

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/07/1.1

SEANCE DU 22 JUILLET 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 22 JUILLET à 17 HEURES 30

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	4	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Stanislas ROQUEBERT, Ombeline LOMPPE, Benoît ADET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Florence GARRONE représentée par M. le Maire
Valérie MASSENET représentée par Christine DEL NERO
Julien ROCCHIA représenté par Dominique RIGHI
Anaïs HATRET représentée par Nicole BERNARDINI

Secrétaire de séance : Benoît ADET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : NON	<u>POUR</u> : 31	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> : 2	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Marché d'Aménagement des Espaces Publics dans le cadre du programme PICHAUD :

- Avenant n°2 au marché n°243816, portant sur les travaux du lot n°1 « VRD et travaux attachés de terrassement – éclairage public – serrurerie – mobilier urbain », dans le cadre du Programme Pichaud à Ollioules.

- Avenant n°2 au marché de travaux n° 24.3817, portant sur le lot n°2 « Espaces verts et plantations », dans le cadre du Programme Pichaud à Ollioules.

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la commune d'Ollioules a délégué à la société Var Aménagement Développement (VAD) le soin de faire réaliser en son nom et pour son compte, des travaux publics, des constructions de voiries et réseaux divers, des aménagements et des plantations, dans le cadre du Programme PICHAUD à Ollioules.



Le recours à deux avenants apparaît comme nécessaire à la bonne continuité et réalisation de l'ouvrage.

I - CONCERNANT L'AVENANT N°2 AU MARCHÉ N°243816, PORTANT SUR LES TRAVAUX DU LOT N°1 « VRD ET TRAVAUX ATTACHÉS DE TERRASSEMENT – ÉCLAIRAGE PUBLIC – SERRURERIE – MOBILIER URBAIN » : SOCIETE EUROVIA

Il se rapporte au lot n°1 « VRD et travaux attachés de terrassement – éclairage public – serrurerie – mobilier urbain » du marché n°243816 et a pour objet des modifications, en plus et moins-values, liées à des adaptations et évolutions rendues nécessaires dans le cadre des travaux, définies exhaustivement comme suit :

Les Plus-values concernent :

- Fabrication et pose de garde-corps complémentaire
- Passage de 3 mains courantes sur pieds
- Fourniture et pose de platines de jonction de pierres calcaires
- Pose de renforts (bracons) sur jardinières
- Fourniture et pose de potelets métalliques
- Mise en œuvre de revêtement Misapor en remplacement du DRAINCOM
- Fourniture et pose de caniveaux et canalisations
- Mise en place d'enrobés complémentaires
- Surprofondeur GRDF
- Signalisation complémentaire rue Arago
- Dépose et repose de pavés endommagés
- Démolition et reconstruction d'un pilier
- Décroustage et couverture sur le mur de la promenade
- Test d'arrachement

Les Moins-values concernent :

- Fourniture et pose de garde-corps type GC1
- Fourniture et pose de jardinière calcaire
- Fourniture et mise en œuvre de DRAINCOM
- Réseau d'assainissement des eaux usées
- Fourniture et pose de balises souples autorelevables

3 devis mentionnant les totaux des modifications apportées constituent l'avenant et se décomposent comme suit :

- Devis 11 V7 « Serrurerie complémentaire, Misapor et caniveaux » :

Montant plus-values : 49 790,90 € HT – Montant moins-values : 15 653,00 € HT = **34 137,90 € HT**

- Devis 12 « Décroustage et couverture sur mur de la Promenade » : 21 420,00 € HT

- Devis 14 « Test d'arrachement » : 1470,00 € HT

Soit un TOTAL de 57 027,90 € HT

Ce présent avenant modifie le montant initial du marché comme suit :



Montant HT du marché initial	675 894,68 €
Montant HT PSE 2	2 484,00 €
Montant initial total du marché HT	678 378,68 €
Montant HT de l'avenant n° 1	+ 14 900,00 €
Montant HT de l'avenant n°2	+ 57 027,90 € soit + 8,4 %
Nouveau montant HT du marché	750 306,58 €
TVA 20,00 %	150 061,32 €
<u>Nouveau montant TTC du marché</u>	<u>900 367,90 €</u>

Est ainsi relevée une augmentation de 10,60% du montant du marché initial (avenants n°1 et 2)

Pour information l'avenant n°2 de 57 027,90 € se répartit ainsi :

- Enveloppe Commune Ollioules – Secteur 1 = Promenade et Jardin + 26 390,00 € H.T.
- Enveloppe Métropole MTPM – Secteur 2 = Espaces Urbains : + 30 637,90 € H.T.

Il est enfin précisé que le délai d'exécution au titre de l'article 5 de l'Acte d'Engagement n°24.3817 est modifié comme suit :

« Les travaux sont à réaliser avant le 30/06/2025 ».

II - CONCERNANT L'AVENANT N°2 AU MARCHÉ DE TRAVAUX N° 24.3817, PORTANT SUR LE LOT N°2 « ESPACES VERTS ET PLANTATIONS » :

Il se rapporte au lot n°2 « Espaces verts et plantations » du marché n°243817 et a pour objet de rendre visitable l'évacuation(s) / trop plein(s) des jardinières maçonnées prévues sur l'espace public, raccordé au collecteur d'Eaux Pluviales de SEGEPRIM situé en sous-face de la dalle haute du parking de l'opération immobilière Belle Rive.

Est également prévue la création d'un regard rendue nécessaire jusqu'au niveau fini de la jardinière (80 cm mini – hors paillage).

1 devis mentionnant le total des modifications apportées constitue l'avenant et se présente comme suit :

Fourniture et mise en place d'un regard de visite EP en béton préfabriqué dans les jardinières :
1 218,08 € HT

Ce présent avenant modifie le montant initial du marché comme suit :

Montant HT du marché initial	34 702,43 €
Montant HT PSE 1	5 297,40 €
Montant initial total du marché HT	39 999,83 €
Montant avenant n°1	0,00 €
Montant HT de l'avenant n° 2	+ 1 218,08 € soit +3,05 %
Nouveau montant HT du marché	41 217,91 €
TVA 20,00 %	8 243,58 €
<u>Nouveau montant TTC du marché</u>	<u>49 461,49 €</u>

Les avenants n°1 et n°2 représentent une augmentation de 3,05 % du montant du marché initial. Pour information, cet avenant du lot 2 ne concerne que l'enveloppe de la Métropole.



Monsieur le Maire demande à l'Assemblée délibérante :

- d'approuver la signature des deux avenants proposés.

L'ASSEMBLEE,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1 – APPROUVE la signature des avenants suivants :

- Avenant n°2 au marché n°243816, portant sur les travaux du lot n°1 « VRD et travaux attachés de terrassement – éclairage public – serrurerie – mobilier urbain », dans le cadre du Programme Pichaud à Ollioules pour un montant H.T. de 57 027,90 €
- Avenant n°2 au marché n° 24.3817, portant sur le lot n°2 « Espaces verts et plantations », dans le cadre du Programme Pichaud à Ollioules pour un montant de 1 218,08 € H.T.

2 – AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents afférents à ces avenants.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**



AVENANT N° 2

AU MARCHE DE TRAVAUX DU LOT N° 1 : VRD ET TRAVAUX ATTACHES DE TERRASSEMENT – ECLAIRAGE PUBLIC – SERRURERIE – MOBILIER URBAIN

La SAEM VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

Agissant au nom et pour le compte de la Commune d'OLLIOULES
L'Albatros – Avenue d'Entrecasteaux - BP 1406
83056 TOULON CEDEX

N° Siret : 329 152 763 00028

Représentée par Monsieur CHABERT Jérôme, Directeur Général,

d'une part

et,

La Société EUROVIA

Domiciliée :
6 rue de Bruxelles
83210 SOLLIES PONT

N° Siret : 307 191 015 00303

Représentée par Monsieur Philippe BAILLET, Chef d'agence,
Dûment habilité à cet effet,

d'autre part

Marché n° 24.3816

Date de notification du marché : 04/09/2024

**Montant H.T. du marché initial : 678 378,68 € HT
(offre de base + PSE 2)**

Montant H.T. de l'avenant n°2 : 57 027,90 €

Soit une augmentation de 10,60 %



La SAEM VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT, au nom et pour la commune d'OLLIOULES, a notifié, en date du 4/09/2024, à la société EUROVIA, le marché de travaux n° 24.3816 portant sur les travaux du lot n° 1 : VRD et travaux attachés de terrassement – éclairage public – serrurerie – mobilier urbain, dans le cadre du Programme Pichaud à OLLIOULES, par ordre de service n° 24.796 valant démarrage des travaux à compter du 4/09/2024.

Il est donc arrêté et convenu ce qui suit entre les Parties :

ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT AVENANT N° 2

Le présent avenant n° 2 a pour objet des modifications, en plus et moins-values, liées à des adaptations et évolutions rendues nécessaires dans le cadre des travaux.

Plus-values :

- ❖ Fabrication et pose de garde-corps complémentaire
- ❖ Passage de 3 mains courantes sur pieds
- ❖ Fourniture et pose de platines de jonction de pierres calcaires
- ❖ Pose de renforts (bracons) sur jardinières
- ❖ Fourniture et pose de potelets métalliques
- ❖ Mise en œuvre de revêtement Misapor en remplacement du DRAINCOM
- ❖ Fourniture et pose de caniveaux et canalisations
- ❖ Mise en place d'enrobés complémentaires
- ❖ Surprofondeur GRDF
- ❖ Signalisation complémentaire rue Arago
- ❖ Dépose et repose de pavés endommagés
- ❖ Démolition et reconstruction d'un pilier
- ❖ Décroustage et couverture sur le mur de la promenade
- ❖ Test d'arrachement

Moins-values :

- ❖ Fourniture et pose de garde-corps type GC1
- ❖ Fourniture et pose de jardinière calcaire
- ❖ Fourniture et mise en œuvre de DRAINCOM
- ❖ Réseau d'assainissement des eaux usées
- ❖ Fourniture et pose de balises souples autorelevables

ARTICLE 2 – MODIFICATION DU MONTANT DU MARCHE INITIAL

Montant HT du marché initial	675 894,68 €
Montant HT PSE 2	2 484,00 €
Montant HT de l'avenant n° 1	+ 14 900,00 €
Montant HT de l'avenant n°2	+ 57 027,90 €
Nouveau montant HT du marché	750 306,58 €
TVA 20,00 %	150 061,32 €
Nouveau montant TTC du marché	900 367,90 €



Les avenants n°1 et n°2 représentent une augmentation de 10,60 % du montant du marché initial.
Cette augmentation ne remet pas en cause l'enveloppe de l'opération.

ARTICLE 3 – MODIFICATION DE LA DUREE D'EXECUTION

L'article 5 de l'Acte d'Engagement n°24.3817 est modifié comme suit :

Les travaux sont à réaliser avant le 30/06/2025.

ARTICLE 4 – ENGAGEMENT DU TITULAIRE DU MARCHE

Toutes les clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux prescriptions du présent avenant n° 2, lesquelles prévalent en cas de différence.

ARTICLE 5 – CLAUSE DE RENONCEMENT AUX RECOURS

Le titulaire du marché renonce à tout recours pour quelque motif que ce soit, pour des faits ou des prestations prévus ou liés au présent avenant.

ARTICLE 6 – PRISE D'EFFET

Le présent avenant prend effet à compter de sa notification.

Fait en un seul exemplaire

À Toulon, le

Mention manuscrite « lu et approuvé »

Le titulaire du marché :

EUROVIA

(Signature et cachet de la société)

Monsieur Philippe BAILLET
Chef d'agence

Le Maître d'Ouvrage :

La SAEM VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

Monsieur CHABERT Jérôme
Directeur Général

PJ : devis n°11 V7 / devis n°12 / devis n°14



AVENANT N° 2

AU MARCHE DE TRAVAUX DU LOT N° 2 : ESPACES VERTS ET PLANTATIONS

La SAEM VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

Agissant au nom et pour le compte de la Commune d'OLLIOULES
L'Albatros – Avenue d'Entrecasteaux - BP 1406
83056 TOULON CEDEX

N° Siret : 329 152 763 00028

Représentée par Monsieur CHABERT Jérôme, Directeur Général,

d'une part

et,

La SAS ID VERDE

Domiciliée :
11 Bis Chemin de Saint Jacques
83260 LA CRAU

N° Siret : 339 609 661 01236

Représentée par Monsieur Jérémie AUDRA, Chef d'agence VAR,
Dûment habilité à cet effet,

d'autre part

Marché n° 24.3817

Date de notification du marché : 04/09/2024

Montant H.T. du marché initial : 39 999,83 € HT
(offre de base + PSE 1)

Montant H.T. de l'avenant n°2 : 1 218,08 €

Soit une augmentation de 3,05 %



La SAEM VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT, au nom et pour la commune d'OLLIOULES, a notifié, en date du 4/09/2024, à la SAS ID VERDE, le marché de travaux n° 24.3817 portant sur les travaux du lot n° 2 : Espaces verts et plantations, dans le cadre du Programme Pichaud à OLLIOULES, par ordre de service n° 24.797 valant démarrage des travaux à compter du 4/09/2024.

Il est donc arrêté et convenu ce qui suit entre les Parties :

ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT AVENANT N° 2

Le présent avenant n° 2 a pour objet de rendre visitable l'évacuation(s) / trop plein(s) des jardinières maçonnées prévues sur l'espace public, raccordé au collecteur d'Eaux Pluviales de SEGEPRIM situé en sous-face de la dalle haute du parking de l'opération immobilière Belle Rive.

La création d'un regard est rendue nécessaire jusqu'au niveau fini de la jardinière (80 cm mini – hors paillage).

ARTICLE 2 – MODIFICATION DU MONTANT DU MARCHE INITIAL

Montant HT du marché initial	34 702,43 €
Montant HT PSE 1	5 297,40 €
Montant HT de l'avenant n° 1	+ 1 218,08 €
Nouveau montant HT du marché	41 217,91 €
TVA 20,00 %	8 243,58 €
Nouveau montant TTC du marché	49 461,49 €

Les avenants n°1 et n°2 représentent une augmentation de 3,05 % du montant du marché initial. Cette augmentation ne remet pas en cause l'enveloppe de l'opération.

ARTICLE 3 – DELAI

La notification du présent avenant ne modifie pas le délai d'exécution (conforme au marché initial).

ARTICLE 4 – ENGAGEMENT DU TITULAIRE DU MARCHE

Toutes les clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux prescriptions du présent avenant n° 2, lesquelles prévalent en cas de différence.

ARTICLE 5 – CLAUSE DE RENONCEMENT AUX RECOURS

Le titulaire du marché renonce à tout recours pour quelque motif que ce soit, pour des faits ou des prestations prévus ou liés au présent avenant.

ARTICLE 6 – PRISE D'EFFET

Le présent avenant prend effet à compter de sa notification.



Fait en un seul exemplaire

À Toulon, le

Mention manuscrite « lu et approuvé »

Le titulaire du marché :

La SAS ID VERDE

(Signature et cachet de la société)

Monsieur Jérémie AUDRA
Chef d'agence VAR

Le Maître d'Ouvrage :

La SAEM VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

Monsieur CHABERT Jérôme
Directeur Général

PJ : devis n°90-0125/069

