

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/06/2.6

SEANCE DU 2 JUIN 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 2 JUIN à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	27	6	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Julien ROCCHIA, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Thierry AKSOUL représenté par M. le Maire
Valérie MASSENET représentée par Christine DEL NERO
Patrick JOLI représenté par Delphine GROSSO
Stanislas ROQUEBERT représenté par Michel THULIER
Ombeline LOMPRES représentée par Nicole BERNARDINI
Benoît ADET représenté par Dominique RIGHI

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

VOTE :

UNANIMITE : OUI

POUR :

CONTRE(S) :

ABSTENTION(S) :

BLANC(S) et NUL(S) :

OBJET : Acquisition de deux locaux d'activités en rez-de-chaussée –
25 Rue Gambetta (parcelle CN 150) et 93 Avenue Barthélémy
Dagnan (parcelle CN 264)

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire informe l'assemblée que Monsieur Jean-Marc RUIDAVETS a proposé à la ville, la vente de deux locaux d'activités situés en rez-de-chaussée, située 25 Rue Gambetta et 93 Avenue Barthélémy Dagnan.

Le local situé au 25 Rue Gambetta est un local loué pour la fabrication de savon. Le local loué a une superficie de 40 m², il est composé d'un espace de vente, d'un espace de laboratoire et d'un espace de stockage et de rangement.



Le local situé au 93 Avenue Barthélémy Dagnan est un local non loué. Ce local a une superficie de 72 m². Ce local qui accueillait le restaurant « l'antre de vins » est composé de deux salles.

La localisation de ces locaux est intéressante puisque les locaux se trouvent sur des voies passantes et commerçantes. L'acquisition par la ville de ces locaux permettra d'assurer une diversité de l'offre commerciale dans le centre-ville.

La ville œuvre depuis de nombreuses années afin de dynamiser son centre-ville. Ainsi, proposer une offre commerciale plus vaste contribue à dynamiser le centre-ville.

La commune souhaite procéder à l'acquisition de ces locaux afin de développer l'offre commerciale dans le centre-ville. Cette acquisition s'inscrit dans la continuité de la mise en œuvre d'une politique de développement touristique et de mise en valeur du patrimoine.

C'est donc une opportunité à saisir.

Le montant de cette transaction est de 120 000€, auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'acquisition de la propriété située au 25 Rue Gambetta parcelle CN 150 et le 93 avenue Barthélémy Dagnan parcelle CN 264 au prix de 120 000€ auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire ;
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique ;
3. DIT que les frais liés à cette acquisition, seront à la charge de la commune.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**



ID : 083-218300903-20250602-DEL_25_06_2_6-DE

