

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/07/2.16

SEANCE DU 22 JUILLET 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 22 JUILLET à 17 HEURES 30

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENT(E)	ABSENT(S)
33	31	2	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Stanislas ROQUEBERT, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Florence GARRONE représentée par M. le Maire
Valérie MASSENET représentée par Christine DEL NERO

Secrétaire de séance : Benoît ADET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : NON	<u>POUR</u> : 31	<u>CONTRE(S)</u> : 2
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Cession d'une propriété – 67 chemin de l'Oliveraie (CL 141)

Madame Christine DEL NERO, 1^{ère} adjointe au Maire informe l'assemblée que la ville a procédé à l'acquisition d'un bien immobilier le 10 juin 2022 situé 67 chemin de l'Oliveraie (CL 141) d'une superficie de 2107m² au prix de 650 000€.

Dans une délibération du 2 juin 2025 référencée 25/06/2.3, le conseil municipal a accepté que le bien soit cédé au profit de la société Frigevar, aujourd'hui domiciliée 146 allée Helsinki, bâtiment l'Astragale, 83500 La Seyne sur mer. Le dirigeant de la société Frigevar est Monsieur Sébastien AVIAT.

Monsieur Sébastien AVIAT (dirigeant de la société Frigevar) et Monsieur Christophe DESABRES (directeur général) souhaite procéder à l'acquisition du bien avec une Société par Actions Simplifiée (SAS) dénommée ASDC.

Le siège social de l'entreprise est identique au bureau actuel de la société, à savoir, 146 allée Helsinki, bâtiment l'Astragale, 83500 La Seyne sur mer.

La société Frigevar sera alors locataire des lieux de la SAS ASDC.



Les locaux occupés par la société FRIGEVAR actuellement 146 allée Helsinki, bâtiment l'Astragale, 83500 La Seyne sur mer, sont la propriété du SCI Le Goss. La SCI dirigée par Monsieur Sébastien Aviat loue déjà les locaux à la société Frigevar.

Il est donc proposé au conseil municipal d'autoriser la cession de la parcelle CL 141 au profit de la SAS ASDC.

Le montant de cette transaction reste identique, à savoir 700 000€. Les frais de notaire étant à la charge de l'acquéreur.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'avis du pôle domanial du 20/02/2025,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE la cession du terrain situé 67 chemin de l'Oliveraie, cadastré CL 141, au bénéfice de la SAS ASDC
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique
3. DIT que le prix de cession reste inchangé

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**



Envoyé en préfecture le 24/07/2025

Reçu en préfecture le 24/07/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20250722-DEL25_07_2_16-DE

