au titre des adaptations constructives réalisées pour prendre en compte la présence de gypse sur une partie des terrains d'implantation de l'ouvrage.

Par un courrier du 26 avril 2024, le groupement sollicite une rémunération complémentaire de 2.795.530,27€ HT à l'appui d'un mémoire en réclamation indemnitaire.

Après de multiples échanges techniques et financiers entre les représentants de la maîtrise d'ouvrage déléguée, la maîtrise d'œuvre et le groupement, le montant justifié a été arrêté à la somme de 996.110,11 € HT, soit 1.195.332,13 € TTC.

Un protocole d'accord transactionnel daté du 18 décembre 2024 formalise l'accord sur le paiement de cette somme entre la maîtrise d'ouvrage déléguée, VAR AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT, et le groupement BOTTE/MARENCO/MARION.

Il est donc nécessaire par le présent avenant, conformément aux dispositions de l'article 2.3 de la convention modifiée par l'avenant n°1, de prendre en compte ces surcoûts pour arrêter la part financière de la métropole dans le projet.

CELA EXPOSE, IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIV

ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT

Paraphes :

2

Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 08/04/2021

Avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 24/07/2023

Le présent avenant a pour objet de fixer le montant définitif du projet et d'actualiser en conséquence la charge financière assurée par la Métropole.

ARTICLE 2 – MODIFICATIONS DE LA CONVENTION

Modification de l'article 3

Les troisième et quatrième alinéas de l'article 3 de la CONVENTION sont modifiés comme suit :

« Compte tenu des surcoûts constatés en préambule de l'avenant n°2, le montant global de l'opération (travaux + marchés d'études de maîtrise d'œuvre + marché de contrôleur technique + marché d'études préalables) est porté à 44 266 030,45 € HT soit 53 119 236,54 € TTC (hors révision applicable).

Le tableau financier annexé (Annexe 1) fait état de la répartition des coûts par nature et par collectivité.

En application de la clé de répartition applicable (46,89%), et conformément à l'article 2.3 de l'avenant n°1 à la CONVENTION, la participation de la METROPOLE est fixée à 24 907 610 € TTC, hors révision.

La COMMUNE interviendra pour le compte de la METROPOLE en tant que maître d'ouvrage délégué pour les travaux suivants :

- Réalisation du conservatoire de musique,*
- Création de trois niveaux de parking souterrain (à hauteur de 558 places) étant précisé que le quatrième niveau du parking sera de compétence communale,*
- Création des espaces publics extérieurs (dont voirie). »*

ARTICLE 3 – EFFET DE L'AVENANT

Toutes les clauses de la CONVENTION qui ne sont pas modifiées par le présent avenant demeurent en vigueur.

ARTICLE 4 – ANNEXE

L'annexe jointe au présent avenant fait partie intégrante de la CONVENTION.

ARTICLE 5 – LEGALITE

Le présent avenant ne sera exécutoire qu'après transmission au contrôle de légalité et notification aux parties.

Il est rédigé en deux exemplaires originaux remis respectivement à la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE et à la COMMUNE D'OLLIOULES.

Paraphes :

3

Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 08/04/2021
Avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 24/07/2023



FAIT A TOULON LE

Pour la COMMUNE D'OLLIIOULES

**Pour la METROPOLE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE.**

le Maire, Robert BENEVENTI

Le Président, Jean Pierre GIRAN

Paraphes :

4

Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 08/04/2021
Avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 24/07/2023



**ANNEXE 1 A L'AVENANT N° 2 DE LA CONVENTION
 DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE**

TABLEAU DE REPARTITION DES COUTS PAR COLLECTIVITE

	COUT REVISE TTC	
	MÉTROPOLE	VILLE
Bâtiments	2 465 825	22 552 120
Parkings	16 980 747	5 659 506
Aménagements extérieurs	5 461 038	-
Coût TTC par collectivité	24 907 610	28 211 626
Coût TTC global	53 119 236	

Paraphes :

5

Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 08/04/2021
 Avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 24/07/2023

PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

ENTRE LES SOUSSIGNEES

La société VAR AMÉNAGEMENT DÉVELOPPEMENT - AU NOM ET POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE D'OLLIOULES, société anonyme d'économie mixte à conseil d'administration immatriculée au RCS de Toulon sous le numéro SIREN 329 152 763 et dont le siège social est sis 109 Rue d'Entrecasteaux, BP 1406, 83056 Toulon Cedex, représentée par Monsieur Jérôme CHABERT agissant en qualité de Directeur Général et ayant tous pouvoirs à l'effet des Présentes,

(Ci-après « VAD »)

D'UNE PART,

Le Groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION :

La société BOTTE FONDATIONS, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro SIREN 340 085 885 et dont le siège social est sis ZAC du Petit Leroy, 5 rue Ernest Flammarion - 94 550 Chevilly-Larue, représentée par PASTEL Damien agissant en qualité de Directeur d'agence et ayant tous pour pouvoirs à l'effet des présentes,

La société MARENCO et CIE, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Draguignan sous le numéro SIREN 394 557 250 et dont le siège social est sis Quartier Causseraine - 83340 Le Cannet-des-Maures, représentée par DE TOURNADE Thierry agissant en qualité de Chef d'agence et ayant tous pour pouvoirs à l'effet des présentes,

La société MARION, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro SIREN 056 803 000 et dont le siège social est sis Avenue Gaston Bosc, Les Beaumettes - 13009 Marseille 9ème, représentée par MARION George agissant en qualité de Président et ayant tous pour pouvoirs à l'effet des présentes,

D'AUTRE PART,

(Ci-après dénommées ensemble les « Parties »)

Il est préalablement exposé

6 TDT A



Le 5 février 2020, La Commune d'Ollioules a notifié à VAD le marché 2019.AOO.04 consistant en un mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet de requalification urbaine en centre-ville.

Le 8 avril 2021, La Commune d'Ollioules et la Métropole TPM ont signé une convention transférant la totalité de la maîtrise d'ouvrage à la Commune d'Ollioules concernant les aménagements de requalification urbaine en centre-ville, notamment toutes capacités à passer les marchés publics d'études, de mandat de maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'œuvre et de travaux nécessaires à la réalisation du projet.

Le 30 juillet 2021, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, a notifié par Ordre de Service N° 21.647 au Groupement VEZZONI & ASSOCIES / EGIS BATIMENTS MEDITERRANEE / EGIS VILLES & TRANSPORTS / CEC / SOWATT / HYL / HC ACOUSTIQUE / KANJU / 8'18" / ECCI / NATHILA PARTNERS son marché de maîtrise d'œuvre portant sur les travaux du Grand Projet de requalification urbaine en centre-ville d'Ollioules.

Le 18 avril 2024, VAD a notifié au groupement de maîtrise d'œuvre l'agrément de la SAS GEOTERRIA, sous-traitant de la SAS EGIS BATIMENTS SUD pour la réalisation des études géotechniques de conception G2 (AVP / PRO / DCE-ACT) et la supervision géotechnique d'exécution G4.

Le 21 octobre 2022, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, a publié un appel d'offres ouvert (procédure formalisée) concernant les travaux de construction du Grand Projet de requalification urbaine en centre-ville d'Ollioules. Cet appel d'offres comprenait notamment le lot 01 : déconstruction, parois moulées, terrassements et autorisait les variantes techniques constructives pour les lots 01 et 02.

Le 2 février 2023, la Commission d'Appel d'Offres de la Commune d'Ollioules s'est réunie et a décidé d'attribuer le lot 1 au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION selon sa variante 1, sous réserve de demande de précisions et confirmations techniques au candidat selon liste établie par la Maîtrise d'œuvre. Précision étant apportée ici que la variante 1 proposée consiste en la réalisation des parois de fondation par un procédé constructif dit de « pieux sécants » en lieu et place du procédé constructif défini en études de Maîtrise d'œuvre de « parois moulées », ainsi que la mise en place de tirants d'ancrage en lieu et place de butons de maintien des parois en phase provisoire.

Le 13 février 2023, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, a interrogé le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION, conformément aux conclusions de la CAO du 2 février 2023, afin d'obtenir des précisions et confirmations techniques relatives à la variante présentée, sur la base d'une rédaction proposée par la Maîtrise d'œuvre. Ces questions portaient notamment sur le respect des caractéristiques techniques de résistance mécanique et d'étanchéité prescrites au dossier de consultation, plus généralement le respect en tous points des modalités décrites dans le dossier de consultation concernant les aspects de phasage, de continuité de circulation, de protection des végétaux conservés..., mais aussi sur la compatibilité technique de la variante proposée avec la variante de proposée par l'attributaire pressenti du lot 02 - Gros Œuvre de réalisation d'une dalle portée sur tapis drainant en lieu et place d'un radier tel que décrit au dossier de consultation.

Le 23 février 2023, le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION a répondu au courrier du 13 février 2023 de demandes de précisions de VAD, en confirmant notamment

G TDT A



le respect de toutes les prescriptions techniques et opérationnelles du dossier de consultation, ainsi que l'équivalence de la variante proposée par rapport à la solution de base en termes d'interfaçage et de compatibilité technique avec la variante proposée par le lot 02.

Le 6 mars 2023, sur préconisation de la Maîtrise d'œuvre, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, a écrit au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION pour lui demander une dernière précision relative aux tirants d'ancrage, et lui transmettre le rapport géotechnique G2 ACT.

Le 8 mars 2023, le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION a répondu au courrier du 6 mars 2023 de demandes de précisions de VAD, en précisant le point questionné relatif aux tirants d'ancrage et en confirmant prendre note et respecter le rapport G2 ACT en tant que référentiel technique.

Le 4 avril 2023, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, a notifié au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION par Ordre de Service n° 23.369, le marché n° 23.3590 - lot 1 : Déconstruction / Parois moulées / Terrassements dans le cadre de l'opération du Grand Projet de requalification urbaine en centre-ville d'Ollioules, pour un montant global et forfaitaire de 6 345 006,18 € HT, sur la base de la variante 1 proposée par le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION. La prise en compte de cette variante technique de procédé constructif a été formalisée par le document OUV11 - mise au point des marchés publics et ses annexes, ce document ayant été dûment signé par le groupement et VAD le 30 mars 2023, devenant ainsi une pièce contractuelle du marché de travaux.

Cet Ordre de Service valait démarrage des prestations (période de préparation).

Le 4 juillet 2023, le Compte Rendu n°13 de l'équipe de maîtrise d'œuvre relate que l'étude G3 réalisée par le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION révèle des couches C5 et C6 « contenant du gypse et présentant un risque de dissolution en cas de création d'un gradient hydraulique », que l'entreprise BOTTE (mandataire du groupement) indique que cette découverte ne remet pas en question le dimensionnement des pieux, et que la Maîtrise d'œuvre transmettra son analyse de la G3 dans le cadre du suivi géotechnique G4, ainsi que ses préconisations vis-à-vis de la découverte du gypse.

Le 7 juillet 2023, le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION a écrit à VAD par courrier simple pour faire part de blocages non imputables à son lot empêchant le démarrage des travaux de pieux à partir du 3 juillet 2023 et entraînant potentiellement des incidences financières.

Le 11 juillet 2023, le Compte Rendu n°14 indique que l'entreprise BOTTE devra prévoir la réalisation de sondages carottés complémentaires suivant visa du géotechnicien pour obtention de résultats fin juillet 2023.

Le 12 juillet 2023, le groupement de Maîtrise d'œuvre notifie au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION un Ordre de Service d'exécution n° 23.3590/01-002 pour la réalisation de travaux nécessaires de sondages complémentaires, dans le cadre de la mission G3 conformément au marché de l'entreprise.

Le 20 juillet 2023, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, a notifié au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION par Ordre de Service n° 23.707 l'avenant 1 à son marché. Cet avenant, sans incidence sur le montant global et forfaitaire du marché, ayant pour objet de rectifier une erreur matérielle au sein du CCAP.

6 TDT



Le 24 juillet 2023, le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION a signé l'Ordre de Service de la Maîtrise d'œuvre n° 23.3590/01-002 en émettant des réserves par courrier recommandé n° 1A18794387481 indiquant qu'il considérait que les sondages complémentaires relevaient d'une mission G5 et non pas d'une mission G3 due au titre de son marché.

Le 25 juillet 2023, le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION a écrit à VAD par courrier recommandé n° 1A18794387498 pour s'enquérir de carences dans la coordination des corps d'état par l'équipe de maîtrise d'œuvre entraînant une surcharge de travail, impactant le planning et générant des coûts supplémentaires pour le groupement.

Le 27 juillet 2023, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat a répondu au courrier du 25 juillet 2023 du groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION, par courrier recommandé n° 1A19485296938, à l'appui du courrier référencé CV/TB 0006-2023 du groupement de maîtrise d'œuvre, pour indiquer la méconnaissance du groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION de ses obligations contractuelles, et un retard cumulé comptabilisé par le maître d'œuvre OPC de 1 014 jours dans la remise des documents d'exécution susceptible d'entraîner l'application de pénalités de retard conformément aux pièces du marché.

Le 27 juillet 2023, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat a notifié l'Ordre de Service n° 23.845 conjointement au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION et au groupement de Maîtrise d'œuvre, leur enjoignant de lever le formalisme des BPE (Bon Pour Exécution) sous 24 heure pour assurer le démarrage de mise en œuvre des pieux sécants le 6 septembre 2023 tel qu'indiqué au planning contractuel.

Le 31 juillet 2023, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat a répondu au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION par courrier recommandé n° 1A20280905970 au courrier du 7 juillet 2023, à l'appui de la note d'analyse de la Maîtrise d'œuvre référencée CV/TB 0005-2023 du 27 juillet 2023, rappelant au groupement le caractère global et forfaitaire du montant de son marché ainsi que le planning contractuel prévoyant un démarrage des travaux de pieux au 6 septembre 2023.

Le 11 août 2023, le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION a écrit à VAD par courrier recommandé n° 2C17705394457, en réponse au courrier recommandé n° 1A19485296938 du 27 juillet 2023, pour indiquer être en attente de données manquantes empêchant la terminaison des plans d'exécution de son lot.

Le 21 août 2023, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat a notifié par Ordre de Service n° 23.881 au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION le planning d'exécution lot 01 recalé par le maître d'œuvre OPC dans le respect des durées de tâches initialement fournies par l'entreprise. Ce planning recalait un démarrage de forage des pieux sécants au 18 septembre 2023.

Le 11 septembre 2023, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat a répondu au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION par courrier recommandé n° 1A19485296952 au courrier du 11 août 2023 n° 2C17705394457, à l'appui de la note d'analyse de la Maîtrise d'œuvre référencée CV/TB 0006-2023 du 8 septembre 2023, indiquant que les éléments indispensables aux études d'exécution ont bien été transmis et que rien ne justifierait un blocage ou un retard sur la fourniture des études d'exécution finalisées.

6 TDT 



Le 29 septembre 2023, le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION a renvoyé l'Ordre de Service n° 23.881 signé avec réserves.

Le même jour, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat a informé par mail le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION de la non recevabilité des réserves émises sur l'Ordre de Service n° 23.881 du fait de leur forclusion pour dépassement du délai de 15 jours pour formuler ses observations à compter de la réception de l'OS, conformément à l'article 3.8.2 du CCAG Travaux, l'Ordre de Service ayant été remis le 21 août 2023 par courriel conformément aux dispositions de l'ordonnance n° 2009 - 515 du 7 mai 2009, comme en atteste l'accusé de réception.

Le 20 octobre 2023, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, a notifié au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION par Ordre de Service n° 23.1183 l'avenant 2 à son marché, dont l'objet était d'augmenter le prix global et forfaitaire du marché de 66 329,19 € HT en rémunération de travaux supplémentaires réalisés par l'entreprise MARION de dépose et d'évacuation de conduite amiantée et de fosse d'hydrocarbure. Le montant du marché global et forfaitaire du groupement était donc porté à 6 411 335,37 € HT.

Le 4 décembre 2023, le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION a écrit à VAD par courrier recommandé n° 1A18794387641 pour demander la transmission de l'autorisation des services de l'Etat concernant la mise en œuvre des puits de pompage des eaux d'exhaure.

Le 13 décembre 2023, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, a écrit au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION par courrier recommandé n° 1A20496518148, pour indiquer son intention d'appliquer des pénalités de retard par rapport au planning d'exécution notifié par OS n° 23.881 du 21/08/2023, d'un montant de 412 425 € HT, conformément aux articles 12.1 du CAP et 19.2.4 du CCAG travaux.

Le 13 décembre 2023, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, en réponse au courrier recommandé n° 1A18794387641, a rappelé au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION, à l'appui de la réponse de la maîtrise d'œuvre du 11 décembre 2023, que le groupement n'avait pas fourni le dossier technique relatif aux pompages, et qu'en l'absence le dépôt de la déclaration aux services de l'Etat n'était pas possible, et donc un arrêt ou un retard des travaux lié à ces problématiques ne serait pas accepté.

Le 14 décembre 2023, le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION a écrit à VAD par courrier recommandé n° 1A18794387672, pour confirmer le démarrage des forages des puits de pompage et les premiers essais à partir du 18 décembre 2023.

Le 18 décembre 2023, le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION a écrit à VAD par courrier recommandé n° 1A18794387719, pour indiquer avoir transmis à la maîtrise d'œuvre par courrier le même jour ses éléments de réponse techniques concernant les pompages.

Le 8 février 2024, le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION a écrit à VAD par courrier recommandé n° 1A18794387757 pour contester l'application des pénalités de retard appliquées de façon provisoire sur ses situations, conformément au courrier de VAD du 13 décembre 2023.

6 TDT



Le 20 février 2024, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, a écrit au le groupement BOTTE FOUNDATIONS / MARENCO / MARION par courrier recommandé n° 1A20496518896, en réponse au courrier recommandé n° 1A18794387757 du 8 février 2024, pour indiquer qu'en l'absence d'observations émises de manière officielles dans le délai de 15 jours stipulé au courrier recommandé n° 1A20496518148 du 13 décembre 2023 de VAD, et en l'absence de justifications acceptées et validées par la maîtrise d'œuvre, l'application des pénalités de retard provisoires était maintenue.

Le 29 février 2024, le groupement BOTTE FOUNDATIONS / MARENCO / MARION a écrit à VAD par courrier recommandé n° 1A20602739986 pour indiquer être en attente de validation par la maîtrise d'œuvre des justifications des retards transmises via le document « note aléas incidences planning avec annexes ».

Le 27 mars 2024, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, a écrit par courrier recommandé n° 1A204 962 57788 au groupement BOTTE FOUNDATIONS / MARENCO / MARION, en réponse au courrier recommandé n° 1A20602739986 du 29 février 2024, et en appui d'une réponse de la maîtrise d'œuvre, pour indiquer que l'analyse des justificatifs de retard fournis était toujours en cours par la maîtrise d'œuvre, et que tant que celles-ci n'étaient pas arrêtées, l'application des pénalités de retard provisoires était maintenue, et seraient réexaminées à l'issue des travaux en cours.

Le 4 avril 2023, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, a envoyé par courriel au groupement BOTTE FOUNDATIONS / MARENCO / MARION, une proposition d'avenant portant le marché global et forfaitaire du groupement à 6 860 050,51 € HT, suite à l'acceptation du devis conjoint des entreprises MARENCO et MARION d'un montant de 448 715,14 € HT en rémunération de travaux non prévu d'évacuation de terres polluées en décharge agréée. Cet avenant n'a pas été retourné signé par le groupement à ce stade, et n'est donc pas notifié.

Le 27 mai 2024, VAD agissant au nom et pour le compte de la Commune d'Ollioules dans le cadre de son mandat, a notifié au groupement BOTTE FOUNDATIONS / MARENCO / MARION par Ordre de Service n° 24.498, le planning d'exécution recalé par le maître d'œuvre OPC des travaux tous corps d'état jusqu'à réception des ouvrages d'infrastructure.

Le 3 juin 2024, le groupement BOTTE FOUNDATIONS / MARENCO / MARION a renvoyé l'Ordre de Service n° 24.498 signé avec observations, argumentant d'un décalage de la date de rétrocession du lot 1 au lot 2 du fait de sujétions techniques imprévues non imputables au lot 1.

Réunions technico -financières :

La direction du groupe BOTTE (mandataire de son groupement) a sollicité un rendez-vous le 21 décembre 2023 pour faire part à VAD de problèmes financiers importants pour son entreprise, dans le cadre des travaux du lot 1, suite à la découverte d'une quantité importante de gypse dans le sol, ceci modifiant sensiblement la composition des bétons utilisés et de facto le process de mise en œuvre des pieux sécants et les rendements de chantier, et générant des retards importants.

Il nous a fait part de son souhait de formuler un mémoire en réclamation sur ces sujets.

La décision a été prise conjointement, de faire étudier ces demandes et réclamations de manière objective par l'équipe de maîtrise d'œuvre compétente sur ces sujets techniques de construction.

Ainsi, 6 réunions technico / financières d'une demi-journée chacune ont été organisées,

6 TDT A



auxquelles ont participé le cabinet VEZZONNI - Architecte du projet, le BET EGIS Bâtiment - BET structure et TCE de l'équipe de maîtrise d'œuvre du projet, le cabinet CEC SALINESI - OPC membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre, le BET GEOTERRIA - BET géotechnicien membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre, VAD en tant que maître d'ouvrage délégué, et les représentants de BOTTE (Directeur Régional, Conducteur de travaux principal, Directeur d'Exploitation France).

Ces réunions d'échanges et de travail ont été organisées aux dates suivantes : 18 janvier 24, 1er février 24, 15 février 24, 14 mars 24, 28 mars 24 et 18 avril 24.

Elles ont permis à toutes les parties d'analyser les documents formant réclamation fournis par BOTTE, tant sur le plan technique que sur le plan contractuel.

A l'issue de ces réunions technico-financières, le 26 avril 2024, le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION a écrit à VAD par courrier simple référencé DAP-ema 24.024, pour adresser une demande de rémunération complémentaire d'un montant de 2 795 530.27 € HT, à l'appui d'un mémoire technique justificatif constitué de 3 notes et leurs annexes, ce mémoire venant en complément de la note d'aléas et incidences planning déjà transmis en février 2024.

Le 22 mai 2024, VAD a rencontré à nouveau la direction du groupe BOTTE pour un point d'étape.

Une ultime réunion technico / financières réunissant tous les participants, a été organisée le 4 juin 2024.

A la lumière des 7 réunions technico / financières qui ont été organisées, l'équipe de maîtrise d'œuvre a formalisé un document d'analyse objective et argumentée de l'ensemble des réclamations du groupe BOTTE, ramenant le montant estimé légitime à 996 110,11 € HT.

Ce document d'analyse a été présenté à la direction du groupe BOTTE le 15 juillet suivant.

Ainsi, les Parties sont convenues ce qui suit,

Article 1. OBJET

Dans le respect des intérêts des Parties et après concessions réciproques, ces dernières ont décidé de régler, à l'amiable et sous forme d'une transaction, en application notamment des articles 2044 et suivants du Code Civil, les différends de toute nature dans le but d'éviter l'engagement de procédures contentieuses, longues, coûteuses et aléatoires afin de préserver les deniers publics et de s'interdire réciproquement toute action, contentieuse ou non, relative au présent litige.

Le présent protocole transactionnel a donc pour objet, dans le cadre de concessions réciproques, de clôturer définitivement le litige portant sur le décompte général du marché et de prévenir tout litige à naître au titre des prestations du lot 1 : Déconstruction / Parois moulées / Terrassements de l'opération de construction du Grand Projet Urbain d'Ollioules.

Aussi, les Parties se sont mutuellement accordées, dans le cadre du présent protocole, sur les concessions réciproques et les clauses particulières associées ci-après énoncées.

Compte tenu des concessions réciproques que les Parties se sont consenties au titre du présent protocole, les clauses de celui-ci présentent un caractère indivisible.

G TDT 

Article 2. CONCESSIONS RECIPROQUES

Les Parties reconnaissent avoir eu le temps et les informations nécessaires à la formation de leur consentement réciproque.

2.1 – Concessions de VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT au nom et pour le compte de la commune d'Ollioules

2.1.1 Sur les adaptations de procédé constructif

Var Aménagement Développement, au nom et pour le compte de la commune d'Ollioules, accepte de prendre en charge une partie des réclamations sur la base du document d'analyse fourni par l'équipe de maîtrise d'œuvre à l'issue des réunions technico / financières organisées avec le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION, et ainsi de verser au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION la somme de **996 110,11 € HT** soit **1 195 332,13 € TTC** au titre des adaptations constructives nécessaires réalisées pour prendre en compte la présence détectée de gypse sur une partie du terrain de l'ouvrage à construire. Le paiement de cette somme interviendra sous 3 jours après signature du présent protocole par les parties, et sur présentation d'une facture formalisée du groupement.

Précision : les chiffrages attachés à ce montant ayant été réalisés sur la base de coûts en vigueur au moment de la survenance des faits, et les travaux associés ayant été réalisés et terminés dans la même temporalité, le montant de **996 110,11 € HT - 1 195 332,13 € TTC** est ferme et ne pourra pas être révisé en fonction de la date de signature du présent protocole.

2.1.2 Sur l'allongement de délai de réalisation des ouvrages du lot 1

Var Aménagement Développement, au nom et pour le compte de la commune d'Ollioules, accepte d'annuler les pénalités de retard appliquées à titre provisoire au groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION pour un montant de **412 425,00 € HT, soit 494 910,00 € TTC**, tenant compte du dossier justificatif remis par le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION le 29 février 2024, par courrier recommandé n° 1A20602739986, et de l'influence effective des adaptations constructives mises en place sur la durée des travaux. L'annulation de ces pénalités de retard provisoires interviendra dès la première situation de travaux présentée par le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION postérieure à la signature du présent protocole.

2.2 – Concessions du groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION

Le groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION s'engage à abandonner toute réclamation, sur quelque fondement que ce soit, au titre de l'exécution du marché de travaux n°23.3590 - lot 1 : Déconstruction / Parois moulées / Terrassements dans le cadre de l'opération du Grand Projet de requalification urbaine en centre-ville d'Ollioules.

Article 3. RENONCIATION RECIPROQUE A TOUTE RECLAMATION, INSTANCE ET ACTION



Moyennant la parfaite exécution du présent protocole intervenu librement après négociations entre les Parties, celles-ci renoncent à toute demande future en lien avec ce différend et de manière irrévocable renonce à toute instance, action ou recours ultérieur qu'il soit amiable ou contentieux, devant quelque instance que ce soit, pour tout point objet du présent protocole ayant pour cause directe ou indirecte les faits et l'opération exposés.

Néanmoins, les Parties se réservent la possibilité, en cas d'inexécution par l'autre partie de ses obligations contenues dans le présent protocole, d'engager à son encontre, une action en responsabilité contractuelle sur son fondement.

Article 4. CONFIDENTIALITE

Sauf demande légitime des pouvoirs publics, les Parties s'engagent à considérer comme confidentiel le présent protocole ainsi que tous les documents, informations et données, quels qu'en soit le support, qu'elles se sont échangées pour aboutir au présent accord et qu'elles s'échangeront à l'occasion de l'exécution de celle-ci.

Article 5. DISPOSITIONS FINALES

Ledit protocole ayant pour but de mettre fin à toutes les controverses entre les soussignés, il comporte des concessions réciproques de part et d'autre, et constitue, à ce titre une transaction.

Elles ne peuvent être révoquées pour cause d'erreur de droit ni pour cause de lésion.

Les parties déclarent avoir fait une lecture attentive du présent protocole et avoir disposé d'un délai suffisant avant sa signature.

Article 6. EXÉCUTION - PRISE D'EFFET

9/10


TDT





Le présent protocole entrera en vigueur à compter de la signature du représentant légal de Var Aménagement Développement - au nom et pour le compte de la commune d'Ollioules, celle-ci intervenant après signature du représentant légal du groupement BOTTE FONDATIONS / MARENCO / MARION.

Pour l'exécution du présent protocole, les Parties élisent domicile en leur siège respectif.

Fait à Toulon, le 18/12/2024

En quatre exemplaires originaux

<u>Pour Var Aménagement Développement,</u> <u>au nom et pour le compte de la commune</u> <u>d'Ollioules,</u> Le Directeur Général Jérôme CHABERT	<u>Pour le groupement</u> BOTTE FONDATIONS BOTTE FONDATIONS - Agence Sud ZI les Estroubians - Bât. B 60 boulevard de l'Europe - CS 20198 13746 VITROLLES Cedex Tél : 04 42 13 30 50 - Fax : 04 42 13 30 28 RCS N° 441 095 005 - SIRET : 540 085 865 00085 MARENCO Thierry DE TOURNADRE Signature numérique de Thierry DE TOURNADRE Date : 2024.12.19 15:26:17 +01'00' MARION MARION S.A.S. Capital : 980.000 € BP 142 - 13275 MARSEILLE CEDEX 9 Tél. 04 91 40 13 40 - Fax 04 91 40 70 99 RCS : B 056 802 420 - 0000 NAF : 451 B
--	---

