

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/04/2.1

SEANCE DU 7 AVRIL 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 7 AVRIL à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	27	6	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Nicole BERNARDINI représentée par M. le Maire
Carine GINZAC représentée par Christine DEL NERO
Delphine GROSSO représentée par Michel THUILIER
Valérie MASSENET représentée par Dominique RIGHI
Stanislas ROQUEBERT représenté par Michel OLLAGNIER
Ombeline LOMPRES représentée par Didier MARTINA-FIESCHI

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :		<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :

OBJET : projet de Geffrier – principe de concertation -L.103-2 du code de l'urbanisme

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire rappelle à l'assemblée ce qui suit :

- Une convention d'intervention foncière a été signée entre l'Etablissement Public Foncier Paca et la Ville d'Ollioules le 18 août 2016 sur le site Geffrier.
- Suite au décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, certaines compétences comme l'habitat, l'aménagement, l'urbanisme ont été transférées à la métropole.
- Une nouvelle convention d'intervention foncière signée entre l'Etablissement Public Foncier PACA, la Ville d'Ollioules et la Métropole Toulon Provence Méditerranée le 5 novembre 2018 sur le site de Geffrier et son avenant.



- La convention d'intervention foncière n°2 signée entre l'Etablissement Public Foncier Paca, la Ville d'Ollioules et la Métropole Toulon Provence Méditerranée signée le 13 février 2025 sur le site de Geffrier.

Le site de Geffrier prévoit la réalisation d'une opération de renouvellement urbain basé sur le périmètre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sur le secteur de Geffrier. Le projet Geffrier prévoit :

- Une opération d'aménagement sur un site stratégique en entrée de ville
- La réalisation de logements en mixité sociale traduite notamment dans le Programme Local de l'Habitat et le Contrat de Mixité Sociale
- Un aménagement le long de la RD 8 qui accueillera le passage du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS). Le projet de Geffrier sera complémentaire avec le passage du BHNS grâce à des cheminements piétons et des liaisons douces créées à l'intérieur du périmètre.

Le projet de Geffrier en tant que projet de renouvellement urbain est soumis à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme qui nécessite l'organisation d'une concertation avec le public. La concertation a pour objectif :

- De faire connaître l'existence de ce projet à un public large
- De permettre à la population de prendre connaissance des grands principes de l'opération (périmètre, volumétrie, ...)
- De permettre à tout personne intéressée de faire part de ses observations

La Métropole Toulon Provence Méditerranée est compétente en matière l'habitat, d'aménagement, d'urbanisme. C'est donc à la Métropole de déterminer les modalités de concertation.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

Vu le Plan Local de l'urbanisme de la Ville d'Ollioules

Vu la convention d'intervention foncière a été signée entre l'Etablissement Public Foncier Paca et la Ville d'Ollioules le 18 aout 2016 sur le site Geffrier.

Vu la convention d'intervention foncière signée entre l'Etablissement Public Foncier PACA, la Ville d'Ollioules et la Métropole Toulon Provence Méditerranée le 5 novembre 2018 sur le site de Geffrier et son avenant.

Vu la convention d'intervention foncière n°2 signée entre l'Etablissement Public Foncier Paca, la Ville d'Ollioules et la Métropole Toulon Provence Méditerranée signée le 13 février 2025 sur le site de Geffrier.

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. DIT que les modalités de concertation seront déterminées par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.
2. VALIDE le principe d'intervention sur le site Geffrier pour la mise en œuvre d'une opération de renouvellement urbain

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



Le ou la secrétaire
de séance

