

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/07/1.4

SEANCE DU 22 JUILLET 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 22 JUILLET à 17 HEURES 30

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	30	3	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Stanislas ROQUEBERT, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPPE, Benoit ADET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Florence GARRONE représentée par M. le Maire
Valérie MASSENET représentée par Christine DEL NERO
Andis HATRET représentée par Nicole BERNARDINI

Secrétaire de séance : Benoît ADET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :		<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :

OBJET : Avenant n°1 au marché de travaux 2023PA15 portant sur la
réhabilitation de 2 logements sociaux 4 rue Gabriel PERI à Ollioules – LOT 1
« Maçonnerie – Démolition »

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la société BERLIOZ, après consultation est titulaire des lots : 1/ Maçonnerie – Démolition » et 3 / Doublage – Cloisons et Faux- Plafonds, pour le marché de travaux relatif à la réhabilitation de 2 logements sociaux sus au4 rue Gabriel PERI.

Il a été constaté, à l'avancée du chantier et plus précisément lors des démolitions, que le plancher haut du rez-de-chaussée ainsi que le palier du R+3, présentaient des signes de faiblesse et de mauvaise exécution.

La mise en évidence de ces sujétions techniques imprévues a nécessité leur impérieuse reprise, justifiant ainsi l'ajout de prix nouveaux nécessaires à la bonne continuité des prestations, indispensables au parfait achèvement de l'ouvrage.



À cet effet, 2 devis mentionnant ces prix nouveaux ont été communiqués par l'entreprise BERLIOZ et sont décomposés comme suit :

- En supplément devis n° 2501001G relatif au « Renforcement du plancher » : **2 400 € HT – 2 880 € TTC (TVA 20%)**,
- En supplément devis n° 2501002G relatif au « Renforcement poutre et marche béton » : **1 300 € HT – 1 560 € TTC (TVA 20%)**,

représentant un avenant de 3 700 € H.T.

Ce présent avenant modifie le montant initial du marché comme suit :

Montant HT du marché initial	69 200,00 € HT, soit 83 040 € TTC
Montant HT de l'avenant n° 1	+ 3 700,00 € HT
Nouveau montant HT du marché	72 900,00 € HT
TVA 20,00 %	14 580,00 €
<u>Nouveau montant TTC du marché</u>	<u>87 480,00 €</u>

Est ainsi relevée une augmentation de 5,34% du montant du marché initial.

En effet, la somme des deux devis retenus s'élève à 3 700 € HT, faisant passer le montant initial du marché de 69 200 € HT à 72 900 € HT.

La notification du présent avenant ne modifie pas le délai prévisionnel d'exécution. Il reste conforme au marché initial.

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée délibérante :

- d'approuver la signature de l'avenant suivant :

- Avenant n°1 au marché n°2023PA15, portant sur « La réhabilitation de 2 logements sociaux sis au 4 rue Gabriel PERI » - Lot1 « Maçonnerie – Démolition », à Ollioules pour un montant de 3 700 € H.T. représentant 5,34 % du montant du marché initial.

L'ASSEMBLEE,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1 – APPROUVE la signature de l'avenant suivant :

- Avenant n°1 au marché n°2023PA15, portant sur « La réhabilitation de 2 logements sociaux sis 4 rue Gabriel PERI » - Lot1 « Maçonnerie – Démolition », à Ollioules, confié à la société BERLIOZ pour un montant de 3 700 € H.T.

2 – AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents afférents à cet avenant.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



Le ou la secrétaire
de séance



AVENANT N° 1

Objet : AVENANT N°1 AU MARCHÉ DE TRAVAUX 2023PA15
PORTANT SUR LA RÉHABILITATION DE 2 LOGEMENTS SOCIAUX
4 RUE GABRIEL PERI à OLLIOULES – LOT 1 « Maçonnerie –
Démolition »

Mairie d'OLLIOULES
Hôtel de ville
7 avenue du Général de Gaulle
83190 OLLIOULES

Représentée par Monsieur Robert BENEVENTI

d'une part,et,

La société MICHEL BERLIOZ
Chemin du Château Vert
86500 LA SEYNE sur MER

N° Siret : 333 533 750 00043

Représentée par Madame SALAGNAT Nadia, gérante
Dûment habilité à cet effet

d'autre part

Marché n° : 2023PA15

Réhabilitation de deux logements sociaux 4 rue Gabriel PERI à
OLLIOULES

Date de notification du marché : 28 mars 2024

Montant initial du marché : 69 200,00 € HT / 83 040,00 € TTC

Montant de l'avenant n°1 : 3 700,00 € HT / 4 440,00 € TTC

Devis 1 « renforcement plancher » : 2 400,00 € HT / 2 880,00 € TTC

Devis 2 « Renforcement poutre bois et marche béton » : 1 300,00 €
HT / 1 560,00 € TTC

Montant du marché après avenant : 72 900,00 € HT / 87 480,00 € TTC

soit une augmentation de 5,34%



Pour rappel des éléments administratifs du marché, la ville d'OLLIOULES a notifié, en date du 28 mars 2024, à la société BERLIOZ, le marché de travaux n° 2023PA15 portant sur les travaux de réhabilitation de deux logements sociaux – 4 rue Gabriel PERI.

Il est donc arrêté et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 - OBJET DU PRESENT AVENANT

Il a été constaté, à l'avancée du chantier et plus précisément lors des démolitions, que le plancher haut du rez-de-chaussée ainsi que le palier du R+3, présentaient des signes de faiblesse et de mauvaises exécutions.

La mise en évidence de ces sujétions techniques imprévues nécessite leur impérieuse reprise, justifiant ainsi l'ajout de prix nouveaux nécessaires à la bonne continuité des prestations, indispensables au parfait achèvement de l'ouvrage.

ARTICLE 2 - MODIFICATION DU MONTANT DU MARCHE INITIAL :

Deux devis font apparaître deux prix nouveaux :

Devis 1 « renforcement plancher » : 2 400,00 € HT / 2 880,00 € TTC

Devis 2 « Renforcement poutre bois et marche béton » : 1 300,00 € HT / 1 560,00 € TTC

Montant initial du marché de travaux HT	69 200,00 €
Montant du présent avenant n° 1 HT	3 700,00 €
Montant du marché après avenant HT	72 900 ,00 €
Montant TVA 20%	13 056,00 €
Montant du marché TTC	87 480,00 €

L'incidence financière sur le marché initial est de 5,34%

En effet, la somme des deux devis retenus s'élève à 3 700,00 € HT, faisant passer le montant initial du marché de 69 200,00 € HT à 72 900,00 € HT.

ARTICLE 3 - DELAIS

La notification du présent avenant ne modifie pas le délai prévisionnel d'exécution. Il reste conforme au marché initial.

ARTICLE 4 — PAIEMENT DES PRESTATIONS

Les prestations dues au titre du présent marché seront rémunérées selon les conditions fixées au marché.

ARTICLE 5 — ENGAGEMENT DU TITULAIRE DU MARCHE

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant n°1, lesquelles prévalent en cas de différence.



ARTICLE 7 — PRISE D'EFFET

Le présent avenant prend effet à compter de sa notification.

Fait en un seul exemplaire

À Ollioules, le 22/05/2025

Mention manuscrite « lu et approuvé »

Le titulaire du marché,

Robert BENEVENTI,

Maire d'OLLIOULES
Vice-Président de Toulon
Provence Méditerranée
Conseiller Départemental

NOTIFICATION DE L'AVENANT AU TITULAIRE

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« *Reçu à titre de notification une copie du présent marché* »

A OLLIOULES le 22/05/2025

Signature



Envoyé en préfecture le 24/07/2025

Reçu en préfecture le 24/07/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20250722-DEL25_07_1_4-DE



Publié le : 24/07/2025 17:08 (Europe/Paris)

Collectivité : Ollioules

https://www.intramuros.org/ollioules/documents_administratifs/36447

Envoyé en préfecture le 24/07/2025

Reçu en préfecture le 24/07/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20250722-DEL25_07_1_4-DE



Publié le : 24/07/2025 17:08 (Europe/Paris)

Collectivité : Ollioules

https://www.intramuros.org/ollioules/documents_administratifs/36447