

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/04/2.2

SEANCE DU 7 AVRIL 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 7 AVRIL à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	27	6	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Nicole BERNARDINI représentée par M. le Maire
Carine GINZAC représentée par Christine DEL NERO
Delphine GROSSO représentée par Michel THUILIER
Valérie MASSENET représentée par Dominique RIGHI
Stanislas ROQUEBERT représenté par Michel OLLAGNIER
Ombeline LOMPRES représentée par Didier MARTINA-FIESCHI

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :		<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :

OBJET : Acquisition d'un fonds de commerce « le Bizerte » – 69
Avenue du Général de Gaulle – CN 177

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire informe l'assemblée que la Ville a procédé depuis 2008 et en plusieurs étapes à l'acquisition de l'ensemble immobilier sis au 69 av du Général de Gaulle.

Cet ensemble immobilier constitue la tour du rempart d'Ollioules datant du XIV^{ème} siècle. La vocation de préservation de ce patrimoine est restée le moteur de cette démarche d'acquisition. Le local situé en rdc (avec mezzanine) est un local commercial exploité depuis l'origine par le même exploitant, M. TOUJ, qui souhaite vendre son fonds de commerce.



Monsieur TOUJ, en qualité de propriétaire du fonds de commerce a fait une proposition d'achat à la commune en date du 20 mars 2025 par l'intermédiaire du cabinet Grech Immobilier. Monsieur TOUJ propose de céder à la commune son fonds de commerce à usage de restaurant au prix de 230.000 €.

La commune souhaite procéder à l'acquisition de ce fonds de commerce afin de poursuivre ses motivations traduites dans une délibération de janvier 2008. La ville met en œuvre une politique volontariste de revitalisation du centre-ville et ce commerce en constitue une vitrine.

Le montant de cette transaction est de 230.000 € et 10.000 € de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

Vu l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 09 janvier 2025

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'acquisition du fonds de commerce situé 69 Avenue du Général de Gaulle, cadastré CN 177, au prix de 230.000 € et 10.000 € de frais d'agence à la charge de l'acquéreur auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire ;
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique.
3. DIT que les frais liés à cette acquisition, seront à la charge de la commune et prévus au BP 2025.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



Le ou la secrétaire
de séance

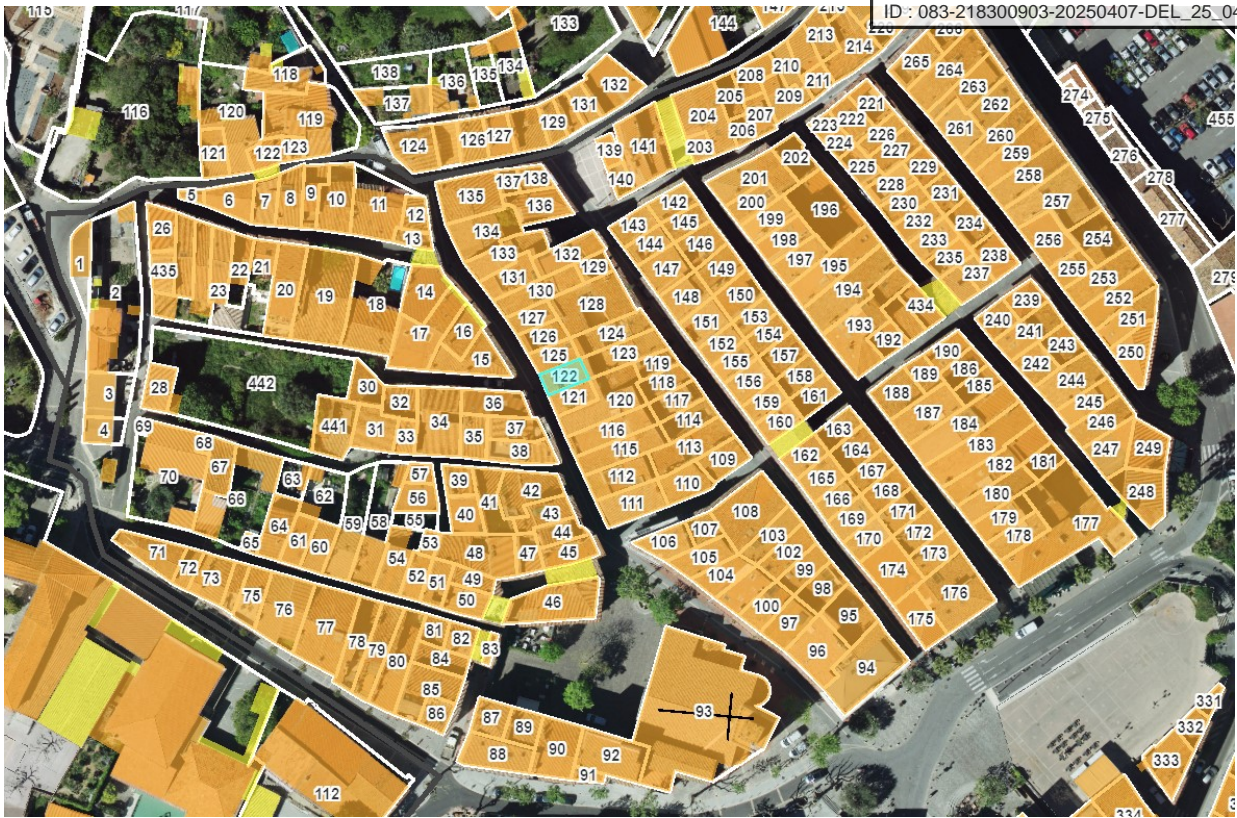


Envoyé en préfecture le 11/04/2025

Reçu en préfecture le 11/04/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20250407-DEL_25_04_2_2-DE



Publié le : 11/04/2025 16:28 (Europe/Paris)

Collectivité : Ollioules

https://www.intramuros.org/ollioules/documents_administratifs/27834