

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/06/2.3

SEANCE DU 2 JUIN 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 2 JUIN à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	27	6	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Julien ROCCHIA, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Thierry AKSOUL représenté par M. le Maire
Valérie MASSENET représentée par Christine DEL NERO
Patrick JOLI représenté par Delphine GROSSO
Stanislas ROQUEBERT représenté par Michel THULIER
Ombeline LOMPRES représentée par Nicole BERNARDINI
Benoît ADET représenté par Dominique RIGHI

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : NON	<u>POUR</u> : 31	<u>CONTRE(S)</u> : 2
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Cession d'une propriété – 67 chemin de l'Oliveraie (CL 141)

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire informe l'assemblée que la ville a procédé à l'acquisition d'un bien immobilier le 10 juin 2022 situé 67 chemin de l'Oliveraie (CL 141) d'une superficie de 2 107m² au prix de 650 000€.

La ville a procédé à cette acquisition suite à une décision de préemption (n°294-2021) intervenue le 21 décembre 2021 en vue de réaliser une « opération de logements locatifs sociaux ». Suite à cette acquisition, la ville a procédé à plusieurs études permettant de réaliser les objectifs annoncés dans la décision n°294-2021. Malgré de multiples projets, la commune et les bailleurs sociaux ne parviennent pas à réaliser une opération de logements locatifs sociaux sur la propriété cadastrée CL 141, objet de la préemption.



Conformément à l'article R.213-16 et suivants du Code de l'urbanisme, la ville a souhaité mettre en place un droit de rétrocession du bien vendu.

Ainsi la ville a proposé simultanément à une offre de rétrocession du bien cadastrée CL 141 à l'ancien propriétaire et à l'acquéreur évincé. A la réception du courrier, le bénéficiaire du droit de rétrocession dispose d'un délai de deux mois à compter de la réception de la notification pour faire connaître son souhait. Sans réponse dans le délai imparti, la ville considère que le destinataire du courrier renonce au rachat du bien. Ainsi la ville n'a pas reçu de réponse aux courriers envoyés.

Afin de céder le bien immobilier, la ville a procédé à la publication d'un cahier des charges de cession permettant à toutes les personnes intéressées de déposer un projet d'acquisition de la propriété située au 67 chemin de l'Oliveraie.

La société FRIGEVAR a envoyé une candidature pour l'achat du bâtiment le 29 avril 2025. FRIGEVAR est une entreprise spécialisée dans 3 domaines d'activité : la climatisation, le froid commercial et le photovoltaïque.

Ces locaux permettront à la société d'installer ses bureaux dans l'aile gauche. L'aile droite sera destinée au stockage, tandis que le centre du bâtiment servira de zone de chargement et de déchargement.

Dans l'étude de la candidature une attention particulière a été portée quant aux besoins de stationnement et aux nuisances générées par l'activité du preneur. Dans son dossier de candidature la société FRIGEVAR a indiqué avoir un besoin en stationnement limité et ne pas générer de nuisances.

Il s'agit de la seule candidature reçue dans le délai imparti.

Le montant de cette transaction est de 700 000€ avec en sus les frais de notaire étant à la charge de l'acquéreur.

Dans ce cadre,

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'avis du pôle domanial du 20/02/2025,

VU la publication du cahier des charges de cession (du 01/04/2025 au 02/05/2025),

VU le courrier reçu de la société FRIGEVAR en date du 29/04/2025,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE la cession du terrain situé 67 chemin de l'Oliveraie, cadastré CL 141, au prix de 700 000€ (hors frais d'acte)
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique
3. DIT que les frais liés à cette cession seront à la charge de l'acquéreur

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



Le ou la secrétaire
de séance

