

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 25/04/3.5**

**SEANCE DU 7 AVRIL 2025**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 7 AVRIL à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	27	6	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTEES :**

Nicole BERNARDINI représentée par M. le Maire  
Carine GINZAC représentée par Christine DEL NERO  
Delphine GROSSO représentée par Michel THUILLIER  
Valérie MASSENET représentée par Dominique RIGHI  
Stanislas ROQUEBERT représenté par Michel OLLAGNIER  
Ombeline LOMPRES représentée par Didier MARTINA-FIESCHI

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u></b> : NON	<b><u>POUR</u></b> : 31	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> : 2	<b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :	

**OBJET : Fiscalité directe : fixation du taux des impôts locaux**

Madame Christine DEL NERO, 1<sup>ère</sup> adjointe au Maire informe l'assemblée que la commune a été destinataire de l'état 1259 FDL qui notifie à la Ville les produits prévisionnels issus des taux d'imposition des taxes directes locales.

Il est rappelé que la commune doit se prononcer sur les taux des taxes sur le foncier bâti et non bâti d'une part et sur le taux de la taxe d'habitation applicable uniquement aux résidences secondaires et logements vacants.

Pour 2025, ainsi que précisé dans le tableau ci-après, les taux restent inchangés.



	Taux communaux 2024	Taux communaux 2025	Taux moyens nationaux 2024
Taxe Foncier Bâti	36,95	<b>36,95</b>	39,74
Taxe Foncier Non Bâti	46,52	<b>46,52</b>	51,08
Taxe d'Habitation (résidences secondaires & logements vacants)	9,86	<b>9,86</b>	23,88

Il est rappelé que par délibération du 23.03.2015, le Conseil Municipal a approuvé la majoration de 20% de la cotisation de taxe d'habitation due au titre des logements meublés non affectés à l'habitation principale. Ce taux est confirmé pour 2025.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général des Impôts, articles 1636B sexies et 1636B undecies,

Vu l'Etat 1259 FDL reçu des services fiscaux,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. DECIDE de fixer les taux communaux pour 2025 ainsi qu'il suit :
  - Taxe d'Habitation 9,86 %
  - Taxe Foncier Bâti 36,95 %
  - Taxe Foncier Non Bâti 46,52 %
2. DECIDE de maintenir le taux de majoration de la cotisation de taxe d'habitation due au titre des logements meublés non affectés à l'habitation principale à 20 %.
3. AUTORISE Monsieur le Maire à notifier cette décision aux services préfectoraux.
4. AUTORISE Monsieur le Maire à transmettre l'Etat 1259 dûment signé à la Direction Départementales des Finances Publiques avec la présente délibération.

LE MAIRE  
Robert BENEVENTI



Le ou la secrétaire  
de séance







COMMUNE : 090 OLLIOULES  
ARRONDISSEMENT : 83 TOULON  
FINANCES PUBLIQUES  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC TOULON

N° 1259 COM (1)  
TAUX  
FDL  
2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025  
RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence 2025	Taux plafonds 2025	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025	Taux votés 2025	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025
foncière bâtie (TFB)	1	2	3	4	5	6	7
foncière non bâties (TFNB)	28 301 853	36,95	97,58	29 085 000	10 746 908	36,95	10 746 908
Taxe d'habitation (TH)	150 734	46,52	169,92	151 300	70 385	46,52	70 385
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	2 825 131	9,86	49,59	2 364 000	233 090	9,86	233 090
	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
Total							
				11 050 383			
Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 6) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	2 503 294	9,86	20,00	2 074 000	40 899	20,00	40 899

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité	10	
Taxe foncière non bâties (TFNB)		36,95	
Taxe d'habitation (TH)	11 050 383	46,52	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)	9,86	

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025							
TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur
	25 879			99 699	0	0	-1 313 944
							Total 11
							-1 188 366

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025							
Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025			
11 031 232		-1 188 366		9 842 866			

À TOULON  
Le 18 MARS 2025  
Pour la Direction des Finances publiques,  
JEAN-MICHEL BLANCHARD

Le  
Pour la Préfecture,

Le  
Pour la Commune,

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux