

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/07/2.12

SEANCE DU 22 JUILLET 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 22 JUILLET à 17 HEURES 30

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	31	2	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Stanislas ROQUEBERT, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Florence GARRONE représentée par M. le Maire
Valérie MASSENET représentée par Christine DEL NERO

Secrétaire de séance : Benoît ADET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :		<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :

OBJET : Partenariat Ville d'Ollioules / Erilia pour la réalisation de logements en Bail Réel et Solidaire (BRS) et ajout d'une servitude de passage (parcelle BH80) sur l'emprise de la servitude de cour commune (parcelle BH 80) au chemin de la rouquette

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire rappelle à l'assemblée que la ville souhaite :

- Procéder à la cession des parcelles communales cadastrées BH 76, 77, 78 et BH 79, situées chemin de la rouquette au prix de 480 000 €, pour la réalisation d'une opération en bail réel solidaire au profit d'Erilia pour la réalisation de 12 logements. Cette première délibération a été approuvée en 2021 sous la référence 21/05/2.4.



- Ajouter à cet acte, la création d'une servitude de cour commune d'une largeur de 4m sur la parcelle BH80 suivant le plan annexé. Cette servitude de cour commune aura pour fonds dominant le lot A (destiné à la vente au profit de ERILIA) et fonds servant le lot B (propriété communale). La constitution d'une servitude de cour commune a pour incidence de modifier les règles de prospect imposées par le PLU. Cette deuxième délibération a été approuvée en 2024 sous la référence 24/06/2.4.

Il est proposé au conseil municipal de rajouter une servitude de passage sur la parcelle BH 80 sur l'emprise de la servitude de cour commune afin de permettre l'accès au système d'Assainissement Non Collectif. En effet en cas de dysfonctionnement du système d'assainissement non collectif, le terrain ne propose pas d'accès vers le dispositif.

La parcelle BH 80 est une parcelle qui se situe en zone Ap au PLU correspondant aux secteurs agricoles. De plus une partie de la parcelle au sud du projet est impactée par de l'Espace Boisé Classé.

Les aménagements prévus sur la servitude de passage devront respecter les règles de la Zone Agricole Protégée et de l'Espace Boisé Classé.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'ajout d'une servitude de passage sur l'emprise de la servitude de cour commune sur la parcelle BH 80, située chemin de la rouquette pour la réalisation d'une opération en Bail Réel et Solidaire
2. AUTORISE Monsieur Le Maire à inclure ces dispositions dans les actes à venir

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**





CABINET GE2A

Géomètre-Expert & associés
A.ALVAREZ - C.SERGEANT

Détenteur des archives PEIRE, BUZANÇAIS et ATGEX

Département du Var

Commune d'OLLIOULES
Lieu-dit "Chemin de la Rouquette"
Cadastre : BH n°76, 77, 78 et 79

DEMANDEUR :

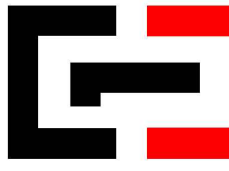
ERILIA

Plan joint à un acte de constitution de servitudes

Echelle: 1 / 250

Système : RGF 93 / CC 43

Nivellement : -



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

SELAS GE2A - Cabinet de Géomètre-Expert
505, avenue de Rome - Bâtiment Le Portalis - 83500 LA SEYNE-SUR-MER - Tél: 04 94 94 83 21
cabinet@ge2a.fr - SIRET: 882 874 498 00018 - NAF: 7112A

Réf Dossier: S2022-038

Techniciens: UR

Date: 12-04-2024

Modif.:

PLAN PARCELLAIRE

Echelle: 1/2000

