

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/04/2.3

SEANCE DU 7 AVRIL 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 7 AVRIL à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	27	6	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Nicole BERNARDINI représentée par M. le Maire
Carine GINZAC représentée par Christine DEL NERO
Delphine GROSSO représentée par Michel THUILIER
Valérie MASSENET représentée par Dominique RIGHI
Stanislas ROQUEBERT représenté par Michel OLLAGNIER
Ombeline LOMPRES représentée par Didier MARTINA-FIESCHI

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :		<u>BLANC(S)</u> et <u>NUL(S)</u> :

OBJET : Acquisition d'un local en rez-de-chaussée – 43 Rue Berthelot – (parcelle CN 184)

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire informe l'assemblée que Monsieur Florent Pflieger a proposé à la ville, la vente d'une remise en rez-de-chaussée, située 43 Rue berthelot.

Malgré l'utilisation de ce local comme lieu de stockage, il a tous les atouts pour devenir un local d'activité.

La ville a fait l'acquisition le 07 février 2024 de 4 caves qui communiquent directement avec la remise. Les caves et la remise permettront d'avoir un ensemble cohérent.



La ville œuvre depuis de nombreuses années afin de dynamiser son centre-ville. Ainsi, proposer une offre commerciale plus vaste contribue à viser cet objectif.

La commune souhaite procéder à l'acquisition de ce local afin de développer l'offre commerciale dans le centre-ville. Cette acquisition s'inscrit dans la continuité de la décision de préemption n°420-2023 et participe à la mise en œuvre d'une politique de développement touristique et de mise en valeur du patrimoine.

C'est donc une opportunité à saisir.

Le montant de cette transaction est de 40.000 €, auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU les articles L.240-1 et L 240-3 du Code de l'Urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'acquisition du local situé 12 Rue Baudin, cadastré CN 184, au prix de 40.000 € auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire ;
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique.
3. DIT que les frais liés à cette acquisition, seront à la charge de la commune et prévus au BP 2025.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



Le ou la secrétaire
de séance



Envoyé en préfecture le 11/04/2025

Reçu en préfecture le 11/04/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20250407-DEL_25_04_2_3-DE

