

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/03/4.9

SEANCE DU 17 MARS 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 17 MARS à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	4	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI*, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI*, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPPE, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Carine GINZAC représentée par M. le Maire
Antoine VACCARO représenté par Mme Christine DEL NERO
Valérie MASSENET représentée par Mme Nicole BERNARDINI
Stanislas ROQUEBERT représenté par M. Michel THUILLIER

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

Mme Laetitia QUILICI et M. le Maire sortent de la salle et ne participent pas au vote

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Demande de subvention au Conseil Départemental du Var
au titre de l'Axe 3 des aides aux grands projets pour la création
d'une salle polyvalente auditorium dans le Grand Projet Urbain

Madame DEL NERO, 1^{ère} Adjointe au Maire, rappelle à l'assemblée que par délibération 24/04/4.2.b du 8 avril 2024 la ville a sollicité le Conseil Départemental du Var au titre de l'Axe 3 intitulé « Aides aux grands projets », en phase 1, pour la « Création de la salle polyvalente auditorium dans le cadre de son Grand Projet Urbain ».

Par cette nouvelle délibération, la commune sollicite pour l'année 2025 le Conseil Départemental du Var au titre de l'Axe 3 intitulé « Aides aux grands projets », en phase 2, pour la « Création d'une salle polyvalente auditorium dans le cadre de son Grand Projet Urbain ».

Pour cette opération, il est nécessaire de rappeler qu'à la suite de plusieurs études initiées entre 2018 et 2020, la Commune a confirmé sa volonté de construire un équipement culturel en tant que point d'ancrage de sa stratégie de requalification du centre-ville.



Le projet confié auprès de l'agence d'architecture « Vezzoni & Associés » prévoit la réalisation sur 5.596 mètres carrés de surface utile d'équipements culturels et associés (un hall commun d'accès à l'ensemble des équipements, une média-ludothèque intégrant un Relais Petite Enfance, une salle polyvalente auditorium, un conservatoire de musique et un complexe cinématographique), d'un parking souterrain, d'un bâtiment tertiaire ainsi que la requalification des espaces publics et de la voirie dans le périmètre du projet.

Ce projet dédié à la vie associative et culturelle est également engagé dans le domaine du développement durable puisqu'il doit aboutir à une labellisation Quartier Durable Méditerranéen niveau argent (QDM) et Bâtiment Durable Méditerranéen niveau argent (BDM) qui impose le respect des règles de conception favorisant les basses consommations, l'utilisation et la production d'énergies renouvelables et l'usage concerté des espaces.

Desservie par le hall commun central, la salle polyvalente auditorium d'une surface de 1.138,83 m² accueillera des activités festives et culturelles dans un lieu unique. D'une grande modularité, l'équipement pourra permettre toutes sortes de propositions artistiques puisque composé d'une grande salle de réception d'environ 430 m² équipée d'une tribune télescopique de 340 places en gradinage (16 rangs) et d'une scène de plain-pied de 160 m² en plancher bois pour un maximum de souplesse et de diversité en fonction des usages attendus. L'équipement est complété par des Couliisses techniques en arrière de scène desservant les locaux de stockage, des sanitaires, des loges, d'une salle PC sécurité, d'une régie, d'une entrée avec coin accueil, vestiaire, buvette, préparation chaud/froid avec réserve.

Il est à préciser que la programmation de spectacles vivants sera travaillée en collaboration avec les partenaires du territoire en concertation avec ARSUD, agence régionale dédiée au spectacle vivant.

Le coût global HT de l'opération pour la « Création d'une salle polyvalente auditorium dans le cadre du Grand Projet Urbain » s'élève à 4.905.664,17 € H.T. Pour cela, la Commune d'Ollioules sollicite le Conseil Départemental du Var en phase 2 pour l'année 2025 et au titre de l'Axe 3 intitulé « Aides aux grands projets » pour l'obtention d'une aide financière d'un montant de 800.000 € selon le plan de financement prévisionnel H.T. suivant :

Département du Var (Axe 3 2025)	800.000,00 €	(16,31 %)
Département du Var (Axe 3 2024)	225 000,00 €	(4,59 %)
Département du Var (Prog Invest. 2022)	550 000,00 €	(11,21 %)
Conseil Régional PACA	334.608,65 €	(6,82 %)
DRAC	528 853,85 €	(10,78 %)
ETAT (DETR/DSIL)	500.000,00 €	(10,19 %)
Autofinancement Ville d'Ollioules	1.967.201,67 €	(40,10 %)
Total HT OP	4.905.664,17 €	(100,00 %)

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la politique d'aide en faveur des communes « Axe 3-Aides aux grands projets » déployé en 2025 par le Conseil Départemental du Var pour les projets en investissement,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,



APRES DELIBERE,

1. SOLLICITE en 2025 le Conseil Départemental du Var au titre de l'Axe 3 intitulé « Aides aux grands projets » concernant la « Création d'une salle polyvalente auditorium dans le cadre du Grand Projet Urbain » pour l'obtention en phase 2 d'une aide financière d'un montant de 800.000 €.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à constituer le dossier de demande d'aide financière et à signer tous documents relatifs.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**

