

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/07/2.7

SEANCE DU 22 JUILLET 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 22 JUILLET à 17 HEURES 30

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	2	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Stanislas ROQUEBERT, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Florence GARRONE représentée par M. le Maire
Valérie MASSENET représentée par Christine DEL NERO

Secrétaire de séance : Benoît ADET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :		<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :

OBJET : Bail emphytéotique Maison Berta sise au 976 route de la Gare- Résiliation

Madame Laetitia QUILICI, adjointe au Maire informe l'assemblée qu'en vertu d'un acte notarié signé le 8 novembre 2004, la commune d'OLLIOULES a donné à bail emphytéotique d'une durée de 50 ans à la SCI LES FONTAINES DE NOYAREY une propriété sise 976 route de la Gare à OLLIOULES.

Le bien est désormais exploité par la SNC REMILLE.

Plusieurs obligations étaient mises à la charge du preneur et notamment celle de :

« Réhabiliter entièrement l'immeuble donné à bail tous les 20 ans, soit deux fois au cours de l'exécution du présent bail. »

Ainsi, la première réhabilitation aurait dû intervenir au cours de l'année 2024.



Par courriers en date du 04 avril 2025, la commune a demandé aux sociétés SCI LES FONTAINES DE NOYAREY et REMILLE de justifier du respect de leurs obligations.

Cette mise en demeure est restée infructueuse.

Dans ces conditions, la commune entend ordonner la résiliation de plein droit du bail, conformément aux dispositions du bail selon lesquelles :

« Le présent bail pourra faire l'objet d'une résiliation de plein droit pour défaut d'exécution d'une des charges et conditions dudit bail, conventionnelles ou légales, un mois après une mise en demeure d'exécuter restée infructueuse »

Il convient par conséquent d'ordonner la résiliation du bail.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et son article L.2122-21,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. ORDONNE la résiliation du bail emphytéotique du 8 novembre 2004
2. AUTORISE Monsieur le Maire à adresser aux sociétés LES FONTAINES DE NOYAREY et REMILLE le courrier de résiliation du bail emphytéotique et à entreprendre toutes démarches nécessaires à cet effet ».

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**



Envoyé en préfecture le 24/07/2025

Reçu en préfecture le 24/07/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20250722-DEL25_07_2_7-DE

