

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/06/3.2

SEANCE DU 2 JUIN 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 2 JUIN à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	27	6	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Julien ROCCHIA, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Thierry AKSOUL représenté par M. le Maire
Valérie MASSENET représentée par Christine DEL NERO
Patrick JOLI représenté par Delphine GROSSO
Stanislas ROQUEBERT représenté par Michel THUILLIER
Ombeline LOMPRES représentée par Nicole BERNARDINI
Benoît ADET représenté par Dominique RIGHI

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

VOTE :

UNANIMITE : NON

POUR : 29

CONTRE(S) : 2

ABSTENTION(S) :

BLANC(S) et NUL(S) :

OBJET : Adoption du Compte Financier Unique – CFU exercice 2024

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} Adjointe au Maire, expose à l'assemblée que le Compte Financier Unique (CFU) qui se substitue au Compte Administratif et au Compte de Gestion) devient le document comptable commun au Maire (Ordonnateur) et au Comptable Public.

Le vote du CFU qui doit se réaliser avant le 30.06.2025 (exercice 2024) constitue au sens de l'article L 1612-12 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) l'arrêté des comptes.

Il convient ici de préciser que ce document donne une information plus simple et plus lisible que les deux documents qu'il remplace. En effet, le CFU :



- rationalise et modernise l'information budgétaire et comptable soumise au vote et supprime les doublons existants entre le Compta Administratif et le Compte de Gestion.
- apporte une information financière plus simple que les 2 documents précédents en précisant des données d'exécution budgétaire et des informations patrimoniales.
- simplifie les procédures pour une production intégralement dématérialisée.
- est issu d'un travail collaboratif simplifié avec les services du comptable public.

Schématiquement, le CFU 2024 fait ressortir les ventilations suivantes :

			Fonctionnement	Investissement
Recettes 2024	Réalisées	A	16 401 430,19	18 227 998,66
	RAR	B	-	1 182 203,10
Dépenses 2024	Réalisées	C	11 887 368,35	23 701 808,81
	RAR	D	-	2 783 262,06
Solde des réalisations de l'exercice 2024		E = A-C	+ 4 514 161,84	- 5 473 810,15
Résultats reportés de 2023		F	+ 500 000	+ 7 225 921,62
Résultat de clôture	Excédent/déficit	G=E-F	+ 5 014 161,84	+ 1 752 111,15
Différences entre les RAR		H=B-D	-	- 1 601 058,96
Résultat cumulé	Excédent/déficit	E+F+H	+ 5 014 161,84	+ 151 052,51

Il convient donc d'approuver le CFU 2024 du Budget Principal de la ville examiné en Commission des Finances du 26.05.2025. Une note synthétique demeure annexée à la présente délibération en sus du CFU.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
 VU la Loi de Finances pour 2019 instituant le CFU,
 VU l'article 205 de la loi n°2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 qui prévoit la généralisation du CFU au plus tard pour les comptes de l'exercice budgétaire 2026,

CONSIDERANT qu'il convient de proposer au Conseil Municipal l'approbation du CFU pour 2024,

CONSIDERANT que Mme DEL NERO a été proposée pour présider la séance et que l'assemblée délibérante ne s'y est pas opposée,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
 APRES DELIBERE,

A la majorité des suffrages exprimés et Monsieur le Maire n'ayant pas pris part au vote,

1- APPROUVE le Compte Financier Unique 2024 du budget principal de commune.

2- DONNE tout pouvoir nécessaire à Monsieur le Maire pour l'exécution de la présente délibération.

Christine DEL NERO
1^{ère} adjointe au Maire déléguée aux Finances



**Le ou la secrétaire
 de séance**

12/06/2025

[Signature]

Ollioules, le 26 mai 2025



DIRECTION GENERALE DES SERVICES

Note de présentation synthétique du Compte Financier Unique C.F.U 2024 Budget Principal

Conseil Municipal du 02.06.2025



Le Compte Financier Unique (CFU) se substitue au Compte Administratif et au Compte de Gestion du Comptable Public.

Document synthétique simplifié, le CFU permet notamment de présenter les résultats financiers de l'exercice antérieur (2024) avec les taux d'exécution budgétaire.

Ce document dématérialisé est présenté sous forme de synthèse avec la présente note.

Cette analyse permet :

- d'examiner les flux en dépenses et recettes, section par section
- de vérifier l'évolution pluri annuelle des indicateurs
- de proposer une analyse financière fondée sur des ratios
- de comparer les résultats de la commune avec les moyennes nationales et les communes de la Métropole TPM

1/ LES RESULTATS ET FLUX DE L'EXERCICE 2024

Section de fonctionnement

Recettes de Fonctionnement	16 901 430,19
Dépenses de Fonctionnement	11 887 368,35
Résultat excédentaire	+ 5 014 061,84

Section d'Investissement

Recettes d'Investissement	24 453 920,28
Dépenses d'Investissement	23 701 808,81
Résultat avant RAR	+ 1 752 111,15
Résultat après RAR	+ 151 052,51

Le niveau des dépenses d'Equipement Brut en Dépenses d'Investissement lié notamment au GPU a permis de consommer les excédents cumulés.

L'excédent global de clôture de l'exercice 2024 après les RAR s'élève à 5 165 114,35 contre 10 747 653 € en 2023.



A- LA SECTION D'INVESTISSEMENT

En dépenses

Le niveau des dépenses d'Equipement Brut de 2024 est de 10 907 K€ qui peuvent se décomposer schématiquement ainsi :

► Le GPU

- | | |
|----------------------------|----------|
| - Travaux (part communale) | 5 786 K€ |
| - Fonds de concours à TPM | 1 722 K€ |

► Les Travaux

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| - Travaux dans les écoles | 440 K€ |
| - Eglise St Laurent | 43 K€ |
| - Musée Clef et Serrure | 269 K€ |
| - Equipement sportif stade et gymnase | 58 K€ |
| - Aménagements Promenade Pichaud | 296 K€ |
| - Logement sociaux subventions | 280 K€ |
| - Logements sociaux travaux | 182 K€ |
| - Centre des Métiers d'Art | 90 K€ |
| - Verger des Gorges | 331 K€ |
| - Hangar des Services Techniques | 109 K€ |

► Les Acquisitions

- | | |
|------------------------------|--------|
| - Caméras VIZZIA | 45 K€ |
| - Déco de Noël | 24 K€ |
| - Logiciels | 17 K€ |
| - Acquisition de 2 véhicules | 47 K€ |
| - Acquisitions foncières | |
| PFLIEGER | 25 K€ |
| RAMPAL | 179 K€ |
| SAFER PIEDARDANT | 100 K€ |

Dépenses non exhaustives auxquelles s'ajoutent notamment, l'attribution de compensation versée à TPM pour 692 K€ et le remboursement du capital des emprunts pour 221 K€.

En Recettes

La commune n'a pas emprunté en 2024. Les principales recettes sont :

- Les subventions
Sur une prévision de 5 321 000 €, 1 014 748 € ont été encaissés

Les autres recettes sont les suivantes :

- Le FCTVA 463 054 €
- La Taxe d'Aménagement 202 867 €

Auxquelles s'ajoutent les excédents repris à hauteur de 7 225 K€ et l'excédent de fonctionnement capitalisé de 4 578 K€.

B- LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

En dépenses

En K€	Réalisé 2023	Budget 2024	Réalisé 2024	△ 2024/2023
011 Charges à caractère général	3 219	3 511	3 110	- 3,5 %
012 Charges de Personnel	6 744	7 100	6 961	+ 3,2 %
014 Atténuation de Produits	112	7	15	-
65 Charges de gestion courante	1 064	1 309	1 195	+ 12,3%
66 Charges financières	77	103	103	-
67 Charges exceptionnelles	1	5	1	-

Cette synthèse permet de constater les conditions de maîtrise des dépenses de fonctionnement. Les DRF s'élèvent à 11 086 K€ en 2024 contre 11 080 en 2023, soit une stabilité de l'évolution des dépenses en 2024 qui conforte notre volonté de maintenir une épargne en 2024 supérieure à 4 500 K€

En recettes

En K€	Réalisé 2023	Budget 2024	Réalisé 2024	△ 2024/2023
70 Produits Services et Domaine	920	945	985	+ 7 %
73 Impôts et taxes	1 414	1 376	1 380	- 2,4 %
731 Impositions directes	11 131	11 373	11 101	- 0,3 %
74 Dotations et Participations	1 042	1 021	1 113	+ 6,8%
75 Autres Produits des Gestion Courante	1 189	1 192	1 367	+ 15 %
76 Produits Financiers	85	85	85	-
77 Produits exceptionnels	12	1	2	-

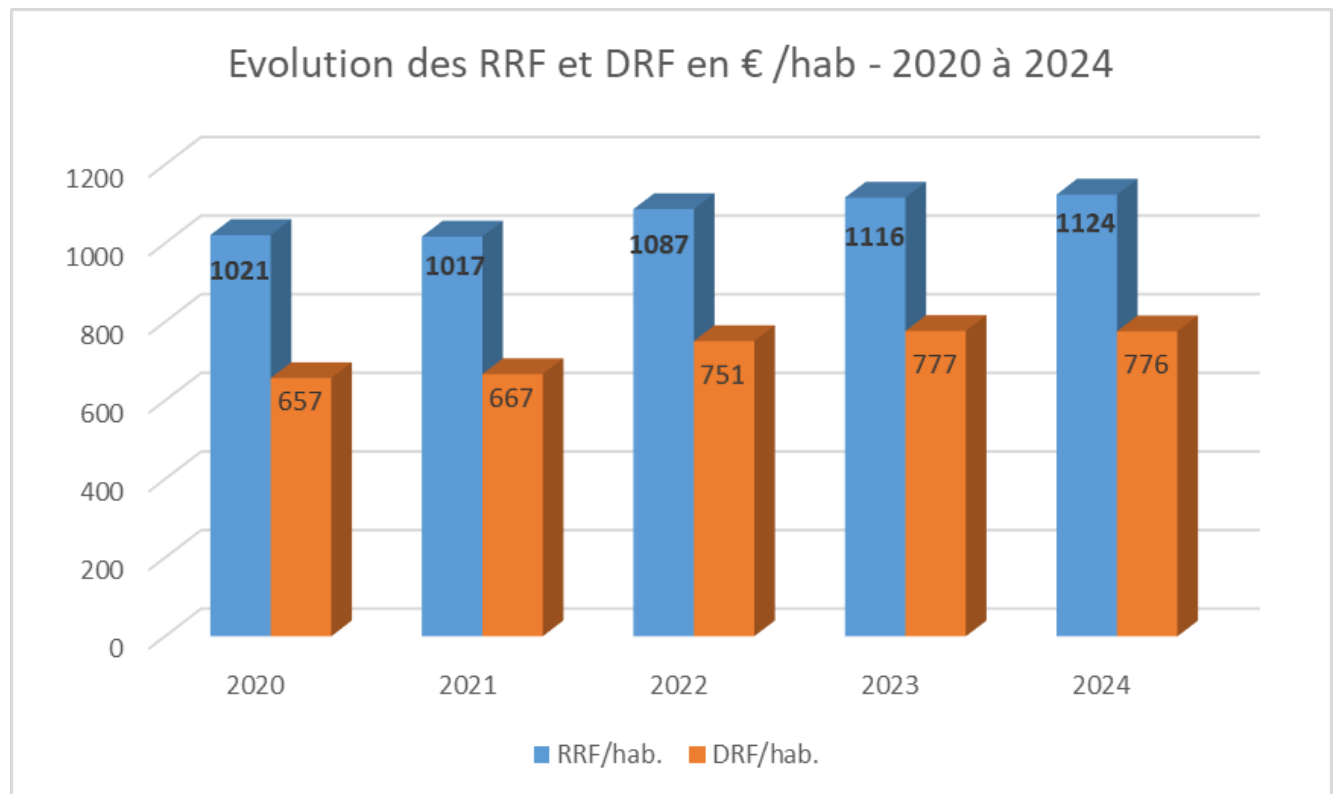
Les Recettes Réelles de Fonctionnement progressent de 0,8 % en 2024, 16 045 K€ en 2024 contre 15 915 K€ en 2023 avec notamment :

- la baisse de l'Attribution de Compensation versée par TPM de 38 K€
- la hausse du produit fiscal de 514 K€
- la baisse des droits de mutations de 274 K€
- la baisse de la DGF de 41 K€
- la hausse des loyers de 182 K€

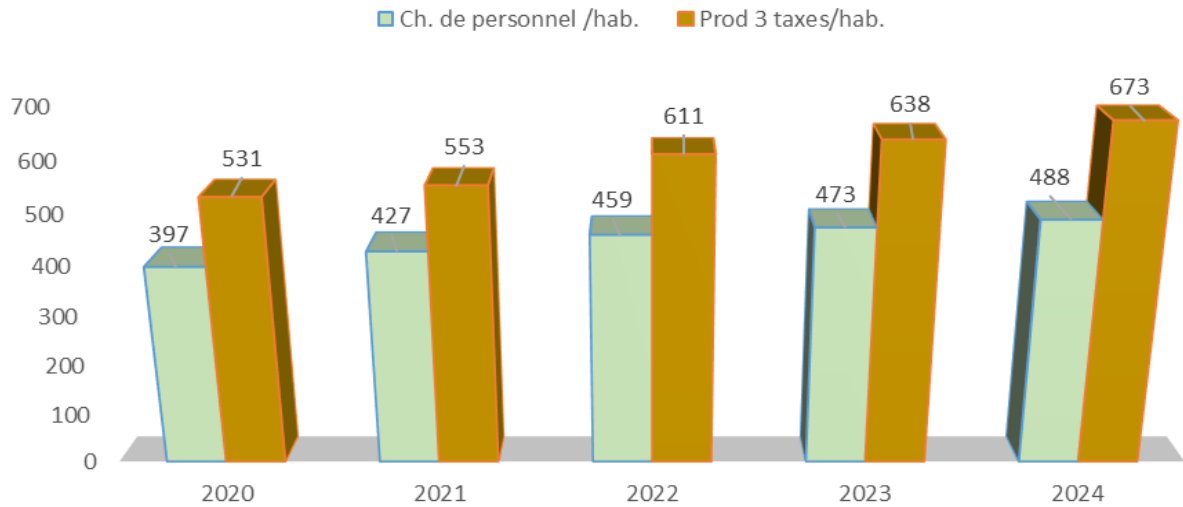
2/ L'EVOLUTION ET LA REPARTITION DES INDICATEURS FINANCIERS

Le tableau ci-après permet de constater les valeurs communales ramenées à l'habitant sur la durée du mandat

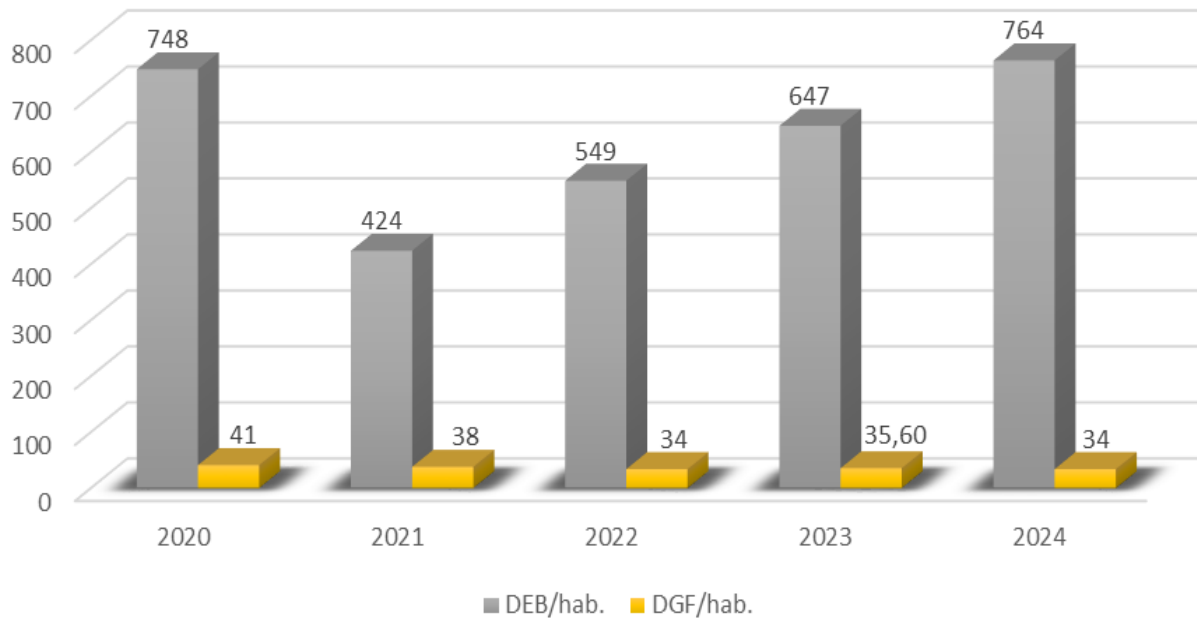
	Population 13 972	Population 14 030	Population 14 119	Population 14 260	Population 14 278		
	2020	2021	2022	2023	2024	Moyenne communes TPM 2023	Moyenne strate 2023
RRF/hab.	1021	1017	1087	1116	1124	1391	1433
DRF/hab.	657	667	751	777	776	1130	1225
Epargne brute					347	279	224
DEB/hab.	748	424	549	647	764	363	394
Ch. de personnel /hab.	397	427	459	473	488	700	720
Prod 3 taxes/hab.	531	553	611	638	673	905	646
DGF/hab.	41	38	34	35,60	34	107	180
Dette (CRD)/hab.	284	262	244	225	209	742	816



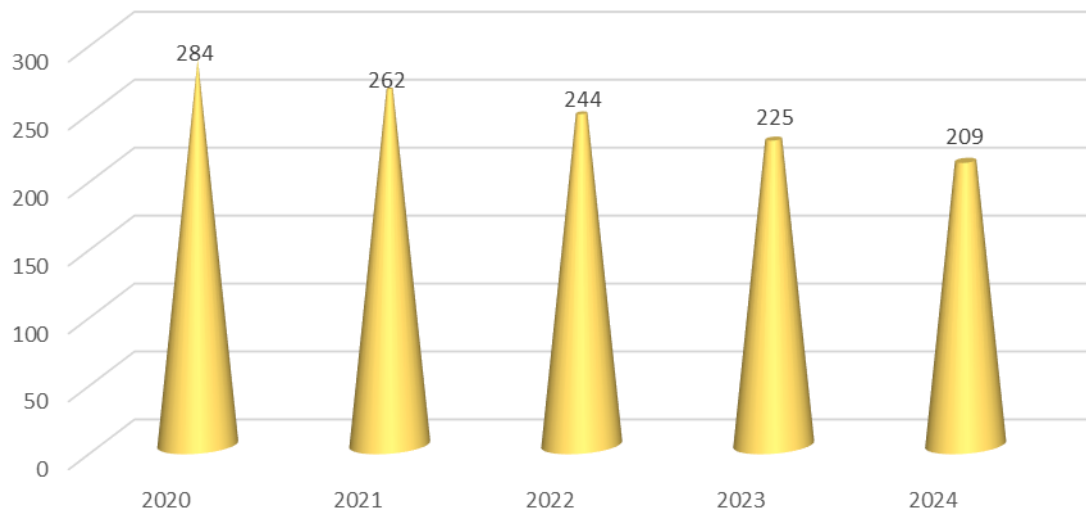
EVOLUTION DES CHARGES DE PERSONNEL ET DU PRODUIT DES 3 TAXES EN €/HAB - 2020 À 2024



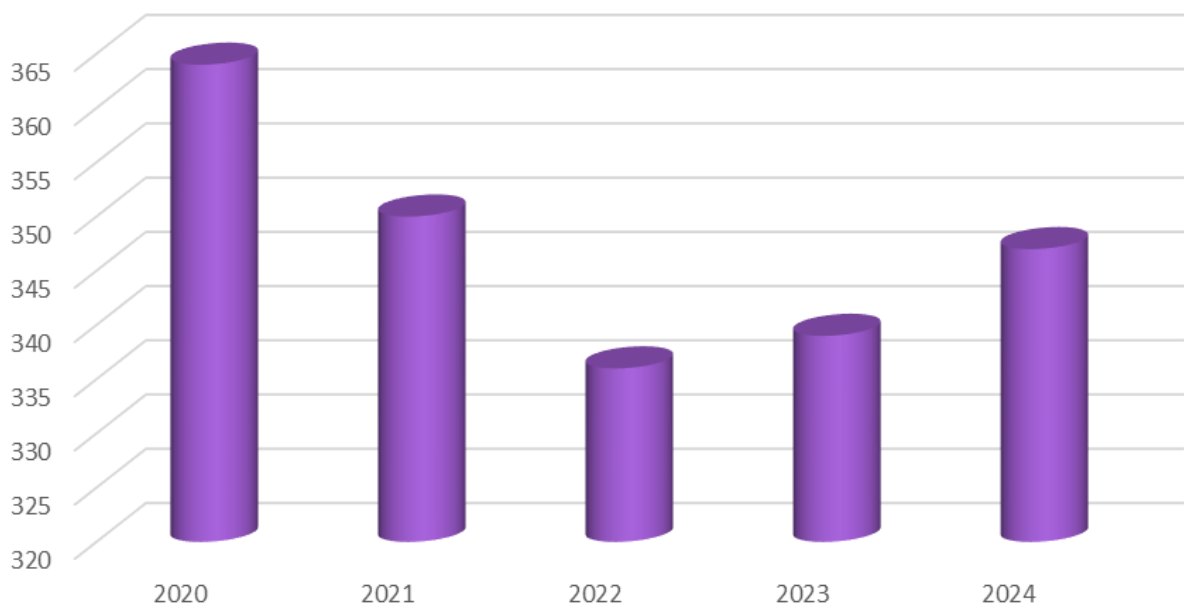
Evolution DEB et DGF en €/hab - 2020 à 2024



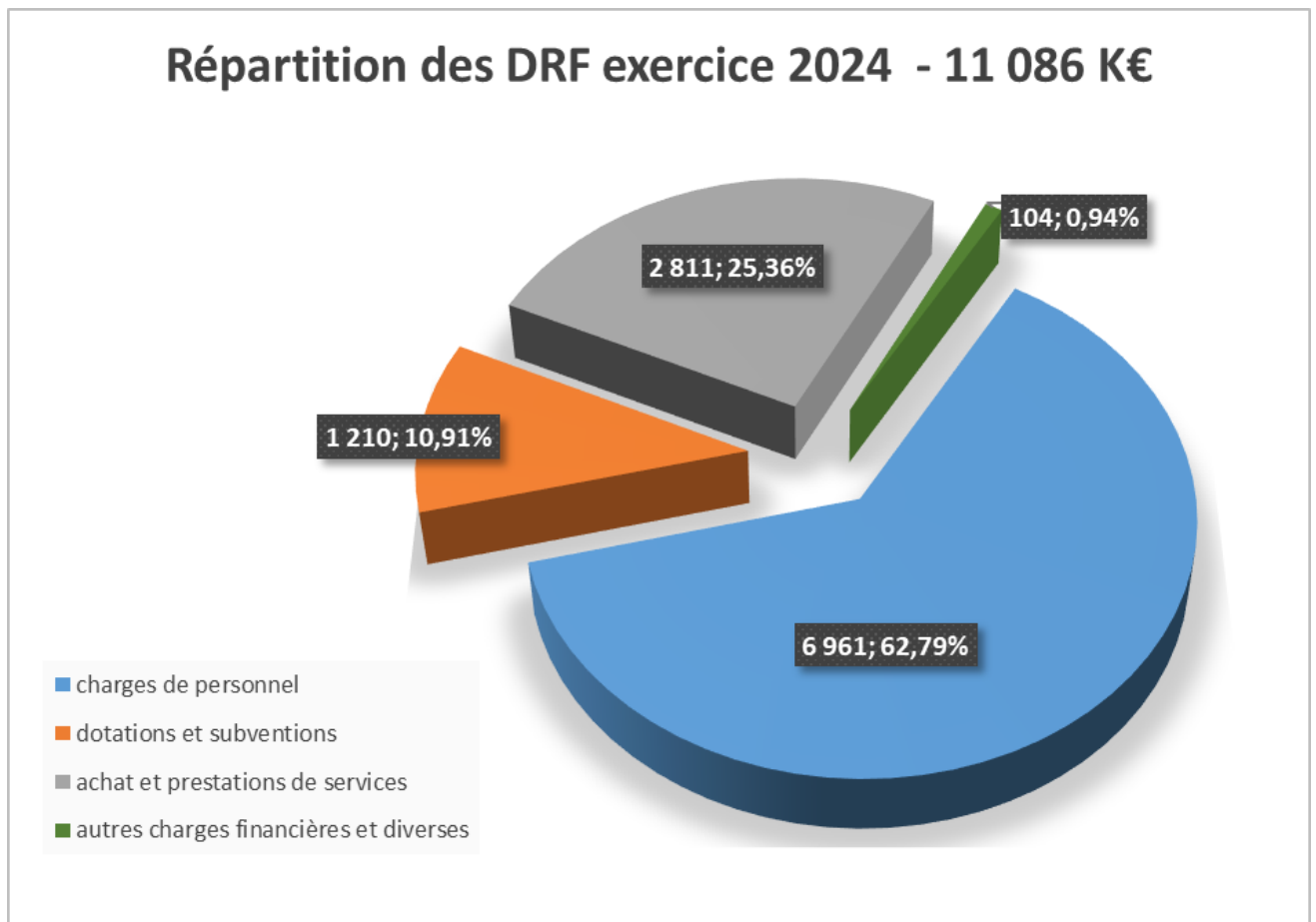
Evolution de la Dette (CRD) en €/hab.



Evolution de l'Epargne brute en €/hab.



Les Dépenses Réelles de Fonctionnement de 2024 (répartition)



3/ LES RATIOS OU DONNEES SYNTHETIQUES DE LA COMMUNE

Cette approche permet à partir de ratios obligatoires de comparer les principaux indicateurs de la ville avec les moyennes nationales. C'est généralement une information sur la santé financière de la collectivité (maîtrise des dépenses, des charges de personnel, niveau d'endettement...)

	CA 2024 <i>Ville d'Ollioules pop 14 278</i>	CA 2023 <i>Ville d'Ollioules pop 14 260</i>	CA 2022 <i>Ville d'Ollioules pop 14 119</i>
DEFINITIONS			
RATIOS DE NIVEAU			
1° DEPENSES REELLES DE FONCT / POPULATION	776	777	751
2° PRODUIT 3 TAXES hors TPU/ POPULATION	673	638	611
3° RECETTES REELLES DE FONCT / POPULATION	1 124	1 116	1 087
4° DEPENSES EQUIPEMT BRUT / POPULATION	764	647	549
5° DETTE CAPITAL AU 01.01 24/ POPULATION	209	225	242
6° DOTATION GLOBALE DE FONCT / POPULATION	34	35,60	34
RATIOS DE STRUCTURE en %			
7° DEPENSES DE PERSONNEL / Dépenses RF	62,8 %	60,9 %	61,1 %
DEPENSES DE PERSONNEL/POP en €	488	473	459
9° DEPENSES REELLES DE FONCT + REMB DETTE CAPITAL/ RECETTES REELLES DE FONCT	70,5 %	71 %	64,6 %
10° DEPENSE EQUIPEMT BRUT/ RECETTES REELLES DE FONCT	68 %	58 %	46,2 %
11° ENCOURS DETTE 01.04.2024/ RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	18,6 %	18,7 %	18,9 %
RATIOS FACULTATIFS			
* TAUX D'EPARGNE			
EPARGNE BRUTE / RECETTES REELLES DE FONCT	30,9 %	30,4 %	36,8 %



4/ LA COMPARAISON AUX REFERENCES NATIONALES ET AUX COMMUNES DE LA METROPOLE TPM

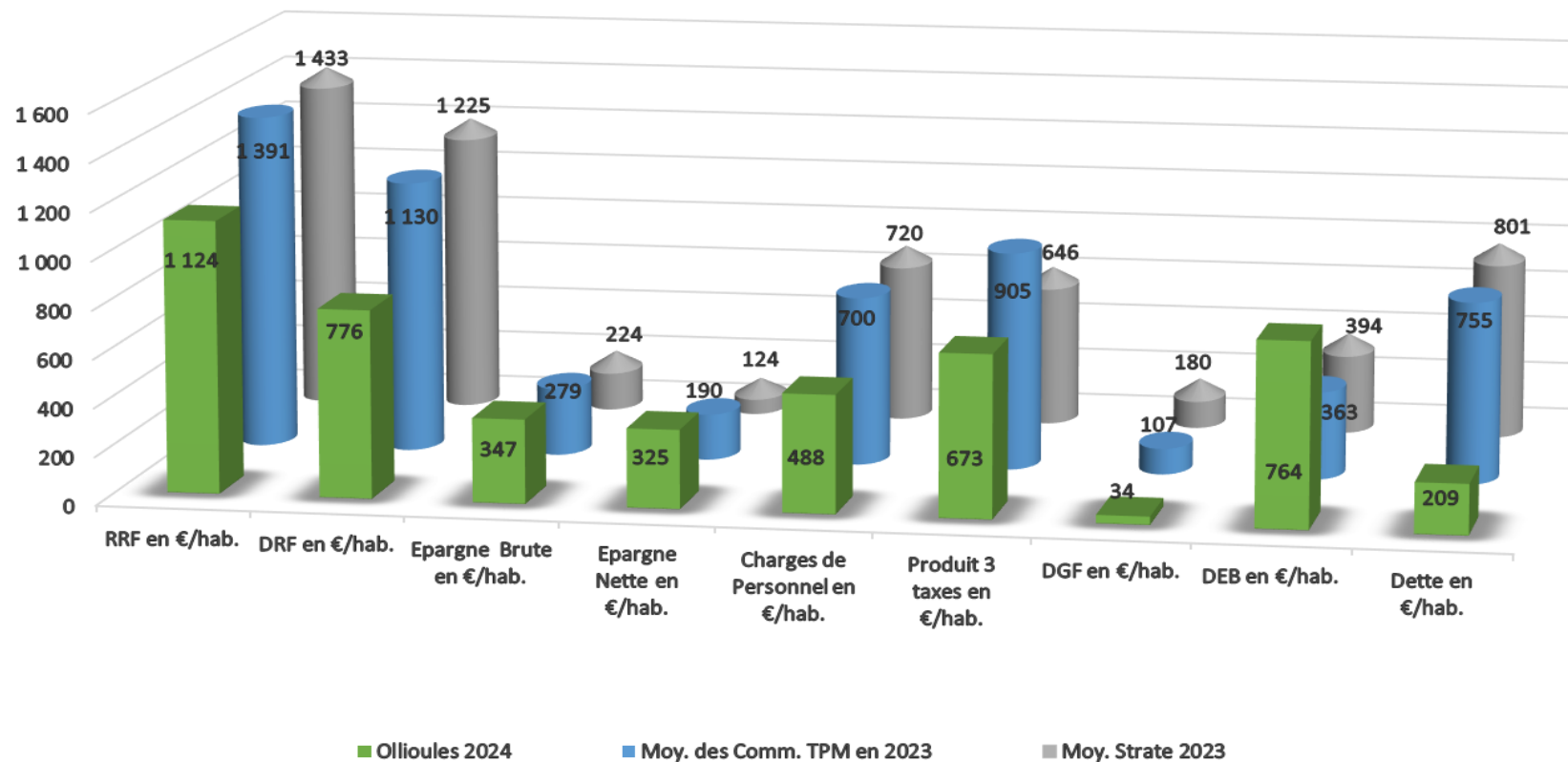
- Situation par rapport aux moyennes nationales et de TPM

Les résultats de la commune en 2024 sont à comparer avec des moyennes et résultats de 2023.
Un premier graphique permet de visualiser la position de la ville en comparaison de la moyenne des 12 communes de TPM et de la strate 10/20 000 habitants (pour 2023).

TABLEAU DE COMPARAISON					
	Ollioules 2024	Moy. des Comm. TPM en 2023	Moy. Strate 2023	+ Hte comm. TPM 2023	+ basse comm. TPM 2023
RRF en K€	16 045			Carqueiranne	La Crau
RRF en €/hab.	1 124	1 391	1 433	1 937	1 012
DRF en K€	11 086			La Garde	Ollioules
DRF en €/hab.	776	1 130	1 225	1 448	786
Epargne Brute en K€	4 959			Carqueiranne	Le Revest
Epargne Brute en €/hab.	347	279	224	536	149
Epargne Nette en K€	4 635			Ollioules	La Seyne s/mer
Epargne Nette en €/hab.	325	190	124	322	-51
Charges de Personnel en K€	6 961			La Seyne s/mer	La Crau
Charges de Personnel en €/hab.	488	700	720	970	462
Produit 3 taxes en K€	9 616			Carqueiranne	Le Revest
Produit 3 taxes en €/hab.	673	905	646	1 550	563
DGF en K€	483			Toulon	Carqueiranne
DGF en €/hab.	34	107	180	232	22
DEB en K€	10 907			Ollioules	La Seyne s/mer
DEB en €/hab.	764	363	394	532	183
Dette	2 984			La Valette	Le Revest
Dette en €/hab.	209	755	801	1 807	9
				La Seyne s/mer	Le Revest
Taux de fiscalité TH	9,86	16,23	17,64	25,50	9,80
				La Garde	Ollioules
Taux de fiscalité TFB	36,95	43,31	40,93	49,80	36,95
				La Crau	Toulon
Taux de fiscalité TFNB	46,52	62,27	53,99	84,38	29,97

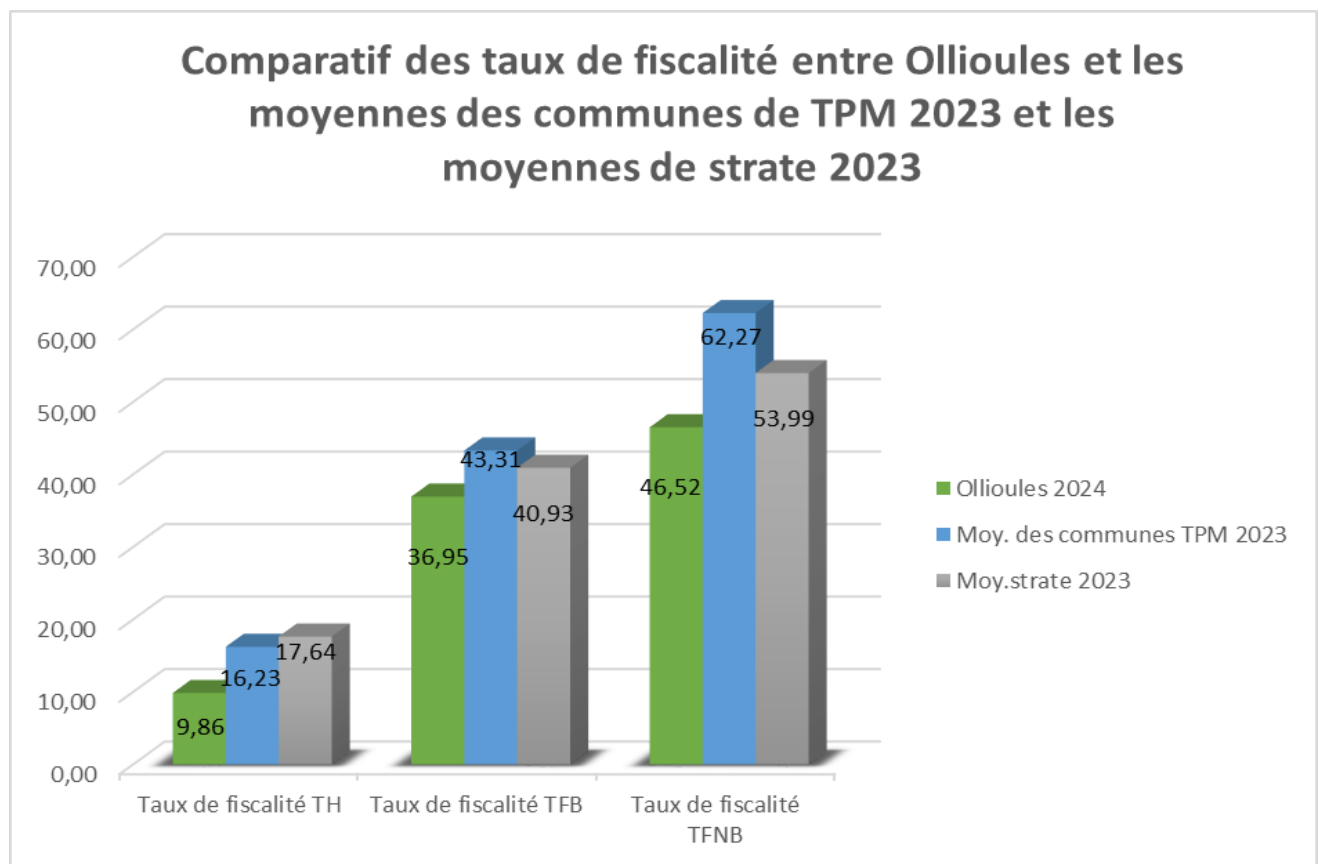


Comparaison entre Ollioules et les moyennes des communes de TPM 2023 et les moyennes de même strate 2023



Ce large panorama met en exergue une situation saine de la commune malgré un niveau de recettes réelles de fonctionnement en-deçà des moyennes constatées





4/Le Financement des Investissements

Période à considérer 2020-2025 sur le mandat avec un niveau de dépenses d'équipement brut d'environ 70 M € majoré de 7 M € d'autres dépenses d'investissements.

► Financement théorique sur la mandat (6 ans)

Epargne	50%
Dotations, Subventions, Cessions	35%
Emprunts	15%

► Bilan des Dépenses Réelles d'investissement 2020-2024 (5ans)

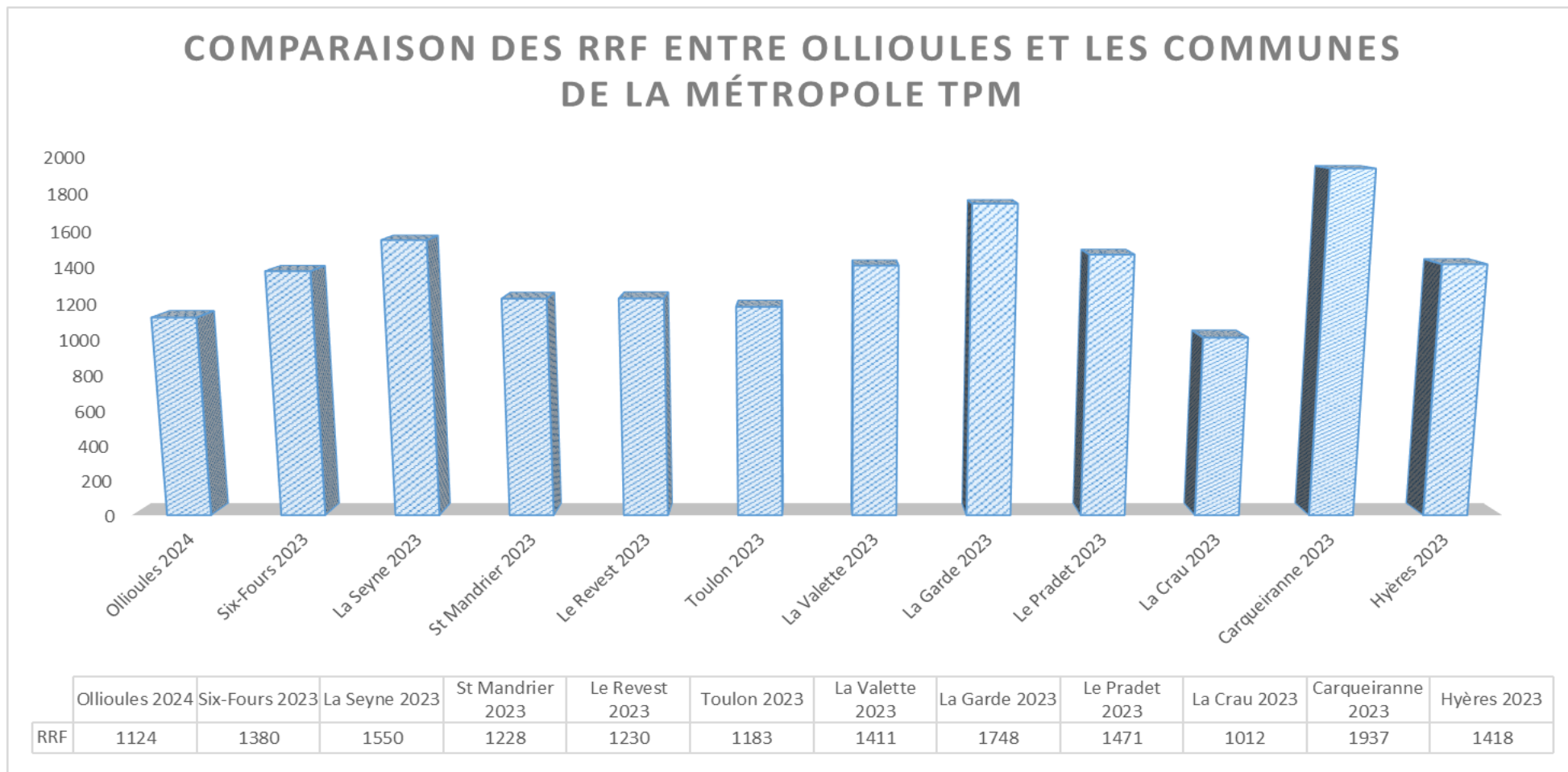
Dépenses d'Equipement Brut 2020-2024	44 284
Autres Dépenses Réelles 2020-2024	5 182
Dépenses Réelles d'Investissement	49 466

► Recettes Réelles d'Investissement de 2020 à 2024 (répartition)

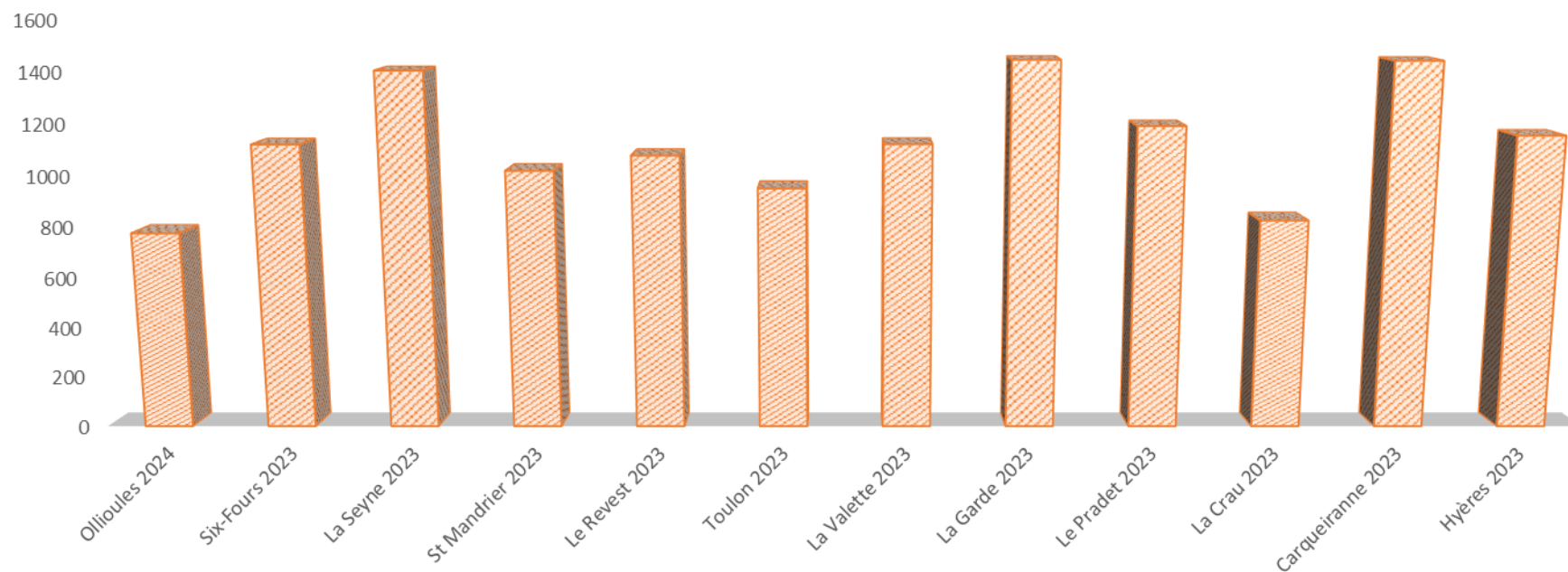
Epargne	63,13 %
Dotations, Subventions, Cessions	36,87 %
Emprunts	-



5/ Comparatif financier Ollioules / communes de la Métropole TPM



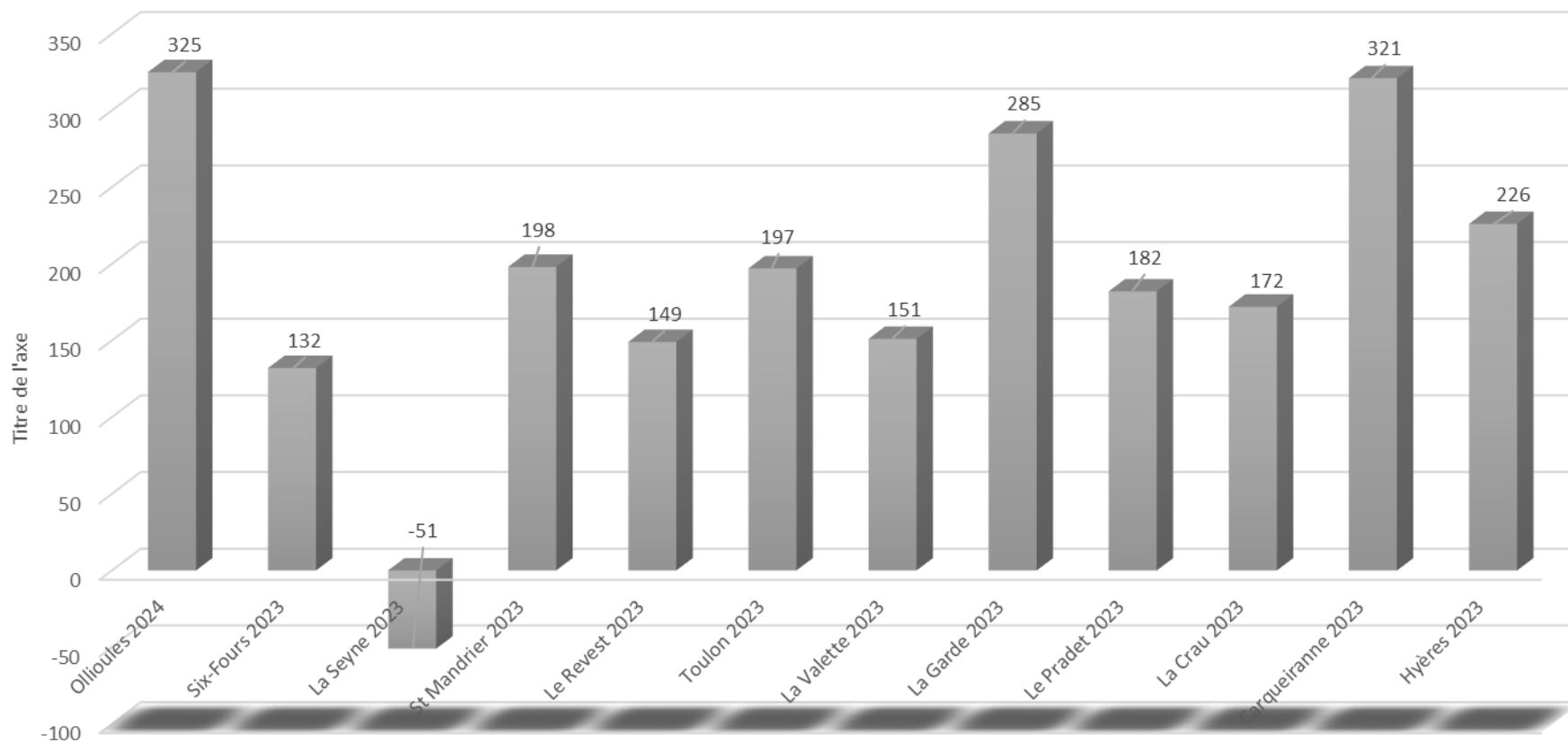
COMPARAISON DES DRF ENTRE OLLIOULES ET LES COMMUNES DE LA MÉTROPOLE TPM



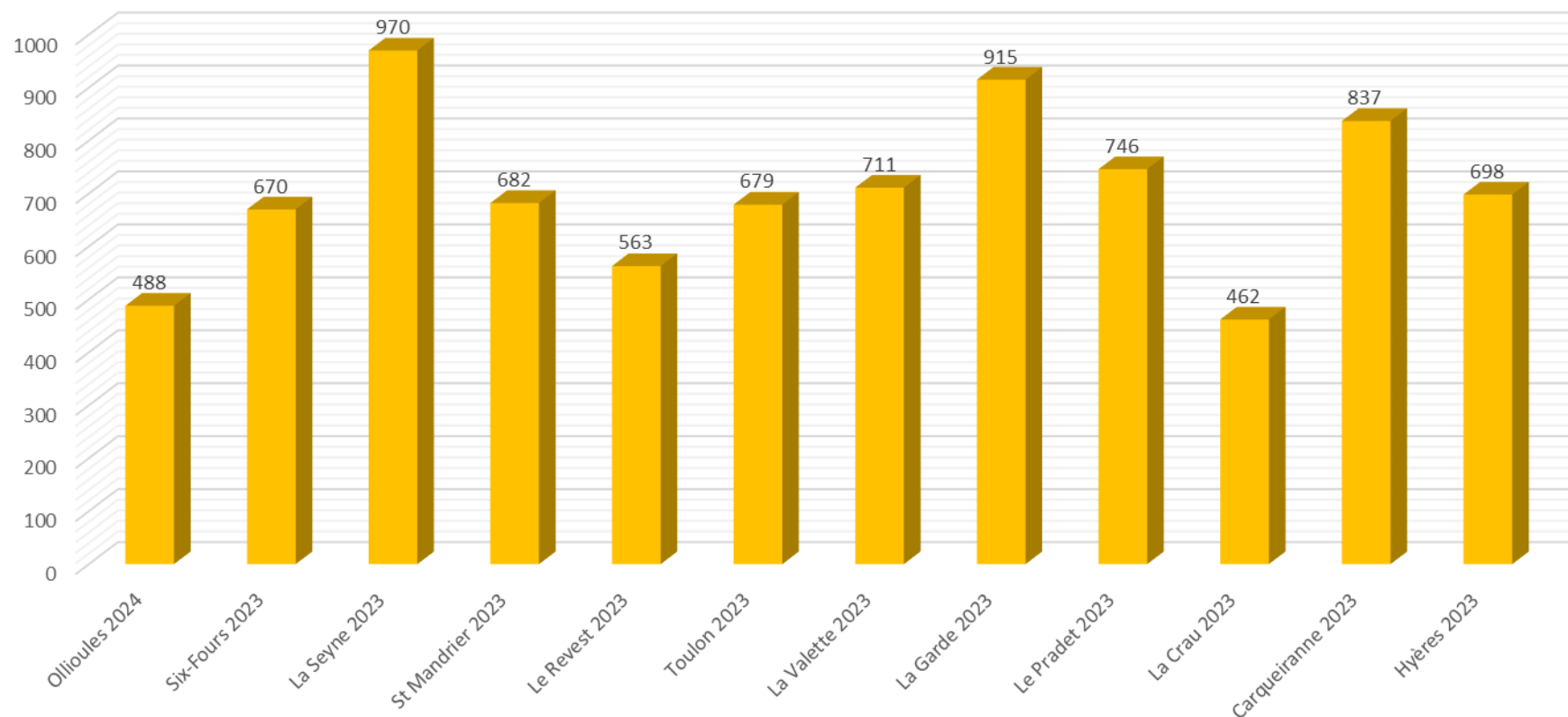
	Ollioules 2024	Six-Fours 2023	La Seyne 2023	St Mandrier 2023	Le Revest 2023	Toulon 2023	La Valette 2023	La Garde 2023	Le Pradet 2023	La Crau 2023	Carqueiranne 2023	Hyères 2023
DRF	776	1123	1407	1021	1080	952	1124	1448	1194	826	1444	1157



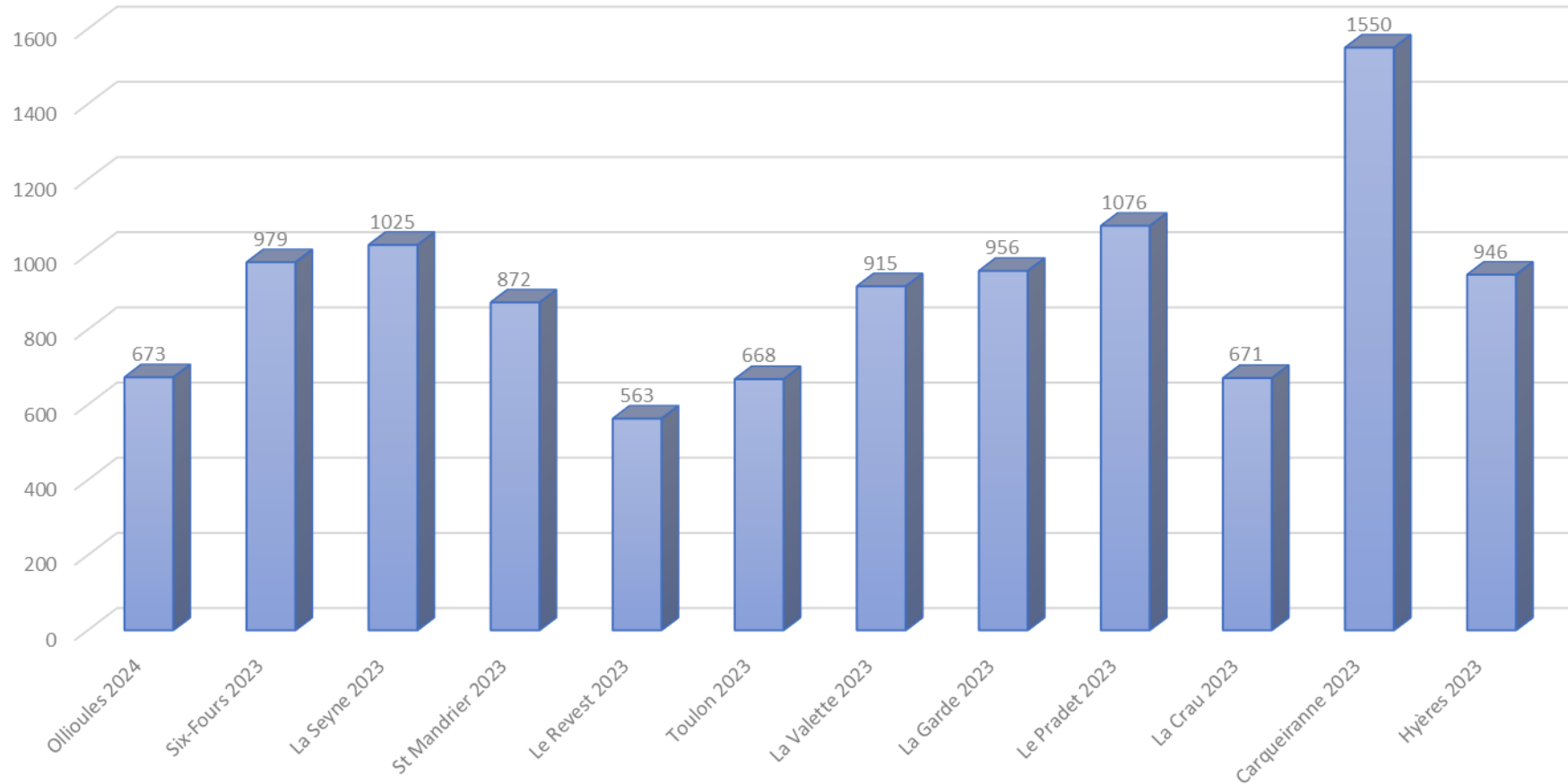
Comparaison de l'Epargne Nette entre Ollioules et les communes de la Métropole TPM



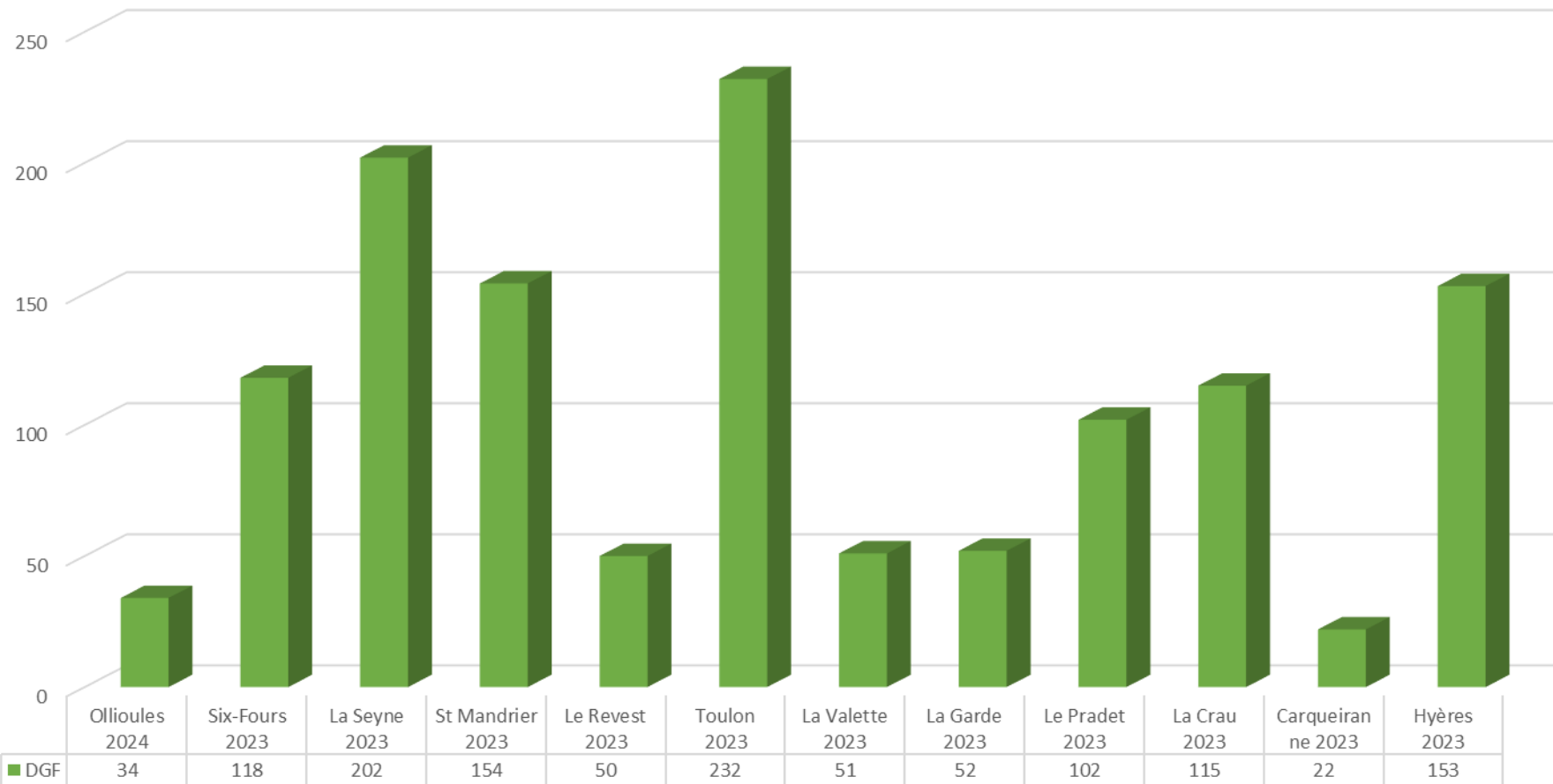
Comparaison des Charges de Personnel entre Ollioules et les communes de la Métropole TPM



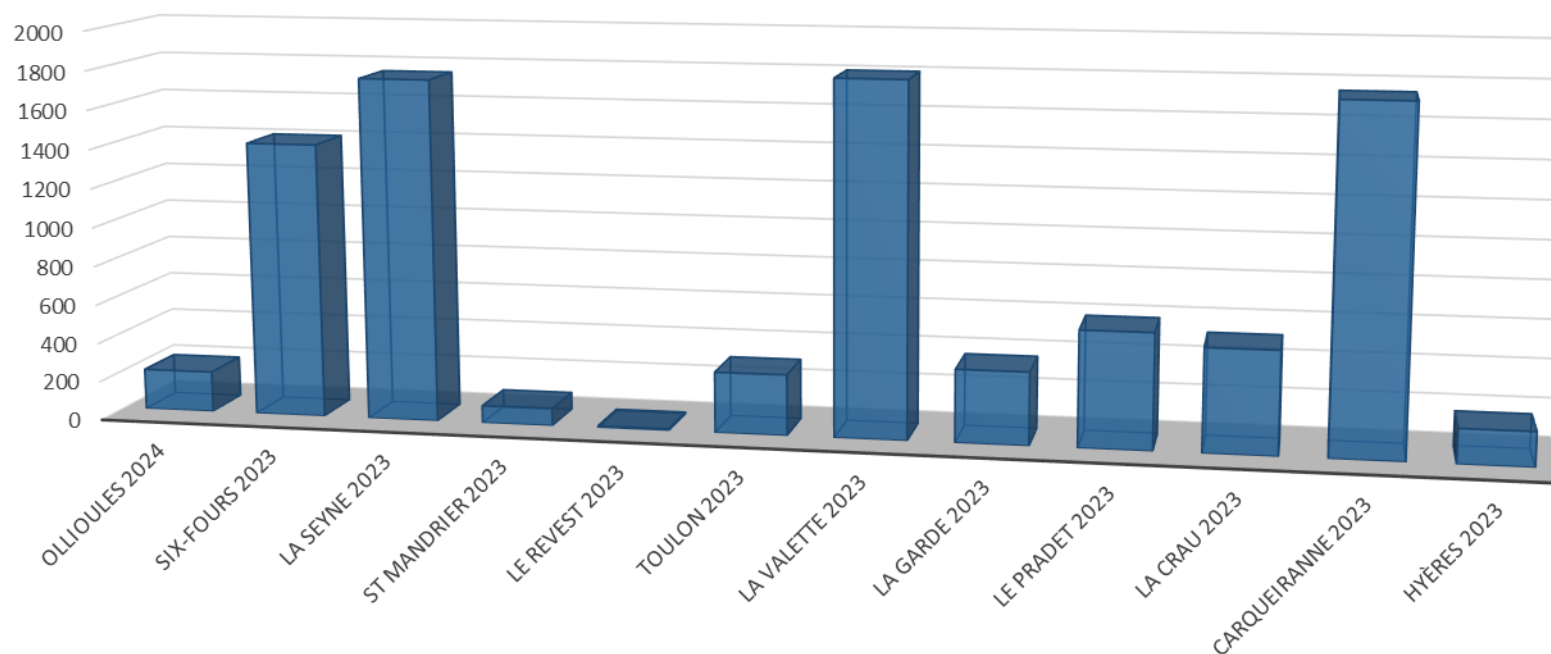
Comparaison des produits des 3 taxes entre Ollioules et les communes de la Métropole TPM



Comparaison de la DGF entre Ollioules et les autres communes de la Métropole TPM

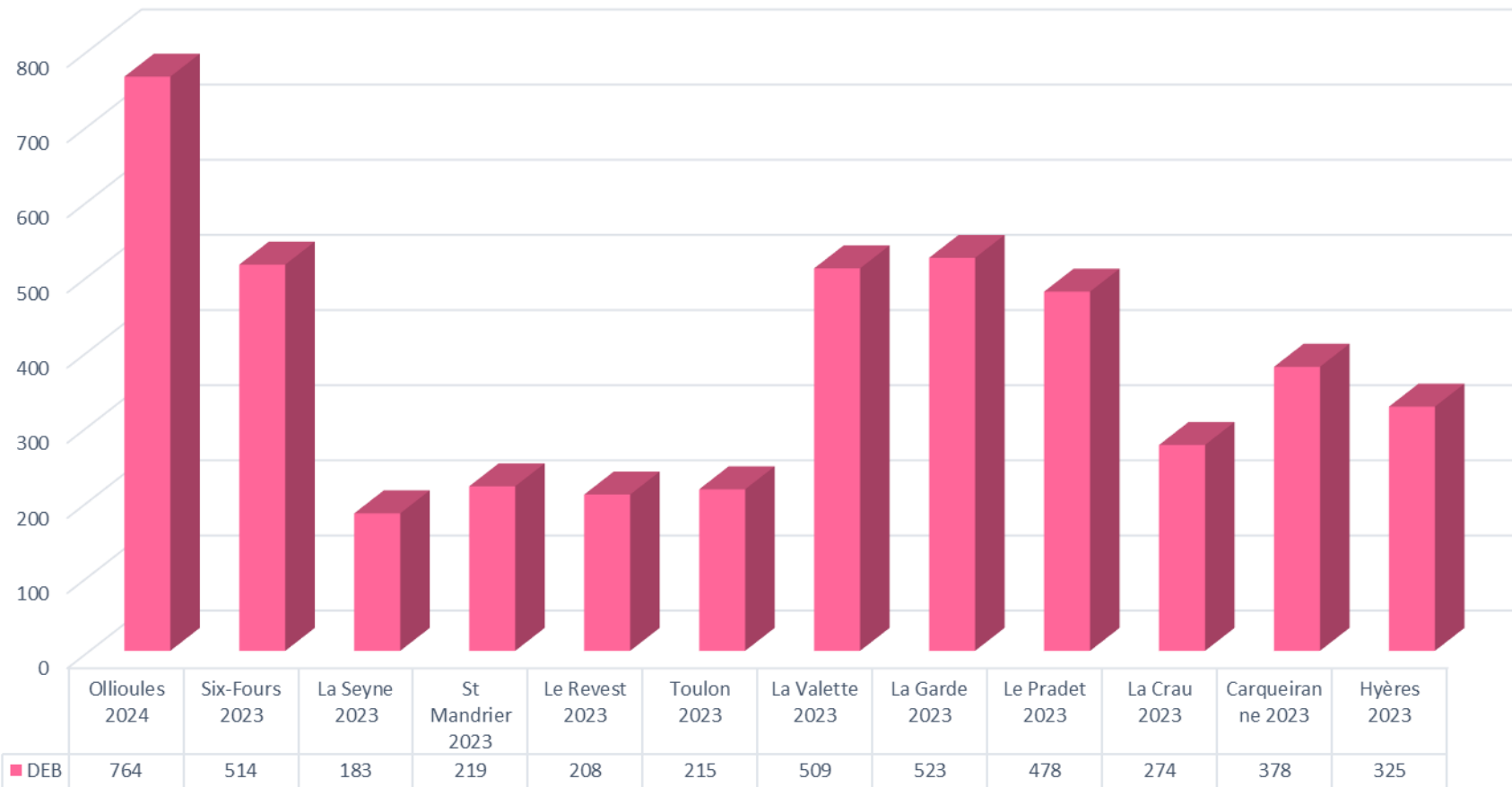


Comparaison de la Dette entre Ollioules et les autres communes de la Métropole TPM



	Ollioules 2024	Six-Fours 2023	La Seyne 2023	St Mandrier 2023	Le Revest 2023	Toulon 2023	La Valette 2023	La Garde 2023	Le Pradet 2023	La Crau 2023	Carqueiranne 2023	Hyères 2023
■ DETTE	209	1413	1757	89	9	312	1807	374	594	529	1754	177

Comparaison des DEB entre Ollioules et les autres communes de la Métropole TPM



Compte Financier Unique 2024

Budget principal

ARRETE ET SIGNATURES

Nombre de membres en exercice : 33
Nombre de membre présents : 27
Nombre de membres représentés : 6
Nombre de suffrages exprimés : 34

VOTES : pour : 29 contre : 2 Abstentions : /

Date de convocation : 27.05.2025

Présenté par *Mme Christine DEL NERO, 1ère Adjointe*
A Ollioules, le 02.06.2025

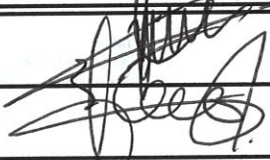









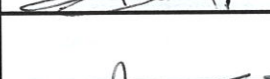





Délibéré par l'assemblée, réunie en session *ordinaire*
A Ollioules le 02.06.2025

Les membres de l'assemblée délibérante,



NOM ET PRENOM DE L'ELU	VISA
BENEVENTI Robert	
DEL NERO Christine	
THUILIER Michel	
BERNARDINI Nicole	
RIGHI Dominique	
QUILICI Laetitia	
OLLAGNIER Michel	
GINZAC Carine	
MARTINA-FIESCHI Didier	
GROSSO Delphine	
PHILIPPEAUX Guy	
CREVET Brigitte	
ALESSI Nadine	



PIERACCINI Jean-Louis	
ARPINO Robert	
GARRONE Florence	
VACCARO Antoine	
APARICIO Patrick	
AKSOUL Thierry	
PESCHARD-LAUZIERE Nathalie	
CASTILLO Philippe	
MASSENET Valérie	
LE BLEIZ Katell	
CAREN Hélène	
JOLI Patrick	
ROQUEBERT Stanislas	
ROCCHIA Julien	
LOMPRE Ombeline	
ADET Benoit	
HATRET Anaïs	
BERCOVICI Christian	
CARTEREAU-ZUNINO Claudie	
MAGADDINO Catherine	