

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 25/06/2.1**

**SEANCE DU 2 JUIN 2025**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 2 JUIN à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	27	6	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THULIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Julien ROCCHIA, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTEES :**

Thierry AKSOUL représenté par M. le Maire  
Valérie MASSENET représentée par Christine DEL NERO  
Patrick JOLI représenté par Delphine GROSSO  
Stanislas ROQUEBERT représenté par Michel THULIER  
Ombeline LOMPRES représentée par Nicole BERNARDINI  
Benoît ADET représenté par Dominique RIGHI

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI	<b><u>POUR</u></b> :	<b><u>CONTRE(S)</u></b> :
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :	<b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :	

**OBJET : Acquisition d'un bâtiment remarquable – chemin de Sainte Barbe (CW 161, CW 162, CW 163, CW 164, CW 165, CW 236)**

Madame Christine DEL NERO, 1<sup>ère</sup> adjointe au Maire informe l'assemblée que les conjoints Van Gaver ont proposé à la ville, la vente d'un ensemble immobilier situé sur les parcelles CW 161, CW 162, CW 163, CW 164, CW 165, CW 236, sis chemin de Sainte barbe. Cette propriété a une superficie totale de 7694m<sup>2</sup>.

La propriété se trouve sur la colline du château féodal de la commune, au-dessus du centre-ville historique d'Ollioules.

La propriété se compose comme suit :



- Un bâtiment remarquable (une ancienne chapelle) de 320m<sup>2</sup> environ qui doit dater du XII siècle. L'édifice semble avoir conservé en grande partie sa forme d'origine. Ce dernier, à nef unique est long de 30mètres et arrondi à la place du chœur. Une extension latérale au nord est venue compléter la nef principale. L'ancienne chapelle a conservé ses murs d'origine, sa voute principale et ses fenêtres romanes. L'ancienne chapelle a été transformée en habitation.
- D'importantes terrasses agricoles ont été mises en place durant les XVII et XVIII siècles tout autour du château. Des murs de soutènement en pierres sèches taillées sont présents sur l'ensemble de la propriété.

La propriété semble être en bon état général. Nous notons néanmoins de nombreuses traces d'humidité dans le bâtiment, une rénovation intérieure et extérieure sont à prévoir.

La propriété est classée en zone naturelle (Nh) et agricole (A) au Plan Local d'Urbanisme (PLU). La propriété est également impactée en partie par un emplacement réservé (ER) numéro 37 pour la « valorisation de la Chapelle du Château et des vestiges du château féodal ». L'acquisition de la propriété permettrait de mettre en œuvre en partie l'emplacement réservé placé sur la parcelle.

En application de l'article L.123-1-5 III du code de l'urbanisme, la commune a recensé ce bâtiment dans une fiche patrimoine (numéro 317) annexé au Plan Local d'Urbanisme.

La propriété bénéficie d'un charme certain et bénéficie d'une vue dégagée sur la ville et l'entrée des gorges d'Ollioules.

C'est donc une opportunité à saisir

Le montant de cette transaction est de 800 000€, auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU la fiche patrimoine n°317 annexé au Plan Local d'Urbanisme

VU l'avis du pôle domanial en date du 25/07/2023

VU la prorogation du pôle domanial en date du 23/01/2025

VU le rapport sur l'état du bâti réalisé par les services techniques de la commune d'Ollioules suite à une visite réalisée le 05/02/2025

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,

APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'acquisition de la propriété située au Chain de Sainte Barbe, cadastré CW 161, CW 162, CW 163, CW 164, CW 165, CW 236, au prix de 800 000€ auxquels il convient d'ajouter les frais de notaire ;



2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique ;
3. DIT que les frais liés à cette acquisition, seront à la charge de la commune.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



**Le ou la secrétaire**  
**de séance**



Envoyé en préfecture le 12/06/2025

Reçu en préfecture le 12/06/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20250602-DEL25\_06\_2\_1-DE



Publié le : 16/06/2025 10:42 (Europe/Paris)

Collectivité : Ollioules

[https://www.intramuros.org/ollioules/documents\\_administratifs/32492](https://www.intramuros.org/ollioules/documents_administratifs/32492)