

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 25/01/2.2**

**SEANCE DU 27 JANVIER 2025**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 27 JANVIER à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTES :**

Didier MARTINA-FIESCHI représenté par M. le Maire  
Delphine GROSSO représentée par M. Michel OLLAGNIER  
Nadine ALESSI représentée par Mme Christine DEL NERO  
Thierry AKSOUL représenté par M. Michel THUILLIER  
Valérie MASSENET représentée par Mme Nicole BERNARDINI  
Stanislas ROQUEBERT représenté par M. Dominique RIGHI  
Ombeline LOMPRES représentée par Mme Laetitia QUILICI

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b> <b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI <b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :	<b><u>POUR</u></b> : <b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
--	--	---------------------------

**OBJET : Acquisition d'un local en rez-de-chaussée – 12 rue Baudin – (parcelle CN 122)**

Madame Christine DEL NERO, 1<sup>ère</sup> adjointe au Maire informe l'assemblée que Monsieur Stéphane LARUE a proposé à la ville, la vente d'un local en rez-de-chaussée, situé 12 rue Baudin. Ce local a une superficie de 22 m<sup>2</sup>.

Bien que ce local soit aujourd'hui déclaré en tant que logement, il a tous les atouts pour devenir un local d'activité. Sa porte vitrée depuis la rue Baudin en est le premier témoin.

Monsieur Stéphane LARUE a écrit à la ville en date du 09 janvier 2025 car il est vendeur de son local au prix de 48 000 €.

La ville œuvre depuis de nombreuses années afin de dynamiser son centre-ville et propose une offre commerciale plus vaste qui contribue à cette volonté.

Aussi, la commune souhaite procéder à l'acquisition de ce local afin de poursuivre le développement de l'offre commerciale dans le centre-ville. La localisation de ce bien est intéressante puisqu'il se trouve à quelques mètres de l'église Saint Laurent. De plus la rue Baudin est une rue commerçante et passante, y installer une activité commerciale supplémentaire permettra de diversifier l'offre en rendant la rue plus attractive.

C'est donc une opportunité à saisir.

Le montant de cette transaction est de 48 000€, auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU les articles L.240-1 et L 240-3 du Code de l'Urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'acquisition du local situé 12 Rue Baudin, cadastré CN 122, au prix de 48.000€ auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire ;
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique.
3. DIT que les frais liés à cette acquisition, seront à la charge de la commune.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



**Le ou la secrétaire  
de séance**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, representing the signature of the secretary of the meeting.



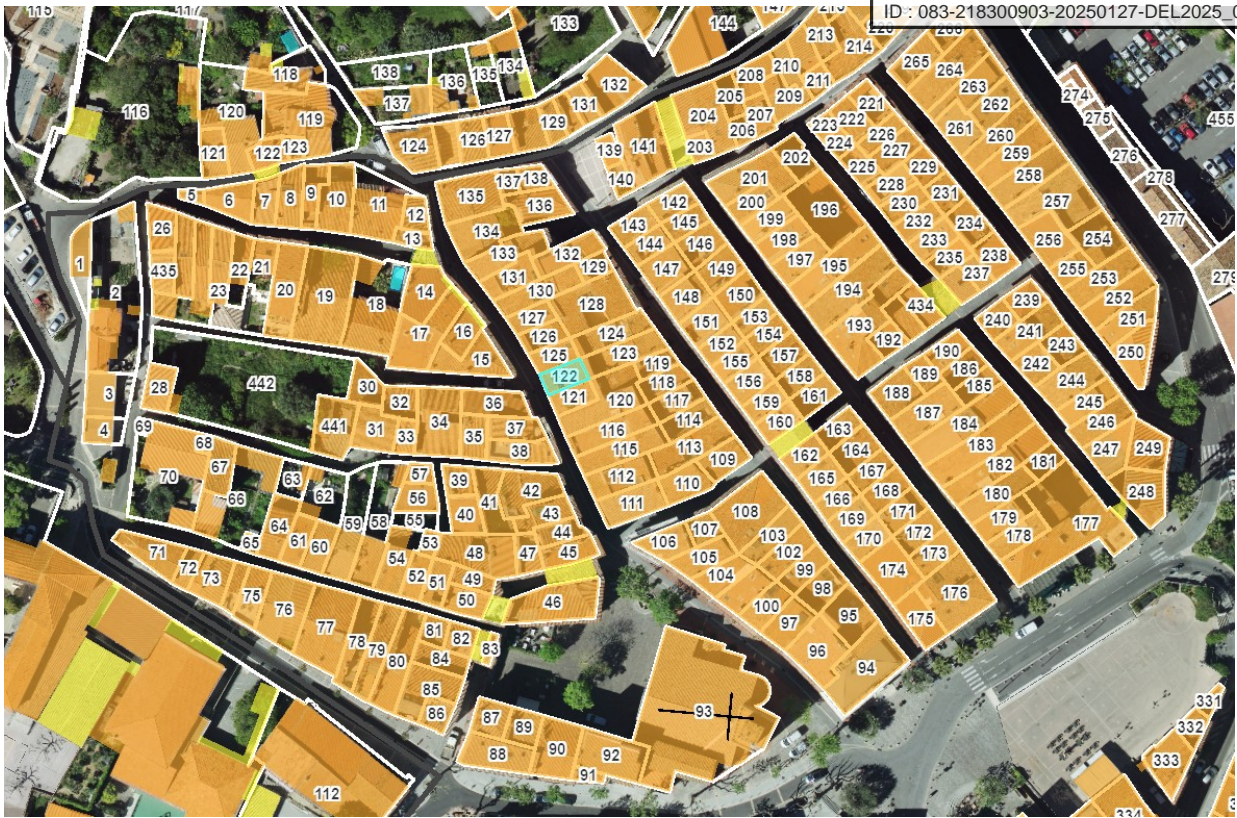


Envoyé en préfecture le 04/02/2025

Reçu en préfecture le 04/02/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20250127-DEL2025\_01\_2\_2-DE



Publié le : 04/02/2025 11:44 (Europe/Paris)

Collectivité : Ollioules

[https://www.intramuros.org/ollioules/documents\\_administratifs/22522](https://www.intramuros.org/ollioules/documents_administratifs/22522)